

- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadók. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevételek, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. Általános rendelkezések:

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

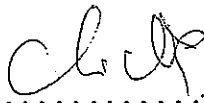
naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igényel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tata, 2007.06.15.....

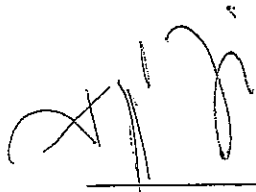
Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

FANNONAGRI 4
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
Adószám: 111999572249







Számlázási ütemterv

Tata, Kazincbarcikai u. 2.

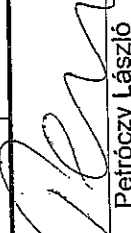
2007.08.31

Rész ajánlat megnevezése:

Előírt befejezési határidő:

	2007. 05. hó	2007. 06. hó	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	összesen
A havi számla összege (Ft)	nettó:		7 152 840	7 748 910		14 901 750
	Áfa 20%:	-	1 430 568	1 549 782	-	2 980 350
	bruttó:		8 583 408	9 298 692		17 882 100
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)		-	48	52	-	100
			7 152 840	14 901 750		14 901 750
			1 430 568	2 980 350		2 980 350
		8 583 408	17 882 100			17 882 100
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:		48	100		100
	Áfa 20%:					
	bruttó:					

FANNONAGRI
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 4900 Tata, Földi Műhely u. 15/a
 Adószám: 1199997-2-42


 Petroczy László
 konzorcium vezető

cl.