

- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. Általános rendelkezések:

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

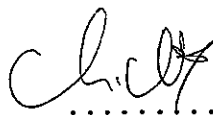
Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

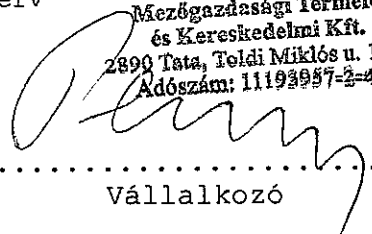
Tata, 2007. 06. 15.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

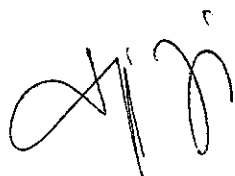
FANNONAGRI [4]

Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
Adószám: 11193957-2-42


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó







Műszaki - Pénzügy ütemterv
a Tata, Keszthelyi út 12. sz. épülethez
Befejezési határidő: 2007. 09. 30.

munkafolyamatok	napptári hetek							június							július							augusztus							szeptember		
								18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
meglévő nyílászárók kiszerezése	1. lph 1.-4. em.																														
	2. lph 1.-4. em.																														
	3. lph 1.-4. em.																														
	4. lph 1.-4. em.																														
	5. lph 1.-4. em.																														
	6. lph 1.-4. em.																														
	7. lph 1.-4. em.																														
nyílászárók beépítése	1.-2. lph fsz.																														
	3.-4. lph fsz.																														
	5.-6. lph fsz.																														
	7. lph fsz.																														
	7.-6. lph lépcsőház																														
	5.-4. lph lépcsőház																														
	3.-2. lph lépcsőház																														

PANNONAGRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2390 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
Adószám: 1199972012

Műszaki - Pénzügy ütemterv
a Tata, Keszthelyi út 12. sz. épülethez
Befejezési határidő: 2007. 09. 30.

naptári hetek	május							június							július							augusztus							szeptember						
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39													
munkafolyamatok	1. lph DK-DNY homl.																																		
	2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																		
	3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																		
	5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																		
	6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																		
	7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																		
	7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																		
	6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																		
	4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																		
	2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																		
	1. lph DK-DNY homl.																																		
	2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																		
	3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																		
	5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																		
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph DK-DNY homl.																																			

KÁTYUNAGRI
és Kereskedelmi Termelő
2890 Tata, Toldi Miklós út-15/a.
Adószám: 1199957-8-49

[Handwritten signature]

Műszaki - Pénzügy ütemterv
a Tata, Keszthelyi út 12. sz. épülethez
Befejezési határidő: 2007. 09. 30.

munkafolyamatok	napközi hetek							június							július							augusztus							szeptember						
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39													
1. lph DK-DNY homl.																																			
2. lph DNY-3. lph. DNY fele homl																																			
3. lph DNY fele-4. lph. DNY homl																																			
5. lph DNY-6. lph. DNY fele homl																																			
6. lph DNY-7. lph. DNY fele homl																																			
7. lph DNY fele-7. lph. ÉNY homl																																			
7. lph ÉK -6. lph. ÉK fele homl																																			
6. lph ÉK fele -5. lph. ÉK homl																																			
4. lph ÉK -3. lph. ÉK homl																																			
2. lph ÉK -1. lph. ÉK homl																																			
1. lph.																																			
2. lph																																			
3. lph																																			
4. lph																																			
5. lph																																			
6. lph																																			
7. lph																																			

nettó:	0	0	24 473 225	18 354 919	18 354 919
20 % Áfa	0	0	4 894 645	3 670 984	3 670 984
bruttó:	0	0	29 367 870	22 025 903	22 025 903

Olcsay

PANNONVAGRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tüsk, Toldi Miklós u. 15/a
Adószám: 11193937-2-42

cl.

Számlázási ütemterv


Rész ajánlat megnevezése:

Tata, Keszthelyi u. 12.

Előírt befejezési határidő:

2007.09.30

	2007. 05. hó	2007. 06. hó	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	2007. 10. hó	összesen	
A havi számla összege (Ft)	nettó		24 473 225	18 354 919	18 354 919		61 183 063	
	Áfa 20%	-	4 894 645	3 670 984	3 670 984	-	12 236 613	
	bruttó		29 367 870	22 025 903	22 025 903		73 419 675	
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)		-	40	30	30	-	100	
	Göngyölfített számlaösszeg (Ft)	nettó		24 473 225	42 828 144	61 183 063		61 183 063
		Áfa 20%	-	4 894 645	8 565 629	12 236 613	-	12 236 613
bruttó			29 367 870	51 393 773	73 419 675		73 419 675	
Göngyölfített számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)		-	40	70	100	-	100	


 Petróczy László
 konzorcium vezető

PANINFINAGGI
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 4090 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
 Adószám: 1199972-12

d.