

Szám: I/47-29/2018.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. december 17-én 8.15 órakor a Városháza Martyn-termében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Michl József polgármester  
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Michl Miklós, Purgel Zoltán, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Sasvári Beáta képviselő

### **Az ülésre meghívást kapott:**

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja  
Bencsik János országgyűlési képviselő  
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője  
dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője  
KEM Kormányhivatal Pauerné Csaba Judit főosztályvezető-helyettes  
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.  
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
dr. Solti Hilda járási tiszti főorvos  
Dr. Vízkeleti András díszpolgár  
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár  
Kótai László díszpolgár  
Bohács Gyuláné díszpolgár  
Dr. Béres György díszpolgár  
Császár Angéla díszpolgár  
Pitti Katalin díszpolgár  
Sylvester Edina díszpolgár  
Tomba Andor díszpolgár  
dr. Turczi István díszpolgár  
Kozma Imre díszpolgár  
Elsner László díszpolgár  
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár  
Tatai Járási Ügyészség Vezetője  
Tata Járásbíróság Elnöke

MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság  
Tatai Civil Társulás vezetője  
Tatai Evangélikus Egyházközség  
Tatai Református Egyházközség  
Szent Imre Plébánia  
Szent Kereszt Plébánia  
Bondor Lajos a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Dinga László a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Horváth József a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Kaszál József a humán és ügyrendi bizottsági tagja  
Kiss János a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
Magyar Balázs a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
Grépály András Zoltán a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja  
24 ÓRA megyei napilap  
Városkapu c. újság szerkesztősége

**M i c h l József polgármester** nagy szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a napirendek előadóit, előkészítőit és a hivatal munkatársait.

Köszöni képviselőtársainak a rendkívüli képviselő-testületi ülésen való részvételt. Megállapítja a határozatképességet, hiszen a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Elmondja, 2 előterjesztés szerepel a mai ülés napirendi pontjai között.

Érdeklődik, van-e valakinek a napirendekhez kérdése, véleménye, javaslata.

**S z a v a z á s r a bocsátja** a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.47-28/2018. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

### **N A P I R E N D:**

1. „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához fedezet biztosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető
2. Döntés a Tata, Fényes-fürdő mellett található, 1363/29 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
401/2018.(XII.17.) Tata Kt. határozata  
a 2018. december 17-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.47-28/2018. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

**N A P I R E N D:**

1. „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához fedezet biztosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

2. Döntés a Tata, Fényes-fürdő mellett található, 1363/29 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**1. N A P I R E N D**

„Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához fedezet biztosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a rendkívüli képviselő-testületi ülésnek ez az előterjesztés volt a fő indoka. A másik napirendet azért tárgyalják meg vele együtt, hogy ne kelljen szerdán még egy rendkívüli bizottsági ülést tartani.

Megjegyzni, volt egy sikertelen közbeszerzése az önkormányzatnak és akkor már megfogalmazták a kérésüket a kormányzat felé és a többlettámogatási igényüket benyújtották, amelyre lehetősége van minden önkormányzatnak, de eredményt még kevés önkormányzat láthatott.

A pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülésen elmondta az oroszlanyi példát, mert ott a kerékpárutat elkezdtek építeni és közben kapták meg a többlettámogatást a kormánytól. Bíz benne, - mivel két kérésük van benn, a Kőfaragó ház és az Építők Parkja projekt - hogy hamarosan érkezik erre pozitív válasz. Úgy tűnik, hogy jövőre is szeretnének ilyen kérelmekkel fordulni a kormányhoz, de majd meglátják, hogy mire lesz lehetőség.

Ahhoz, hogy a közbeszerzést ki tudják hirdetni és a szerződést alá tudják írni még az idei évben, szükséges az, hogy döntsenek róla, mert amennyiben nem kapják meg ezt a többlettámogatást, akkor az önkormányzat saját forrásból fedezi ennek a többletkiadását.

Emlékeztetőül elmondja, ez a pályázat két részből áll, egyszer van TOP-os része, amelyet a Területfejlesztési Operatív Program keretében nyertek el, illetve ehhez kapcsolódóan egy 100 M Ft-os nagyságrendű határon átnyúló pályázat is, amelyet a Pons Danubii-n keresztül nyertek el. Ez a Szlovák – Magyar határon átnyúló pénzcsoportból van, amelyet célzottan a parkoló megépítésére nyertek el. Az Építők Parkjában a parkoló megépítése ebből fog megvalósulni és az összes többi fejlesztés pedig, köztük a csapadékcatorna építése is, amely a kertvárosi terület felének a csapadékvizét tudja leszállítani az Öreg-tóba, a TOP-os pályázatból valósul meg. A másik csatorna megépítését a Fáklya utcából szeretnék majd egyszer elvégezni, de most nyílt lehetőség, hogy a Deák Ferenc utcai résznek a levezetését meg tudják valósítani. Emellett a többi, az egész parkra vonatkozó fejlesztést is a Területfejlesztési Operatív Program keretében valósítják meg. Ennek a fedezetnek a biztosításával a közbeszerzést ki tudják hirdetni, amelynek a moratórium idejét meg kell várni és így lehetőségük nyílik az év utolsó napjaiban aláírni a kivitelezési szerződést és így formailag, jogilag is mindenféle szempontból megfelelnek a törvényi és jogszabályi előírásoknak.

Érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 5 tagja, 4 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a fedezet biztosítását.

**G e r é b i Ákos képviselő** elmondja, az idei költségvetést ez a döntés nem befolyásolja, ez csak egy formai dolog. Számára a problémát az jelenti és amiatt tartózkodott, mert a jövő évi költségvetés ügyeit érinti. Polgármester úr is jelezte, hogy nem volt döntés ezekben a kérdésekben, és a központi költségvetés hiánycéljai miatt nyilván idén nem fog döntés születni. Az, hogy a

jövő évben ez miként fog megvalósulni, azokat a pályázatokat is figyelembe véve, amely a költségvetésben benne szerepel, és nagy valószínűséggel hasonló problémák lesznek. Úgy tudja, ennek a beruházásnak a TOP-os része nincs is bent a jövő évi költségvetésben vagy 40 M Ft-tal kevesebb van, viszont a határon átnyúló része benne van. Az világosan látszik, hogy ez a 100 M Ft a kérdés. Azt írja az előterjesztő, hogy a 31 M Ft-os önerőnek megvan a forrása, de véleménye szerint ennek sincs meg a forrása, hiszen a jövő évi hitelfelvételből van tervezve ennek a forrásnak a biztosítása. Ez egy 100 M Ft-os kötelezettség vállalás, amely azt jelenti, hogy ha aláírják a szerződést, akkor erre már nincs mozgástere tovább az önkormányzatnak. Ezért nem tudja támogatni, és az előterjesztés nem győzi meg róla. A célokkal alapvetően egyet lehet érteni, főleg a csapadékcsatornára vonatkozó üggyel, de a többi része olyan feladat, amelyet elvileg el is lehetne halasztani a későbbiek során és itt függ össze a fejlesztésekkel, hogy a jövő évi fejlesztéseknél, amelyben elnyert pályázatok vannak, ott szerepel néhány olyan pályázat, amelynek a megvalósítására feltétlenül szükség van, ilyen például a piac ügye is.

**M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot,**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. **„Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához többlettámogatási döntés hiányában a vállalkozási szerződés megkötéséhez pótfedezetet biztosít 77.484.488,- Ft összegben**
2. **biztosítja a pótfedezetet 77.484.488,- Ft összegben Tata Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének 011 130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció dologi kiadásai terhére.**

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 8 igen és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
402/2018.(XII.17.) Tata Kt. határozata**

**„Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához fedezet biztosítása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított „Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes zárásához többlettámogatási döntés hiányában a vállalozási szerződés megkötéséhez pótfedezetet biztosít 77.484.488,- Ft összegben
2. biztosítja a pótfedezetet 77.484.488,- Ft összegben Tata Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének 011 130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció dologi kiadásai terhére.

**Határidő:** 2018. december 17.

**Felelős:** Michl József polgármester

## **2. Napirend:**

Döntés a Tata, Fényes-fürdő mellett található, 1363/29 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

**M i c h l József polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

**H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 5 tagja, egyhangú 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az „A variációról” szóló döntés meghozatalát.

**G e r é b i Ákos képviselő** elmondja, ha emlékeznek rá, ehhez a tulajdonosi körhöz tartozik a Neszmély és Süttő közötti Európa kemping. Ők egy nagy fejlesztést akartak csinálni abban a körzetben. A kemping megépült, de domboldalon egy Várgeszteshez hasonló üdülőfalut terveztek, de nagy valószínűséggel a lendült elfogyott. Meglehetősen lehatárolt ennek a területnek a hasznosítása ezért úgy gondolja, hogy meg lehet tőle nyugodtan szabadulni. Úgy gondolja, nincs értelme 33 M Ft-ot kifizetni rá, miközben az előző napirend kapcsán látták, hogy milyen gondok vannak. Támogatja, hogy ne éljenek az elővásárlási joggal.

**M i c h l József polgármester** további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a döntés a Tata, Fényes-fürdő mellett található, 1363/29 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tatai 1363/29 hrsz.-ú ingatlanra – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdés alapján fennálló – elővásárlási joggal nem kíván élni.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
403/2018.(XII.17.)Tata Kt. határozata  
Döntés a Tata, Fényes-fürdő mellett található, 1363/29 hrsz.-ú  
ingatlan elővásárlási jogáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tatai 1363/29 hrsz.-ú ingatlanra – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdés alapján fennálló – elővásárlási joggal nem kíván élni.

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 21.


**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**M i c h l József polgármester** megköszöni a képviselő-testület munkáját. Elmondja szerdán reggel 8:00 órakor találkoznak majd a Tanuszodánál. További napirend nem lévén a mai ülést 8:30 órakor bezárja.

Kmf.

  
**M i c h l József**  
polgármester



  
**dr. K ó r ó s i Emőke**  
jegyző

