

- 9.5. A szerződés és a teljesítési igazolások aláírására csak a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként meghatározott, vagy az általuk felhatalmazott személyek jogosultak.
- 9.6. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogüggyellett módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 9.10. VIS MAIOR:
Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:
- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
 - ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
 - olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
 - háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
 - sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. Általános rendelkezések:

- 10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.
- 10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akarattuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tata, 2007.06.15.....

Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

FANNONAGRI [4]
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
Adószám: 11193957-2-42

[Handwritten signature]
.....
Megrendelő


[Handwritten signature]
.....
Vállalkozó

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Műszaki - Pénzügyi ütemterv
a Tata, Keszthelyi u. 10. sz. épülethez
Befejezési határidő: 2007. 07. 30.

munkafolyamatok	napközi hetek							augusztus							szeptember				
	június							július											
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
tető hő- és vízszigetelés	1-es lépcsőház és végfal																		
	2-es lépcsőház																		
	3-as lépcsőház																		
	4-es lépcsőház és végfal																		
havi teljesítmény értékek összesítése	nettó:	0 Ft							10 281 040 Ft							15 627 181 Ft			15 215 939 Ft
	Áfa 20%:	0 Ft							2 056 208 Ft							3 125 436 Ft			3 043 188 Ft
	bruttó:	0 Ft							12 337 248 Ft							18 752 617 Ft			18 259 127 Ft

[Handwritten Signature]

PANNONVAGRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
Tel: 06-99/319357-2-42

[Handwritten mark]

Számlázási ütemterv


Rész ajánlat megnevezése: Tata, Keszthelyi u. 10.

2007.09.30

Rész ajánlat megnevezése:

Előírt befejezési határidő:

	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	2007. 10. hó	összesen
A havi számla összege (Ft)	nettó:	15 627 181	15 215 939		41 124 160
	Áfa 20%:	3 125 436	3 043 188	-	8 224 832
	bruttó:	18 752 617	18 259 127		49 348 992
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:	38	37	-	100
	Áfa 20%:	25 908 221	41 124 160		41 124 160
	bruttó:	5 181 644	8 224 832	-	8 224 832
Göngyöltett számlaösszeg (Ft)	nettó:	31 089 865	49 348 992		49 348 992
	Áfa 20%:	25	63	100	100
	bruttó:				
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:	63	100	-	100
	Áfa 20%:	10 281 040	41 124 160		41 124 160
	bruttó:	2 056 208	8 224 832	-	8 224 832
	12 337 248	31 089 865	49 348 992		49 348 992
	25	63	100	-	100


PANNONAGRARI
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 2890 Út, Tolói Miklós u. 15/a
 Adószám: 11193957-2-42

Petróczy László
 konzorcium vezető

d.