

## TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára

amely létrejött egyrészről

név: **Tata Város Önkormányzata**  
székhelye/lakcíme: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
adószáma: 15385004-2-11-11  
bankszámlaszáma: 11500906-10005642  
képviseli: Michl József polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az **XYZ Építész Stúdió Kft.**  
székhelye: 1158 Budapest, Órjázat utca 4/c.  
postacíme: 1137 Budapest, Pozsonyi út 38. I/1.  
cégszáma: 01-09-672958  
adószáma: 12390982-2-42  
bankszámlaszáma: 10300002-20124726-00003285  
képviseli: Vizér Péter(név) ügyvezető (beosztás),  
B. Szabó Veronika(név) vezető tervező (beosztás),

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: **Felek,**

között a jelen szerződésben meghatározott **kivitelezési tervdokumentáció** tervezési vállalkozásban történő elkészítésére alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1) Felek rögzítik, hogy megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. október 20. napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. VI. FEJEZET 252.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján a Kbt. IV. fejezet 125.§ (2) b) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított „A Tatai angolpark rehabilitációja” tárgyú pályázati projekt (pályázati kódzó: KDOP-2007-2.1.1./B.) tervezési szakasza vonatkozásában kiviteli tervdokumentációk elkészítése tárgyában.

2) Az 1) pontban meghatározott eljárás eredményeként Tervező, mint ajánlattevő ajánlata került nyertes ajánlatként kihirdetésre a 2009. november 16. napján megtartott eredményhirdetés tanúsága szerint.

## II. A szerződés tárgya:

2.1) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja A Tatai angolpark rehabilitációja tárgyú pályázati projekt (pályázati kódszó: KDOP-2007-2.1.1./B.) tervezési szakasza vonatkozásában kiviteli tervdokumentációk elkészítését a I. 1) pontban meghatározott ajánlattételi felhívásban, illetve Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott feltételek továbbá az ajánlattételi felhívás mellékleteként kiadott engedélyes tervdokumentációkban, illetve a 2009. november hó 11. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

2.2) Tervező kötelezettséget vállal, hogy a 2.1.) pontban meghatározott kiviteli tervdokumentációt a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

2.3.) Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás és mellékletei, 2. sz. mellékletét a nyertes ajánlat, 3. sz. mellékletét a tárgyalási jegyzőkönyv, 4. sz. mellékletét a tervezési feladat részletezése, 5. sz. mellékletként kerül csatolásra a szolgáltatandó tervek fajtáit, méretarányait, a számításokat és a szolgáltatáshoz tartozó szöveges dokumentációk felsorolását (mint műszaki leírások, engedélyek, szakhatósági egyeztetések, nyilatkozatok) tartalmazó dokumentum.

A vállalt szolgáltatás tevékenységi kör szerinti szakági besorolása: 7112.

## III. Teljesítési határidő

3.1.) A szerződés teljesítésének véghatárideje:

3.1.1. A Jenő-malom, a szabadtéri színpad és a tematikus útvonal kialakítása tekintetében: 2010. február 15. napja.

3.1.2. A Kiskastély átalakítása tekintetében 2010. június 30. napja.

3.2.) Felek rögzítik, hogy megrendelő előteljesítést elfogad.

## IV. Ellenszolgáltatás

4.) A teljes tervezési díj összege: 22 798 000 - Ft + 5 699 500 - Ft ÁFA = 28 497 500 - Ft, azaz huszonkétmillió-hétszázkilencvennyolcezer Forint + ötmillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint ÁFA, mindösszesen Huszonnyolcmillió-négyszázkilencvenhétezer-ötszáz Forint.

Részletezve:

4.0.1	Tematikus útvonal kialakítása:	3 960 eFt + Áfa
4.0.2	Szabadtéri színpad kialakítása:	5 520 eFt + Áfa
4.0.3	Jenő-malom átalakítása:	6 830 eFt + Áfa
4.0.4	Kiskastély átalakítása:	6 488 eFt + Áfa

4.1.) A tervezési díj megfizetése a projektelemenkénti részteljesítésekről megrendelő által kiállított teljesítésigazolással illetve rész-teljesítésigazolással igazolt teljesítést követő 30 napon belül kerül egy összegben banki átutalással megfizetésre tervező MKB Bank Rt-nél vezetett 10300002-20124726-00003285 számú bankszámlaszámára a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

4.2.) Felek rögzítik, hogy Vállalkozó egy részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla a 2010. február 15. -i teljesítést követően
- a vég számla a 2010. június 30.-i teljesítést követően nyújtható be.

4.3.) Amennyiben az előző pontban meghatározott fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

## V. Adatszolgáltatás

5.1.) Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Tervezőt terheli, melynek során Megrendelő együttműködni köteles.

## VI. A Megrendelő utasítás adási joga:

6.1.) A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terheesebbé.

6.2.) A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselni kell.

6.3.) Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

6.4.) A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

## VII. Altervezők

7.1.) A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe, amennyiben azokat 1.) pontban meghatározott ajánlatában megjelölte a Kbt. 304.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

7.2.) A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

### **VIII. Együttműködési kötelezettség**

8.1.) A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

8.2.) A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő:

Kiss Zsolt (név) főépítész (beosztás, szakág)

Schweighardt Ottóné (név) beruházási ügyintéző (beosztás, szakág)

Tervező:

B. Szabó Veronika (név) vezető építész tervező (beosztás, szakág)

Wallner Krisztina (név) vezető kert és tájtervező (beosztás, szakág)

8.3.) A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

### **IX. A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:**

9.1.) A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.

9.2.) A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

9.3.) A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

9.4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérően alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Megrendelő viseli.

E költségeket a Tervező átvállalhatja.

### **X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

10.1. Tervező késedelmes teljesítés esetén a késedelemmel érintett szerződéses ellenérték bruttó 0,25%-nak megfelelő mértékű napi kötbér megfizetésére köteles. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális értéke a bruttó ellenérték 20%-nak megfelelő összeg.

- 10.2. Tervező hibás teljesítés esetén az ellenérték bruttó 15%-nak megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles.
- 10.2.1. Amennyiben a hiba kijavítás vagy kicserélés útján kiküszöbölésre kerül Szállítót a hibával érintett szerződéses ellenérték bruttó 0,25%-nak megfelelő mértékű napi kötbérfizetési kötelezettség terheli.
- 10.3. Tervező a teljesítés neki felróható okból történő meghiúsulása esetén az ellenérték bruttó 20%-nak megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles.

### **XI. A Tervező jogszavatossági kötelezettsége**

11.1) A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

### **XII. Tervező teljesítésének módja, helye:**

12.1.) A Tervező a tárgybéli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő személyes leadással teljesítheti.

### **XIII. Megvizsgálás**

13.1.) A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

### **XIV. Kizárólagos jog kikötése**

14.) Megrendelő a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás (terv) átdolgozására.

### **XV. Vegyes rendelkezések**

15.1.) A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat elhatározásukkal módosíthatják.

15.2) Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készségi fok alapján elszámolni.

15.3.) A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

15.4.) A Tervező bemutatja a Garancia Biztosító társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítási kötvényét, amely az esetleges altervezői szolgáltatására is kiterjed. A tervezői biztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

15.5.) A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli engedélyes tervdokumentációt 10 példány papír formátumban, valamint 3 példány elektronikus úton szolgáltatja. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

15.6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

15.7.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a területileg illetékes Tatai Városi Bíróság, illetve Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének értékhatártól függően.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

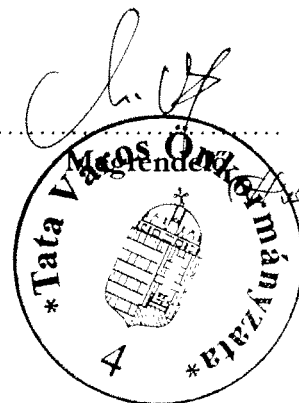
A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült.

Tata, 2009. december 01.

**X.Y.Z. KFT**  
1158 Bpest., Órjárt u. 4/c  
Tel.: 416-5037  
Asz.: 12390982-2-4

*[Handwritten signature]*

Tervező



**4. számú melléklet**  
**A tervezési feladat részletezése**

A tatai angolpark rehabilitációja tárgyú pályázati projekt egyes projektelemeinek (pályázati kódszó: KDOP-2007-2.1.1./B.) kiviteli terveinek elkészítése, valamint a szükséges freskó-, fal-, és régészeti kutatási munkák elvégzése

**1. Tematikus útvonal kialakítása (sétány, közvilágítás)**

Műszaki tartalom:

Tematikus sétány és környezetének kertépítészeti kiviteli terve, helyszínrajzok és részlettervek a megértéshez szükséges léptékben, árazatlan költségvetési kiírás

Sétányok közvilágításának kiviteli terve, helyszínrajzok és részlettervek a megértéshez szükséges léptékben, árazatlan költségvetési kiírás

**2. A szabadtéri színpad rekonstrukciója**

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22.§-a szerinti műszaki tartalommal:

Szabadtéri színpad rekonstrukciójának kiviteli terve szakágankénti bontásban: építészeti, statikai, telken belüli gépészeti és elektromos tervdokumentáció, műleírások, konszignációk, részlettervek, árazatlan költségvetési kiírások.

**3. Kiskastély felújítása, hasznosítása:**

**3.1. Kiviteli tervek elkészítése:**

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22.§-a szerinti műszaki tartalommal:

Előzetesen elkészítendő teljes körű falkutatás és annak dokumentációja alapján készülő kiviteli terv szakágankénti bontásban: építészeti, statikai, telken belüli gépészeti és elektromos tervdokumentáció, műleírások, konszignációk, részlettervek, árazatlan költségvetési kiírások.

**4. Jenő-malom rehabilitációja, múzeumként történő hasznosítása:**

**4.1. Kiviteli tervek elkészítése:**

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22.§-a szerinti műszaki tartalommal:

Az előzetesen elkészítendő falkutatás, régészeti kutatás és azok kutatási dokumentációja alapján készülő kiviteli terv szakágankénti bontásban: építészeti, statikai, telken belüli gépészeti és elektromos tervdokumentáció, műleírások, konszignációk, részlettervek, árazatlan költségvetési kiírások.

**Amit a tervezés nem tartalmaz:**

- Kertrégészeti kutatás a park területén és kutatási dokumentáció készítése (tudomásunk szerint már elkészült)
- Külső közműtervek készítése
- Külső úttervek, parkoló tervek készítése (tudomásunk szerint már elkészült)
- Kiállítási-muzeológiai koncepció kialakítása
- Belsőépítészeti tervezés

**5. számú melléklet**  
**A tervezési szolgáltatás részletezése**

**1. Tematikus útvonal kialakítása (sétány, közvilágítás)**

átnézeti helyszínrajz	min. m = 1:2000 léptékben
geodéziai felmérés a sétányok mentén	min. m = 1:1000
sétányok útvonalvizsgálata - 1. Történeti, - a friss kutatási eredményekkel aktualizálva)	min. m = 1:1000
sétányok útvonalvizsgálata - 2. használati	min. m = 1:1000
favizsgálat, (fakivágás?) a sétányok mentén	min. m = 1:500
tematikus útvonalak helyszínrajza	min. m = 1:1000
sétányfelújítás helyszínrajza	min. m = 1:500
parkberendezés helyszínrajza	min. m = 1:500
sétányok felújítási tervei nyomvonal korrekcióval - az érintett területeken	min. m = 1:250
burkolat részlettervek	min. m = 1:20
padok, információs táblák, szemetesek, egyéb parkberendezés részlettervei ill. konzignációi	min. m = 1:20
történeti kutatás aktualizált kivonata méret- és mennyiségkimutatások, tételes költségvetés-kíírás	

**2. A szabadtéri színpad rekonstrukciója**

helyszínrajz,	min. m = 1:500 léptékben
alapozási terv,	min. m = 1:50 léptékben
alaprajzok,	min. m = 1:50 léptékben
metszetrajzok,	min. m = 1:50 léptékben
tartószerkezeti terv,	min. m = 1:50 léptékben
homlokzatok, nézetrajzok,	min. m = 1:50 léptékben
épületgépészeti és épületvillamossági tervek (ivóvíz-, ipari víz-, gáz-, szennyvíz-, csapadékvíz vezetékrendszeréről, elektromos-, távközlési-, hír- és számítástechnikai hálózatokról),	min. m = 1:50 léptékben
villámvédelmi terv,	min. m = 1:50 léptékben
részlettervek az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének nagyléptékű rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatóak,	min. m = 1:20, 1:10, 1:5
tartószerkezeti, akusztikai, energetikai, tűzvédelmi és szakági igazoló (méretezési) számítások, szakáganként műszaki leírások, méret- és mennyiségkimutatások, konzignációk, m = 1:50 léptékben a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja, részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kíírás, mennyiségi kimutatással.	

**3. Kiskastély felújítása, hasznosítása:**

**3.1. Kiviteli tervek elkészítése: meglévő és tervezett állapot feltüntetésével**

helyszínrajz,	min. m = 1:500 léptékben
alapozási terv,	min. m = 1:50 léptékben
alaprajzok,	min. m = 1:50 léptékben
metszetrajzok,	min. m = 1:50 léptékben
tartószerkezeti terv,	min. m = 1:50 léptékben
homlokzatok, nézetrajzok,	min. m = 1:50 léptékben
épületgépészeti és épületvillamossági tervek (ivóvíz-, ipari víz-, gáz-, szennyvíz-, csapadékvíz vezetékrendszeréről, elektromos-, távközlési-, hír- és számítástechnikai hálózatokról),	min. m = 1:50 léptékben
villámvédelmi terv,	min. m = 1:50 léptékben
részlettervek az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének nagyléptékű rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatóak,	min. m = 1:20, 1:10, 1:5
szakáganként műszaki leírások, méret- és mennyiségkimutatások, konzignációk, m = 1:50 léptékben a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja, részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kíírás, mennyiségi kimutatással.	



### 3.2. Kiskastély belső falfreskóinak kutatása

Az épület összes helyiségét érintő restaurátori falfestés-kutatás, rétegvizsgálat a helyszínen, fotódokumentáció összeállítása, a helyszíni munka során szerzett információk feldolgozása, rendszerbe foglalása, helyiségenkénti katalógusszerű leírással, rétegvizsgálati eredményekkel, fotókkal, színekártyákkal, vázlatokkal, rekonstrukciós látványtervek készítése  $m = 1:50$  léptékben.

## 4. Jenő-malom rehabilitációja, múzeumként történő hasznosítása:

### 4.1. Kiviteli tervek elkészítése:

helyszínrajz,	min. $m = 1:500$ léptékben
alapozási terv, ha szükséges	min. $m = 1:50$ léptékben
alaprakzok,	min. $m = 1:50$ léptékben
metszetrajzok,	min. $m = 1:50$ léptékben
tartószerkezeti terv,	min. $m = 1:50$ léptékben
homlokzatok, nézetrajzok,	min. $m = 1:50$ léptékben
épületgépészeti és épületvillamossági tervek (ívóvíz-, ipari víz-, gáz-, szennyvíz-, csapadékvíz vezetékrendszerrel, elektromos-, távközlési-, hír- és számítástechnikai hálózatokról),	min. $m = 1:50$ léptékben
villámvédelmi terv,	min. $m = 1:50$ léptékben
részlettervek az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének nagyléptékű rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatóak,	min. $m = 1:20, 1:10, 1:5$
szakáganként műszaki leírások,	
méret- és mennyiségkimutatások, konszignációk, $m = 1:50$ léptékben	
a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja,	
részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kírással, mennyiségi kimutatással.	
környezetalakítási terv	min. $m = 1:250$ léptékben

### 4.2. Jenő-malom falkutatási munkálatai:

Az épület összes helyiségét érintő restaurátori falkutatás, rétegvizsgálat a helyszínen, fotódokumentáció összeállítása, a helyszíni munka során szerzett információk feldolgozása, rendszerbe foglalása, helyiségenkénti katalógusszerű leírással, rétegvizsgálati eredményekkel, fotókkal, vázlatokkal, rekonstrukciós javaslatok készítése  $m = 1:50$  léptékben.

### 4.3. Jenő-malom régészeti kutatási munkálatai:

Az épület környezetében a földmunkával érintett terület ásatási kutatása, fotódokumentáció összeállítása, a helyszíni munka során szerzett információk feldolgozása, rendszerbe foglalása, leírása, rétegvizsgálati eredményekkel, fotókkal, vázlatokkal, rekonstrukciós javaslatok készítése  $m = 1:50$  léptékben.