

Szám: I/18-13/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. július 26-án 16.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Király István, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Sasvári Beáta, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kovács Attila képviselő.

Egy képviselői hely lemondás következtében betöltetlen.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. J. Nagy Éva a Tatai Járási Hivatal vezetője
dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
KEM Kormányhivatal Pauerné Csaba Judit főosztályvezető-helyettes
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
dr. Solti Hilda járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tomba Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője
Tata Járásbíróság Elnöke

MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
Tatai Civil Társulás vezetője
Tatai Evangélikus Egyházközség
Tatai Református Egyházközség
Szent Imre Plébánia
Szent Kereszt Plébánia
Bondor Lajos a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Dinga László a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Horváth József a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Kaszál József a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Kiss János a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
Magyar Balázs a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
Grépály András Zoltán a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
24 ÓRA megyei napilap
Városkapu c. újság szerkesztősége
Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívott:

Buza József BENDA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője
Gottwald Sándor, a GOTTWALD Kft. ügyvezetője
Rösszer Róbert tervező
dr. Schmidtmayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója
Barabás Zsolt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei
Igazgatóság igazgatója
Dr. Varga József ügyvéd

M i c h l József polgármester sok szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelen lévőket, a meghívott vendégeket, napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait.

Megállapítja a határozatképességet, hiszen a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van. Kovács Attila képviselő jelezte, hogy a mai napon nem tud részt venni az ülésen, s egy képviselői hely betöltetlen. Az ülést megnyitja.

Érdeklődik, van-e valakinek a napirendekhez kérdése, véleménye, javaslata.

M i c h l József polgármester elmondja, a napirend előtt egy szomorú feladatát kell ellátnia. dr.Till Attila főorvos, az Árpád-házi Szent Erzsébet kórház igazgatója július 19-én elhalálozott, a hosszan tartó súlyos betegsége következtében. Egy méltó megemlékezést szeretnének az Igazgató úrról Tatán is tartani. A temetés előkészületei folyamatban vannak, a család és a kórház együttműködésében.

dr.Till Attila amikor átvette a tatai kórház igazgatását, nagy lendülettel és szeretettel állt ahhoz a munkához, amelyet megörökölt és igyekezett az új rendelőt úgy berendezni, és elindítani, hogy az jól szolgálja a tataiak egészségügyét. Szakmai munkájában és emberségében egy kiváló, jószívű, jó

tárgyalópartnert és egy jó közösségi embert, jó együttműködő partnert ismerhetett meg a város és maguk is. 62 éves korában költözött el közülük. Még sok mindent tehetett volna ezen a világon, de így adatott meg neki. A jó Isten nyugosztalja. Egy rövid csenddel emlékeznek meg róla.

M i c h l József polgármester elmondja, 13 napirendet tárgyalnak meg. A pénzügyi és városfejlesztési bizottság megtárgyalta a „Tájékoztatás a Május 1. úti körforgalom és a Komáromi utca közötti szakasz forgalmi helyzetéről” című előterjesztést, ahol jelen volt Barabás Zsolt a megyei igazgatóság igazgatója, aki minden kérdésre válaszolt, így ezt a napirendet a képviselő-testületi ülésen már nem tárgyalják. Ha ezzel kapcsolatban kérdés van, akkor az Elnök úrral szívesen tájékoztatnak bárkit.

S z a v a z á s r a bocsátja a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat, az elhangzott **módosítással** az alábbiak szerint:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.18-12/2017. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a módosítással, hogy az előterjesztő visszavonja az 14. napirendként szereplő „Tájékoztatás a Május 1. úti körforgalom és a Komáromi utca közötti szakasz forgalmi helyzetéről” című előterjesztést.

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

2. A volt szőnyeggyári sziget fejlesztése
 - a) településrendezési eszközök módosítása
 - b) településrendezési szerződés elfogadása
 - c) tulajdonosi döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész
Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –
üzemeltetési irodavezető

Meghívott: Búza József a BENDA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

3. Tata Építési Szabályzatának módosítása – államigazgatási egyeztetés lezárása (Kakas utcai gazdasági terület)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:

4. Pályázat benyújtása az *EFOP-1.9.9-17 jelű*, "Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése" elnevezésű pályázati kiírásra
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
5. Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP 3.2.1-16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézményének energiaracionalizálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

6. A Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Gottwald Sándor, a GOTTWALD Kft. ügyvezetője
7. A Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás megszüntetése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

9. Tata-Agostyán, Neugebirg utca - 01119 hrsz-ú - mentén található ingatlanok ivóvíz ellátása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Rösszer Róbert tervező

10. A Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

11. A Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: dr. Schmidtmayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója

12. A Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtása autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:

13. A Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a 2017. július 26-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.18-12/2017. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a módosítással, hogy az előterjesztő visszavonja az 14. napirendként szereplő „Tájékoztatás a Május 1. úti körforgalom és a Komáromi utca közötti szakasz forgalmi helyzetéről” című előterjesztést.

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

2. A volt szőnyeggyári sziget fejlesztése
 - a) településrendezési eszközök módosítása
 - b) településrendezési szerződés elfogadása
 - c) tulajdonosi döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Fesselné Harsányi Marietta adó és

vagyongazdálkodási irodavezető

Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –

üzemeltetési irodavezető

Meghívott: Búza József a BENDA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

3. Tata Építési Szabályzatának módosítása – államigazgatási egyeztetés lezárása (Kakas utcai gazdasági terület)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:

4. Pályázat benyújtása az *EFOP-1.9.9-17 jelű*, "Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése" elnevezésű pályázati kiírásra

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgálati irodavezető

5. Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP 3.2.1-16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézményének energiaracionalizálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

6. A Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Gottwald Sándor, a GOTTWALD Kft. ügyvezetője
7. A Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás megszüntetése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
9. Tata-Agostyán, Neugebirg utca - 01119 hrsz-ú - mentén található ingatlanok ivóvíz ellátása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Rösszer Róbert tervező
10. A Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

11. A Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Meghívott: dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója
12. A Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtása autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:

13. A Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, az Újhegy bizonyos területeit érinti az ügy, ahol 13 évvel ezelőtt a szabályozási terv készítésekor a területre sokkal sűrűbb utcákat terveztek. Azóta ehhez nem tudott senki hozzányúlni és tenni valamit, ezzel akadályozzák az ott lévő telektulajdonosok továbblépését. Megjegyzi, a Kosztolányi Dezső – Május 1. út – Komáromi utca által határolt területről van szó az előterjesztés első részében, majd utána az Újhegyi részről. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen mellett elfogadásra javasolja a rendelkezések hatályon kívül helyezését a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

dr. V a r g a András képviselő elmondja, örül a rendelet-tervezetnek, mert a tervezett bekötő és feltáró utak miatt azok a tulajdonosok, akik ezen a telken szerettek volna építkezni a korábbi szabályozási terv miatt ezt nem teheték meg. A tulajdonosok most már végezhetik a beruházásokat. Tudják azt, hogy ezeken az újhegyi részekén nem fog kialakulni a falusias, kisvárosias, kis parcellás övezet.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke hozzáteszi, a város fejlődése csak az Újhegy irányában fog majd

megvalósulni a későbbiekben. Az rendjén való, hogy ezt az ügyet most így kezelik, de érzékelik, hogy az Újhegy egy népszerű hely és a város is elindult abba az irányba, hogy a dűlőket ki kell szélesíteni, amennyiben ez területileg a rendelkezésre áll. A későbbiekben ez lesz a fejlődés iránya, de most nem volt rá akkora igény. Ha ez kialakul, akkor a belterületi határ módosítása is érdekes lehet, illetve az itt tervezett útfeltárások némelyike meg tud valósulni a későbbiekben.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, dr. Varga András képviselő úr hozzászólása inspirálta, de megerősíti azt is amit az Elnök úr elmondott, mert a bizottságnak az volt a véleménye, hogy bizonyos szabályozási elemeket, amelyek konkrét hasznosítási programokat akadályoznak, érdemes hatályon kívül helyezni. Ez nem azt jelenti, hogy a rendezési terv felülvizsgálata kapcsán nem szükséges vizsgálni tovább, hogy az Újhegy jelenlegi közlekedési szerkezetét, úthálózatát hogyan lehet olyan módon kialakítani, hogy az inspirálja a lakóterületek fejlesztésének az irányába történő elmozdulását, ennek a területnek a hasznosítása kapcsán.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/1-141/2017. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend:

A volt szőnyeggyári sziget fejlesztése

- a) településrendezési eszközök módosítása
- b) településrendezési szerződés elfogadása
- c) tulajdonosi döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Fesselné Harsányi Marietta adó és
vagyongazdálkodási irodavezető

Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –
üzemeltetési irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Buza József, a BENDA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője
Somogyi Gyula a tulajdonosok képviselőjében

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Köszönti Buza József ügyvezetőt és Somogyi Gyulát. Az állami főépítész megküldte a véleményét, amelyet a bizottsági ülésen kiosztottak. Egy új rendelet-tervezetet is készítettek, amelynél az 1. § 1/c. pontjában van a változás. Az idő haladásával a cég is változott, így a BENDA Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötnek majd megállapodást. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja mind a rendelet-tervezet, mind a határozati javaslatok elfogadását.

S a s v á r i Beáta képviselő kéri, hogy a kivitelező a beruházásban érintett környék lakosságát folyamatosan tájékoztassa a munkálatokról, mert nagy izgalomban vannak a történetek kapcsán.

M i c h l József polgármester mint a körzet képviselője elmondja, hogy több fórum is történt az elmúlt időszakban. A levelekre is gyorsan reagáltak a cég képviselői. Mindenkit a lehető leggyorsabban igyekeztek tájékoztatni. Kéri, a fejlesztés ütemezését, amelyet a megállapodásuk is tartalmaz, illetve az építkezés körülményit a lehetőség szerint körültekintően oldják meg. Nem tudja, hogy a cég vagy a tulajdonosok fognak ott építkezni, de itt nem egy hatalmas terület komplett átalakítása lesz, hanem normál családi házak folyamatos építése. Úgy gondolja, a kivitelezés során is egy egészen más szituációval fognak találkozni az ott élők. A szabályozás módosításában a parti sáv kérdése és az ottani megközelíthetősége a fontos. A vízügy kérésére, úgy foglaltak állást, hogy a Fényes fasor felőli oldalon a telek végeknél egy zöld kerítés készüljön, tehát egy zöld sávként látszódjon a Fényes fasor felől. Kökerítést nem szeretnének ott látni. A régi csúf gyárterület helyett egy nagyon szép látvány tárul majd eléjük.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata város település szerkezeti tervének módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt szőnyeggyári sziget és a Berta malom területére vonatkozóan módosítja a településszerkezetet az alábbiak szerint:

1. A Berta malom mellett, a Malom patakra tervezett híd helyét a köhídtól távolabb jelöli ki.
2. A lakóterület és a közterület határát módosítja a meglévő közművek figyelembe vételével.
3. A Berta malom és azzal határos telkek terület felhasználását gazdasági kereskedelmi, szolgáltatóról településközponti vegyes területre módosítja.
4. A közlekedési- és nagyvárosi lakó területek rovására megnöveli a zöldterületet.
5. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása.”
6. A településszerkezeti terv módosul a „Tata, szőnyeggyári sziget – Berta malom településszerkezeti terv, fedvényterv – 2016” feliratú tervlap szerint.

.../2017. (...) Tata Kt. határozat 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

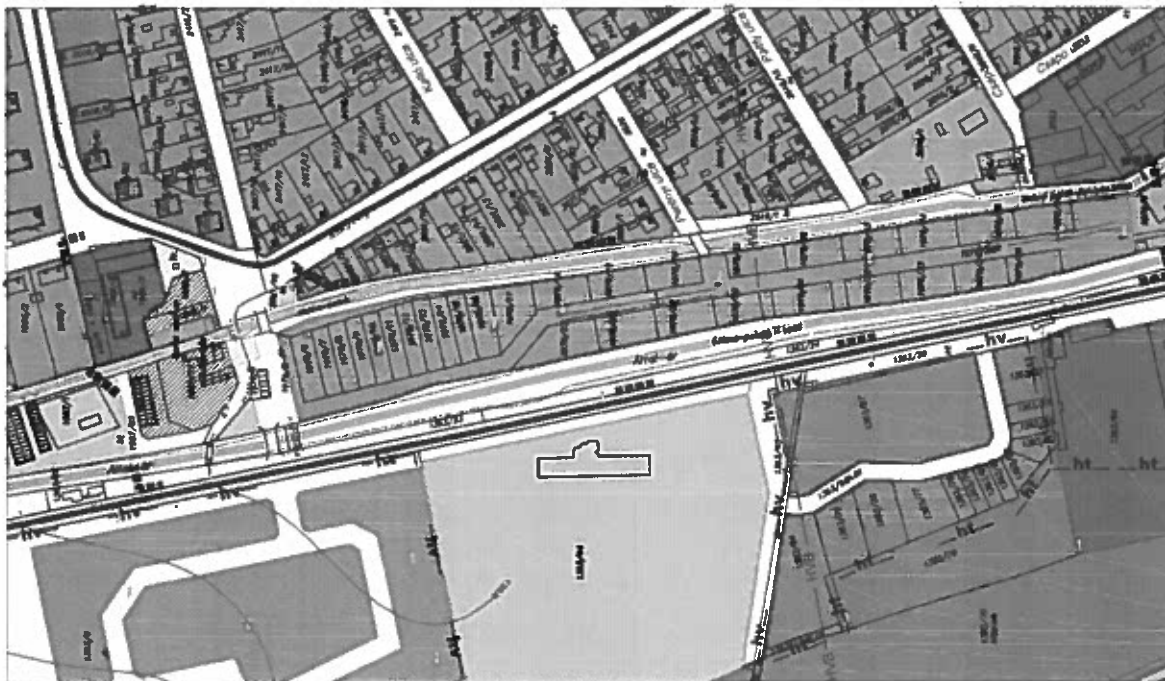
Tata, volt szőnyeggyári sziget és Berta malom településszerkezetét a Fényes fasor szerkezeti tervében a 337/2011. (VII. 09.) önkormányzati határozat hagyta jóvá. Ez módosul annyiban, hogy kismértékben változnak a közlekedési kapcsolatok, a közlekedési területek és zöld területek határvonala, valamint kis mértékben csökken a beépítésre szánt lakóterület. A Berta malom és környezetének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe településközponti vegyes területre módosul.

.../2017. (.....) Tata Kt. határozat 2. mellélete

TATA, szőnyeggyári sziget-Berta malom TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2016

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-ef, SzKV-er/11-392
BUSZ TAMÁS
közlekedési építész
KÉ-K, Tk&11-0610

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
	■■■■■	Tervezéssel érintett terület
■		Nagyvárosias lakóterület
■		Kisvárosias lakóterület
■		Kertvárosias lakóterület
■		Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató
■		Központi vegyes terület
■	■	Településközponti vegyes terület
■		Különleges honvédelmi terület
■		Erdő terület
■	■	Zöldterület
■	■	Közlekedési és közműterület
■	■	Vizgazdálkodási terület
■	■	Gyűjtő út
■	■	Műemlék (Berta malom)
— hvb —		Vízbázis védelmi B övezet
— hv —		Helyi természetvédelem, védelmi övezet
— ht —		Helyi természetvédelem, természetvédelmi övezet

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Tata város településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt szőnyeggyári sziget és a Berta malom területére vonatkozóan módosítja a településszerkezetet az alábbiak szerint:

1. A Berta malom mellett, a Malom patakra tervezett híd helyét a köhídtól távolabb jelöli ki.
2. A lakóterület és a közterület határát módosítja a meglévő közművek figyelembe vételével.
3. A Berta malom és azzal határos telkek terület felhasználását gazdasági kereskedelmi, szolgáltatóról településközponti vegyes területre módosítja.
4. A közlekedési- és nagyvárosi lakó területek rovására megnöveli a zöldterületet.
5. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása.”
6. A településszerkezeti terv módosul a „Tata, szőnyeggyári sziget – Berta malom településszerkezeti terv, fedvényterv – 2016” feliratú tervlap szerint.

269/2017. (VII.27.) Tata Kt. határozat 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

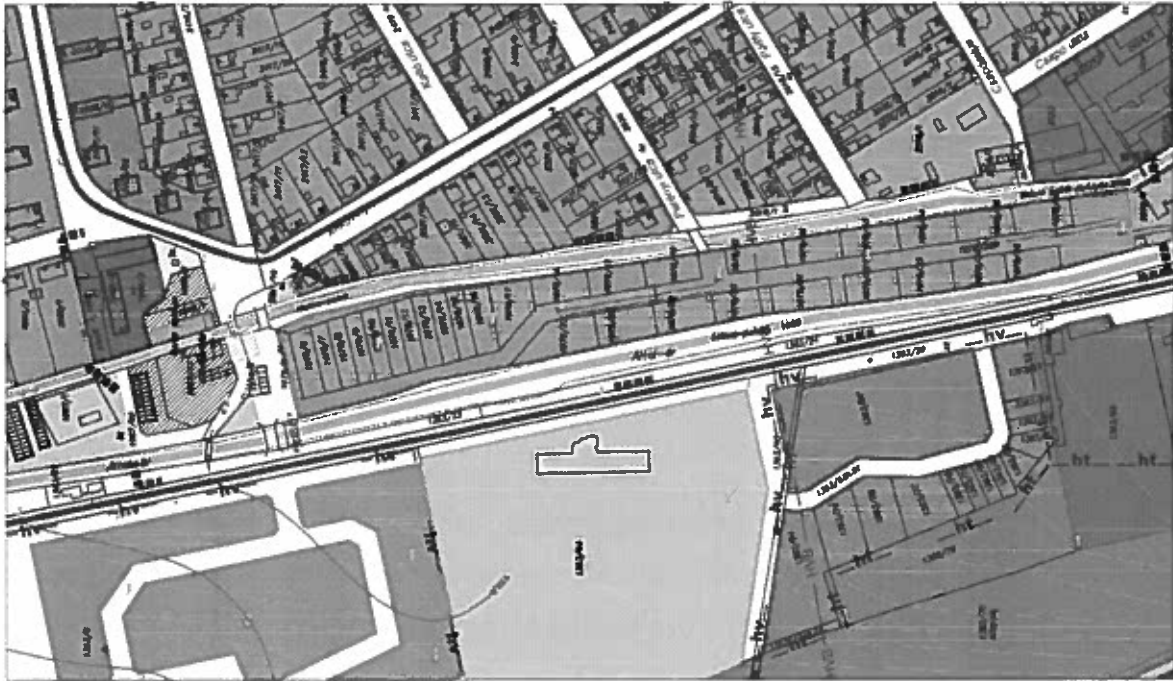
Tata, volt szőnyeggyári sziget és Berta malom településszerkezetét a Fényes fasor szerkezeti tervében a 337/2011. (VII. 09.) önkormányzati határozat hagyta jóvá. Ez módosul annyiban, hogy kismértékben változnak a közlekedési kapcsolatok, a közlekedési területek és zöld területek határvonala, valamint kis mértékben csökken a beépítésre szánt lakóterület. A Berta malom és környezetének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe településközponti vegyes területre módosul.

.../2017. (.....) Tata Kt. határozat 2. mellélete

TATA, szőnyeggyári sziget-Berta malom TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2016

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építésmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzkV-hu, SzkV-le, SzkV-af, SzkV-ar/11-392
BUSZ TAMÁS
közlekedési építésmérnök
KÉ-K, Tk/11-0610

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Tervezéssel érintett terület
		Nagyvárosias lakóterület
		Kisvárosias lakóterület
		Kertvárosias lakóterület
		Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató
		Központi vegyes terület
		Településközponti vegyes terület
		Különleges honvédelmi terület
		Erdő terület
		Zöldterület
		Közlekedési és közműterület
		Vizgazdálkodási terület
		Gyűjtő út
		Műemlék (Berta malom)
		Vizbázis védelmi B övezet
		Helyi természetvédelem, védelmi övezet
		Helyi természetvédelem, természetvédelmi övezet

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/1-142/2017. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

S z a v a z á s r a b o c s á t j a az un. Szönyeggyári sziget fejlesztésével kapcsolatos településrendezési szerződésről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az un. Szönyeggyári sziget fejlesztésével kapcsolatos, az I/-1-141/2017. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező településrendezési szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés szerinti garázsok építésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, valamint az átvételére vonatkozó megállapodás előkészítésére és megkötésére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
270/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
az un. Szönyeggyári sziget fejlesztésével kapcsolatos
településrendezési szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az un. Szönyeggyári sziget fejlesztésével kapcsolatos, az I/-1-141/2017. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező településrendezési szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés szerinti garázsok építésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, valamint az átvételére vonatkozó megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 1-2. pont 2017. augusztus 5.
3. pont 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a tatai 2006/55 hrsz.-ú ingatlan egy részének a forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 2006/55 hrsz.-ú ingatlanból a I/-1-141/2017. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti 330 m² térmértékű területet és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója megszűnt, valamint az ingatlan vagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
271/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a tatai 2006/55 hrsz.-ú ingatlan egy részének a forgalomképtelen vagyoni
körből történő kivonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 2006/55 hrsz.-ú ingatlanból a I/-1-141/2017. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti 330 m² térmértékű területet és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója megszűnt, valamint az ingatlan vagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester elmondja, egy nagyon precíz végeredmény született. Innentől már a cégen múlik, hogy milyen eredmény fog születni. Tréfásan megjegyzi, minél hamarabb szeretnék az építményadót beszedni az ott lakóktól. Jó munkát kíván a feladatokhoz.

3. NAPIREND

Tata Építési Szabályzatának módosítása – államigazgatási egyeztetés lezárása (Kakas utcai gazdasági terület)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester elmondja, az államigazgatási egyeztetés lezárásáról döntenek. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja az államigazgatási egyeztetés lezárását.

M i c h l József polgármester megjegyzi, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság a B. pontot támogatta. Hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata Építési Szabályzatának a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tata Építési Szabályzatának a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás véleményeit, kivéve az állami főépítész erdőre vonatkozó feltételét, mert egyrészt így nem ölelné körbe az erdő a gazdasági területet, másrészt a 870/38 helyrajzi számú telek végében jelölt erdő övezet területe közel azonos azzal a területtel, melyet a telekhez „rendel” a szabályozási terv a 0150 helyrajzi számú úttelekből, így a magántulajdonos hasznosítható telke nem csökken.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államigazgatási véleményezését lezárja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata**

Tata Építési Szabályzatának a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás lezárásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tata Építési Szabályzatának a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás véleményeit, kivéve az állami főépítész erdőre vonatkozó feltételét, mert egyrészt így nem ölelné körbe az erdő a gazdasági területet, másrészt a 870/38 helyrajzi számú telek végében jelölt erdő övezet területe közel azonos azzal a területtel, melyet a telekhez „rendel” a szabályozási terv a 0150 helyrajzi számú úttelekből, így a magántulajdonos hasznosítható telke nem csökken.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államigazgatási véleményezését lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

4. NAPIREND

Pályázat benyújtása az *EFOP-1.9.9-17 jelű*, "Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése" elnevezésű pályázati kiírásra

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Javasolja, nyújtsák be a pályázati kiírásra a pályázatukat. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a pályázat beadását a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a pályázat benyújtását.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a pályázati lehetőség a bölcsődei szolgáltatások bővítésére és a szakemberállomány szakmai fejlesztésének támogatásáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét önállóan, vagy konzorciumi formában a „Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című EFOP-1.9.9-17 azonosítószámú pályázaton;
2. biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, melynek konkrét összegéről a felmerülés évében dönt;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Pályázati lehetőség a bölcsődei szolgáltatások bővítésére és a
szakemberállomány szakmai fejlesztésének támogatására**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét önállóan, vagy konzorciumi formában a „Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című EFOP-1.9.9-17 azonosítószámú pályázaton;
2. biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, melynek konkrét összegéről a felmerülés évében dönt;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1. pont: 2017. augusztus 31.
2 - 3. pont: 2020. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

5. N A P I R E N D

Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP 3.2.1-16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézményének energiaracionalizálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

M i c h l József polgármester elmondja, a Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézményének az energiaracionalizálására adnak be pályázatot. Már csak ebben az óvodában nem végezték el a korszerűsítést, és most talán tudnak egy kis pénzt nyerni rá a TOP-ból. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a pályázat benyújtását.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézményének energiaracionalizálásáról szóló határozati javaslatot,

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” (TOP – 3.2.1-16 azonosító számú) pályázaton

2. szükséges önerőt biztosítja a felmerülés évében, a konkrét összegről külön határozatban dönt
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
274/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata**

**Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-
16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány
Tagintézményének energiaracionalizálása**

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése ” (TOP – 3.2.1-16 azonosító számú) pályázaton
2. szükséges önerőt biztosítja a felmerülés évében, a konkrét összegről külön határozatban dönt
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1., 3. pont: 2017. augusztus 30.
2. pont: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

6. NAPIREND

A Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Gottwald Sándor, a GOTTWALD Kft. ügyvezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Köszönti, Gottwald Sándor ügyvezető urat. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékésíti a tatai 4536/3 hrsz.-ú ingatlant a GOTTWALD Kft. részére nettó 12.370.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.709.900.-Ft-ért,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/1-138/2017. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
275/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület –
jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékésíti a tatai 4536/3 hrsz.-ú ingatlant a GOTTWALD Kft. részére nettó 12.370.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.709.900.-Ft-ért,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/1-138/2017. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.
2. pont esetén: 2017. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester megjegyzi, a kollégái keresni fogják majd Gottwald urat a szerződés aláírásával kapcsolatban.

7. N A P I R E N D

A Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, mindkét egyházközséggel egyeztetve az a javaslat született, hogy a leendő emlékhely területét csatolják hozzá az önkormányzati ingatlanhoz 1/1 tulajdoni aránnyal. Az ügy további részleteinek a kidolgozására kér felhatalmazást a képviselőtársaitól. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen és 1 tartózkodás melletti szavazattal javasolja a döntés meghozatalát.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, az előterjesztés címe a temető jövőbeni hasznosításáról szól, de az anyag nem erről szól. Tatának ez egy nagyon értékes ingatlana, amelynek több problémája is van, mert ahhoz, hogy hasznosítani lehessen mind a három tulajdonosnak, tehát a két történelmi egyháznak és az önkormányzatnak is azt a forrást rá kellene fordítani, amely a temetőnek a tisztességes felszámolásához, exhumálásához szükséges és ekkor lehetne felhasználni. A mostani megoldás, amelyet a Polgármester úr a képviselő-testület elé terjesztett egy kicsit közelebb van a realitáshoz a tekintetben, hogy legalább a területnek egy meghatározott, nem túl nagy részén készül az emlékhely. Ezzel egyet is értenek, viszont az egész terület hasznosításának a hiányával nem értenek egyet. Van terv, hogy egy parkoló épüljön, de ezzel nem ért egyet, amelyet már korábban is elmondott. Ez egy frekvenciált lakóterületi hasznosítást tenne lehetővé, ha a tulajdonosok komolyan vennék és fordítanának rá kellő összeget. A tartózkodásuk ezt jelzi, nem az emlékhely problémáját.

M i c h l József polgármester elmondja, mindkét történelmi egyház képviselője jelezte, hogy az ügy kapcsán gondolkodóba estek és szeretnének ezzel kapcsolatban egyeztetni az önkormányzattal a terület hosszú távú megoldásával kapcsolatban. Egy zöld parkolóként javasolja hasznosítani azt a területet, ameddig hosszútávon valamilyen más megoldás nem születik. Tehát nem egy beépített, hanem egy puffer parkoló készül ott, amelyet a nagy rendezvények idején használni lehet.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a tatabi 3534 hrsz.-ú ingatlanból 1.100 m² térmértékű területrész megszerzését a tatabi 3540 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolással,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a területrész megszerzésére vonatkozó tárgyalásokat folytassa le a tulajdonostársakkal és az erre vonatkozó megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 7 igen és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
276/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a tatai 3534 hrsz.-ú ingatlanból 1.100 m² térmértékű területrész megszerzését a tatai 3540 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolással,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a területrész megszerzésére vonatkozó tárgyalásokat folytassa le a tulajdonostársakkal és az erre vonatkozó megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.

2. pont esetén: a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülése

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

8. N A P I R E N D

Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás megszüntetése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester elmondja, azért hozta vissza az előterjesztést, mert a SPAR Magyarország Kft. a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft.-től meg kívánja vásárolni ezt a projektet a területtel együtt, azt kérte, hogy a városfejlesztési megállapodás megszüntetésére a Magnum Kft-vel akkor kerüljön csak sor, amikor az ingatlannyilvántartásba bejegyzésbe került az új tulajdonos. Ennek a kitételnek a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft is kifejezte az egyetértését. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazattal támogatja a városfejlesztési megállapodás megszüntetését.

M i c h l József polgármester elmondja, tudomás szerint már aláírásra került az adásvétel, de hosszasan eltarthat amíg kifizetésre, illetve átírásra kerül. Jó esély van arra, hogy a SPAR meg tudja kezdeni a beruházást és elmondásuk szerint 2019 tavaszára várható, hogy egy Interspar épüljön egy Family Centerrel együtt a valamikori régi TAC futballpályára.

Hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás megszüntetéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/1-137/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti városfejlesztési megállapodás megszüntetésére vonatkozó módosítást.
2. felhatalmazza a polgármestert az I/1-137/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező városfejlesztési megállapodás megszüntetésére vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
277/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata**

**Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és
Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás
megszüntetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/1-137/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti városfejlesztési megállapodás megszüntetésére vonatkozó módosítást.
2. felhatalmazza a polgármestert az I/1-137/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező városfejlesztési megállapodás megszüntetésére vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester

9. N A P I R E N D

Tata-Agostyán, Neugebirg utca - 01119 hrsz-ú - mentén található ingatlanok ivóvíz ellátása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Sebők József a tulajdonos képviselőjében

M i c h l József polgármester köszönti Sebők József urat. Elmondja, a képviselő-testület azzal a kitételrel tudja támogatni ezt a kezdeményezést, hogy az ÉDV Zrt.-hez kerül tulajdonba az önkormányzati területen megépülő vezeték. Miután az önkormányzatnak nincs lehetősége ilyen vezeték tulajdonlására és nem is adhat ilyen esetben használati jogot a területre, így szükséges az a kitétel, hogy az ÉDV Zrt.-nek kell ezt a vezetékét átvennie, ugyanis az új jogszabálynak köszönhetően az önkormányzat tulajdonában már nem lehet ilyen vezeték. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja az I. határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata-Agostyán, Neugebirg utca (01119 hrsz) mentén található ingatlanok ivóvíz ellátásáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elvi tulajdonosi hozzájárulást ad Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező, tatai 01119 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanra, a közút mellett található területek vízellátásához azzal a feltétellel, hogy
 - a vonatkozó terveket az ÉDV Zrt-vel egyeztetett módon kell elkészíteni,
 - a kérelmezőnek be kell szereznie az ÉDV Zrt hozzájáruló nyilatkozatát a közművezeték átvételéről
 - kérelmezőnek a csatlakozáshoz be kell szereznie az ÉDV Zrt. és az újonnan létesülő rendszer között található vezeték tulajdonosának hozzájárulását.
2. a végleges tulajdonosi hozzájárulásról a közműtársulás létrehozását követően és az 1. pontban megjelölt feltételek teljesülése esetén dönt.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
278/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata**

**Tata-Agostyán, Neugebirg utca (01119 hrsz) mentén található ingatlanok
ivóvíz ellátásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elvi tulajdonosi hozzájárulást ad Tata Város Önkormányzatának

tulajdonát képező, tatai 01119 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanra, a közút mellett található területek vízellátásához azzal a feltétellel, hogy

- a vonatkozó terveket az ÉDV Zrt-vel egyeztetett módon kell elkészíteni,
- a kérelmezőnek be kell szereznie az ÉDV Zrt hozzájáruló nyilatkozatát a közművezeték átvételéről
- kérelmezőnek a csatlakozáshoz be kell szereznie az ÉDV Zrt. és az újonnan létesülő rendszer között található vezeték tulajdonosának hozzájárulását.

2. a végleges tulajdonosi hozzájárulásról a közműtársulás létrehozását követően és az 1. pontban megjelölt feltételek teljesülése esetén dönt.

Határidő: értesítésre 2017. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

10. N A P I R E N D

A Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és
vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán jelen van:

dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
dr. Jakab Tamás a Tatai Rendőrkapitányság dolgozója, kérelmező

M i c h l József polgármester köszönti a megjelent dr. dr. Friedrich Gábor r. ezredest és dr. Jakab Tamás főnyomozó urat. Elmondja, az a kérés fogalmazódott meg, hogy dr. Jakab Tamás számára biztosítsanak egy lakást. Egy másik lakást leadott a rendőrség, ezt pedig át tudják adni bérletre. Alpolgármester asszony tájékoztatta arról, hogy a rendőrségi napon kitüntetett volt dr. Jakab Tamás. Nem kitüntetésként, de jó szívvvel adja ezt a lakást. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a bérlőkijelölést.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányság

dolgozójának bérlőkijelölése a Mindszenty tér 9. fsz. 1. szám alatti lakásra szóló határozati javaslatot,

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Jakab Tamást a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányságának dolgozóját a Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 1. szám alatti költség alapú bérlakás bérlőjének kijelöli a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányságnál történő alkalmazásának időtartamára.

2. Bérlakásba költöző családtag: Vidák Réka élettárs

3. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hat havi bérleti díjat és 100.000,- Ft óvadékot kell megfizetni.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai
Rendőrkapitányság dolgozójának bérlőkijelölése a Mindszenty tér
9. fsz. 1. szám alatti lakásra**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Jakab Tamást a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányságának dolgozóját a Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 1. szám alatti költség alapú bérlakás bérlőjének kijelöli a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányságnál történő alkalmazásának időtartamára.

2. Bérlakásba költöző családtag: Vidák Réka élettárs

3. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hat havi bérleti díjat és 100.000,- Ft óvadékot kell megfizetni.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester megköszöni a rendőrségnek a nyári munkáját és kívánja, hogy dr. Jakab Tamás érezze jól magát a Mindszenty téren.

11. N A P I R E N D

A Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, Igazgató úrnak az a kérése, hogy néhány pontot illetően július 30-ról szeptember 30-ra módosuljon a határidő, amelyre ezt a munkát el kell végeznie. Javasolja, adják meg ezt a lehetőséget az Igazgató úrnak. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az intézkedési terv módosítását.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült módosított önkormányzati intézkedési tervet a I/1-130/2017. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
280/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott
ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült módosított önkormányzati intézkedési tervet a I/1-130/2017. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: az intézkedési terv ÁSZ részére megküldésre: 2017. augusztus 30.

Felelős: Michl József polgármester

12. NAPIREND

A Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtása autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a támogatás nyújtását.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a döntés meghozatalát.

S a s v á r i Beáta képviselő elmondja, a bizottsági ülésen átbeszélték. Volt kérdése is, mivel levelet intézett a hivatal a Tankerülethez, és megbeszélték, hogy ez egyedi eset lesz. Támogatja és elismeri a Színes Iskolának ezt a fajta vállalását, akik egyébként is egy személyközpontú nevelést valósítanak meg. Korábban megkeresték a szülők és ő irányította őket a Színes Iskolába. Ismeri a vezetőket, pedagógusokat. Nagyon örül, hogy így sikerül. Mivel állami feladat ennek az ellátása, kérdés, a Tankerület hogyan fog benne állást foglalni. Egyedi esetként most elfogadható, de az önkormányzat a továbbiakban ilyen támogatásokat nem finanszírozhat. Úgy gondolja, ezt végérvényesen le kell tisztázni. Támogatja az önkormányzat ezt a megoldást a gyermek érdekében, de meg kell beszélni ezt a Tankerülettel. Elismeri a Színes Iskola munkáját és köszöni a város támogatását, hogy hozzájárul ehhez az esethez.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtásáról autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Színes Iskola Alapítvány részére autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához 220 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2017. évi költségvetésének rendkívüli települési támogatás (pénzbeli) előirányzata terhére.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon és felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
281/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtásáról autizmus
spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Színes Iskola Alapítvány részére autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához 220 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2017. évi költségvetésének rendkívüli települési támogatás (pénzbeli) előirányzata terhére.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon és felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a támogatási szerződés aláírására: 2017. szeptember 15.

előirányzat biztosítására: a költségvetési rendelet során következő

Felelős: Michl József polgármester

13. N A P I R E N D

A Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és
vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester elmondja, Orbán Imre a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának a tagja 2017. július 31. napjával lemond a bizottsági tagságáról. A bizottságnak legalább 3 tagúnak kell lennie, így szükséges az új tag megválasztása. Az eddigi rendnek megfelelően a Jobbik képviselője tett javaslatot, nevezetesen Balogh István személyére, akit javasol a képviselő-testület számára, hogy válasszák meg. Érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságába Orbán Imre lemondása miatt Balogh Istvánt választja meg.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
282/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságába Orbán Imre lemondása miatt Balogh Istvánt választja meg.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának módosításáról szóló döntés meghozatalát,

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat a Felügyelő Bizottság című 12. pontjának 5. bekezdésében található:

„Orbán Imre
anyja neve: Gál Ilona Klára
lakcíme: 2890 Tata, Keszthelyi u. 4/B. 2/3.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Balogh István
anyja neve: Hermán Julianna
lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági Átvezetéséről gondoskodjon.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának módosításáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat a Felügyelő Bizottság című 12. pontjának 5. bekezdésében található:

„Orbán Imre
anyja neve: Gál Ilona Klára
lakcíme: 2890 Tata, Keszthelyi u. 4/B. 2/3.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Balogh István
anyja neve: Hermán Julianna
lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírószági Átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.
2. pont esetén: 2017. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester
Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Öreg-tó Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Öreg-tó Halásznati Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-024442)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI ÖREG-TÓ HALÁSNATI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a Tatai Öreg-tó halgazdálkodási jogának hasznosítására kiírt pályázaton történő eredményes részvétel és az Öreg-tó halgazdálkodási tevékenységének ellátása céljából 2016. április 20-án alapított és a Tatabányai Törvényszék Cégbírószága által egyszerűsített cégeljárás keretében Cg. 11-09-024442/4. sz. végzéssel a cégjegyzékbe bejegyzett Tatai Öreg-tó Halásznati Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.) alapján a Társaság szerződés-minta alkalmazásával létrehozott alapító okiratát az Alapító által elhatározott tartalmi változtatásoknak és tőkeemelésnek

megfelelően módosítja, és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Öreg-tó Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

oregtohalaszat@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység: 03.12 Édesvízi halászat

Egyéb tevékenységi kör: 01.11 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes
növény, olajos mag termesztése

01.13 Zöldségféle, dinnye, gyökér,
gumós növény termesztése

01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése

03.22 Édesvízihal-gazdálkodás

47.23 Hal kiskereskedelme

93.19 Sporthorgászat

50.30 Belvízi személyszállítás

74.90 Egyéb szakmai műszaki tevékenység

46.38 Hal nagykereskedelme

55.30 Kempingszolgáltatás

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
bérbeadása, üzemeltetése

82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató
szervezése

93.29 Egyéb szabadidős tevékenység

10.20 Halfeldolgozás, tartósítás
56.10 Étterem, mozgó vendéglátás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. **A Társaság működésének időtartama:**
A Társaság időtartama: határozatlan

5. **A Társaság törzstőkéje**

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 16.890.000.-Ft, azaz tizenhatmilliónyolcszázkilencvenezer forint.

6. **Az Alapító törzsbetétje**

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. **Az üzletrész:**

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. **Az Alapító jogai és kötelezettségei**

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
- valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- az éves üzleti terv jóváhagyása,
- a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,

- a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
- döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely

mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító képviselő testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Karsainé Haris Hajnalka (anyja neve: Tóth Mária Eszter, lakcíme: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 35.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2017. július 1-től 2018. szeptember 30-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégaláírási nyilatkozatával megegyező módon.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.
A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Balogh István
anyja neve: Hermán Julianna
lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.

Sárai Imre
anyja neve: Kohut Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 40/A.

Heitz Ferenc
anyja neve: Szattelberger Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Dobozi M. u. 9/A.

A felügyelő bizottság megbízatása 2016. április 20. napjától 2018. szeptember 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.
A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen

van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztességétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2016. április 20. napjától 2018. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthesz az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát,

értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

1. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy átalakul,
3. ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
4. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 283/2017.(VII.27.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2017.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2017. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja:
12

Tata, 2017.

Dr. Varga József
ügyvéd

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Öreg-tó Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-024442)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI ÖREG-TÓ HALÁSZATI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a Tatai Öreg-tó halgazdálkodási jogának hasznosítására kiírt pályázaton történő eredményes részvétel és az Öreg-tó halgazdálkodási tevékenységének ellátása céljából 2016. április 20-án alapított és a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által egyszerűsített cégeljárás keretében Cg. 11-09-024442/4. sz. végzéssel a cégjegyzékbe bejegyzett Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban:

Ptk.) alapján a Társaság szerződés-minta alkalmazásával létrehozott alapító okiratát az Alapító által elhatározott tartalmi változtatásoknak és tőkeemelésnek megfelelően módosítja, és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Öreg-tó Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

oregtohalaszat@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység: 03.12 Édesvízi halászat

Egyéb tevékenységi kör: 01.11 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes
növény, olajos mag termesztése

01.13 Zöldségféle, dinnye, gyökér,
gumónövény termesztése

01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése

03.22 Édesvízi hal-gazdálkodás

47.23 Hal kiskereskedelme

93.19 Sporthorgászat

50.30 Belvízi személyszállítás

74.90 Egyéb szakmai műszaki tevékenység

46.38 Hal nagykereskedelme

55.30 Kempingszolgáltatás

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
bérbeadása, üzemeltetése

82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató
szervezése
93.29 Egyéb szabadidős tevékenység
10.20 Halfeldolgozás, tartósítás
56.10 Étterem, mozgó vendéglátás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 16.890.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázkilencvenezer forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
- valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy

- meghaladja,
- az éves üzleti terv jóváhagyása,
 - a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
 - a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
 - az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
 - a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
 - döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
 - döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
 - döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
 - az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 - a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 - mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító képviselő testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Karsainé Haris Hajnalka (anyja neve: Tóth Mária Eszter, lakcíme: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 35.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2017. július 1-től 2018. szeptember 30-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági

tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre _____ jelöli _____ ki.
A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Balogh István
anyja neve: Hermán Julianna
lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.

Sárai Imre
anyja neve: Kohut Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 40/A.

Heitz Ferenc
anyja neve: Szattelberger Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Dobozi M. u. 9/A.

A felügyelő bizottság megbízatása 2016. április 20. napjától 2018. szeptember 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2016. április 20. napjától 2018. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.: Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

1. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
3. ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
4. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 283/2017.(VII.27.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2017.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2017. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja:

12

Tata, 2017.

Dr. Varga József
ügyvéd

Határidő: értesítésre:2017.augusztus 5.

Felelős: Michl József polgármester
Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető

M i c h l József polgármester megköszöni képviselőtársainak a munkáját, illetve a hivatalnak az előkészítő munkát, valamint a média munkatársainak, a Tatai Televízióknak a közvetítést és mindenkinek, akinek része volt a mai ülésben.

Elmondja, két meghívó van az asztalán: egyrészt szeretné képviselő-társait biztatni, hogy a „Vörös Rébék” előadására jöjjenek el, amelyhez tiszteletjegyet adtak át. A másik meghívó a Minimarathonra szól, amely az idei esztendőben nem délután, hanem délelőtt 11 órakor kezdődik. A díjkiosztásra tisztelettel hív mindenkit 14:00 óra magasságában.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálatot végez az önkormányzatnál. A napokban jelezték, hogy ellenőrzést kívánnak végezni azzal a céllal és címmel, hogy elérje célját az önkormányzati adósságrendezés. Több önkormányzatot is vizsgálnak országosan, akik a adósságrendezésben részt vettek. Ebbe a csoportba kerültek be. Eddig 12 önkormányzatnál zárták már le ezt az ellenőrzést. A Magyar Államkincstár is bejelentkezett, de nem csak az önkormányzatnál, hanem a Közös Önkormányzati Hivatal révén a 3 társult önkormányzatnál, a 3 nemzetiségi önkormányzatnál és a kistérségnél is

egységesen egy kincstári ellenőrzést végeznek. Egy szabályszerűségi ellenőrzést, amelynek kimondottan örül, mert ez a legjobb kontroll arra, hogy jól végzik a munkájukat és minden rendben van.

További napirend nem lévén a mai ülést 16:40 órakor bezárja.

Kmf.



Michl József
polgármester



dr. Kórosi Emőke
jegyző

