

Szám: I.54-12/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2014. május 28-án 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
Robozné Schönfeld Zsuzsanna alpolgármester
Horváthy Lóránt alpolgármester

Borsó Tibor, Brunner Sándor, Dinga László, Gerébi Ákos, Kaszál József, Király István, Kovács Attila, Szabó Gyula, dr. Varga András képviselők.

Az ülésre meghívást kapott:

Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. Vida Dóra KEM Kormányhivatal főigazgatója
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Harsányiné dr. Patkó Enikő kistérségi tiszti-főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
Dr. Nemes Lajos prof. díszpolgár
Markó Gyula díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Kalmár Ferenc díszpolgár
Schadl János díszpolgár
Tatai Városi Ügyészség Vezetője
Tata Városi Bíróság
HM 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
Gazdasági Érdekképviseleti Szervezetek KEM Szövetsége
KEM Kereskedelmi és Iparkamara
Tatai Civil Társulás vezetője
Tatai Református Egyházközség

Szent Imre Plébánia
 Szent Kereszt Plébánia
 Dr. Pethő Emil humán és ügyrendi bizottsági tag
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Dr. Laky Zoltán humán és ügyrendi bizottsági tag
 Ruchti Róbert humán és ügyrendi bizottsági tag
 Viczenáné Czégény Ágnes pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Szabó Katalin pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 24 ÓRA megyei napilap
 Helyi Téma
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívottak:

Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
 Lázár Ottó a Tatai Atlétikai Club elnöke
 Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Kft. ügyvezető-igazgatója
 Megyeri Imre a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője
 Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
 Primász Rezső a Tatai Városgazda Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
 Varga László a Tatai Fényes Fürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
 Séráné Kovács Gizella a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
 Balogné Kovács Zsuzsanna a Csillagsziget Bölcsőde vezető-helyettese
 Székely Csaba a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatója
 Csíkné Mészáros Klára a Juniorka Bölcsőde vezetője
 Tóthné Németh Andrea a Tatai Járási Hivatal Járási Gyámhivatalának vezetője
 Tóth Mariann
 Perger Gyula a Kuny Domokos Múzeum igazgatója
 Riszter Jánosné IGH igazgatója

- a napirendi pontok előterjesztői, előadói.

Az ülésen a meghívottak közül megjelentek: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti a májusi rendes képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Munkatársainak megköszöni az ülés előkészítését. Tisztelettel köszönti a tanácskozási joggal megjelenteket is, valamint a meghívottakat, a Tatai Televízió nézőit is. Megállapítja a határozatképességet, mivel a 12 képviselőből 12 jelen van, majd az ülést megnyitja. Elmondja, vasárnap Európai Uniós választások voltak, a városban is lezajlottak a

választások. Megköszöni Jegyző Asszonynak, és az apparátusnak azt a kemény munkát, amit végeztek. Köszöni, hogy a hivatal minden munkatársa a lehető legnagyobb odafigyeléssel, szakszerűen elvégezte a választással kapcsolatos feladatokat. Természetesen köszönet illeti azokat is, akik a szavazatszámoló bizottságok tagjaként akár a jelölőszervezet delegáltjaként, akár a képviselő-testület által megválasztott tagként vettek részt a munkában. Az eredményekről külön nem számol be, hiszen az internetről és a médiából is pontosan értesülhettek arról, hogy milyen eredmény született. Úgy gondolja, mindenképpen ki kell emelni, hogy a tataiak újra bizonyították ezzel is a demokrácia iránti elkötelezettségüket, hiszen az országos átlagnál nagyobb létszámban vettek részt a választáson. Köszöni mindenkinek, aki elment szavazni, ugyan jó lett volna, ha minél nagyobb létszámban teszik ezt meg, de így is köszönet illeti meg őket, hogy véleményükkel segítették Magyarország jövőbeni Európai Unió parlamentjének képviseletét.

Elmondja, Kaszál József képviselő szeretne napirend előtt felszólalni, átadja a szót számára.

K a s z á l József képviselő mielőtt a TAC elnökének levelét felolvasná napirend előtti felszólalásában, megjegyzi, valamivel több, mint két éve még nem létezett Tatán labdarúgó szakosztály, csak két tucatnyi fiatal srác némi edzői támogatással próbálkozott. A két évvel ezelőtt megalakult TAC elnökség kimondottan nagy súlyt fektetett arra, hogy teljesen újjá szervezze a labdarúgó szakosztályt, illetve újjá alakítsa. Ismét bajnok a TAC felnőtt labdarúgó csapata címmel felolvassa Lázár Ottó Elnök úr tájékoztatóját, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

M i c h l József polgármester megköszöni az elmondottakat. Hozzá teszi, más nem jelentkezett napirend előtti felszólalásra, ezért javasolja, térjenek át a napirendek elfogadására, tárgyalására.

Elmondja, a következő napirendekhez került kiosztásra kiegészítő anyag: 1.a), 9., 10.d), 11., 13.

Javasolja az előzetesen megküldött I.54-12/2014.számú meghívón szereplő napirendek megtárgyalását azzal a módosítással, hogy a 9. napirend d.) pontját zárt ülés keretében tárgyalják meg, ezért kerüljön a 9.napirend elejére a). pontként, azt követően folytassák újra nyílt ülésben a tárgyalást.

Kérdés, hozzászólás, vélemény hiányában, szavazásra bocsátja a napirendi pontokat:

N A P I R E N D :*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet végrehajtását tartalmazó 8/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyzőLantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

2. a.) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyzőLantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

- b.) Nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése szakfeladat előirányzat módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

3. Rendelet-tervezet a telekadóról

Előterjesztő: Michl József polgármester**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyzőLantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

Fesselné Harsányi Marietta adócsoport vezető

Városfejlesztéshez, városrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Szent István utca - Bacsó Béla úti lakótelep között tervezett gyalogút

Előterjesztő: Michl József polgármester**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész

5. a.) A Tata, 4005 hrsz-ú ingatlanon létesülő Ökoturisztikai Központ, valamint a Tata, Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala
b.) A Tatai Városkapu Zrt-vel kötött közművelődési megállapodás

aktualizálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója

Pályázattal kapcsolatos előterjesztések:

6. A Tata, 17/4 hrsz.-ú ingatlanon (Kökúti Általános Iskola előtti terület) építendő sportcsarnokkal kapcsolatos döntés meghozatala.

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Lázár Ottó, a Tatai Atlétikai Club elnöke

7. Tata, Kossuth tér városközpont értékmegőrző rehabilitációja című, KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Bercsényi u. 1. szám alatti épület átalakítási munkái

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

8. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak és prémiumösszegének meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Nonprofit
Kft. ügyvezető igazgatója

9. a.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Michl József, polgármester

Előadó: Mürkl Levente, környezetvédelmi és energetikai referens
Takács Zoltán, személyügyi referens

Meghívott: Megyeri Imre – Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető
Kristóf Jánosné – Law On Conto Zrt., könyvvizsgáló

b.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2013. évi beszámolója

c.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Megyeri Imre Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Meghívott: Kristóf Jánosné Law On Conto Zrt. könyvvizsgálója

d.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. jövőbeni működésével kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József, polgármester

Előadó: Mürkl Levente, környezetvédelmi és energetikai referens

Meghívott: Megyeri Imre – Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető
Kristóf Jánosné – Law On Conto Zrt., könyvvizsgáló

10. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

a.) 2013. évi pénzügyi beszámolója

b.) 2013. évi közhasznúsági jelentése

c.) 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Berczelly Attila vezérigazgató

Előadó: Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
Irodavezető

d.) A Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítása

e.) A Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2014. évi prémiumfeladatának és prémiumösszegének meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila vezérigazgató

11. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd a városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft.
felügyelő bizottság elnöke

Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt.
felügyelő bizottság elnöke

Primász Rezső a Tatai Városgazda Kft.
felügyelő bizottság elnöke

Varga László a Tatai Fényes Fürdő Kft.
felügyelő bizottság elnöke

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

12. a.)Tájékoztató a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Robozné Schönfeld Zsuzsanna alpolgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens

Meghívott: Séráné Kovács Gizella, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
Baloghné Kovács Zsuzsanna, a Csillagsziget Bölcsőde vezető-helyettese
Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatója
Dr. Friedrich Gábor r. alezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
Csíkné Mészáros Klára, a Juniorka Bölcsőde vezetője

- b.) Tájékoztató a gyámhivatal működéséről

Előadó: Tóthné Németh Andrea, a Tatai Járási Hivatal Járási Gyámhivatala vezetője

13. Köznevelési intézmények átszervezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens
Takács Zoltán személyügyi referens

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

14. Az Által-ér völgyi kerékpárút fenntartására megkötendő megállapodás

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

15. Tata városában történő befektetések ösztönzésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Tóth Mariann

Egyebek:

16. Tatai Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 Ósz Tibor intézményi referens

17. A képviselő-testület 2014. II. félévi munkaterve

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Beszámoló, tájékoztató

18. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

19. Interpellációk, kérdések.

Zárt ülés keretében:

20. Pályázati véleményezés (Vaszary János Általános Iskola, Menner Bernát Alapfokú Művészeti Iskola)

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

21. Az Év Közszolgálati Dolgozója Díj odaítélése

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 171/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
 a 2014. május 28-i testületi ülésen tárgyalandó
 napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I-54-12/2014. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal, hogy a 9. d.) „A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése” című előterjesztést zárt ülés keretében, 9.a) napirendként tárgyalja.

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet végrehajtását tartalmazó 8/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

2. a.) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

- b.) Nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése szakfeladat előirányzat módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

3. Rendelet-tervezet a telekadóról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

Fesselné Harsányi Marietta adócsoport vezető

Városfejlesztéshez, városrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Szent István utca - Bacsó Béla úti lakótelep között tervezett gyalogút

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

5. a.) A Tata, 4005 hrsz-ú ingatlanon létesülő Ökoturisztikai Központ, valamint a Tata, Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala

b.) A Tatai Városkapu Zrt-vel kötött közművelődési megállapodás aktualizálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója

Pályázattal kapcsolatos előterjesztések:

6. A Tata, 17/4 hrsz.-ú ingatlanon (Kökúti Általános Iskola előtti terület) építendő sportcsarnokkal kapcsolatos döntés meghozatala.

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Lázár Ottó, a Tatai Atlétikai Club elnöke

7. Tata, Kossuth tér városközpont értékmegőrző rehabilitációja című, KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Bercsényi u. 1. szám alatti épület átalakítási munkái

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

8. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak és prémiumösszegének meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Nonprofit
Kft. ügyvezető igazgatója

9. a.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Michl József, polgármester

Előadó: Mürkl Levente, környezetvédelmi és energetikai referens
Takács Zoltán, személyügyi referens

Meghívott: Megyeri Imre – Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető
Kristóf Jánosné – Law On Conto Zrt., könyvvizsgáló

b.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2013. évi beszámolója

c.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Megyeri Imre Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Meghívott: Kristóf Jánosné Law On Conto Zrt. könyvvizsgálója

d.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. jövőbeni működésével kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József, polgármester

Előadó: Mürkl Levente, környezetvédelmi és energetikai referens

Meghívott: Megyeri Imre – Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető
Kristóf Jánosné – Law On Conto Zrt., könyvvizsgáló

10. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

a.) 2013. évi pénzügyi beszámolója

b.) 2013. évi közhasznúsági jelentése

c.) 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Berczelly Attila vezérigazgató

Előadó: Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető

d.) A Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítása

e.) A Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2014. évi prémiumfeladatának és prémiumösszegének meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila vezérigazgató

11. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd a városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft.

felügyelő bizottság elnöke

Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt.

felügyelő bizottság elnöke

Primász Rezső a Tatai Városgazda Kft.

felügyelő bizottság elnöke

Varga László a Tatai Fényes Fürdő Kft.

felügyelő bizottság elnöke

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

12. a.)Tájékoztató a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Robozné Schönfeld Zsuzsanna alpolgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Ósz Tibor intézményi referens

Meghívott: Séráné Kovács Gizella, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője

Baloghné Kovács Zsuzsanna, a Csillagsziget Bölcsőde vezető-helyettese

Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatója

Dr. Friedrich Gábor r. alezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője

Csíkné Mészáros Klára, a Juniorka Bölcsőde vezetője

- b.) Tájékoztató a gyámhivatal működéséről

Előadó: Tóthné Németh Andrea, a Tatai Járási Hivatal Járási Gyámhivatala vezetője

13. Köznevelési intézmények átszervezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens
Takács Zoltán személyügyi referens

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

14. Az Által-ér völgyi kerékpárút fenntartására megkötendő megállapodás

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

15. Tata városában történő befektetések ösztönzésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Tóth Mariann

Egyebek:

16. Tatai Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 Ósz Tibor intézményi referens

17. A képviselő-testület 2014. II. félévi munkaterve

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Beszámoló, tájékoztató

18. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

19. Interpellációk, kérdések.

Zárt ülés keretében:

20. Pályázati véleményezés (Vaszary János Általános Iskola, Menner Bernát Alapfokú Művészeti Iskola)

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

21. Az Év Közszolgálati Dolgozója Díj odaítélése

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

1. N a p i r e n d :

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet végrehajtását tartalmazó 8/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
 Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési irodavezető
 Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet.

Kérdés nem lévén, megkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, amelyet a jelenlévő 7 tag egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasol.

K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

M i c h l József polgármester további hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet végrehajtását tartalmazó önkormányzati rendelet módosítását az írásos előterjesztésnek megfelelően,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú 12 igen szavazattal elfogad, és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról
szóló 8/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend:

a.)Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető
Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, ilyenkor szokás az állami támogatások és a képviselő-testület egyéb határozatait átvezetni, ezeket a módosításokat tette meg a hivatal. Köszöni a precíz előterjesztést.

Kérdés nem lévén, megkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

K a s z á I József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

G e r é b i Ákos képviselő megköszöni a szót. Úgy gondolja, sajátosan alakul az önkormányzatok gazdálkodásának értékelése, hiszen érdemben a költségvetés teljesítését a szeptemberi ülésen tekintik majd át. Így van ez már évek óta. Ezzel együtt gyakorlatilag az a fajta értékelés, ami a költségvetés első módosítása kapcsán kívánkozik, néhány gondolat elmondására lehetőséget ad. Lassan eltelt a fele, azaz öt hónap a költségvetésből. Bizonyos kérdések tisztázódtak, amelyek a gazdálkodást áttekinthetőbbé teszik, részben az előző napirend kapcsán tárgyalt pénzmaradvány, és annak a pontos felhasználása, és néhány olyan állami plusz forrás, amelyeket nem láttak, többek között a gyermekélelmezés támogatása stb. Ezek mellett néhány változás is van, fejlesztés, felhalmozás, és a működés közötti átcsoportosítás kapcsán. Mégis ennek az időszaknak a tapasztalatai mit mutatnak, erre szeretné a képviselő-testület figyelmét felhívni. Egyrészt változatlan az a helyzet, hogy elsősorban a fejlesztések külső forrásokból fedezhetők, egyrészt a hitelfelvételnek a részletei sem tisztázódtak, bár a képviselő-testület a második résznek a döntését meghozta már. Másrészt pedig azok a források sem bővültek, amelyek az önkormányzatnak a saját forrásai értékesítésre, és más célokra való felhasználása, vagyonértékesítés kapcsán betervezett, ez majdnem 700 M Ft a költségvetésben. A másik ilyen probléma, amire szeretné felhívni a figyelmet – ezt a költségvetés tárgyalása kapcsán is elmondta -, hogy gyakorlatilag azok a működési tartalékok, amelyek igazán nem változtak nagyságrendileg a költségvetés elfogadása óta, hiszen azok a plusz bevételek valamilyen előirányozatosításra kerültek, amelyekről az előbb beszélt. Változatlanul nincs meg ezeknek a tartalékoknak a fedezete, hiszen azok a működési visszatérülések, amelyek bevételi oldalról tervezettek, változatlanul nem látható, hogy ezeket a cégek teljesíteni tudják. A beruházásaik kapcsán, későbbi napirendek, és korábbi döntések kapcsán is látszik, hogy bizonyos többletforrások felhasználására van szükség, amely többletforrások egyrészt magához a beruházáshoz kapcsolódnak, másrészt a költségvetésbe korábban nem tervezett, a beruházások működtetését szolgáló előirányzatok, ma már egy részében láthatók. Ezekre kell a gazdálkodás során odafigyelni, mert véleménye szerint ezek az elmúlt öt hónapban nem tisztázódtak.

Borsó Tibor képviselő megköszöni a szót. Úgy gondolja, az egy hónappal ezelőtti módosítás, ami érintette 2014. évi költségvetést, a pénzmaradvány elszámolásánál, akkor egy kicsit negatív képet kaptak a pénzügyi irodától. Akkor is elmondta, hogy az akkori jogszabályok szerinti pénzmaradvány átvezetése csak technikai jellegű lehet, hiszen alapvetően az önkormányzat gazdálkodását azzal a jogszabályváltozással nem lehet úgy végig vinni, hogy ne legyen gond. Akkor is látható volt, hogy pozitív, olyan kiadás csökkenések, amelyek akkor még szerepeltek a költségvetésben, majd a májusi rendeletmódosításkor egalizálódnak ki, ebből a szempontból nem csak az a pozitívuma ennek a rendeletmódosításnak, hogy ezek a kiadások, a valós kiadások jelennek meg a kiadási oldalon, hanem a pénzmaradvány is a helyére került. Biztonsággal látható, hogy a 2014. évi költségvetés az előző évi költségvetésekhez hasonlóan megfelelő biztonsággal, odafigyeléssel, takarékos gazdálkodással végig vihető, még amellet is, hogy a nyárra tervezett nagyobb olyan karbantartásokat, beruházásokat, amelyeket elterveztek, azoknak a pénzügyi fedezete biztosított. Emellett kiemeli, hogy az anyag tartalmaz olyan tételeket, amelyek a kormányzati intézkedések hatására pozitívan növelik a bevételi oldalt, pl. az útdíjjal kapcsolatos önkormányzati helyi adóbevétel kiesés, gyermekélelmezés és egy sor olyan tétel, amelyek apró módosításokkal javítják a költségvetés egyensúlyát. Amivel részben egyet ért Gerébi Ákos képviselőtársával, az az a nagyságrendű működési célú átvett pénzeszköz, amit képviselőtársa említ a működési bevételi oldalon, az kb. 178 M Ft jelent, aminek nagy részét a kölcsönök visszatérüléséből teljesen jogszerűen számolja a pénzügyi iroda. Ebből várhatóan kb. 103 M Ft visszatérül majd, hiszen az a Távhő Kft. csőprojektjéből a tavalyi önkormányzati tagikölcsön átadás fedezete meg lesz. Kb. 70 M Ft-os nagyságrend az, amelyet jelen pillanatban még a tartalékokkal tudnak lefedni, és kiadás erre pontosan nem tervezhető, hiszen a tartalék oldalon a kiadásoknál meg van ennek a fedezete. Látható, hogy a bevételi oldalon helyi adók tekintetében, ill. egyéb más módon érezhetőek, de még nem számszerűsíthetőek azok a várhatóan többletbevételi lehetőségek, amiket az anyag nem tartalmaz, majd az első féléves beszámolónál szeptemberben ezek lehet, hogy megfoghatók, és forintosan beépíthetők lesznek. Jó szívvel ajánlja elfogadásra, hiszen ez egy kiegyensúlyozott módosítás, ezzel végig vihető a költségvetés, ha lényeges változások nem lesznek.

Király István képviselő megköszöni a szót. Elmondja, sajnos a múlt havi képviselő-testületi ülésen betegség miatt nem tudott részt venni, amikor tárgyalták a külső forrás bevonásának lehetőségét. Ehhez lenne egy rövid megjegyzése. Úgy gondolja, nagyobb beruházásokat saját erőből továbbra sem tud a város megoldani. Továbbra sem támogatja a külső források bevonását, adósság felvételét.

M i c h l József polgármester további hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a 2014. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az írásos előterjesztésnek megfelelően,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogad, és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről
szóló 1/2014.(I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

b.) Nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése szakfeladat előirányzat módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, egy egyszerű átcsoportosításról van szó.

Kérdés nem lévén, megkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság egyet értett azzal, hogy szükséges a költségvetés e tételének módosítása, és a jelenlévő 7 tag egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja azt.

M i c h l József polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a nem veszélyes hulladék összegyűjtése szakfeladat előirányzat módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. évi költségvetésében a működési tartalék terhére a nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése szakfeladat dologi kiadásaira további 7.000 E Ft + ÁFA-t biztosít.
Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor az átvezetésről gondoskodjon.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése szakfeladat előirányzat
módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. évi költségvetésében a működési tartalék terhére a nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése szakfeladat dologi kiadásaira további 7.000 E Ft + ÁFA-t biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor az átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: a költségvetés során következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

3. Napirend:

Rendelet-tervezet a telekadóról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
irodavezető
Fesselné Harsányi Marietta adócsoport vezető

M i c h l József polgármester elmondja, jogszabálynak való formai megfelelés miatt kell módosítani a rendeletet.

Kérdés nem lévén, megkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

K a s z á l József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazat mellet egyetért a rendelet módosításával.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a telekadóról szóló rendelet-tervezetet az írásos előterjesztésnek megfelelően,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirend:

Szent István utca - Bacsó Béla úti lakótelep között tervezett gyalogút

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester elmondja, a terven kell módosítani a magántulajdonos kérésére, akinek a területén átmenne a gyalogút, ami azóta, hogy megtervezték sem készült el, nem is látja indokát, hogy elkészüljön.

Kérdés nem lévén, megkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság 7 jelenlévő tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a „C” jelű határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a tatai 1995/7 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett gyalogútról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem szándékozik létrehozni a tatai 1995/7 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett gyalogutat, Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6) önkormányzati rendelet soron következő felülvizsgálatánál kezdeményezi a tervezett gyalogút szabályozási tervből való törlését.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a tatai 1995/7 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett gyalogútról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem szándékozik létrehozni a tatai 1995/7 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett gyalogutat, Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6) önkormányzati rendelet soron következő felülvizsgálatánál kezdeményezi a tervezett gyalogút szabályozási tervből való törlését.

Határidő: 2015. március 1.
Felelős: Michl József polgármester

5. Napirend:

a.) A Tata, 4005 hrsz-ú ingatlanon létesülő Ökoturisztikai Központ, valamint a Tata, Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala

b.) A Tatai Városkapu Zrt-vel kötött közművelődési megállapodás aktualizálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgálati irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalásán jelen van Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Vezérigazgató urat is. Elmondja, korábban többször szó volt már arról, és a pénzügyi és városfejlesztési bizottság is kérte, szeretné látni a működéssel kapcsolatos dolgokat. Kérdés nem lévén, megkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottság véleményeit.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság megtárgyalta az

előterjesztést, örömmel állapította meg, hogy egyre több homályos kép kezd tisztázódni. Nagyon jónak tartja az előterjesztést. A határozati javaslat 5.pontjába javasolta a bizottság, hogy a Hódy Sportegyesülettel kötendő megállapodást mutassák be a képviselő-testületnek. Azért kérték ezt a biztosítékot, mert az önkormányzat korábban az ingatlanát nonprofit jelleggel adta oda a sportegyesületnek, ezt szeretnék biztosítva látni ebben a szerződésben, ami a működést jelenti. A vízi sport bevételi oldaláról kötendő turisztikai megállapodásnál a bevételszerző tevékenységnél természetesen piaci viszonyokat kell működtetni, ebből az apropóból javasolta ezt a bizottság. Így a jelenlévő 7 tag egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalát, valamint a közművelődési megállapodás módosítását is.

Kaszál József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntést, valamint a közművelődési megállapodás aktualizálást is.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** az Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megszűntnek tekinti a Tata Város Önkormányzata és Tatai Hódy Sportegyesület között 2011. december 30. napján létrejött, a tatai 4005. hrsz-ú, 878 m² nagyságú, sporttelep, csónakház elnevezésű ingatlanra, valamint a tatai 4008 hrsz-ú ingatlanon található 72,43 m² alapterületű kajaktároló megnevezésű építményre vonatkozó bérleti szerződést.
2. jóváhagyja a I/1-108/2014 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képző Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városkapu Nonprofit Zrt. között 2013. április 17. napján létrejött ingyenes használati szerződés módosítását.
3. felhatalmazza a polgármestert az I/1-108/2014 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képző használati szerződés módosítás aláírására.
4. hozzájárul, hogy a Tatai Hódy Sportegyesület a Tatai Városkapu Nonprofit Zrt-vel megkötendő szerződés alapján működtesse az Ökoturisztikai Központ vízi turisztikai létesítményeit.
5. felhatalmazza Tatai Városkapu Zrt-t a Tatai Hódy Sportegyesülettel történő megállapodás megkötésére azzal, hogy az aláírt szerződést mutassa be Tata Város Önkormányzat Képviselőtestületének.

6. felkéri a Tatai Városkapu Zrt-t, hogy a tatai 3306/4 hrsz.-ú, természetben Tata, Kiskastély ingatlant működtesse a 2013. április 17. napján kötött használati szerződés alapján.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja 11 igen, 1 nem szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, 4005 hrsz-ú ingatlanon létesülő Ökoturisztikai Központ, valamint a
Tata, Angolpark jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megszűntnek tekinti a Tata Város Önkormányzata és Tatai Hódy Sportegyesület között 2011. december 30. napján létrejött, a tatai 4005. hrsz-ú, 878 m² nagyságú, sporttelep, csónakház elnevezésű ingatlanra, valamint a tatai 4008 hrsz-ú ingatlanon található 72,43 m² alapterületű kajaktároló megnevezésű építményre vonatkozó bérleti szerződést.
2. jóváhagyja a I/1-108/2014 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képző Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városkapu Nonprofit Zrt. között 2013. április 17. napján létrejött ingyenes használati szerződés módosítását.
3. felhatalmazza a polgármestert az I/1-108/2014 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képző használati szerződés módosítás aláírására.
4. hozzájárul, hogy a Tatai Hódy Sportegyesület a Tatai Városkapu Nonprofit Zrt-vel megkötendő szerződés alapján működtesse az Ökoturisztikai Központ vízi turisztikai létesítményeit.
5. felhatalmazza Tatai Városkapu Zrt-t a Tatai Hódy Sportegyesülettel történő megállapodás megkötésére azzal, hogy az aláírt szerződést mutassa be Tata Város Önkormányzat Képviselőtestületének.
6. felkéri a Tatai Városkapu Zrt-t, hogy a tatai 3306/4 hrsz.-ú, természetben Tata, Kiskastély ingatlant működtesse a 2013. április 17. napján kötött használati szerződés alapján.

Határidő: 1. pont: 2014. június 30.

2., 3., 4., 5., 6. pont: 2014. szeptember 30.

Felelős: 1.,2., 3., 4. pont : Michl József polgármester

dr. Kórosi Emőke jegyző

5., 6. pont: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt.

vezérigazgatója

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a közösségi szintér létrehozásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. közösségi szintérré nyilvánítja a tatai 4005. hrsz-ú, 878 m² nagyságú ingatlan, kivett sporttelep, csónakház megnevezésű, tatai 4008 hrsz-ú ingatlan és az ingatlanon található 72,43 m² alapterületű kajaktároló megnevezésű építményt, valamint tatai, 3306/3 hrsz.-ú, 43.600 m² nagyságú, kivett közpark ingatlan, mely természetben Tata, Angolpark
2. Felkéri a Polgármestert, hogy Tata Város Önkormányzata közművelődési rendeletének erre vonatkozó módosítását készítse elő.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
Közösségi szintér létrehozásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. közösségi szintérré nyilvánítja a tatai 4005. hrsz-ú, 878 m² nagyságú ingatlan, kivett sporttelep, csónakház megnevezésű, tatai 4008 hrsz-ú ingatlan és az ingatlanon található 72,43 m² alapterületű kajaktároló megnevezésű építményt, valamint tatai, 3306/3 hrsz.-ú, 43.600 m² nagyságú, kivett közpark ingatlan, mely természetben Tata, Angolpark
2. Felkéri a Polgármestert, hogy Tata Város Önkormányzata közművelődési rendeletének erre vonatkozó módosítását készítse elő.

Határidő: 2014. június 1.

Rendelet módosításának előterjesztésére: 2014. júniusi
képviselő-testületi ülés

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a közművelődési megállapodás módosítását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Zrt. és az Önkormányzat közötti 2012. június 28. napján aláírt közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészt Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.), képviselőjében Michl József, Tata Város Polgármestere, mint feladatátadó (továbbiakban: Feladatátadó)

másrészt a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye 2890 Tata, Váralja u. 4., cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001634, adószám: 13993928-2-11) képviselőjében Berczelly Attila vezérigazgató, mint feladatátvevő (továbbiakban: Feladatátvevő)

között alábbiak szerint:

Tata Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 77. §-ban kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a Tata város közművelődési feladatairól szóló 16/1999. (V.5.) sz. rendeletét (továbbiakban: ÖR), amely 3. § (2) bekezdése határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó feladatokat. A törvény 79. §-ban kapott felhatalmazás alapján a Feladatátadó és a Feladatátvevő között a közművelődési feladatok elvégzésére 2012. június 28. napján aláírt közművelődési megállapodást Felek az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás 3. pontja az alábbiakra módosul:

- „3. A Feladatátadó az átadott közművelődési feladatok megvalósítására Feladatellátónak
- a 1441/7. hrsz. alatt felvett, a Tata, Váralja u. 4. szám alatt található, mindösszesen 4531 m² alapterületű „Kivett kultúrház” megnevezésű,
 - a 3306/5. hrsz. alatt felvett, a Tata, belterületen található mindösszesen 1372 m² alapterületű „Kivett szabadtéri színpad” megnevezésű
 - Tata-Agostyán, Kossuth L. u. 31. szám alatti, 10090 hrsz-ú
 - *tatai 4005. hrsz-ú, 878 m² nagyságú ingatlan, kivett sporttelep, csónakház megnevezésű*
 - *tatai 4008 hrsz-ú ingatlant és az ingatlanon található 72,43 m² alapterületű kajaktároló megnevezésű építményt, valamint*
 - *tatai, 3306/3 hrsz.-ú, 43.600 m² nagyságú, kivett közpark ingatlant, mely természetben Tata, Angolpark ingatlanokat — az ingyenes használati szerződésben meghatározott módon - biztosította, melyek tekintetében ingyenes használati szerződést kötött.”*

2. A megállapodás 5. pontja az alábbiakra módosul:

„5. A Feladatátadó jelen szerződésben meghatározott közművelődési feladatok ellátásához a mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott szolgáltatási díjat fizet. Az Önkormányzat a *Költségvetési rendeletben megállapított támogatást havonta egyenlő részletben, minden hónap 10-ig átutalja a Városkapu Zrt számlájára, amellyel a Tatai Városkapu Zrt. a vonatkozó jogszabályok szerint elszámolni köteles. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni az általa nyújtott támogatás felhasználását.*

Amennyiben a tárgyévben a feladatok ellátásához kapcsolódóan rendkívüli pénzbeli támogatási igény merül fel, abban az esetben az Önkormányzat megvizsgálja a Tatai Városkapu Zrt. által benyújtott és indokolással ellátott támogatási igény finanszírozásának lehetőségét. „

3. A megállapodás 7. pontja az alábbiakra módosul:

„7. A Feladatellátó a szolgáltatást a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja. A Tatai Városkapu Zrt. ellátja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (2) bekezdésében meghatározott közművelődési intézményi feladatokat, valamint Tata város közművelődési feladatairól szóló 16/1999. (V.5.) sz. rendeletében meghatározott alábbi közművelődési feladatokat:

- a) ismeretterjesztő előadások, iskolarendszeren kívüli kultúraközvetítő képzési programok szervezése,
- b) mentális kultúrát, önismeretet fejlesztő programok szervezése,
- c) helytörténeti, településtörténeti rendezvények, programok szervezése,
- d) képző-, és iparművészeti kiállítások szervezése,
- e) zenei rendezvények szervezése,
- f) színház és táncművészeti rendezvények szervezése,
- g) irodalmi esték, művészeti baráti körök szervezése,
- h) kiemelkedő tehetségű helyi alkotók bemutatkozási lehetőségének támogatása,
- i) ifjúsági közösségteremtő és kulturális programok szervezése,
- j) közösségi tér biztosítása a városban tevékenykedő civil szervezeteknek, művészeti együtteseknek, valamint egyéb művelődési szerveződéseknek,
- k) a civil közösségek bemutatkozását segítő programok, rendezvények szervezése,
- l) magyar és nemzetközi kulturális évfordulók, világnapok helyi programjainak szervezése,
- m) a közösségi művelődéshez színtér és művelődésszervező biztosítása,
- n) információ nyújtása a helyi művelődési lehetőségekről,
- o) filmvetítés,
- p.) *Angolkert*, szabadtéri színpad működtetése
- q.) a városi és nemzeti ünnepek szervezése,

r.) Ökoturisztikai Központ működtetése, ennek keretében:

- közreműködés a természettudatos gondolkodás terjesztésében, érvényesítésének előmozdítása
- természeti értékek védelmének hangsúlyos érvényesítése, azok védelme a rendelkezésre álló eszközökkel
- a környezettudatos gondolkodást elősegítő és a természeti értékek megőrzését szolgáló projekteket támogatása
- sportra és egészségre nevelés

4. A Megállapodás 8. pontja a következőre módosul:

„8. A Feladatátadó a közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségét rendszeresen biztosítja.

Ennek keretében

- a közművelődési intézményi feladatokat szolgáló *közművelődési intézmény* minimális nyitva tartása hétfőtől szombatig napi 8 óra
- a *Tatai Angolkert* nyitva tartása:
nyári időszakban (áprilistól október végéig): 8:00 – 22:00
téli időszakban (novembertől március végéig): 8:00 – 19:00
- az *Ökoturisztikai Központ* minimális nyitva tartása hétfőtől vasárnapig napi 8 óra

5. A Megállapodás 16. pontja a következőre módosul:

A Feladatellátó által ingyenesen - belépődíj mentesen - biztosított közművelődési alkalmak és szolgáltatások:

- a) városi, állami és nemzeti ünnepek programjai
- b) információ szolgáltatás
- c) Tata Város Önkormányzat által szervezett kulturális rendezvények
- d) pályázati tájékoztatók szervezése
- e) mentálhigiénés előadások szervezése (prevenciós jellegű ismeretterjesztő alkalmak szervezése, életmód, egészség, drog)
- f) civil fórum
- h) állásbörze szervezése
- i) a rendezvények mellett ingyenes játszóház, gyermekfelügyelet.

Az ingyenesség és a belépődíj mentesség nem terjed ki a tatai 4005. hrsz.ú, a tatai 4008. hrsz.ú és a tatai, 3306/3 hrsz.ú ingatlanokra, kivéve a tatai, 3306/3 Hrsz.ú ingatlant annyiban, hogy azt a Tata kártyával rendelkezők díjmentesen látogathatják.

6. A Megállapodás 18. pontja a következőre módosul:

„ 18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete rendeletei az irányadóak.”

7. A közművelődési megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényesek. Jelen módosítás a 2012. június 28-án aláírt eredeti közművelődési megállapodás részét képezi, azzal együtt értelmezendő.
8. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Sikertelen tárgyalás esetére jogvitájuk elbírálására a *Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék* illetékességét kötik ki.

Tata,

.....

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Zrt-vel kötött közművelődési megállapodás
kiegészítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Zrt. és az Önkormányzat közötti 2012. június 28. napján aláírt közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészt Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.), képviselője Michl József, Tata Város Polgármestere, mint feladatátadó (továbbiakban: Feladatátadó)

másrészt a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye 2890 Tata, Váralja u. 4., cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001634, adószám: 13993928-2-11) képviselője Berczelly Attila vezérigazgató, mint feladatátvevő (továbbiakban: Feladatátvevő)

között alábbiak szerint:

Tata Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 77. §-ban kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a Tata város

közművelődési feladatairól szóló 16/1999. (V.5.) sz. rendeletét (továbbiakban: ÖR), amely 3. § (2) bekezdése határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó feladatokat. A törvény 79. §-ban kapott felhatalmazás alapján a Feladatátadó és a Feladatátvevő között a közművelődési feladatok elvégzésére 2012. június 28. napján aláírt közművelődési megállapodást Felek az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás 3. pontja az alábbiakra módosul:

„3. A Feladatátadó az átadott közművelődési feladatok megvalósítására Feladatellátónak

- a 1441/7. hrsz. alatt felvett, a Tata, Váralja u. 4. szám alatt található, mindösszesen 4531 m² alapterületű „Kivett kultúrház” megnevezésű,
- a 3306/5. hrsz. alatt felvett, a Tata, belterületen található mindösszesen 1372 m² alapterületű „Kivett szabadtéri színpad” megnevezésű
- Tata-Agostyán, Kossuth L. u. 31. szám alatti, 10090 hrsz-ú
- *tatai 4005. hrsz-ú, 878 m² nagyságú ingatlan, kivett sporttelep, csónakház megnevezésű*
- *tatai 4008 hrsz-ú ingatlant és az ingatlanon található 72,43 m² alapterületű kajaktároló megnevezésű építményt, valamint*
- *tatai, 3306/3 hrsz.-ú, 43.600 m² nagyságú, kivett közpark ingatlant, mely természetben Tata, Angolpark ingatlanokat — az ingyenes használati szerződésben meghatározott módon - biztosította, melyek tekintetében ingyenes használati szerződést kötött.”*

2. A megállapodás 5. pontja az alábbiakra módosul:

„5. A Feladatátadó jelen szerződésben meghatározott közművelődési feladatok ellátásához a mindenkor költésvetési rendeletében meghatározott szolgáltatási díjat fizet. Az Önkormányzat a Költésvetési rendeletben megállapított támogatást havonta egyenlő részletben, minden hónap 10-ig átutalja a Városkapu Zrt számlájára, amellyel a Tatai Városkapu Zrt. a vonatkozó jogszabályok szerint elszámolni köteles. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni az általa nyújtott támogatás felhasználását.

Amennyiben a tárgyévben a feladatok ellátásához kapcsolódóan rendkívüli pénzübeli támogatási igény merül fel, abban az esetben az Önkormányzat megvizsgálja a Tatai Városkapu Zrt. által benyújtott és indokolással ellátott támogatási igény finanszírozásának lehetőségét. „

3. A megállapodás 7. pontja az alábbiakra módosul:

„7. A Feladatellátó a szolgáltatást a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja. A Tatai Városkapu Zrt. ellátja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (2) bekezdésében meghatározott közművelődési intézményi

feladatokat, valamint Tata város közművelődési feladatairól szóló 16/1999. (V.5.) sz. rendeletében meghatározott alábbi közművelődési feladatokat:

- h) ismeretterjesztő előadások, iskolarendszeren kívüli kultúraközvetítő képzési programok szervezése,
- i) mentális kultúrát, önismeretet fejlesztő programok szervezése,
- j) helytörténeti, településtörténeti rendezvények, programok szervezése,
- k) képző-, és iparművészeti kiállítások szervezése,
- l) zenei rendezvények szervezése,
- m) színház és táncművészeti rendezvények szervezése,
- n) irodalmi esték, művészeti baráti körök szervezése,
- h) kiemelkedő tehetségű helyi alkotók bemutatkozási lehetőségének támogatása,
- i) ifjúsági közösségteremtő és kulturális programok szervezése,
- j) közösségi tér biztosítása a városban tevékenykedő civil szervezeteknek, művészeti együtteseknek, valamint egyéb művelődési szerveződéseknek,
- k) a civil közösségek bemutatkozását segítő programok, rendezvények szervezése,
- l) magyar és nemzetközi kulturális évfordulók, világnapok helyi programjainak szervezése,
- m) a közösségi művelődéshez színtér és művelődésszervező biztosítása,
- n) információ nyújtása a helyi művelődési lehetőségekről,
- o) filmvetítés,
- p.) *Angolkert*, szabadtéri színpad működtetése
- q.) a városi és nemzeti ünnepek szervezése,
- r.) *Ökoturisztikai Központ* működtetése, ennek keretében:
 - közreműködés a természettudatos gondolkodás terjesztésében, érvényesítésének előmozdítása
 - természeti értékek védelmének hangsúlyos érvényesítése, azok védelme a rendelkezésre álló eszközökkel
 - a környezettudatos gondolkodást elősegítő és a természeti értékek megőrzését szolgáló projekteket támogatása
 - sportra és egészségre nevelés

4. A Megállapodás 8. pontja a következőre módosul:

„8. A Feladatátadó a közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségét rendszeresen biztosítja.

Ennek keretében

- a közművelődési intézményi feladatokat szolgáló *közművelődési intézmény* minimális nyitva tartása hétfőtől szombatig napi 8 óra
- a *Tatai Angolkert* nyitva tartása:
 - nyári időszakban (áprilistól október végéig): 8:00 – 22:00
 - téli időszakban (novembertől március végéig): 8:00 – 19:00
- az *Ökoturisztikai Központ* minimális nyitva tartása hétfőtől vasárnapig napi 8 óra

5. A Megállapodás 16. pontja a következőre módosul:

A Feladatellátó által ingyenesen - belépődíj mentesen - biztosított közművelődési alkalmak és szolgáltatások:

- a) városi, állami és nemzeti ünnepek programjai
- b) információ szolgáltatás
- c) Tata Város Önkormányzat által szervezett kulturális rendezvények
- d) pályázati tájékoztatók szervezése
- e) mentálhigiénés előadások szervezése (prevenciós jellegű ismeretterjesztő alkalmak szervezése, életmód, egészség, drog)
- f) civil fórum
- h) állásbörze szervezése
- i) a rendezvények mellett ingyenes játszóház, gyermekfelügyelet.

Az ingyenesség és a belépődíj mentesség nem terjed ki a tatai 4005. hrsz-ú, a tatai 4008. hrsz.ú és a tatai, 3306/3 hrsz.ú ingatlanokra, kivéve a tatai, 3306/3 Hrsz.ú ingatlant annyiban, hogy azt a Tata kártyával rendelkezők díjmentesen látogathatják.

6. A Megállapodás 18. pontja a következőre módosul:

„ 18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete rendeletei az irányadóak.”

7. *A közművelődési megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényesek. Jelen módosítás a 2012. június 28-án aláírt eredeti közművelődési megállapodás részét képezi, azzal együtt értelmezendő.*

8. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Sikertelen tárgyalás esetére jogvitájuk elbírálására a *Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék* illetékességét kötik ki.

Tata,

.....

.....

Határidő: 2014. június 10.

Felelős: Michl József polgármester

6. Napirend:**A Tata, 17/4 hrsz.-ú ingatlanon (Kőkúti Általános Iskola előtti terület) építendő sportcsarnokkal kapcsolatos döntés meghozatala****Előterjesztő:** Michl József polgármester**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető**Meghívott:** Lázár Ottó, a Tatai Atlétikai Club elnöke

A napirend tárgyalásán jelen van Lázár Ottó a Tatai Atlétikai Club elnöke.

M i c h l József polgármester köszönti Lázár Ottót, gratulál, a futballcsapat kimagasló eredményéhez. Hozzá teszi, Kaszál József képviselő úr napirend előtti felszólalásában felolvasta Elnök úr levelét. Ismerteti a napirendet. Elmondja, ahhoz, hogy a munka elindulhasson, szükség van a szolgalmi jog bejegyzésére, ehhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a sportcsarnokkal kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tatai 17/4 és a 43/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa:

1. elfogadja a I.1-117/2014. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező a Tatai Atlétikai Clubbal kötendő szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata**

A Tata, 17/4 hrsz.-ú ingatlanon (Kőkúti Általános Iskola előtti terület) építendő sportcsarnokkal kapcsolatos döntés meghozataláról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tatai 17/4 és a 43/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa:

1. elfogadja a I.1-117/2014. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező a Tatai Atlétikai Clubbal kötendő szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2014. június 5.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

7. Napirend:

Tata, Kossuth tér városközpont értékmegőrző rehabilitációja című, KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Bercsényi u. 1. szám alatti épület átalakítási munkái

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsa projektkoordinátor

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság ezt a napirendet a tegnapi rendkívüli ülésén tárgyalta meg. Hozzáteszi, egyszerűnek tűnik ez az előterjesztés, hiszen a korábbi döntéseiknek megfelelően halad a munka, viszont a probléma abból adódik, hogy az a bizonyos szabálytalansági eljárás még nem fejeződött be, ezért van szükség arra, hogy pénzügyileg további kötelezettségeket vállaljon a költségvetés az elvileg támogatott rész kifizetésére. Amennyiben nem történik meg a szabálytalansági eljárás lezárása, itt még további kötelezettségvállalás szükséges. Ezáltal fel kellene gyorsítani ezt a döntést, amit úgy tud, már csak adminisztratív okok miatt nem kapnak meg. Amennyiben nem, a Polgármester úr által említett hitelszerződés véglegesítési keretösszegéből kellene még pótolni a hiányzó összeget. Ezek mellett örül annak, hogy a hivatal mellett egy ilyen szép ingatlan lesz. Ezt a döntést a bizottság jelenlévő 7 tagja, 6 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a Bercsényi u. 1. alakítási munkáival kapcsolatos döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a Tata, Bercsényi 1. épület felújításához, a kivitelezés költségének megfinanszírozásához szükséges 40.000 E Ft önerőt a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.
2. a Tata, Bercsényi u. 1. un. hátsó traktus iroda funkció kialakításához 15.000 E Ft további önerőt biztosít a működési tartalék terhére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségek átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen, 3 nem szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata**

Tata, Kossuth tér városközpont értékmező rehabilitációja című, KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú pályázattal kapcsolatos döntésekről

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a Tata, Bercsényi 1. épület felújításához, a kivitelezés költségének megfinanszírozásához szükséges 40.000 E Ft önerőt a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.
2. a Tata, Bercsényi u. 1. un. hátsó traktus iroda funkció kialakításához 15.000 E Ft további önerőt biztosít a működési tartalék terhére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségek átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2014. május 30. illetve a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

8. Napirend:**A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak és prémiumösszegének meghatározása**

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

A napirend tárgyalásán jelen van Jungvirthné Bús Erzsébet a Tatai Városgazda Kft. ügyvezető-igazgatója.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Igazgató asszonyt. Ismerteti a napirendet.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője prémiumfeladatának és prémiumösszegének meghatározását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére a 2014. évre a következő prémiumfeladatokat határozza meg:

- 1.1 Valósítsa meg a Tatai Városgazda Kft. telephelyén porta épület engedélyezési eljárását és építési munkáit saját erő felhasználásával.
Határidő: 2014. augusztus 31.
- 1.2 Valósítsa meg a Tata, Bajcsy Zs. u 22. sz. alatti ingatlan kereskedelmi és szolgáltató egység (Szociális bolt) építési munkáit lehetőleg saját erő felhasználásával, max 2 MFt önkormányzati támogatás igénybe vételével. Mutassa be a Tata, Bajcsy Zs. u 22. sz. alatti ingatlan kereskedelmi és szolgáltató egység (Szociális bolt) építésének és üzemeltetésének bevételi és kiadási oldalait. Vizsgálja meg a fenti ingatlan Tatai Városgazda Kft. tulajdonába kerülésének lehetőségét.
Határidő : 2014. október 31.
- 1.3 A Társaság mérleg szerinti eredménye legalább az üzleti tervben jóváhagyott mértéket érje el.
Határidő : 2015. április 30.

2. A prémium összegét a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője esetében a 2014. évben a részére kifizetendő alapbér 50 %-ában

állapítja meg. A 2013. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. nap után félévente a prémiumfeladatok teljesítése függvényében időarányos prémiumelőleg fizethető ki a polgármester aláírásával.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak és
prémiumának meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére a 2014. évre a következő prémiumfeladatokat határozza meg:
 - 1.1 Valósítsa meg a Tatai Városgazda Kft. telephelyén porta épület engedélyezési eljárását és építési munkáit saját erő felhasználásával. Határidő: 2014. augusztus 31.
 - 1.2 Valósítsa meg a Tata, Bajcsy Zs. u 22. sz. alatti ingatlan kereskedelmi és szolgáltató egység (Szociális bolt) építési munkáit lehetőleg saját erő felhasználásával, max 2 MFt önkormányzati támogatás igénybe vételével. Mutassa be a Tata, Bajcsy Zs. u 22. sz. alatti ingatlan kereskedelmi és szolgáltató egység (Szociális bolt) építésének és üzemeltetésének bevételi és kiadási oldalait. Vizsgálja meg a fenti ingatlan Tatai Városgazda Kft. tulajdonába kerülésének lehetőségét.
Határidő : 2014. október 31.
 - 1.3 A Társaság mérleg szerinti eredménye legalább az üzleti tervben jóváhagyott mértéket érje el.
Határidő : 2015. április 30.
2. A prémium összegét a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője esetében a 2014. évben a részére kifizetendő alapbér 50 %-ában állapítja meg. A 2013. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. nap után félévente a prémiumfeladatok teljesítése függvényében időarányos prémiumelőleg fizethető ki a polgármester aláírásával.

Határidő: Értesítésre: 2014. június 15.
Prémiumfeladatok teljesítésére: 2014. december 31.
Kifizetésre a 2013. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. nap
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

9. Napirend:

a.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése

Előterjesztő: Megyeri Imre Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Meghívott: Kristóf Jánosné Law On Conto Zrt. könyvvizsgálója

(A napirend megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.)

b.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2013. évi beszámolója

Előterjesztő: Megyeri Imre Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Meghívott: Kristóf Jánosné Law On Conto Zrt. könyvvizsgálója

M i c h l József polgármester kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2013.évi beszámolót a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2013. évi beszámolóját,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. taggyűlésének jogait gyakorló alapító,

1. a Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2013. évi egyszerűsített beszámolóját, jelentését a vonatkozó mellékletekkel, - 28.431 E Ft eredménnyel elfogadja,
2. felhívja az ügyvezető figyelmét a jogszabályokból adódó közzétételi és letétbe helyezési kötelezettség teljesítésére.
3. Megyeri Imre István ügyvezetőnek a Tatai Távhőszolgáltató Kft. képviseletében a 2013. üzleti évben kifejtett ügyvezetői tevékenységét az elfogadásra került éves beszámoló alapján megfelelőnek értékeli és

erre tekintettel Megyeri Imre István ügyvezető részére a 2013. üzleti évvel kapcsolatban a felmentvényt megadja a Ptk. 3:117§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhő Kft. 2013. évi beszámolójával kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. taggyűlésének jogait gyakorló alapító,

1. a Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2013. évi egyszerűsített beszámolóját, jelentését a vonatkozó mellékletekkel, - 28.431 E Ft eredménnyel elfogadja,
2. felhívja az ügyvezető figyelmét a jogszabályokból adódó közzétételi és letétbe helyezési kötelezettség teljesítésére.
3. Megyeri Imre István ügyvezetőnek a Tatai Távhőszolgáltató Kft. képviseletében a 2013. üzleti évben kifejtett ügyvezetői tevékenységét az elfogadásra került éves beszámoló alapján megfelelőnek értékeli és erre tekintettel Megyeri Imre István ügyvezető részére a 2013. üzleti évvel kapcsolatban a felmentvényt megadja a Ptk. 3:117§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: 1-2. pont esetében: Megyeri Imre ügyvezető
3. pont esetében: Michl József polgármester

c.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Michl József, polgármester
Előadó: Mürkl Levente, környezetvédelmi és energetikai referens
Takács Zoltán, személyügyi referens (d.pontnál)
Meghívott: Megyeri Imre – Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető
Kristóf Jánosné – Law On Conto Zrt., könyvvizsgáló

M i c h l József polgármester elmondja, ehhez az előterjesztéshez kiosztásra került egy új határozati javaslat, amely a kivetítón látható.
Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a kivetítőn látható módosító határozati javaslatot a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2014. évi üzleti tervét,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. taggyűlésének alapítói jogait gyakorló szerv, a Kft. 2014. évi üzleti tervét kéri átdolgozni, a tulajdonosnak a Társaság átalakítására vonatkozó döntés figyelembe vételével.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhő Kft. 2014. évi üzleti tervével kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. taggyűlésének alapítói jogait gyakorló szerv, a Kft. 2014. évi üzleti tervét kéri átdolgozni, a tulajdonosnak a Társaság átalakítására vonatkozó döntés figyelembe vételével.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: Megyeri Imre ügyvezető

d.) A Tatai Távhőszolgáltató Kft. jövőbeni működésével kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József, polgármester

Előadó: Mürkl Levente, környezetvédelmi és energetikai referens
Takács Zoltán, személyügyi referens (d.pontnál)

Meghívott: Megyeri Imre – Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető
Kristóf Jánosné – Law On Conto Zrt., könyvvizsgáló

A napirend tárgyalásán jelen van Megyeri Imre a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője.

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, ehhez a napirendi ponthoz is kiosztásra került egy új határozati javaslat, kéri ennek a figyelembe vételét.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a Felügyelő Bizottság véleményét megismerve ezt a költségtakarékos megoldást javasolja elfogadásra, a jelenlévő 7 tag egyhangú, 7 igen szavazatával.

G e r é b i Ákos képviselő megköszöni a szót. Úgy gondolja, gyakorlatilag a Kft. hosszú távú tevékenységét szolgáló olyan tevékenységi kör nem látszik, amely biztosítaná a Kft. gazdasági tevékenységének hosszú távú folytatását. Ezért javasolja a bizottság, hogy összeolvadással történjen ennek a problémának a megoldása. Nem is a tőke rendezés az elsődleges kérdés, hiszen arról szól a határozati javaslat másutt is. Igazán nem a jegyzett tőke rendezésének, hanem a saját tőke rendezésének a kérdése, illetőleg az a megmaradt tevékenység, ami a követelés kezelés, és a csőprojekt működtetése indokolja azt, hogy az önkormányzat saját cégei közül olyan cégbe történjen a beolvadás, amely lehetőséget biztosít arra, hogy a csőprojektnél keletkező amortizációt gazdaságilag előnyös módon tudja elszámolni. Hiszen a Városgazda Kft. üzleti jellegű tevékenysége lehetőséget biztosít arra, hogy az amortizáció a társaság működését, fejlesztését elősegítő módon kerüljön elszámolásra. Az előterjesztésben szerepelt, hogy a Fényes Fürdő Kft. is szóba jöhet tőke oldalról, ez is járható út lenne, de tevékenysége veszteségére tekintettel a bizottság ezt nem javasolja. Ő maga is támogatja ezt a megoldást. Nyilvánvaló, ugyan a határozati javaslat december 31-i fordulónappal számol, megfontolásra ajánlaná, hiszen feladatul megszabták, hogy az átalakulással kapcsolatos menetrendet szabja meg, célszerűen végig lehetne gondolni ezt is. Kérdések között kellett volna feltennie, de felteszi most: nem igazán érti, mi az oka annak, hogy a határozati javaslat a. és b. pontjában ugyan az a szöveg szerepel, mi indokolja ezt, hogy ez így maradjon? Összességében javasolja ő is, hogy ez a beolvadás megtörténjen. A csőprojekt üzemeltetésével kapcsolatban úgy gondolja, ennek az aktiválását követően az elszámolására olyan módszert kell keresni, ami az önkormányzat számára előnyös megoldást jelent.

M i c h l József polgármester elmondja, az első a. és b. pontnál mindkét cég viszonylatában a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak az összeolvadásnál nyilatkozni kell. Ennyi a különbség a két pont között. Ezt jogilag így kell megfogalmazni.

További hozzászólás, vélemény hiányában, **szavazásra bocsátja** a Tatai Távhőszolgáltató Kft. beolvadását,

- a) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonosa elhatározza, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. beolvad a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be.
- b) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa elhatározza, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. beolvad a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be.
- c) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa kijelenti, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be történő beolvadását követően az egyesüléssel létrejövő gazdasági társaság tagja 100 %-os mértékben Tata Város Önkormányzata lesz, a Tatai Távhőszolgáltató Kft. jogutódlással megszűnik, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. a korábbi cégazonosítót megtartva a beolvadó gazdasági társaság jogutódjaként működik tovább.
- d) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa a két gazdasági társaság egyesülésének a vagyon-mérleg tervezet fordulónapját 2014. december 31-ben határozza meg.
- e) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonosa megbízza a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyesülni kívánó Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjével együttműködve a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb - jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat készítsék el.
- f) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mérleg-conto Kft. tagját, Bognár Aranka könyvvizsgálót, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egyesülése során szükséges vagyon-mérleg tervezet könyv-vizsgálatát végezze el 100.000.- Ft + ÁFA összegért 2015. február 15-ig. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete ennek a szerződésnek a teljesítéséhez szükséges forrást a 2014. évi költségvetés „Szakértői díjak” sor terhére biztosítja.
- g) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságát, hogy a Kft. átalakulását véleményezni szíveskedjen 2014. június 10-ig.
- h) a Kft. jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 2014. május 28-i nappal 500.000 (ötszázezer) Ft teljesítésével felemeli 3.000.000 (hárommillió) Ft-ra. A

tőkeemeléssel létrejövő új üzletrészt teljes egészében az alapító jogosult szolgáltatni legkésőbb 2014. május 31-ig a Tatai Távhőszolgáltató Kft. bankszámlájára történő átutalással. A tőkeemelést a 2014. évi költségvetés „Tatai Távhőszolgáltató Kft. tőkeemelése 2013. V. törvény 3: 161§ (4) alapján” elnevezésű sor terhére biztosítja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. beolvadásáról a Tatai Városgazda Nonprofit
Kft-be**

a) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonosa elhatározza, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. beolvad a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be.

b) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa elhatározza, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. beolvad a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be.

c) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa kijelenti, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be történő beolvadását követően az egyesüléssel létrejövő gazdasági társaság tagja 100 %-os mértékben Tata Város Önkormányzata lesz, a Tatai Távhőszolgáltató Kft. jogutódlással megszűnik, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. a korábbi cégazonosítót megtartva a beolvadó gazdasági társaság jogutódjaként működik tovább.

d) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa a két gazdasági társaság egyesülésének a vagyon-mérleg tervezet fordulónapját 2014. december 31-ben határozza meg.

e) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonosa megbízza a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyesülni kívánó Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjével együttműködve a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb - jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat készítsék el.

f) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mérleg-conto Kft. tagját, Bognár Aranka könyvvizsgálót, hogy a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egyesülése során szükséges vagyonszámvetés tervezet könyv-vizsgálatát végezze el 100.000.- Ft + ÁFA összegért 2015. február 15-ig. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete ennek a szerződésnek a teljesítéséhez szükséges forrást a 2014. évi költségvetés „Szakértői díjak” sor terhére biztosítja.

g) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságát, hogy a Kft. átalakulását véleményezni szíveskedjen 2014. június 10-ig.

h) a Kft. jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 2014. május 28-i nappal 500.000 (ötszázezer) Ft teljesítésével felemeli 3.000.000 (hárommillió) Ft-ra. A tőkeemeléssel létrejövő új üzletrészt teljes egészében az alapító jogosult szolgáltatni legkésőbb 2014. május 31-ig a Tatai Távhőszolgáltató Kft. bankszámlájára történő átutalással. A tőkeemelést a 2014. évi költségvetés „Tatai Távhőszolgáltató Kft. tőkeemelése 2013. V. törvény 3: 161§ (4) alapján” elnevezésű sor terhére biztosítja.

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tatai Távhőszolgáltató Kft., mint alapítói jogait gyakorló szerve, a társaság alapszabályát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvének hatálya alá helyezi és az alapszabályt az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 5. pont 1. bekezdésében, valamint a 6. pontban a 2.500.000, valamint a kettőmillió-ötszázezer szöveg törlésre kerül és helyette a 3.000.000, illetve a hárommillió szöveg kerül felvétele.

2. Az alapító okirat 9. pontjában a Gt. 132.§ (1) bekezdésére történő hivatkozás helyébe a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdésére történő hivatkozás lép.

3. Az alapító okirat 11. pont 1. bekezdéséből a következő szövegrész törlésre kerül:

"-----a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben-----" és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

"-----a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében-----"

4. Az alapító okirat 11. pont 3. bekezdéséből a "2014. január 1-én kezdődik és 2014. május 31. napjáig érvényes." szöveg törlésre kerül és helyette a következő szöveg kerül felvételre: "2014. június 1-én kezdődik és 2014. június 30 -ig szól."

5. Az alapító okirat 15. pontjában foglalt szöveg törlésre kerül és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.”

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tatai Távhőszolgáltató Kft., mint alapítói jogait gyakorló szerve, a társaság alapszabályát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvének hatálya alá helyezi és az alapszabályt az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 5. pont 1. bekezdésében, valamint a 6. pontban a 2.500.000, valamint a kettőmillió-ötszázezer szöveg törlésre kerül és helyette a 3.000.000, illetve a hárommillió szöveg kerül felvételre.

2. Az alapító okirat 9. pontjában a Gt. 132.§ (1) bekezdésére történő hivatkozás helyébe a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdésére történő hivatkozás lép.

3. Az alapító okirat 11. pont 1. bekezdéséből a következő szövegrész törlésre kerül:

"-----a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben-----" és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

"-----a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében-----"

4. Az alapító okirat 11. pont 3. bekezdésből
a "2014. január 1-én kezdődik és 2014. május 31. napjáig érvényes."
szöveg törlésre kerül és helyette a következő szöveg kerül felvételre:
"2014. június 1-én kezdődik és 2014. június 30 -ig szól."

5. Az alapító okirat 15. pontjában foglalt szöveg törlésre kerül és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: Michl József polgármester
Megyeri Imre a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát,

**A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben**

ALAPÍTÓ OKIRAT (módosításokkal egységes szerkezetben)

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1.A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszáma: 1118560

2.A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tatai Távhő Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3.A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység:3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenységek:

3511'08' Villamosenergia-termelés
3513'08' Villamosenergia-elosztás
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem
1610'08' Fűrészarugyártás
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220'08' Fakitermelés
4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem
4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4.A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5.A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje **3.000.000,-** Ft, azaz **hárommillió** forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege **3 000.000 Ft**, azaz **hárommillió** forint, amely teljes egészében készpénzből áll. **Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal**

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7.Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8.Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9.A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a **2013.évi V. törvény 3:185.§ (1)** bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az Alapító dönt.

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

10.Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető

tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény

a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében** és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

A társaság ügyvezetője: Megyeri Imre
 Anyja neve: Pásztor Éva
 Születési helye és ideje: Tatabánya, 1957. június 23.
 lakcíme: 2800 Tatabánya, Kossuth L utca 105.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2014. június 1-én kezdődik és 2014. június 30. napjáig szól.

Módosítva a 184 /2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

12. A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2011. november 1- től - 2014. október 31-ig tartó 3 (három) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

-Sasvári Beáta	2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
-Fekete Gyula	2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
-Viczena József	2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

13. A társaság könyvvizsgálója:

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság,
 cégjegyzékszám:
 13-10-040594,
 Képviselő: Kristóf Jánosné
 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a.
 könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001504

Könyvvizsgálatért felelős: Kristóf Jánosné (a.n.Valkó Rozália) 2100 Gödöllő,
 Hegedűs Gy utca 2/a. szám alatti lakos, kamarai tagsági száma: 001234.

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. március 30. napjától – 2015. december 31.
 napjáig szól.

14.A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után
 fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15.Egyéb rendelkezések

***A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári
 Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó
 rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni
 és személyi viszonyaira
 a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit
 kell alkalmazni.***

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

Tata, 2014. május .

Az alapító nevében:

 Michl József polgármester

Tata, 2014. május .

Ellenjegyzem:-----
 Dr.Juhász László ügyvéd

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal
 elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhő Kft. többször módosított Alapító Okiratának a 2014. május 28.
napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalásáról**

**A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben**

**ALAPÍTÓ OKIRAT
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1.A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszáma: 1118560

2.A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tatai Távhő Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3.A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység:3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenységek:

3511'08' Villamosenergia-termelés
3513'08' Villamosenergia-elosztás
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem
1610'08' Fűrészárugyártás
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220'08' Fakitermelés

4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem
4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4.A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5.A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje **3.000.000,-** Ft, azaz **hárommillió** forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege **3 000.000 Ft**, azaz **hárommillió** forint, amely teljes egészében készpénzből áll. **Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal**

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7.Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a **2013. évi V. törvény 3:185.§ (1)** bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az Alapító dönt.

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető

tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény

a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében** és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

A társaság ügyvezetője: Megyeri Imre

Anyja neve: Pásztor Éva

Születési helye és ideje: Tatabánya, 1957. június 23.

lakcíme: 2800 Tatabánya, Kossuth L utca 105.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2014. június 1-én kezdődik és 2014. június 30. napjáig szól.

Módosítva a 184 /2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

12.A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/.A A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2011. november 1- től - 2014. október 31-ig tartó 3 (három) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

-Sasvári Beáta	2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
-Fekete Gyula	2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
-Viczena József	2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

13.A társaság könyvvizsgálója:

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság,
cégjegyzékszám:

13-10-040594,

Képviselő: Kristóf Jánosné

2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a.

könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001504

Könyvvizsgálatért felelős: Kristóf Jánosné (a.n.Valkó Rozália) 2100 Gödöllő,
Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos, kamarai tagsági száma: 001234.

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. március 30. napjától – 2015. december 31. napjáig szól.

14.A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15.Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.
Módosítva a 184/2014.(V.29.) Tata Kt. határozattal

Tata, 2014. május .

Az alapító nevében:

 Michl József polgármester

Tata, 2014. május .

Ellenjegyzem:-----
 Dr.Juhász László ügyvéd

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: Megyeri Imre Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető

10. Napirend:

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

a.) 2013. évi pénzügyi beszámolója

b.) 2013. évi közhasznúsági jelentése

c.) 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Berczelly Attila vezérigazgató

Előadó: Lantainé Nagy Mária pénzügyi és városfejlesztési
 irodavezető

d.) A Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosítása

e.) A Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2014. évi prémiumfeladatának és prémiumösszegének meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila vezérigazgató

A napirend tárgyalásán jelen van Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója.

B e r c z e l l y Attila vezérigazgató megköszöni a szót. Hozzá teszi, az üzleti terv értelemszerűen nem szokott kitérni arra, hogy a vezérigazgató milyen érzelmi szálakkal fűződik egy adott üzleti évhez. Egyfelől örömmel tölti el, hogy a Városkapu Zrt. túllépve az egyszerű művelődési központ fenntartás, és üzemeltetésen egyre gyakrabban tud már kreatív szellemi műhelyként együttműködni a várossal. Nagyon sok projektben tudnak gyakorlatilag hozzájárulni ahhoz, hogy megfelelő módon fejlődjön a város, egyre inkább kikérik a véleményüket, és számítanak rá. Ez is célja volt annak, amikor a tulajdonosok létrehozták a Városkapu Zrt-t. Másfelől elégedetlenséggel tölti el, hogy a rájuk bízott ingatlanok, műszaki eszközök nem tudtak 2013-ban olyan dinamikusan fejlődni, ahogyan azt Tata megérdemelné. Reméli, 2014-ben ezen a területen bőven kárpótolva lesznek, hiszen Tata két legnagyobb projektjének eredményeit is rájuk bízta fenntartás, és üzemeltetés szempontjából a tulajdonos. Ez hihetetlenül nagy bizalom és megtiszteltetés is, örülnek ennek a feladatnak. Nagyon jó úgy dolgozni, hogy a Városkapu Zrt. minden képviselőnek a támogatását, a hivatal dolgozóinak a gyakran konkrét segítségét tudhatják maguk mögött. Ezt szeretné most megköszönni, és a megszólalás lehetőségét is köszöni.

K i r á l y István képviselő hozzá teszi, 2013. évi pénzügyi beszámolóban, és a 2014. évi üzleti tervben is negatív tételként szerepel a sportsátor amortizációja, valamint a palánk értékcsökkenése is. Kérdése: van-e erre számadat, ha ez a sportsátor műanyag borítást kapna, milyen összegbe kerülne? Ez mekkora bevételt jelentene a Városkapu Zrt-nek?

B e r c z e l l y Attila vezérigazgató elmondja, ez egykor egy pályázati terv része is volt, de konkrétan a beruházás összegét nem tudja fejből megmondani. A 2014. évre vállalt feladatuk, hogy ismét megvizsgálják a lehetőségét annak, hogyan lehet, milyen feltételekkel, milyen beruházási mértékkel olyan funkciót bevinni, ami esetleg ezt az amortizációt ellensúlyozná a bevételeket tekintve. Véleménye szerint kb. 5-6 M Ft-os összeg lenne egy olyan műanyag borítás, ami már lehetővé tenné a sátor bérbeadását, vagy olyan tevékenységet végezni benne, ami piacképesé tenné.

M i c h l József polgármester további kérdés nem lévén felkéri a két bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

B o r s ó Tibor képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke hozzá teszi, a bizottság többször tárgyalta ezt az előterjesztést. Úgy gondolja, így komplett az egész, megérte többször átdolgoztatni, azért is, mert közben olyan információk kerültek be, amelyek biztonssággal hozzák azokat az értékeléseket, amit a bizottság el tud fogadni. A bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2013.évi pénzügyi beszámolót, a 2013. évi

közhasznúsági jelentést, a 2014. évi üzleti tervet, valamint a vezérigazgató 2014. évi prémiumfeladatának és prémiumösszegének meghatározását a képviselő-testület számára.

Kaszál József képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a Tatai Városkapu Zrt. 2013.évi beszámolóját, a 2013.évi közhasznúsági jelentését, az alapító okiratának módosítását, valamint a vezérigazgató 2014. évi prémiumfeladatának és prémiumösszegének meghatározását a jelenlévő 8 tag egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. A humán és ügyrendi bizottság a következő ülését kihelyezett ülésként a művelődési házban kívánja megtartani, mert átalakulóban van a Városkapu Zrt. funkciója, hiszen beépül majd a működésébe az Ökoturisztikai központ, valamint az Angolpark. Ugyanakkor a város tulajdonába kerül a korábban is művelődési intézményként működő tiszti klub épülete, ezért meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hiszen kötelező feladatként állapította meg az önkormányzati törvény a művelődés biztosítását, de ennek a helyszínét, illetve egyéb működtetését az önkormányzatra bízva, ezért át kell alakítani az egész rendszert elméleti szinten. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét is, hogy a művelődési ház felújítására komolyabb pénzüsszeget kíván fordítani a testület. Ezek, ha nézzük magát az intézményt, ez egy csepp a tengerben, nem lehet megállapítani, hogy eljutnak-e annak a végére, hogy igazán jó helyen és jó célért tud működni a Városkapu Zrt, hiszen több képviselőtársától elhangzott, hogy méltatlan körülmények között zajlanak akár a kulturális, akár az egyéb események is. Vezérigazgató úr erre a felvetésre egyértelmű választ adott, a kihelyezett ülést szívesen fogadja.

G e r é b i Ákos képviselő hozzá teszi, a 2013-as évvel nem kíván foglalkozni, hiszen nagyjából látszanak az ottani eredmények, és természetesen a problémák is. Két dologra szeretné felhívni a figyelmét a képviselő-testületnek, hiszen a bizottsági ülésen is szót váltottak róla. Az egyik a feladatbővüléssel, az Angolkerti beruházással, illetőleg az Ökoturisztikai központ működtetésével kapcsolatosan az üzleti tervben egy 14 M Ft-os túlfinanszírozási igény jelentkezik, amely nyilván egy előzetes költségbecslésen alapul, hiszen ennek a működési tapasztalatai majd később fogalmazhatók meg. Ténylegesen nagy figyelmet kell fordítani arra, hogyan alakulnak itt a költségek, mert ennek a tervezése a költségvetést jelentősen befolyásolhatja. Másik ilyen kérdéskör, ami a működési feltételeket érinti. Egyetért igazgató úrral, hogy egyrészt a beruházások belépése egy javuló műszaki színvonalat biztosít a Városkapu Zrt. működéséhez, de változatlanul egyre súlyosabb problémát jelent a művelődési ház műszaki állapota. Ezzel kapcsolatos beavatkozásokat nyilván a használhatóság mértéke miatt célszerű előrevenni, próbálni keresni azokat a forrásokat, megoldásokat, amelyek lehetővé teszik, hogy itt egyfajta minimális feltételek biztosítása tekintetében megtörténhessen, a költségvetésben szerepel erre döntés, ennek a felkészítését

kellene meggyorsítani.

B o r s ó Tibor képviselő a 2013. évi beszámolóval kapcsolatban elmondja, az a mínusz betudható annak a projektnek, illetve annak a csúszásának, amiből a bevételt tervezte, ezért azt elfogadhatónak gondolja. A 2014. évi üzleti tervvel kapcsolatban magyarázza a határozati javaslatot, lehet hogy nem egyértelmű mindenkinek. A 2014. évi költségvetés megalkotásakor az új projektekre keretösszeget beállítottak a Városkapu Zrt-nek, ezek a keretösszegek a mostani üzleti tervhez képest egy kicsit szűkebbek. Azért van így megfogalmazva, mert azt szeretnék elsősorban elérni, hogy 2014-ben függetlenül attól, hogy az üzleti tervet így elfogadják, pénzügyileg megpróbálja még a Városkapu Zrt. a költségvetés keretei között tartani, de a biztonság kedvéért, ha nem sikerülne, amit természetesen objektíven meg kell majd magyarázni, szeretnének a tartalékból képezni egy olyan finanszírozási pót működési tartalékot, ami ezt biztosítja. Az új projektekről lévő üzleti terv nagyon rövid időtartamban beszél, hiszen az egyiknél december 1-i kezdéssel, az ökoturisztikai központnál szeptemberi, az Angolparknál decemberi kezdéssel, ez még nem egy egész éves működéssel kapcsolatos, itt a kiadásokat, bevételeket nem lehet úgy tervezni. 2015. lesz az az időszak, amikor teljesen, egész évre kell tervezni. Úgy látja, illetve kéri, hogy még ez évben a 2015. évi költségvetés előkészítése idejéig készüljön ezekről a projektekről egy komplett, éves anyag, ne érje őket váratlan meglepetés, hogy ebből tudják a 2015. évi költségvetésben a megfelelő működési összegeket lebontani. Ez az a másik cége az önkormányzatnak, ami folyamatosan kapja a plusz feladatokat, ezért javasolja, hogy ezek miatt a személyi feltételrendszerét is nézzék át, vizsgálják át, hiszen a terhelhetőség határához ért a cég, és annak érdekében, hogy ezek a jó megoldások megszülessenek, ehhez szükséges ennek az áttekintése.

K i r á l y István képviselő a 2014. évi üzleti terv kapcsán elmondja, a város támogatásán kívül a bevételi oldalnak több pillérre kell épülnie, itt van a művelődési ház, amelyből bevételt lehet gyűjteni, de mint köztudott, az romokban hever, égetően fontos lenne a mielőbbi felújítása, mind a színpad, mind a tetőszerkezet terén. Ahhoz, hogy a versenyképesség is valamiféle pozitív mérleget hozzon, ezeket a felújításokat meg kell tenni. Az ökoturisztikai központ, valamint az Angolkert még nincs kész, a sportsátor is lehúzza a pozitív mérleget. Véleménye szerint az 5 M Ft nem akkora tétel a város életében, hogy ne lehetne egy műanyag borítást ennek a sportsátornak adni, valamilyen hasznos célra felhasználni.

M i c h l József polgármester megköszöni a véleményeket, felvetéseket. Hozzá teszi, reménykedik abban, hogy egyszer a jég is bekerülhet a sátorba, hiszen ha nem fagy be az Öreg –tó és a Cseke, akkor a gyerekek így kapnak egy plusz mozgási lehetőséget, egy új sportágot lehetne erre építeni. A műanyag borítás

nem tudja azt hozni, amit egy valódi jég, aminek viszont fenntartási költsége van. Itt is lehet, hogy egy külső forrás bevonásával kellene ezt megoldani.

K i r á l y István képviselő úgy gondolja, a műanyag borítás nem befolyásolja a téli sportoknál, ha jéggel látják el, vannak hozzá technológiák, hogy a kettő együtt működhessen, ezt láthatták a budapesti sportcsarnokban, amikor a jégkorong világbajnokságot rendezték, ami más esetben kézilabda csarnokként funkcionál.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013.évi pénzügyi beszámolóját,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013. évi pénzügyi beszámolóját 525.254 E Ft főösszeggel, és mérleg szerinti veszteségét - 8.939 E Ft-tal elfogadja.
2. felkéri a vezérigazgatót, hogy a társaság 2013. évi mérleg szerinti eredményének eredménytartalékba helyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013. évi pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013. évi pénzügyi beszámolóját 525.254 E Ft főösszeggel, és mérleg szerinti veszteségét - 8.939 E Ft-tal elfogadja.
2. felkéri a vezérigazgatót, hogy a társaság 2013. évi mérleg szerinti eredményének eredménytartalékba helyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. június 10.- értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013.évi közhasznúsági jelentését,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013. évi közhasznúsági jelentését elfogadja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013. évi közhasznúsági jelentésének
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2013. évi közhasznúsági jelentését elfogadja.

Határidő: 2014. június 10.- értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2014. évi üzleti tervét,

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2014. évi üzleti tervét az I-1-125/2014. sz. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja azzal, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetésében meghatározott működési támogatáson felül várható 10 707 E Ft finanszírozási hiányt a működési tartalék terhére biztosítja, a keretösszeg működési céltartalékba helyezésével.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a keretösszeg működési céltartalékba helyezéséről a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2014. évi üzleti tervéről**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2014. évi üzleti tervét az I-1-125/2014. sz. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja azzal, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetésében meghatározott működési támogatáson felül várható 10 707 E Ft finanszírozási hiányt a működési tartalék terhére biztosítja, a keretösszeg működési céltartalékba helyezésével.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a keretösszeg működési céltartalékba helyezéséről a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 1. 2014. június 10. – értesítésre
2. 2014. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosítását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratát a következők szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A társaság alapítója a társaság alapszabályát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvének hatálya alá helyezi és az alapszabályt az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 6.3. pontjában a Gt. re vonatkozó hivatkozás helyébe a Ptk. 3:101.§-ára történő hivatkozás lép.
2. Az alapító okirat 7.1. és 7.2. pontjaiban az 1990. évi LXV. törvény 8.§-ára, valamint az 1997. évi CLVI. törvény 5.§-ára történő hivatkozások helyébe Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaira, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre történő hivatkozások lépnek.
3. Az alapító okirat 8. pontjából a következő szöveg törlésre kerül:

Az alább felsorolt tevékenységek a fentiekben hivatkozott és a Közhasznú szervezetekről szóló törvény 26.§ c.) pontjában meghatározott tevékenységek közül:

- 3. tudományos tevékenység, kutatás,
- 4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- 5. kulturális tevékenység,
- 6. kulturális örökség megóvása,
- 7. műemlékvédelem,
- 10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
- 11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
- 12. emberi és állampolgári jogok védelme,
- 13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
- 19. euroatlanti integráció elősegítése,

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.”

- 4. Az alapító okirat 10.1. és 10.2. pontjaiból a "közhasznúsági jelentés" szöveg törlésre kerül és helyette a "közhasznúsági melléklet" szöveg kerül felvételre.
- 5. Az alapító okirat 11.2 pont d. alpontjából a következő szöveg törlésre kerül: " a Gt. 37.§-ban foglalt kivétellel"
- 6. Az alapító okirat 11.2. pont g., h alpontjaiban, valamint a 12.1. és 12.3. pontjaiban a Gt-re történő hivatkozás helyébe a 2013. évi V. törvény harmadik könyvére történő hivatkozás lép.
- 7. Az alapító okirat 12.7 pontjában foglalt alábbi szöveg törlésre kerül:

„Vezérigazgató kijelenti, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvényben meghatározott kizáró körülmények vele szemben egyike sem áll fenn, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak

megfelelően, elfogadja.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

8. Az alapító okirat a következő 12.11. ponttal egészül ki:

„A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.”

9. Az alapító okirat a következő 12/A.5. ponttal egészül ki:

„Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

10. Az alapító okirat 13.13. pontjából a következő szöveg törlésre kerül:

„Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója

az a személy, aki

- a) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- b) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- c) az a)-b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.”

11. Az alapító okirat 13.14. pontjából a következő szöveg törlésre kerül:

„A Részvénytársaság megszűnését követő 2 évig nem lehet más közhasznú társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú társaságnál töltött be, annak megszűnését megelőző 2 évben legalább 1 év vezetői tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte. „

12. Az alapító okirat 21. pontjában a 2006. évi IV. törvényre, valamint az 1997. évi CXVI. törvényre történő hivatkozások helyébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseire történő hivatkozások lépnek.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Zrt. Alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratát a következők szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A társaság alapítója a társaság alapszabályát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvének hatálya alá helyezi és az alapszabályt az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 6.3. pontjában a Gt. re vonatkozó hivatkozás helyébe a Ptk. 3:101.§-ára történő hivatkozás lép.

2. Az alapító okirat 7.1. és 7.2. pontjaiban az 1990. évi LXV. törvény 8.§-ára, valamint az 1997. évi CLVI. törvény 5.§-ára történő hivatkozások helyébe Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaira, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre történő hivatkozások lépnek.
3. Az alapító okirat 8. pontjából a következő szöveg törlésre kerül:

Az alább felsorolt tevékenységek a fentiekben hivatkozott és a Közhasznú szervezetekről szóló törvény 26.§ c.) pontjában meghatározott tevékenységek közül:

3. tudományos tevékenység, kutatás,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
12. emberi és állampolgári jogok védelme,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
19. euroatlanti integráció elősegítése,

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.”

4. Az alapító okirat 10.1. és 10.2. pontjaiból a "közhasznúsági jelentés" szöveg törlésre kerül és helyette a "közhasznúsági melléklet" szöveg kerül felvételre.
5. Az alapító okirat 11.2 pont d. alpontjából a következő szöveg törlésre kerül: " a Gt. 37.§-ban foglalt kivétellel"
6. Az alapító okirat 11.2. pont g., h alpontjaiban, valamint a 12.1. és 12.3. pontjaiban a Gt-re történő hivatkozás helyébe a 2013. évi V. törvény

harmadik könyvére történő hivatkozás lép.

7. Az alapító okirat 12.7 pontjában foglalt alábbi szöveg törlésre kerül:

„Vezérigazgató kijelenti, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvényben meghatározott kizáró körülmények vele szemben egyike sem áll fenn, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

8. Az alapító okirat a következő 12.11. ponttal egészül ki:

„A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.”

9. Az alapító okirat a következő 12/A.5. ponttal egészül ki:

„Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

10. Az alapító okirat 13.13. pontjából a következő szöveg törlésre kerül:

„Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- b) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.”

11. Az alapító okirat 13.14. pontjából a következő szöveg törlésre kerül:

„A Részvénytársaság megszűnését követő 2 évig nem lehet más közhasznú társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú társaságnál töltött be, annak megszűnését megelőző 2 évben legalább 1 év

vezetői tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tart fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte. „

12. Az alapító okirat 21. pontjában a 2006. évi IV. törvényre, valamint az 1997. évi CXVI. törvényre történő hivatkozások helyébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseire történő hivatkozások lépnek.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Zrt. egységes alapító okiratát,

Tata Város Önkormányzata, a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007.07.01. napján kelt többször módosított alapító okiratát, a 2014.05.28. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalja, az alábbiak szerint:

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely az 1. pontban megjelölt alapító és egyben egyedüli részvényes akaratát tartalmazza a 2006. évi IV. törvény alapján létrehozandó Részvénytársaság megalakítása érdekében:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata
Székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság fióktelepe:

HU-Dunaszentmiklós, 2897, Petőfi u. 52.

A Társaság telephelye:

2890 Tata, Ady E. u. 9.

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. Előtársasági rendelkezés:

A Társaság 2007. július 1. napjától a cégjegyzékbe való bejegyzésig előtársaságként működik.

6.1. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

- 6.2. Az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselő a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" ("b. a.") toldattal kell jelezni.
- 6.3. Az előtársaságra a részvénytársaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
- az előtársaság tagjainak személyében – a **Ptk. 3:101.§** által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;
 - az alapító okirat módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
 - jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá való átalakulást nem határozhatja el az alapító,
 - gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.
- 6.4. Ha a társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhet, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért az alapító a társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni.
- 6.5. Az alapító korlátozott helytállása ellenére ki nem elégített követelések fennmaradása esetén, harmadik személyek irányában az előtársaság nevében eljáró vezető tisztségviselő korlátlanul kötelesek helytállni.

7. A Társaság célja:

- 7.1 A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban**, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 16/1999.(V. 5.) számú rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.
- 7.2 A Társaság az alapítók szándéka szerint az **egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény** szerint „kiemelkedően közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el,

amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban** foglalt rendelkezések alapján.

8. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR' 08 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

8.1 A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6010 Rádióműsor-szolgáltatás

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

6391 Hírügynökségi tevékenység

7420 Fényképészet

7990 Egyéb foglalás

8510 Iskolai előkészítő oktatás

8520 Alapfokú oktatás

8531 Általános középfokú oktatás

8532 Szakmai középfokú oktatás

8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás

8542 Felsőfokú oktatás

8551 Sport, szabadidős képzés

8552 Kulturális képzés

8559 M.n.s. egyéb oktatás

8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása

8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

8790 Egyéb bentlakásos ellátás

8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8891 Gyermek napközbeni ellátása
8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Főtevékenység
9003 Alkotóművészet
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság
működtetése
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 Egyéb sporttevékenység
9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

8.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

1811 Napilapnyomás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 Egyéb sokszorosítás
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 Ital-kiskereskedelem
4726 Dohányáru-kiskereskedelem
4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
4751 Textil-kiskereskedelem
4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk
kiskereskedelme
4761 Könyv-kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4764 Sportszer-kiskereskedelem
4765 Játék-kiskereskedelem

- 4771 Ruházat kiskereskedelem
- 4772 Lábbeli-, bőr-áru-kiskereskedelem
- 4775 Illatszer-kiskereskedelem
- 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme
- 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4779 Használtcikk bolti kiskereskedelme
- 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5811 Könyvkiadás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813 Napilapkiadás
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 6201 Számítógépes programozás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 Ingatlankezelés
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 Médiareklám
- 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7410 Divat-, formatervezés
- 7430 Fordítás, tolmácsolás
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerőkölcsönzés
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8220 Telefoninformáció
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Testedzési szolgáltatás
9511 Számítógép, -periféria javítása
9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

- 8.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az vezérigazgató feladatát képezi.
- 8.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 8.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 8.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

8.8 A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

9. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

9.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-száz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100 %-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Contó Könyvvizsgáló Zrt-t mint könyvvizsgáló került megbízásra.

9.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:
A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaság, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

9.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellei:

9.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

9.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

9.3.3. A részvény tartalmazza a gazdasági társaságról és a *tőkepiacról* szóló törvényben előírtakat.

10. Közhasznúsági feladatok

10.1 A Társaság évente **közhasznúsági mellékletet** (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A **közhasznúsági melléklet** megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A **közhasznúsági mellékletnek** tartalmaznia kell :

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

10.2 A **közhasznúsági mellékletet** az alapítónak kell elfogadnia.

10.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

10.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

10.5. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

10.6 Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

11. A közgyűlés:

11.1 A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.

11.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a Gt. eltérően nem rendelkezik;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) **vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;**
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
- g) döntés – ha a **2013. évi V. törvény harmadik könyve** másként nem rendelkezik – az alaptőke felemeléséről;
- h) döntés – ha a **2013. évi V. törvény harmadik könyve** másként nem rendelkezik – az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
- i) Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - az 5 millió forintot meghaladja.
- j) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

11.3 Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

11.5 Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

12. A vezérigazgató:

12.1. Az alapító nem választanak igazgatóságot, az igazgatóságnak a **2013. évi V. törvény harmadik könyvében** meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

12.2 A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.

12.3 A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróhoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a **2013. évi V. törvény harmadik könyv**, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
- a Társaság üzletpolitikájáról,

- 12.4. Az vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:
- szerezheth társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)
 - lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.
- 12.5 A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.
- 12.6. A vezérigazgató: Berczelly Attila /a.n. Juhász Zsuzsanna, lakik: 2900 Komárom, Mártírok u. 70)./
A vezérigazgató megbízatása 2018. május 31. napjáig tart.
- 12.7. Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3.könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.**
- 12.8 A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.
- 12.9. A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
- 12.10. A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.
- 12.11. A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával**

összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

12/A. A cégvezető

12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján.

12/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

12/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

12/A.5. Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

13. A felügyelőbizottság:

13.1. A felügyelőbizottság hatásköre:

A felügyelőbizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízatása 5 évre (2011. július 1-jétől -2016. június 30-ig) szól

13.3 A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

13.4 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

13.5 A Felügyelő Bizottság feladatköre:

- a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
- b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
- c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
- d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
- e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
- f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.

g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.

h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.

i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.

j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

13.6 A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.

b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

13.7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

13.8. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

13.9 A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

13.10 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.11 Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

13.12 A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Elnök:

Fesselné Harsányi Marietta /an.: Bold Edit,
lakik: Tata, Ady E. u. 25. 2/4./

Tagok:

Sztruhár Gyula /an.: Mészáros Irén,
lakik: Tata, Rozgonyi u. 11/a. /
Gál Zoltán /an.: Kindling Magdolna/
lakik: Tata, Május 1. út 34. 1. lh. III.e.,.2./

13.13 . ***Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki***

- ***a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),***
- ***a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,***
- ***a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,***
- ***az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.***

13.14. ***A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,***

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,***

- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,***
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,***
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.***

14. A könyvvizsgáló:

- 14.1. A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.
- 14.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 14.3. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 14.4. A számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámólóról az alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 14.5. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.

14.6. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

14.7. A társaság első könyvvizsgálója 2012. július 1. - 2015. december 31. közötti időszakban a Law On Conto Könyvvizsgáló Rt. (Székhelye: 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2/a., képviselő: Blahó Ildikó audit igazgató, adószám: 11869852-2-13, cégjegyzékszám: 13-10-040594, MKVK nyilvántartási száma: 001504, könyvvizsgálói engedélyszáma: 001234.)
Kijelölt könyvvizsgáló: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2. szám alatti lakos

15. A Részvénytársaság cégjegyzése:

15.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

15.2. A cégjegyzésre jogosultak:
– a Vezérigazgató önállóan
– a Vezérigazgató által meghatározott jogkörben az erre felhatalmazott alkalmazott;

16. A Társaság üzleti éve:

- a. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- b. A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

17. A nyereség felosztásának szabályai:

17.1. A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

17.2. A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a - az esetleges későbbi - tagok között, az csak jelen

alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

Záró Rendelkezők

18. A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
19. A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.
20. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit** kell alkalmazni.

Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Tata, 2014. május

Az alapító képviselőjében:

Michl József polgármester

Tata, 2014. május

Ellenjegyzem:

Dr. Juhász László ügyvéd

melyet a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal elfogad, és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2014. (V.29.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Zrt. egységes szerkezetű alapító okiratának
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzata, a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007.07.01. napján kelt többször módosított alapító okiratát, a 2014.05.28. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalja, az alábbiak szerint:

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely az 1. pontban megjelölt alapító és egyben egyedüli részvényes akaratát tartalmazza a 2006. évi IV. törvény alapján létrehozandó Részvénytársaság megalakítása érdekében:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata
Székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság fióktelepe:

HU-Dunaszentmiklós, 2897, Petőfi u. 52.

A Társaság telephelye:
2890 Tata, Ady E. u. 9.

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. Előtársasági rendelkezés:

A Társaság 2007. július 1. napjától a cégjegyzékbe való bejegyzésig előtársaságként működik.

- 6.1. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.
- 6.2. Az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselő a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" ("b. a.") toldattal kell jelezni.
- 6.3. Az előtársaságra a részvénytársaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
 - az előtársaság tagjainak személyében – a **Ptk. 3:101.§** által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;
 - az alapító okirat módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
 - jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá való átalakulást nem határozhatja el az alapító,
 - gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.
- 6.4. Ha a társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhetsz, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért az alapító a társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni.
- 6.5. Az alapító korlátozott helytállása ellenére ki nem elégített követelések fennmaradása esetén, harmadik személyek irányában az előtársaság nevében eljáró vezető tisztségviselő korlátlanul kötelesek helytállni.

7. A Társaság célja:

- 7.1 A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban**, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 16/1999.(V. 5.) számú rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.
- 7.2 A Társaság az alapítók szándéka szerint az **egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény** szerint „kiemelkedően közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban** foglalt rendelkezések alapján.

8. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.
a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR' 08 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

8.1 A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6010 Rádióműsor-szolgáltatás

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

6391 Hírügynökségi tevékenység
7420 Fényképészet
7990 Egyéb foglalkozás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8551 Sport, szabadidős képzés
8552 Kulturális képzés
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
8790 Egyéb bentlakásos ellátás
8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8891 Gyermek napközbeni ellátása
8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Főtevékenység
9003 Alkotóművészet
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 Egyéb sporttevékenység
9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

8.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

1811 Napilapnyomás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 Egyéb sokszorosítás
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme

- 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4725 Ital-kiskereskedelem
- 4726 Dohányáru-kiskereskedelem
- 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 4751 Textil-kiskereskedelem
- 4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4764 Sportszer-kiskereskedelem
- 4765 Játék-kiskereskedelem
- 4771 Ruházat kiskereskedelem
- 4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 4775 Illatszer-kiskereskedelem
- 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
- 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4779 Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelme
- 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5811 Könyvkiadás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813 Napilapkiadás
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 6201 Számítógépes programozás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Ingatlankezelés
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerőkölcsönzés
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8220 Telefoninformáció
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Testedzési szolgáltatás
9511 Számítógép, -periféria javítása
9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

8.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét

követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az vezérigazgató feladatát képezi.

- 8.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 8.5 A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 8.7 A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 8.8 A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

9. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

- 9.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-száz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100 %-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Contó Könyvvizsgáló Zrt-t mint könyvvizsgáló került megbízásra.

9.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:
A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaságú, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

9.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

9.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

9.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

9.3.3. A részvény tartalmazza a gazdasági társaságról és a *tőkepiacról* szóló törvényben előírtakat.

10. Közhasznúsági feladatok

10.1 A Társaság évente **közhasznúsági mellékletet** (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A **közhasznúsági melléklet** megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A **közhasznúsági mellékletnek** tartalmaznia kell :

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

10.2 A **közhasznúsági mellékletet** az alapítónak kell elfogadnia.

- 10.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.
- 10.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.
- 10.5. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.
- 10.6 Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

11. A közgyűlés:

- 11.1 A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.
- 11.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a Gt. eltérően nem rendelkezik;
 - b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
 - c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
 - d) **vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;**
 - e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
 - f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
 - g) döntés – ha a **2013. évi V. törvény harmadik könyve** másként nem rendelkezik – az alaptőke felemeléséről;

- h) döntés – ha a **2013. évi V. törvény harmadik könyve** másként nem rendelkezik – az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
- i) Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - az 5 millió forintot meghaladja.
- j) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

11.3 Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

11.5 Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

12. A vezérigazgató:

12.1. Az alapító nem választanak igazgatóságot, az igazgatóságnak a **2013. évi V. törvény harmadik könyvében** meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

12.2 A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.

12.3 A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;

- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a **2013. évi V. törvény harmadik könyv**, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
- a Társaság üzletpolitikájáról,

12.4. Az vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:

- szerezheth társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)
- lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.

12.5 A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.

12.6. A vezérigazgató: Berczelly Attila /a.n. Juhász Zsuzsanna, lakik: 2900 Komárom, Mártírok u. 70)./
A vezérigazgató megbízatása 2018. május 31. napjáig tart.

12.7. ***Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3.könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.***

12.8 A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.

12.9. A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő

személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

12.10. A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.

12.11. A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

12/A. A cégvezető

12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízatási idejét és az ellátandó feladatait a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján.

12/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

12/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

12/A.5. Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

13. A felügyelőbizottság:

13.1. A felügyelőbizottság hatásköre:

A felügyelőbizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízatása 5 évre (2011. július 1-jétől -2016. június 30-ig) szól

13.3 A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

13.4 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

13.5 A Felügyelő Bizottság feladatköre:

a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.

b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.

c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.

d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti

beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.

- e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
 - f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
 - g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
 - h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
 - i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
 - j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.
- 13.6 A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:
- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
 - b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

13.7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

13.8. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

13.9 A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem

kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

13.10 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.11 Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

13.12 Társaság Felügyelő Bizottsága:

Elnök:

Fesselné Harsányi Marietta /an.: Bold Edit,
lakik: Tata, Ady E. u. 25. 2/4./

Tagok:

Sztruhár Gyula /an.: Mészáros Irén,
lakik: Tata, Rozgonyi u. 11/a. /
Gál Zoltán /an.: Kindling Magdolna/
lakik: Tata, Május 1. út 34. 1. lh. III.e., 2./

13.13. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

- **a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),**
- **a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,**
- **a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,**
- **az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.**

**13.14. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és**