

Szám: I/40-23/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. szeptember 30-án 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Király István, Nágel Balázs, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Sasvári Beáta, dr. Varga András, Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója
dr. Friedrich Gábor r.ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Víg Katalin járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tomba Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője
Tata Járásbíróság Elnöke

HM 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
 Tatai Civil Társulás vezetője
 Tatai Evangélikus Egyházközség
 Tatai Református Egyházközség
 Szent Imre Plébánia
 Szent Kereszt Plébánia
 Bondor Lajos humán és ügyrendi bizottsági tag
 Dinga László humán és ügyrendi bizottsági tag
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kaszál József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Magyar Balázs pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Szabó Katalin pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 24 ÓRA megyei napilap
 Városkapu c. újság szerkesztősége
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

Lakosság részéről: 1 fő

A napirendekhez meghívottak:

Riszter Jánosné az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője
 Markó András a Trenecon Cowi Kft. képviselője
 Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
 Fekete Gyula a Barina Kft. ügyvezetője
 Hendrik Pleijsier az Új Fényes Lakópark Kft. ügyvezetője
 Székely Csaba Szociális Alapellátó Intézmény vezetője
 Elekes Mihály a Színes Iskola Alapítvány kuratóriumának elnöke
 Grépály András Zoltán

M i c h l József polgármester szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen jelenlévőket. Ez a nap egy történelmi évforduló is, hiszen szeptember 30-án, 1990-ben volt az első szabad önkormányzati választás első fordulója. Napirend előtt szeretne erről is megemlékezni. Megállapítja a határozatképességet, hiszen mind a 11 képviselő jelen van, majd megnyitja az ülést. Tisztelettel köszönti a meghívottakat, napirendek előadóit, tanácskozási joggal megjelenteket, valamint a Tatai Televízió nézőit, azokat is, akik interneten követik figyelemmel az ülést.

Európa és Magyarország is nehéz történelmi helyzetben van ezekben a hónapokban. Az az illegális migráció, amely 2015-ben óriási méreteket öltött, és elárasztotta Európát, és mint az egyik kaput, Magyarországot is. Az idei esztendőben már több mint 260 ezer illegális migráns érkezett, haladt keresztül hazánkon, óriási terhet jelentve a népesség, közösség számára, mindannyiunkra

ilyen formában. Az a küzdelem, amelyet a Magyar Kormány ebben a tekintetben végez, amelyről véleménye szerint nyugodt szívvel elmondható, tiszteletre méltó. A napokban már azt olvashatjuk, hogy minden európai ország, szinte kivétel nélkül – legalább is az ott élők nagy többsége – pozitív véleménnyel van arról az erőfeszítésről, amelyet a magyar miniszterelnök és a Magyar Kormány, Magyarország végez a tekintetben, hogy határainkat, a schengeni határokat megvédjük és valamilyen tisztességes módon kezelni tudjuk az illegális migráció nehézségeit. Úgy véli, az az erőfeszítés és az a munka, amelyet a Magyar Honvédség és a Magyar Rendőrség végez a tekintetben az országhatárokon, kiemelten is tiszteletre méltó. A Magyar Honvédség tatai laktanyájából is több száz katona vesz részt a migrációs kérdés kezelésében, a határok védelmében. Kiemelten szeretne figyelmet szentelni a mai napon a Tatai Rendőrkapitányság állományába tartozó azon személyeknek, akik több alkalommal is periodikusan szolgálatot teljesítenek Csongrád megyében, szinte folyamatosan. Több alkalommal is heteket kénytelenek a családjuktól távol, a határ mentén Röszkénél és a többi határponton teljesíteni. Külön kiemeli azt, hogy mint békeszerető ember, valaki, aki az erőszakmentességért folyamatosan igyekszik szót emelni úgy véli, különösen tiszteletre méltó az a hozzá állás, amellyel a magyar katonák és a rendőrség állománya erőszakmentesen képviseli és oldja meg ezt a feladatot. Óriási lelki és pszichés erőfeszítésükbe kerül a rendőreinknek az, hogy ne csattanjon el egyetlen pofon sem az ő részükről, hanem a lehető legkorrektebben, a jogszabályok mentén eljárva, erőszakmentesen védjék meg a magyar határokat. E tekintetben is történelmet ír napjainkban a magyar rendőrség. Arra kéri képviselőtársait, értsenek egyet vele abban, hogy ez a mostani különleges és rendkívüli helyzet őket is arra kell, hogy indítsa, hogy ezt külön is elismerjék azon tatai rendőröknek, akik ebben a kemény munkában most részt vesznek. Egy pénzügyi segítséggel, támogatással, „jutalommal” köszönik meg nekik azt, hogy ők a határon nem csak Magyarországot, hanem Tatát, a tatai kistérséget is védik azzal a munkával, amelyet a határ mentén a legnehezebb pillanatokban is tesznek, hiszen a tatai rendőrök ott voltak Röszkénél is, amikor a szerb oldalról a kerítést, kaput át akarták törni a migránsok. Annak a nehéz helyzetnek is a tatai rendőrök voltak szenvedő alanyai, védelmezői a magyar határnak.

Javasolja, hogy az önkormányzat nevében köszönik meg annak a Tatai Rendőrkapitányság kötelékébe tartozó kilenc tatai rendőrnek - akik közül néhányan a kistérség településein élnek, de a többségük tatai - ezt a bátor, erőszakmentes, Magyarországot és benne Tata városát, a tataiakat védő rendkívüli erőfeszítésüket. Ebben a „jutalomban”, köszönetben benne vannak a családtagjaik is, hiszen azok a családtagok, akik elszünek, hogy távol és olyan szituációban kell tudniuk házas társukat, szülőjüket, gyermeküket, amely szituáció tele van bizonytalansággal és veszéllyel. Köszönet illeti a családtagokat, hogy ezzel támogatják és segítik ők is azt, hogy Tata is védelmet kapjon ebben a nehéz történetben, szituációban. Ezért javasolja képviselőtársainak, hogy Rieder

Rolandnak, Körmöndi Istvánnak, Kovács Istvánnak, Árvai Istvánnak, Németh Róbertnek, Geiling Györgynek, Kufár Józsefnek, Rakó Szabolcsnak és Berényi Orsolyának 100-100 E Ft-os jutalmat adjanak Tata Város Önkormányzatának nevében, megköszönve az előbb elmondottakat.

Tekintettel arra, hogy napirend előtti témában nem szavaznak, ezért megkérdezi, van-e valaki, aki ezzel nem ért egyet. Nem lát ilyet, azt érzékeli, mindenki egyet ért vele. Ezért nagy tisztelettel dr. Friedrich Gábor r. ezredes úrnak, akinek ezúton is gratulál előléptetéséhez, és további nagyon jó munkát kíván, továbbá Rieder Roland r. alezredes úrnak nyújtja át a kilenc oklevelet és jutalmat. Kéri, adják át kollégáiknak, továbbítsák köszönő szavaikat az elvégzett és a jövőben elvégzendő városvédő munkájukért.

Egy másik örömteli eseményről szeretne számot adni, köszönetet kifejezni. Mátyás Edina Daniellának gratulál mindannyiuk nevében, aki nem először, most már sokadszor vett részt a Magyar Nemzeti Vágtán. Idén, 2015. évben a budapesti döntőben, Tata Város Önkormányzatának képviselőjeként, Tata város színeiben, hátán a város jelképével, címerével a Nemzeti Vágta országos döntőjében negyedik helyet ért el, amely egy fantasztikus eredmény. Ráadásul két törött bordával vett részt Edina ezen a versenyen egy három hetes baleset után, amely külön kiemeli, megerősíti azt a nagyszerű teljesítményt, amelyet elért. Nagyon büszkék, köszönik, hogy a Nemzeti Vágtán kezdetektől fogva a családja Tatát képviseli, és mint agostyániak a lovas sport iránti szeretetüket, tiszteletüket ezúton is kifejezik, felmutatják Magyarországnak. Szívből gratulál. Ennek öröme egy elismerő oklevelet és egy csokor virágot ad át. Ha jól tudja, az elmúlt napokban is versenyt nyert, megyei bajnokságban második helyezett lett. Jó levezetés volt ez a Nemzeti Vágta után. Ehhez is külön gratulál. Nagy örömmel és tisztelettel várják a további lehetőségeket, örömmel támogatják az erőfeszítéseiket a lovassport tatai további meghonosítása érdekében is. Nagyon jó egészséget, mielőbbi gyógyulást kíván.

Nagyon röviden kíván megemlékezni, az önkormányzatok megalakulásáról. 1990. szeptember 30-án volt az első szabad önkormányzati választás a rendszerváltozást követően, letudva a kommunista diktatúra nehézségeit, legalább is dátum szerint, mert annak a sok-sok nehézségével, problémájával és átkával a mai napig kell még küzdeniük. Legalább is formailag és a törvények erejénél fogva egy nagyszerű lehetőség nyílt Magyarországnak, amikor az új önkormányzatiság elkezdődhetett. Arra gondolt, hogy méltatás és különösebb szólamok helyett egyszerűen azzal szeretne tisztelni a tatai 25. éves önkormányzatiság előtt, hogy felolvassa azok neveit, akik az előző ciklusokban Tata Város Önkormányzatát képviselték, képviselőként jelen lehettek, hoztak döntést Tata fejlesztéséről, építéséről, működtetéséről.

Az 1990-1994 ciklusban:

polgármester: dr. Fehérváry Géza, majd Kerti Katalin

a képviselő-testület a következő személyekből állt:

dr. Baranyi Béla, Barassó Csaba, dr. Benya László, Doba György, dr. Gárdai Kálmán, Gérecz Gábor, Hetényi Tamás, Ivák Péter, Kerényi László, Kerti Katalin, Mészáros András, Michl Oszkár, Nagy Gábor, Németh Zoltán, dr. Pálfi János, Ruchti Róbert, Schlepp Ferenc, Simon Sándor, Szabó Nándor, Szontagh Jenő, Tóth András, Tóth István, Trézniak János, dr. Vancsai József, Vas József, Vékony Ferenc.

1994-1998 közötti ciklusban:

polgármester Kerti Katalin, a képviselő-testület a következő személyekből állt:

dr. Baranyi Béla, Barassó Csaba, Beigelbeck Ottó, dr. Benya László, Csaba Attila, Dobos János, dr. Gárdai Kálmán, Gerébi Ákos, Hetényi Tamás, Kerti Katalin, Mészáros András, Papp Gabriella, Sárközi József, Sárossiné Nagy Ildikó, Schwarzenberger István, Szappanos István, Vékony Ferenc.

1998-2002 közötti ciklusban:

polgármester: Hetényi Tamás

a képviselő-testület a következő személyekből állt:

Ács Gábor, dr. Baranyi Béla, Barassó Csaba, halálát követően Kaszál József, Bálint Csaba, Beigelbeck Ottó, dr. Dobroszláv Lajos, Gerébi Ákos, Kerti Katalin, Mészáros András, Papp Gabriella, Sárközi József, Szabó Gyula, Szappanos István, dr. Szatmáry Sarolta, Tölgyesi József, Veréb Zoltán, Vékony Ferenc.

2002-2006 közötti ciklusban:

polgármester: Hetényi Tamás

a képviselő-testület a következő személyekből állt:

Ács Gábor, Baski Péter, Bálint Csaba, Blaschek Csilla, Borsó Tibor, dr. Czunyi Zoltán, Gerébi Ákos, Kaszál József, Kerti Katalin, Kovács György, Mészáros András, Papp Gabriella, Sárközi József, Szabó Gyula, Szappanos István, Száraz Sándor, Varga Judit.

2006-2010 közötti ciklusban:

polgármester: Michl József

a képviselő-testület a következő személyekből állt:

Blaschek Csilla, Borsó Tibor, dr. Czunyi Zoltán, Dinga László, Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kaszál József, Kerti Katalin, Kovács Attila, Mészáros András, Orbán István, dr. Pető Emil, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Szabó Gyula, Tölgyesi József, dr. Varga András, Varga Judit.

2010-2014 közötti ciklusban:

polgármester: Michl József

a képviselő-testület a következő személyekből állt:

Borsó Tibor, Brunner Sándor, Dinga László, Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kaszál József, Kovács Attila, Király István, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Szabó Gyula, dr. Varga András.

A jelenlegi képviselő-testület jelen van, az ő neveiket nem olvassa fel újra. A város képviselőtestületét ellátva büszkéek lehetnek arra, hogy a huszonötödik évforduló alkalmából ők azok, akik képviselik Tata városát, megköszönve a mindenkori tatai közösség bizalmát, a képviselő-testület számára. Ezen alkalommal megköszöni, mint polgármester, városvezető mindazok munkáját, akik az elmúlt huszonöt esztendőben Tata város új önkormányzatiságának építésében, szervezésében részt vettek. Jegyző asszonynak, illetve rajta keresztül a hivatal munkatársainak és mindazoknak, akik bármi kicsit is tettek azért az elmúlt időszakban, hogy Tata város a törvényeknek megfelelően, az önkormányzatiság lehetőségeit kihasználva mindent megtegyen a város fejlesztéséért, fejlődéséért, a jövőbeni megszépüléséért.

K o v á c s Attila képviselő megköszöni a szót. Visszatér az előbb, rendőrök köszönetnyilvánításához kapcsolódó témához. Úgy véli, ne feledkezzenek el azokról a rendőrökről sem, akik Tatán maradtak, hiszen ők csökkentett létszámmal ugyan úgy tudták biztosítani a város rendjét, mintha teljes létszámmal lettek volna jelen. Gratulál ezredes úrnak, a lakosság nevében megköszöni, hogy Tata biztonságát garantálták, a kemény munkában a csapat másik része részt vett.

M i c h l József polgármester jelzi, néhány ponthoz, kiemelten is a 23. napirendhez - Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről – két kiegészítést, két határozati javaslatot osztottak most ki. Továbbá kollégái kiosztották a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal főépítésének véleményét a 4. napirendhez - Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Kakas utcai mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan -, valamint a 6. napirendhez - A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatója - a felügyelő bizottság véleményét.

Javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/40-22/2015. számú meghívó szerinti napirendek megtárgyalására, az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet az életvitelszerűen megvalósuló, közterületen tartózkodás szabályairól I. olvasat

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Horváth Róbert közterület-felügyeleti csoportvezető

2. Rendelet tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

Meghívott: Riszter Jánosné az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője

3. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Városfejlesztéshez, városrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Kakas utcai mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

5. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Meghívott: Markó András (Trenecon Cowi Kft.)

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

6. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatója

Előterjesztő: Berczelly Attila vezérigazgató

Előadó: Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

7. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila vezérigazgató

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Az Ipari Park villamosenergia ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Fekete Gyula a Barina Kft. ügyvezetője
9. Az Új Fényes Lakópark Kft-vel kötött városfejlesztési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoport vezetője
Meghívott: Hendrik Pleijsier, az Új Fényes Lakópark Kft. ügyvezetője
10. Tata, Almási u. 43. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Székely Csaba Szociális Alapellátó Intézmény vezetője
11. Színes Iskola Alapítvány kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Elekes Mihály, a Színes Iskola Alapítvány kuratóriumának elnöke
12. Tata, Váralja u. 4. szám alatti ingatlan felújítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
13. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
14. A víziközmű rendszerre 2016-2030 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

15. Mária Immaculata szobor restaurálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

16. Egyes, az önkormányzat tulajdonában álló földek haszonbérleti szerződéseivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

17. Az AN-ZSU Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

18. A körforgalmi direkt ág kialakításához szükséges területrészt tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

19. A Tata, Május 1 út 37/1. 3/12. szám alatti lakásra bérlőkijelölés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

20. Tájékoztató az NHK Spring Hungary Kft. Tatán megvalósítandó beruházásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Humán szolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

21. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humán szolgáltatási irodavezető
Horváth Máté igazgatási ügyintéző

Egyéb:

22. A pénzügyi és városfejlesztési bizottságban megüresedett nem képviselő bizottsági hely betöltése, a megválasztott tag eskütétele

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Beszámolók, tájékoztató:

23. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

24. Képviselői kérdések

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
342/2015. (X.1.) Tata Kt. határozata
a 2015. szeptember 30-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pont meghatározásáról**

NAPIREND:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet az életvitelszerűen megvalósuló, közterületen tartózkodás szabályairól I. olvasat

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Horváth Róbert közterület-felügyeleti csoportvezető

2. Rendelet tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

Meghívott: Riszter Jánosné az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője

3. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Városfejlesztéshez, városrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Kakas utcai mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

5. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Meghívott: Markó András (Trenecon Cowi Kft.)

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

6. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatója

Előterjesztő: Berczelly Attila vezérigazgató

Előadó: Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

7. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila vezérigazgató

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Az Ipari Park villamosenergia ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Fekete Gyula a Barina Kft. ügyvezetője

9. Az Új Fényes Lakópark Kft-vel kötött városfejlesztési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Meghívott: Hendrik Pleijsier, az Új Fényes Lakópark Kft. ügyvezetője

10. Tata, Almási u. 43. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Székely Csaba Szociális Alapellátó Intézmény vezetője

11. Színes Iskola Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Elekes Mihály, a Színes Iskola Alapítvány
kuratóriumának elnöke

12. Tata, Váralja u. 4. szám alatti ingatlan felújítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

13. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási
Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

14. A víziközmű rendszerre 2016-2030 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv
elfogadása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

15. Mária Immaculata szobor restaurálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

16. Egyes, az önkormányzat tulajdonában álló földek haszonbérleti szerződéseivel
kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

17. Az AN-ZSU Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

18. A körforgalmi direkt ág kialakításához szükséges területrészt tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

19. A Tata, Május 1 út 37/1. 3/12. szám alatti lakásra bérlőkijelölés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

20. Tájékoztató az NHK Spring Hungary Kft. Tatán megvalósítandó beruházásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

21. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Horváth Máté igazgatási ügyintéző

Egyéb:

22. A pénzügyi és városfejlesztési bizottságban megüresedett nem képviselő bizottsági hely betöltése, a megválasztott tag eskütétele

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Beszámoló, tájékoztató:

23. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

24. Képviselői kérdések

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet az életvitszerűen megvalósuló, közterületen tartózkodás szabályairól I. olvasat

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Horváth Róbert közterület-felügyeleti csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, felmérést készítettek, végig gondolták azt a törvény által adta lehetőséget, döntsenek arról, melyek azok a pontok, ahol szeretnének különösen is oda figyelni arra, hogy lehetőség szerint életvitszerűen ne tartózkodjon senki. Ezt annál is inkább szeretnék megtenni, hiszen Tatán igazán tiszteletre méltó módon tudnak gondoskodni véleménye szerint a hajléktalan személyekről. Tisztességes, jó környezetben tudják őket a nehéz időszakban segíteni. Ezért is bátorognak kérni azt, hogy a közterület nem ott lakásra való, hanem arra, hogy mindannyian, közösen használják, de életvitszerű tartózkodásra alkalmatlan. Ezért kénytelenek szabályok közé szorítani ezt a kérdést, erről szól ez az előterjesztés.

Első olvasatként tárgyalják a témát, ahogyan a humán és ügyrendi bizottság is tette ezt, felkéri a bizottság elnökét, ismertesse a kialakult észrevételeket.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság ülésén parázs vita alakult ki arról, mely területeket szeretnének olyan övezetben tudni, amely biztonságot szolgáltat a tatai lakosoknak. Ezért a javaslatokban elhangzottak azok a központi terek Országgyűlés tér, Kossuth tér, Május 1. út, Ady Endre út és környéke, oktatási intézmények, bevásárló központok környéke, amelyeket szívesen vennék, ha bekerülnének ebbe a sorba. A játszóterek és minden olyan környék, amely a kisgyermekkel, iskoláskorú gyermekekkel összhangban szóba jöhet, ezeket a javaslatokat tették. Köszöni a bizottság tagjainak az együttműködést.

M i c h l József polgármester elmondja, ezen javaslatok bekerültek már a képviselő-testület számára megküldött anyagba.

K i r á l y István képviselő hozzáfűzi, ahogyan Elnök asszony jelezte, a bizottság ülésén több pontban javaslatot tettek a védelemre szoruló helyszínek kiegészítésére. Ezzel teljes mértékben egyet ért, hiszen nem csak a turisták és az átutazó közönség szempontjából frekvenciált helyek megjelölése fontos, hanem közegészségügy és közbiztonsági szempontból óvni kell a legvédtelenebbeket, a gyerekeket és az időskorúakat is. Nem szabad elbagatellizálni azt, hogy jelenleg hat-nyolc fő okoz gondot a városban, mert nem tudhatják, mit hoz a jövő, hányan kerülnek hasonló helyzetbe. Sajnos az a tapasztalat, hiába tűnnek el ezek az emberek az utcáról, mindig van utánpótlás, van, aki újra ebbe a szörnyű helyzetbe kerül, akár önhibájából, akár önhibáján kívül.

G e r é b i Ákos képviselő hozzáteszi, korábban, amikor a képviselő-testület tárgyalta ezt a problémakört, akkor is jelezte, és ha végig gondolják, akkor ma is látható, éppen a napirend előtt említett probléma, a migráció kapcsán is vannak bizonyos társadalmi problémák, amelyeket önmagában jogszabállyal kezelni nem lehet, legalább is nagyon nehéz. Ez a néhány mondatos jogszabály, amely lehetővé teszi azt, hogy bizonyos eljárásokat szigorúbban kezdeményezzen az önkormányzat, vélhetőleg a hatóságok ennek kapcsán eljárhassanak, nyilván önmagában nem tudja megoldani a kérdést. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény önmagában a közterületen életvitelszerűen élők fogalmának meghatározásában is meglehetősen nehezen körbe járható problémát okoz. Arra hívja fel a figyelmet, hogy önmagában ez a jogszabály nem fogja tudni ezt a problémát megoldani, ahhoz egy nagyon széles összefogásra van szükség. Annál is inkább, hiszen a mai jogszabályi keretek is lehetőséget biztosítanak arra, hogy azokkal a személyekkel szemben, akik egyébként kirívóan közösség ellenes magatartást tanúsítanak a város különböző pontjain, el lehessen járni. Meglehetősen kevés nem is a jogi lehetőség, inkább annak a megoldása, hogyan is kezelhetők ezek a problémák. Úgy véli, az egészségügyi, szociális ellátó rendszereknek kell tudni, ebben az önkormányzatnak akár többletforrások biztosításával kell tudni ezen problémák kezeléséről gondoskodni. Önmagában az, hogy a város nagyon hosszú ideje már olyan ellátórendszert tart fenn a hajléktalanok éjszakai szállásának biztosítására, mellyel egyrészt időben sokkal korábban, mint nagyon sok település, elébe ment ezen problémáknak. Ezzel együtt látható az, hogy a városban többé-kevésbé nagyjából ismert személyek is folyamatosan a közterületeken élnek, nagyon sok lehetőséget próbálnak találni, mi miatt nem akarják az ellátórendszert igénybe venni. Nem ragozva tovább a problémák megoldását, arra hívja fel még egyszer a figyelmet, hogy az intézkedési terv végrehajtásához szükséges források biztosítására is szükség van. A kettő együtt, a jogi szabályozás, a jogi keretek és a szociális és egészségügyi rendszer működtetése tudja kezelni, tud talán érdemben előre lépni ezekben az ügyekben. Ez a jogszabály önmagában nem tudja megoldani a problémát.

M i c h l József polgármester elmondja, ezt nem is állították, nem is gondolják. Önmagában a jogszabály sosem tud megoldani semmit, annak mentén történő intézkedések talán segíteni tudnak. Több irányból kell megközelíteni, hiszen sajnos valóban úgy van, annak ellenére, hogy van kiváló ellátási lehetőség Tatán, ez részben vonzerő is, hiszen többen azért jönnek át Tatára, mert itt normális körülmények tapasztalhatók a hajléktalan ellátásban. Egy nagy dilemma, meddig szabad elmenni, az egész megye hajléktalan problémáját nem szeretnék kezelni, viszont akik nem hajlandók ezt igénybe venni, kéréssel, segítséggel, támogatással sem, azokért más eszközökkel is meg kell próbálni valamit tenni. Sajnos többen vannak közülük, akik olyan állapotban vannak, nagyon nehéz őket arra instruálni, fogadják el a segítséget, támogatást, azt a lehetőséget, hogy normális

körülmények között, emberekhez méltó körülmények között tudnak számukra szállást biztosítani. Ezért kénytelenek beilleszteni – ez a helyes kifejezés - egy másik eszközt is, hogy ugyanakkor a többségi közösséget, a városban élőket is valamilyen normális körülmények között tudják tartani, ne örökké a kirívó esetek elviselésére kényszerítsék a többségi társadalmat, hanem igen is azoknak kell valamilyen módon magukat adni a közös élethez, akik valami fajta szabályt nehezen tudnak viselni, ebben szeretnének e jogszabály segítségével is tovább lépni.

dr. V a r g a András képviselő a bizottsági ülésen is elmondta, itt is megerősíti, hogy mielőtt a rendeletet megalkotják, kéri képviselőtársai, a maguk körzetében nézzék meg, hol vannak olyan helyek, ahol különösen zavarják a hajléktalanok életvitelszerű ott tartózkodása a lakókat. Ezekkel a helyszínekkel is egészítsék ki a rendeletet. Erre konkrét példát említ, nyilván többen tudnának ilyen említeni, a Bárány utca, Agostyáni út, Bacsó Béla úti terület, ráadásul annak közvetlen közelében van a hajléktalan szállónak, a hajléktalanok ott tartózkodása zavaró. Kéri ezekkel egészítsék ki a rendeletet. Ez a rendelet elég komoly többlet feladatot jelent majd a közterület felügyelet számára is. Ezért a közterület felügyeletet kéri arra, készüljön fel, hogy érvényt tudjon szerezni a rendeletnek, és hogyan tegye ezt.

S a s v á r i Beáta képviselő köszöni, látja az anyagban, azok a kiegészítések, amelyeket kért a bizottsági ülésen, bekerültek, így a bevásárló központok, üzletek környékeinek meghatározása. Képviselőtársai előtte felszólalva elmondták, nagy jelentőségű problémával állnak szemben, mind helyileg, mind országosan. Nem egyszerű dolog ezt megoldani, de valamiképpen szabályozni kell. Azért gondolja ezt a kérdést nagyon fontosnak, mivel itt konkrétan élelmiszerrel kerülnek kapcsolatba az emberek, a bevásárlókocsik és a helyszín szempontjából. Kérte azon szervek bevonását, pl. az ÁNTSZ, az üzletláncokkal, kereskedőkkel együttműködve, rendőrség, közterület felügyelettel, hogy próbáljanak ezekre a területekre vonatkozóan valamilyen megoldást találni. Úgy látja, tényleg közvetlen veszélyeztetésnek vannak közegészségügy szempontjából a lakosok kitéve.

K i r á l y István képviselő elmondja, két képviselőtársa hozzászólásra kíván reagálni. Gerébi képviselőtársa elmondta, nincsenek meg a társjogszabályok, amelyek segítenék e rendelet betartását. Összeírt pár dolgot, ami miatt el lehet távolítani akár kényszerítő eszközzel is az utcáról az életvitelszerűen közterületen élőket. Ilyen az ön és közveszélyes állapot, súlyos fertőzésveszéllyel járó állapot, amely a közösséget terheli. A harmadik, amelyet a rendőrök és a közterület felügyelet is tudna alkalmazni, hogy büntetést szabna ki, ahogyan eddig is tették, és ha össze gyűlik bizonyos összegű büntetés, mert nem fizették ki, akkor elzárással sújtják a közterületen élőket. Lehet, hogy szörnyen hangzik, de utóbbi esetben bekerül az illető egy olyan környezetbe, ahol az alapvető higiénés

szabályoknak meg kell felelnie. Ha elzárják, fél évet eltölt, lehet, hogy bizonyos százalékban rájönnek, milyen jó tisztán élni. Lehet, hogy ez csak egy utópia. De úgy véli, ha így akár egy emberen tudnak segíteni, fizikailag rendbe tudják tenni, akkor ez sokat lendíthet az ügy előre menetelén. dr. Varga képviselő úr említette, hogy a közterület felügyeletet fel kell készíteni a rendelet alkalmazására. Nem oly módon készítené fel őket, ahogy képviselőtársa gondolja. Többször elmondta, most is hangsúlyozza, hogy ezt három fővel nem lehet betartani. Szerepel az anyagban, hogy a rendőrség segítségével, de köztudott, milyen helyzetben van a rendőrség Tatán, az egész országban, ki tudja, meddig fog tartani. Ezért most is azt mondja, meg kellene emelni a közterület-felügyelet létszámát.

M i c h l József polgármester megköszöni az észrevételeket. A költségvetés megszavazásánál is kéri ezeket a támogatásokat, hogy a hivatali létszámot növelni tudják. Ezt már korábban is jelezték képviselőtársai.

G e r é b i Ákos képviselő hozzá teszi, azt mondaná Polgármester úrnak, ha országgyűlési képviselő lenne, hogy a hivatali létszám finanszírozására, jogszabályok megváltoztatására is tegyenek javaslatot, hiszen meglehetősen behatárolt a finanszírozása a hivatalnak az önkormányzati törvény alapján. Nem ezért kért szót. Talán félre érthető volt, amit mondott. Jelzi képviselőtársának is, hogy éppen arra akarta felhívni a figyelmet, hogy önmagában ez a jogszabály nem oldja meg a problémákat. A jelenlegi jogszabályi környezetben is egy sor eszköze van az eljáró hatóságoknak, hogy eljárjanak. Éppen ezért lenne fontos, hogy pl. a rendőrség is ne csak a határ mentén járjon el ezekkel az ügyekkel, hanem sokkal intenzívebben járjon el azokban az esetekben, amelyek ténylegesen, pl. a bevásárló központok kapcsán folyamatosan irritálják az ott lakókat, bevásárolni igyekvőket. Arról nem beszélve, hogy az egészségügyi ellátórendszer sem tudja igazán kezelni sem az ittas emberekkel kapcsolatos problémákat, nincs hová elhelyezni őket. Korábban a kórház el tudta látni ezeket a problémákat, volt erre lehetőség, ma sokkal nehezebb. Összességében arra hívja fel a figyelmet még egyszer, hogy az intézkedési terv végrehajtása nyilván forrásokat is igényel. Másrészt azt is igényli, hogy az önkormányzatok a törvényben meghatározott kezdeményezési jogával, felterjesztési jogával éljen a törvényalkotóhoz, hogy ezekben a szakmai jogszabályokban is olyanfajta változás a rendszer működésében is bekövetkezzen, amely lehetővé teszi ezeknek a társadalom részéről lévő jogos nyomás kezelését.

M i c h l József polgármester megköszöni a hozzászólásokat. Kiegészítésként elmondja, egy olyan pályázatot is elnyert a Tatai Városgazda Kft., amelyben hajléktalan személyek számára biztosítanak munkahelyet. Örömmel jelzi, ha nem is mindig van teljesen feltöltve ez a létszám, 12 főre nyerték el ezt a pályázatot, de közülük kilencen kitartóan dolgoznak ebben az apríték és tüzelőanyag gyártó egységben. Többen közülük a lakáslistára is jelentkeztek, szeretnének vissza térni

a normális kerékvágásba, normális életet élni. Az a tévhit, hogy a munka megzavarja a hajléktalan embert, sikerült megcáfolni, azzal, hogy a munka segíti a hajléktalan embert arra, hogy az értelmes emberi élet iránti vágya megmozduljon, ezért tegyen is valamit. A fő feladatuk az, hogy a hajléktalanságot ne ápolják, hanem úgy kezeljék, hogy az megszűnjön. Ki kell mondani, a cél az, hogy a hajléktalanság megszűnjön. Ez két dolgon múlik. Az egyik, hogy tudnak-e megfelelő lakhatást biztosítani, egyrészt az önkormányzat, ami még fontosabb, hogy ő maga. Az emberi élet öngondoskodásról szól, senki sem úgy születik a világra, hogy arra gondol, egész életében őt valaki ápolja, segíti. Ez mindenkire igaz. Viszont vannak az életben olyan átmeneti időszakok, amikor rászorulunk a másik ember segítségére. Éppen ezért kell a nagy közösségnek, a városnak erre figyelemmel lenni és akik éppen rá vannak szorulva a segítség nyújtásra, megpróbálnak mindent megtenni, biztosítják a lehetőséget, hogy emberi élethez méltó módon tudjon kijönni abból a vákuumból, nehéz időszakból, amelyet valamilyen módon az élet rárótt, valami miatt ebbe az állapotba került.

Megköszöni a véleményeket, javaslatokat. Kéri továbbra is azokat, azon túl is, amelyeket a rendelet-tervezetben megfogalmaztak, amelyeket képviselőtársai felvetettek, hogy még milyen eszközökkel tudnak segíteni a hajléktalan személyeknek az életében, a hajléktalanság megszüntetésében.

Visszakerül a rendelet-tervezet a képviselő-testület elé, akkor hoznak majd végleges döntést a kérdésben.

2. NAPIREND

Rendelet tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van Riszter Jánosné az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Hivatalvezető asszonyt. Elmondja, nem más ez a rendelet-tervezet, mint a szokásos és kötelező feladat, hogy negyed évente hozzáigazítsák a valósághoz a költségvetést. Nem sok ponton tér el, de vannak olyan pontok, amelyeket vagy azért, mert több pénze, vagy azért mert kevesebb pénze van az önkormányzatnak, vagy azért, mert valamelyik feladatot áttettek egy másik időpontra. Ezért kell időként módosítani a költségvetést. Köszöni a pénzügyi irodának az előterjesztést.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék a bizottság véleményét.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 9 tagja 7 igen, 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-módosítását.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a módosítást.

M i c h l József polgármester javasolja, a rendelet hatályba lépése október 5. napja legyen.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező I/10-190/2015. számú előterjesztés szerinti tartalommal, az elhangzott javaslattal,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogad és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2015. (X.2.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről
szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. NAPIREND

Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Kérdés nem lévén felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja rendeletet a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező I/10-193/2015. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal elfogad és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015. (X.2.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint a kitüntetések
alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.)
önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. NAPIREND

Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Kakas utcai mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester kitér az előterjesztés főbb csomópontjaira. Ahogyan korábban jelezte, az állami főépítész véleménye megérkezett, kollégái kiosztották. A Főépítész a döntés jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek. Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntéseket.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a településszerkezet módosításáról szóló döntést a Kakas utca mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Kakas utcai majorság területét gazdasági területről különleges területre módosítja a funkció megváltoztatása nélkül, így a "gazdasági terület, mezőgazdasági üzem" helyett "különleges mezőgazdasági üzem terület" megnevezést kap.
2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet leírásának módosítása” valamint a „Mezőgazdasági üzemterület szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap.

.../2015.(...) Tata Kt. határozatának 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kakas utca folytatását jelentő Tata – Komárom országos közút mellett, a belterület határán, külterületen fekszik a volt Tsz major.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv is mezőgazdasági üzemterületbe sorolta, de az akkori szabályok és gyakorlat szerint a gazdasági területen belül, Gmü mezőgazdasági üzemi gazdasági terület megnevezéssel.

A megváltozott OTÉK a mezőgazdasági üzemeket a különleges beépítésre szánt területek közé sorolja, ezért az új megnevezése Kmü különleges mezőgazdasági üzem terület.

343/2015.(X.1.) Tata Kt. határozatának 2. melléklete



TATA, KAKAS UTCA MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMTERÜLET SZERKEZETI TERV 2015 M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-ve SZKV-zr/11-392

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
— · — · —	— · — · —	Belterület határa
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Tervezési terület határa
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Lakóterület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Erdő, védelmi rendeltetésű
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Mezőgazdasági terület
— — — —	— — — —	Országos közút
— — — —	— — — —	Gyűjtő út
○ ○ ○	○ ○ ○	Országos kerékpárút törzshálózat

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
343/2015. (X.1.) Tata Kt. határozata
a településszerkezet módosításáról
a Kakas utcai mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Kakas utcai majorság területét gazdasági területről különleges területre módosítja a funkció megváltoztatása nélkül, így a "gazdasági terület, mezőgazdasági üzem" helyett "különleges mezőgazdasági üzem terület" megnevezést kap.
2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet leírásának módosítása” valamint a „Mezőgazdasági üzemterület szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 2015. október 30.

343/2015.(X.1.) Tata Kt. határozatának 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kakas utca folytatását jelentő Tata – Komárom országos közút mellett, a belterület határán, külterületen fekszik a volt Tsz major.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv is mezőgazdasági üzemterületbe sorolta, de az akkori szabályok és gyakorlat szerint a gazdasági területen belül, Gmü mezőgazdasági üzemi gazdasági terület megnevezéssel.

A megváltozott OTÉK a mezőgazdasági üzemeket a különleges beépítésre szánt területek közé sorolja, ezért az új megnevezése Kmü különleges mezőgazdasági üzem terület.

343/2015.(X.1.) Tata Kt. határozatának 2.melléklete



TATA, KAKAS UTCA MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMTERÜLET SZERKEZETI TERV 2015 M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
Tervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-ke SZKV-kt SZKV-arr11-392

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
— · — ·	— · — ·	Belterület határa
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Tervezési terület határa
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Lakóterület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Erdő, védelmi rendeltetésű
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Mezőgazdasági terület
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Országos közút
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	Gyűjtő út
○ ○ ○	○ ○ ○	Országos kerekpárút törzshálózat

S z a v a z á s r a b o c s á t j a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező I/10-196/2015. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal elfogad és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015. (X.2.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. N A P I R E N D

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester elmondja, egy régi és nagy munka végére értek és az ezzel kapcsolatos lezáró döntést kell meghozniuk. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát készítette el a város. A Belügyminisztérium pályázatának köszönhetően a stratégiai terv elfogadását javasolja. Pályázaton indult az önkormányzat, támogatást nyertek, szakértő csapatot kaptak tulajdonképpen a munka elvégzéséhez. A részletes anyagot képviselőtársai megismerhették, a bizottságok meg is tárgyalták, illetve korábban is volt erről több ízben egyeztetés, tárgyalás. Ezen stratégiai anyag elfogadásával elmondható, hogy egy időre lezárhatják a hosszú távú, nagy fejlesztési elképzelések megszövegezését, hiszen az ideiglenes esztendő elején elfogadták a város erre a ciklusra szóló gazdasági tervét, ezt követően jóvá hagyták a Magyary-terv anyagát, annak megújítása is megtörtént az elmúlt időszakban. Most pedig nagyobb kitekintéssel, a Magyary-tervhez képest egészen más struktúrájú anyaggal, lényegesen nagyobb előkészítő adatbázissal készítették el ezt a stratégiát. Ugy véli, nagyon hasznos, jó anyag készült. Ez azért is különösen fontos, mert a most elindult 2014-2020 uniós pályázati időszakban ez a stratégiai anyag szolgálhatja majd a sikeres pályázatokat.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja az ITS-t a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Kiemeli, hogy milyen érdekes, nem olyan régen, két ciklussal korábban foglalkoztak a korábbi stratégia elfogadásáról, aránylag rövid időn belül szükségessé vált ennek a városfejlesztési stratégia, koncepció átdolgozása. Ez azt mutatja számára is, úgy véli, mások számára is, hogy az élet ebben az elmúlt időszakban produkált már olyan szempontokat, amelyekkel figyelemmel kell lenni egy város jövőjének a megálmodásánál. Néhány dolgot emel ki, amelyeket részletesen tartalmaz a stratégia. Ilyen pl. az előző időszakban nem kellett foglalkozni a klímát érintő kérdésekkel, ez már egy komoly szempont a város jövője szempontjából, hogy nem kellett olyan kiemelten foglalkozni a szélsőséges időjárási helyzetek által okozott károk, esőzések és más problémákkal, vagy bármilyen olyan, az új korban jelentkező problémával, amelyek nem szerepeltek az előző stratégiában. Nem tudja azt mondani, hogy ez a stratégia húsz évet kibír, lehet, hogy egy vagy két ciklust, lehet, hogy az élet azt fogja ebben az esetben jelenteni, hogy rövid időn belül felül kell vizsgálni, az új kihívásoknak megfelelően kell a város stratégiáját finomítani. Nyugodtabb lenne, ha ez a stratégia hosszabb távon működhetne. A következő időszakban kiderül, valóban szükséges lesz-e változtatásra.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a I/10-196/2015. számú előterjesztés 2. mellékletét képező Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2015. (X.1.) Tata Kt. határozata
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a I/10-196/2015. számú előterjesztés 2. mellékletét képező Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

M i c h l József polgármester köszöni mindazoknak is, akik a munkában részt vettek és véleményükkel, javaslatukkal segítették, hogy minél jobb anyag születhessen.

6. N A P I R E N D

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatója

Előterjesztő: Berczelly Attila vezérigazgató

Előadó: Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Vezérigazgató urat, megköszöni az előterjesztést, lehetőséget ad annak szóban történő kiegészítésére.

B e r c z e l l y Attila vezérigazgató hangsúlyozza, a 2015.évi pénzügyi beszámoló azért jelentős, azért fontos, mert most először kaphatnak majdnem egzakt képet arról, hogy az uniós projektek keretében létre jött létesítmények, amelyek a Városkapu üzemeltetésébe kerültek, a Fényes tanösvény, az Új kajakház, Angol kert, sok más cél mellett hogyan teljesítenek fenntarthatóság, finanszírozhatóság szempontjából. Ez a pénzügyi beszámoló véleménye szerint két dolgot erősít meg. Az egyik az, hogy ezek a létesítmények akkor, amikor kitalálták őket, létrehozták őket, jól döntöttek, hiszen valóban, amellet hogy közösségi, turisztikai megközelítésű célokat szolgálnak, fenntarthatóak lesznek. A másik az az, hogy koránt sem dőlhet elégedetten hátra, hiszen ez még mindig nem elég, még mindig le kell tenniük arra az asztalra, amelyről majd holnap szeretnének elvenni. Tudja azt, hogy ezek a projektek, illetve a létesítmények még mindig nem mutatják fel kapacitásuk 100 %-át, még mindig van mit fejleszteni, ez a jövőben várhatóan még inkább így lesz. Reméli, hogy a Városkapu fel tud nőni ehhez a feladathoz. Ahhoz, hogy ez megtörténjen, ahhoz nagyon nagy szükség volt a képviselő-testület támogatására, még soha nem érezték annyira, hogy a képviselő-testület minden tagja ennyire segíti őket, gyakran együtt érez velük. Kiemeli, hogy az elmúlt időszakban nem tudtak úgy hivatali munkatárshoz fordulni, hogy ne érezték volna azt, hogy komolyan segíteni akar nekik. Megköszöni a képviselő-testületnek, a hivatal munkatársainak is ezt. Bízik abban, megtanulják azt, hogyan tudják még jobban Tata és a lakosság, a turisták szolgálatába állítani ezeket az új létesítményeket.

M i c h l József polgármester megköszöni az elhangzottakat. Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót. Megköszöni az előterjesztést.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztató elfogadását.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, izgalommal várta az első féléves eredményeket, rendre mit mutat a cég működése azokkal a változásokkal, amelyek bekövetkeztek az elmúlt időszakban. Egy biztos, hogy nyilván az első féléves tájékoztató eredmények nagyon sok következtetés levonására nem adnak lehetőséget, hiszen korábban szó volt arról, hogy egyszerűbb módon fogalmazza meg a beszámolóit a cég, azon számok, amelyek az anyagban találhatóak, a számviteli előírásoknak megfelelő tartalmúak, részletes elemzésre nyilván nem adnak lehetőséget. Egy biztos, kedvezőnek tűnik, hogy közel 10 M Ft nagyságrendű pénzügyi adózott eredménye keletkezett az első félévben a cégnek. Ez nyilván azt jelenti, hogy a második félévre, és amely nyilván az üzemeltetéssel kapcsolatosan sokkal nagyobb nyomást jelent az eszközök működtetésében a gazdasági egység felé. Ezen változtathatnak, de egy biztos, látszik, hogy remény van arra, hogy azok a célok, amelyek miatt ennek az egész területnek nem intézményi, hanem gazdasági társaság formájában történő működtetéséről döntött a képviselő-testület, az elvileg beérhet, tulajdonképpen lehetőség lesz arra, hogy az eszközök működtetéséhez, ezek műszaki állapotának fenntartásához, legalább az amortizációs költségek szintjén a cég kezelni tudja ennek az eszköz együttes, ingatlan együttes problémáit. Reméli, hogy lassan eljut a cég gazdálkodása odáig, hogy ne csak a saját bevételével, ne csak az anyagköltségeket, ezen túl az ehhez kapcsolódó személyi feltételeket, a bértámogatás mellett az eszközök működtetéséhez szükséges forrásokat is lassan meg tudja teremteni, csökkenteni tudja azt a nyomást, amelyet a tulajdonos önkormányzat működtetés forrásainak kielégítésére el kell lásson. Nem akar a következő napirend kapcsán hozzá szólni, ezért mondja el, hogy őszintén reméli azt is, hogy azokat a forrásokat, amelyek személyi jellegű ráfordítások kapcsán szükségesek, azokat a gazdálkodás során ki tudja termelni. Azt támogatja, hogy lehetősége legyen a menedzsmentnek a maga irányítási struktúráját kialakítani, ebben úgy véli a képviselő-testületnek ilyen módon tartalmi ügyekben nem muszáj bele szólnia, viszont az jogos elvárás, hogy az ehhez szükséges forrásokat ki tudja gazdálkodni a cég.

M i c h l József polgármester megköszöni Vezérigazgató úr első félévi munkáját, a nehéz terhek cipelését. Elmondja, valóban igaz, hogy hirtelen kapta ezt a három feladatot a Tatai Városkapu Zrt. Ez tervszerű volt, ezért volt lehetőség felkészülni is, de még is csak akkor, amikor odaérkezik a feladat, akkor találkoznak rengeteg apró feladattal, akadállyal. Úgy véli, jól kezelte a cég, ezt külön köszöni. Ahogyan azt is, hogy sikerült a terveik szerinti cégépítést abba az irányba tovább vinni, ezeket a feladatokat, amennyire lehet önfenntartóan tudja végezni a Zrt, ehhez gratulál. Reméli, hogy a másik fél évi mutatók is hasonló jól mutatnak majd, de ha összességében az egész év is ilyen értelemben eredményes lesz és pozitívan tudják zárni az évet, úgy véli, mindannyian elégedettek lesznek. Ebben kérnek további odafigyelést, határozott vezetői hozzáállást a továbbiakban. Köszöni Vezérigazgató úrnak és valamennyi munkatársának az elmúlt fél év munkáját.

További hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatójának elfogadásáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatóját elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2015. (X.1.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi
tájékoztatójának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2015. I. félévi pénzügyi tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: 2015. október 5. értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

7. NAPIREND

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

A napirend tárgyalásánál meghívottként jelen van Berczelly Attila a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt vezérigazgatója.

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal javasolja a módosított, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadását. Jó munkát kíván a többletfeladathoz is.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal javasolja a döntések meghozatalát.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosításáról szóló döntést, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratát a következők szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A társaság alapítója a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 12/A. pontjában foglalt alábbi szöveg törlésre kerül:

„12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján.

12/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

12/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

12/A.5. Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn veleszemből, így a megbízási idejét a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„ 12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében

3 (három) cégvezető működik. A cégvezetők a társaság olyan munkavállalói, akik a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látják el a feladataikat.

12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőket a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Ptk. harmadik könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

12/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

12/A.4. A társaság cégvezetői általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek.

12/A.5. A cégvezetők kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn velük szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadják.”

2. Az alapító okirat 15.2. pontjából a következő szöveg törlésre kerül,

„– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezető önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezetők önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen”

Az alapító okirat módosítását a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Tata, 2015.

Az alapító képviseletében:

Michl József
polgármester

Tata, 2015.

Ellenjegyzem:

Dr. Juhász László ügyvéd

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2015. (X.1.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Zrt. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratát a következők szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A társaság alapítója a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 12/A. pontjában foglalt alábbi szöveg törlésre kerül:

„12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján.

12/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

12/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik.

12/A/5. Cégvezető kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn veleszemben, így a megbízási idejét a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„ 12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében

3 (három) cégvezető működik. A cégvezetők a társaság olyan munkavállalói, akik a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látják el a feladataikat.

- 12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőket a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meg határozza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Ptk. harmadik könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.
- 12/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.
- 12/A.4. A társaság cégvezetői általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek.
- 12/A.5. A cégvezetők kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében. valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn velük szemben, így a megbízási a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadják.”

2. Az alapító okirat 15.2. pontjából a következő szöveg törlésre kerül,

„– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezető önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen”

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

„– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezetők önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen”

Az alapító okirat módosítását a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Tata, 2015.

Az alapító képviseletében:

Michl József
polgármester

Tata, 2015.

Ellenjegyzem:

Dr. Juhász László ügyvéd

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Városkapu Zrt. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadását,

Tata Város Önkormányzata, a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007.07.01. napján kelt többször módosított alapító okiratát, a 2015. szeptember 30. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalja, az alábbiak szerint:

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely az 1. pontban megjelölt alapító és egyben egyedüli részvényes akaratát tartalmazza a 2006. évi IV. törvény alapján létrehozandó Részvénytársaság megalakítása érdekében, a 2013. évi V. törvény harmadik könyvéhez igazított módosításokkal:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata
Székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság fióktelepe:

HU-Dunaszentmiklós, 2897, Petőfi u. 52.

A Társaság telephelye:

2890 Tata, Ady E. u. 9.

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. Előtársasági rendelkezés:

A Társaság 2007. július 1. napjától a cégjegyzékbe való bejegyzésig előtársaságként működik.

- 6.1. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.
- 6.2. Az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselő a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jellegét azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" ("b. a.") toldattal kell jelezni.
- 6.3. Az előtársaságra a részvénytársaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
 - az előtársaság tagjainak személyében – a Ptk. 3:101.§ által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;
 - az alapító okirat módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
 - jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá való átalakulást nem határozhatja el az alapító,
 - gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.
- 6.4. Ha a társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhetsen, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért az alapító a társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni.
- 6.5. Az alapító korlátozott helytállása ellenére ki nem elégített követelések fennmaradása esetén, harmadik személyek irányában az előtársaság nevében eljáró vezető tisztségviselő korlátlanul kötelesek helytállni.

7. A Társaság célja:

- 7.1 A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 16/1999.(V. 5.) számú rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.
- 7.2 A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényszerint „közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint

a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

8. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR' 08 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

8.1 A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6010 Rádióműsor-szolgáltatás

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

6391 Hírügynökségi tevékenység

7420 Fényképészet

7990 Egyéb foglalkás

8510 Iskolai előkészítő oktatás

8520 Alapfokú oktatás

8531 Általános középfokú oktatás

8532 Szakmai középfokú oktatás

8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás

8542 Felsőfokú oktatás

8551 Sport, szabadidős képzés

8552 Kulturális képzés

8559 M.n.s. egyéb oktatás

8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása

8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

8790 Egyéb bentlakásos ellátás

8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

8891 Gyermek napközbeni ellátása

8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Főtevékenység
9003 Alkotóművészet
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 Egyéb sporttevékenység
9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

8.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

1811 Napilapnyomás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 Egyéb sokszorosítás
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 Ital-kiskereskedelem
4726 Dohányáru-kiskereskedelem
4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
4751 Textil-kiskereskedelem
4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk
kiskereskedelme
4761 Könyv-kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4764 Sportszer-kiskereskedelem
4765 Játék-kiskereskedelem
4771 Ruházat kiskereskedelem
4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
4775 Illatszer-kiskereskedelem

4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4779 Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelme
4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
5813 Napilapkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység
5821 Számítógépes játék kiadása
5829 Egyéb szoftverkiadás
6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 Számítógép-üzemeltetés
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Ingatlankezelés
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerőkölcsönzés
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8220 Telefoninformáció
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Testedzési szolgáltatás
9511 Számítógép, -periféria javítása
9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

- 8.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az vezérigazgató feladatát képezi.
- 8.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 8.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 8.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 8.8. A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

9. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

- 9.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-száz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100 %-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law onContó Könyvvizsgáló Zrt-t mint könyvvizsgáló került megbízásra.

- 9.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:

A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaságú, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

- 9.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

9.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

9.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

9.3.3. A részvény tartalmazza a Ptk. 3:214. - 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében és a tőkepiacról szóló törvényben előírtakat.

10. Közhasznúsági feladatok

10.1 A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

10.2 A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.

10.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

10.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

10.4. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

10.5 Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

11. A közgyűlés:

11.1 A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.

11.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a 2013. évi V. törvény harmadik könyve eltérően nem rendelkezik;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
- g) döntés az alaptőke felemeléséről;
- h) döntés az alaptőke leszállításáról. (Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.) Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - az 5 millió forintot meghaladja.
- j) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

11.3 Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

11.5 Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

12. A vezérigazgató:

12.1. Az alapító nem választanak igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

12.2 A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.

12.3 A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a 2013. évi V. törvény harmadik könyv, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
- a Társaság üzletpolitikájáról,

12.4 Az vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:

- szerezhet társasági részesedést a társasággal azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)

- lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.
- 12.5 A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.
- 12.6. A vezérigazgató: Berczelly Attila /a.n. Juhász Zsuzsanna, lakik: 2900 Komárom, Mártírok u. 70)./
A vezérigazgató megbízatása 2018. május 31. napjáig tart.
- 12.7 Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.
- 12.8 A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.
- 12.9 A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
- 12.10 A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.
- 12.11 A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog). A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős

személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

12/A. A cégvezető

12/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében

3 (három) cégvezető működik. A cégvezetők a társaság olyan munkavállalói, akik a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látják el a feladataikat.

12/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőket a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meg határozza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Ptk. harmadik könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

12/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

12/A.4. A társaság cégvezetői általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek.

12/A.5. A cégvezetők kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn velük szemben, így a megbízási hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadják.

13. A felügyelőbizottság:

13.1 A felügyelőbizottság hatásköre:

A felügyelőbizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízási ideje 5 évre (2011. július 1-jétől -2016. június 30-ig) szól

13.3 A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége

elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

13.4 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

13.5 A Felügyelő Bizottság feladatköre:

- a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
- b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
- c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
- d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
- e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
- f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
- g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
- h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
- i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

13.6 A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
- b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

13.7 A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

13.8 A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

13.9 A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

13.10 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.11 Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

13.12 A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Elnök:

Fesselné Harsányi Marietta /an.: Bold Edit,
lakik: Tata, Ady E. u. 25. 2/4./

Tagok:

Sztruhár Gyula /an.: Mészáros Irén,
lakik: Tata, Rozgonyi u. 11/a. /

Gál Zoltán

/an.: Kindling Magdolna/
lakik: Tata, Május 1. út 34. 1. lh. III.e.,2./

- 13.13 Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki
- a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
 - az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- 13.14. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
 - c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
 - d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

14.A könyvvizsgáló:

- 14.1 A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.
- 14.2 A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

- 14.3 Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 14.4 A számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 14.5 Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.
- 14.6 Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 14.7 A társaság első könyvvizsgálója 2012. július 1. - 2015. december 31. közötti időszakban a Law OnConto Könyvvizsgáló Rt. (Székhelye: 2100 Gödöllő, Hegedüs Gy. u. 2/a., képviselő: Blahó Ildikó audit igazgató, adószám: 11869852-2-13, cégjegyzékszám: 13-10-040594, MKVK nyilvántartási száma: 001504, könyvvizsgálói engedélyszáma: 001234.)
Kijelölt könyvvizsgáló: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália) 2100 Gödöllő, Hegedüs Gy. u. 2. szám alatti lakos

15. A Részvénytársaság cégjegyzése:

- 15.1 A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 15.2 A cégjegyzésre jogosultak:
– a Vezérigazgató önállóan

– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezetők önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen.

16. A Társaság üzleti éve:

16.1. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

16.2. A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

17. A nyereség felosztásának szabályai:

17.1 A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

17.2 A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a - az esetleges későbbi - tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

Záró Rendelkezések

18. A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

19. A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik. Úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

20. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Tata, 2015.

Az alapító képviselőjében:

 Michl József
 polgármester

Tata, 2015.

Ellenjegyzem:

 Dr. Juhász László ügyvéd

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 347/2015. (X.1.) Tata Kt. határozata
 a Tatai Városkapu Zrt. egységes szerkezetű alapító okiratának
 elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzata, a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007.07.01. napján kelt többször módosított alapító okiratát, a 2015. szeptember 30. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalja, az alábbiak szerint:

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely az 1. pontban megjelölt alapító és egyedüli részvényes akaratát tartalmazza a 2006. évi IV. törvény alapján létrehozandó Részvénytársaság megalakítása érdekében, a 2013. évi V. törvény harmadik könyvéhez igazított módosításokkal:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata
 Székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság fióktelepe:

HU-Dunaszentmiklós, 2897, Petőfi u. 52.

A Társaság telephelye:

2890 Tata, Ady E. u. 9.

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. Előtársasági rendelkezés:

A Társaság 2007. július 1. napjától a cégjegyzékbe való bejegyzésig előtársaságként működik.

6.1. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

6.2. Az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselő a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" ("b. a.") toldattal kell jelezni.

6.3. Az előtársaságra a részvénytársaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- az előtársaság tagjainak személyében – a Ptk. 3:101.§ által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;
- az alapító okirat módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
- jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá való átalakulást nem határozhatja el az alapító,

- gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.
- 6.4. Ha a társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhetsz, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselő kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért az alapító a társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni.
- 6.5. Az alapító korlátozott helytállása ellenére ki nem elégített követelések fennmaradása esetén, harmadik személyek irányában az előtársaság nevében eljáró vezető tisztségviselő korlátlanul kötelesek helytállni.

7. A Társaság célja:

- 7.1 A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 16/1999.(V. 5.) számú rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.
- 7.2 A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényszerint „közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

8. A Társaság tevékenységi körei:

- 8.1 A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.
a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR' 08 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:
- 8.2 A cél szerinti közhasznú tevékenységek:
A társaság közhasznú tevékenységei:
5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5530 Kempingszolgáltatás
5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
5914 Filmvetítés
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 Rádióműsor-szolgáltatás
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6391 Hírügynökségi tevékenység
7420 Fényképészet
7990 Egyéb foglalás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8551 Sport, szabadidős képzés
8552 Kulturális képzés
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
8790 Egyéb bentlakásos ellátás
8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8891 Gyermekek napközbeni ellátása
8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Főtevékenység
9003 Alkotóművészet
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 Egyéb sporttevékenység
9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

8.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

1811 Napilapnyomás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)

1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 Egyéb sokszorosítás
4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 Ital-kiskereskedelem
4726 Dohányáru-kiskereskedelem
4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
4751 Textil-kiskereskedelem
4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk
kiskereskedelme
4761 Könyv-kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4764 Sportszer-kiskereskedelem
4765 Játék-kiskereskedelem
4771 Ruházat kiskereskedelem
4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
4775 Illatszer-kiskereskedelem
4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel
kiskereskedelme
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4779 Használtcikk bolti kiskereskedelme
4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
5813 Napilapkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység
5821 Számítógépes játék kiadása
5829 Egyéb szoftverkiadás

6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 Számítógép-üzemeltetés
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Ingatlankezelés
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerőkölcsönzés
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8220 Telefoninformáció
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Testedzési szolgáltatás
9511 Számítógép, -periféria javítása

9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

- 8.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az vezérigazgató feladatát képezi.
- 8.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 8.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 8.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 8.8. A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

9. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

- 9.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-száz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100 %-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszon-nyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law onContó Könyvvizsgáló Zrt-t mint könyvvizsgáló került megbízásra.

9.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:

A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaság, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

9.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

9.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

9.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

9.3.3. A részvény tartalmazza a Ptk. 3:214. - 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében és a tőkepiacról szóló törvényben előírtakat.

10. Közhasznúsági feladatok

10.1 A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;

g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

10.2 A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.

10.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

10.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthes előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

10.4. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

10.5 Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

11. A közgyűlés:

11.1 A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.

11.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a 2013. évi V. törvény harmadik könyve eltérően nem rendelkezik;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról;

- g) döntés az alaptőke felemeléséről;
- h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.) Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - az 5 millió forintot meghaladja.
- j) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

11.3 Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

11.4 A döntéshozatalt megelőzően az alapító - a személyi döntéseket kivéve - köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

11.5 Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

12. A vezérigazgató:

12.1. Az alapító nem választanak igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

12.2 A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.