

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről **Tata Város Önkormányzata**
 - székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
 - képviseli: Michl József polgármester
 - adószám: 15729617-2-11(a továbbiakban: **Önkormányzat**),
- másrészről a **Dalkia Energia Zrt.**
 - székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
 - képviseli: Gérard Bourland vezérigazgató és Antal Sándor igazgatósági tag
 - cégjegyzékszám: 01-10-041986
 - adószám: 10782004-2-44(a továbbiakban: **Koncesszor**)

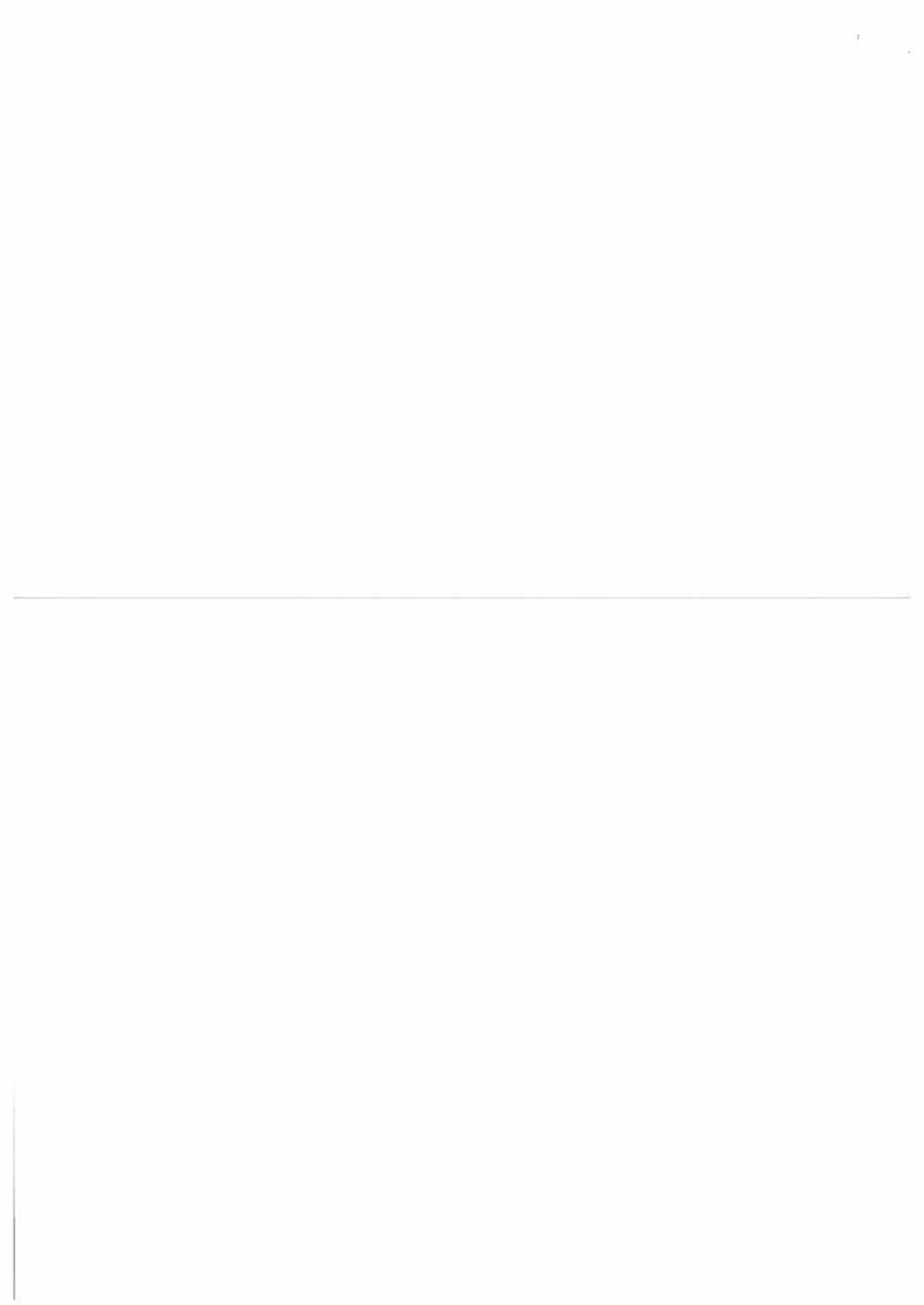
között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Tata Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
- 1.2. A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete 2012. május 9. napján „Tata Város távhőszolgáltatásának ellátása” tárgyában *koncessziós pályázatot* hirdetett meg. A pályázati kiírás alapján a Koncesszor érvényes ajánlatot nyújtott be. A pályázati eljárás eredményeképpen az Önkormányzat a Koncesszort nevezte meg a koncessziós pályázat nyertesének.
- 1.3. A koncessziós pályázat nyertese a Koncesszor lett, mivel a pályázat feltételeinek megfelelt, és az Önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.

2. A Szerződés tárgya, hatálya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Tata Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
- 2.2. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100%-os tulajdonában álló, belföldi székhelyű társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**).
- 2.3. A Koncessziós Társaság megalapítását követően a Koncesszor a koncessziós jogát 15 napon belül a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat köteles hozzájárulni.



- 2.4. Amennyiben a Koncesszor a 2.2., illetve a 2.3. pontban foglalt kötelezettségeit együttesen, határidőre nem teljesíti, úgy Koncesszor 20.000.000,- Ft kötbér megfizetésére köteles.
- 2.5. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat) üzemeltetését, működtetését.
- 2.6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog átruházásának napjától (2.2. pont) számított 25 éves időszakra kötik.
- 2.7. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság részére a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.
- 2.8. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság *alapító okiratában* is érvényesíti.
- 2.9. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét, amelyet jelen szerződés 1. sz. **melléklete** tartalmaz. Az Önkormányzat a vagyontárgyakat a jelen szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor (Koncessziós Társaság) általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor (Koncessziós Társaság) birtokába.

3. Koncessziós díj

- 3.1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
- 3.2. A koncessziós díj összege az első évben évi nettó 10.000.000,- (azaz: nettó tízmillió) forint + ÁFA. A koncessziós díj összege a második évtől kezdődően a termelői árindex és fogyasztói árindex átlagos változása szerint nő a 25 éves koncessziós időszak alatt.

A Koncessziós díj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik minden év január hónapjában:

$$K' = K \times (0,5 \times I_f + 0,5 \times I_t)$$

Ahol:

K a Koncessziós díj a módosítást megelőzően (Ft);

K' a Koncessziós díj a módosítást követően (Ft);

I_f a KSH által a felülvizsgálat évének november havára vonatkozóan közölt „fogyasztói árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán;

I_t a KSH által a felülvizsgálat évének november havára vonatkozóan közölt „termelői árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán.

Amennyiben a fenti index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazható tovább, akkor azt olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyiknek azonos gazdasági értéke van.

- 3.3. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a befolyó koncessziós díjat a városi távhőrendszer fejlesztésére kívánja fordítani oly módon, hogy azt a Kíró 100%-os tulajdonában álló Tatai Távhőszolgáltató Kft. rendelkezésére bocsátja, s amely társaság az általa benyújtott KEOP-5.4.0/11-2011-0018 azonosítószámú pályázathoz önerőként kívánja azt felhasználni. Erre tekintettel Koncesszor a koncessziós díjat 13 évre előre,



egy összegben köteles megfizetni, a Kiíró felé a koncessziós szerződés aláírását követően. Ezért a nyertes ajánlattevő csak ezen időtartam lejárta után köteles az éves koncessziós díjat évente megfizetni a Kiíró felé minden év február 15. napjáig.

- 3.4. Amennyiben a Koncesszor a koncessziós díjat előre, egy összegben megfizette a 3.3. pont rendelkezései szerint, és a pályázatban szereplő beruházás a pályázati támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül nem valósul meg, úgy az Önkormányzat 30 napon belül köteles az egyösszegű koncessziós díj időarányos részét – a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamattal növelten – a Koncesszor részére visszafizetni.

4. Tulajdonjog, birtoklás, használat

- 4.1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer elemeit az **1. sz. melléklet** tartalmazza.
- 4.2. Az Önkormányzat az **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyakat a jelen Szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncessziós Társaság birtokába. A felek az átadás-átvételi eljárásról közösen jegyzőkönyvet készítenek. E jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre a Koncessziós Társaság részére birtokba adott vagyontárgyak. A jegyzőkönyvben rögzítik a felek az átadott eszközök átadáskori állapotát, üzemképességét, melyről Koncessziós Társaság a maga választotta módon, és saját költségén szerezhet információt. A Koncessziós Társaság a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni.
- 4.3. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncessziós Társaság az önkormányzati vagyonnak minősülő vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
- 4.4. A Koncessziós Társaság az átvett vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, és köteles azok állagát megővni. A vagyontárgy esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő mindennemű kárért Koncessziós Társaság a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, ideértve a természetes elhasználódás mértékét meghaladó műszaki állagromlást is.
- 4.5. Ezen szerződés megszűnése esetén Koncessziós Társaság az általa átvett vagyontárgyakat köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
- 4.6. A Koncessziós Társaság esetleges felszámolása esetén az átadott vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak, azokat a felszámoló köteles az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kiszolgáltatni.
- 4.7. Koncesszor vállalja, hogy a távhőrendszerrel kapcsolatban vagyon ill. felelősség (általános) biztosítást köt, avagy meglévő biztosítását arra vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése Koncesszor kötelezettsége, és a biztosítási összeg mértéke minimum 100 millió Ft felelősségbiztosítás és a közmű vagyon értékének megfelelő mértékű vagyonbiztosítás kell legyen. A felelősség és vagyonbiztosítások díjfizetője a Koncesszor. A vagyonbiztosítás esetében az Önkormányzat, mint a biztosítás kedvezményezettje a biztosítási összeget a Koncessziós Társaság részére engedményezi, aki köteles azt a helyreállításra fordítani.

- 4.8. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában, illetve az Önkormányzat részére megfizetett koncessziós díjból, az Önkormányzat által megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak az üzembe helyezésük időpontjával kerül térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába. Ezekre a 4.3. pont rendelkezései irányadók.
- 4.9. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő, az önkormányzati törzsvagyon rendeltetésszerű használatához szükséges vagyontárgyak (ún. működtető vagyon) tulajdonosa a Koncessziós Társaság. Ezen vagyontárgyak részére történő átadására a Szerződés megszűnésekor kerül sor, más megállapodás hiányában a könyv szerinti értékük megtérítése ellenében.
- 4.10. A fejlesztési célú beruházásokról a Koncessziós Társaság köteles évente tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncessziós Társaság esetenként állapodnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.

5. Engedélyek

- 5.1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncessziós Társaság kizárólagos kötelezettsége.
- 5.2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

6. Szolgáltatási díjak

- 6.1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncessziós Társaság által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidőket és hődíjat fizetnek a Koncessziós Társaság felé.
- 6.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint **legmagasabb hatósági árat** –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
- 6.3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
- 6.4. A jelen Szerződés aláírásakor érvényes szolgáltatási díjakat, és ezen díjak módosítására vonatkozó képleteket a **2. sz. melléklet** tartalmazza. Amennyiben a képletek alapján módosuló díjak nem érik el a legmagasabb hatósági árat, úgy a Koncessziós Társaság jogosult azokat alkalmazni. Amennyiben a képletek alapján módosuló díjak elérik vagy meghaladják a legmagasabb hatósági árat, úgy a Koncessziós Társaság a legmagasabb hatósági árat köteles alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a hatósági árszabás megszűnik, a Koncessziós Társaság korlátozás nélkül jogosult a **2. sz. mellékletben** meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.

7. A távhőrendszer fejlesztése

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
- 7.2. Az Önkormányzat együttműködik abban, hogy a városban megvalósuló beruházások esetében a létrejövő épületek távhőszolgáltatásra történő csatlakozását ösztönzi.
- 7.3. A Koncessziós Társaság köteles a hőtermelő berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy a tüzelőanyag beszerzési költségei – és ennek alapján a fajlagos hőenergia előállítási költsége – a lehető legalacsonyabbak legyenek.
- 7.4. A koncesszió keretében üzemeltetésre átvett eszközök állagának megőrzése érdekében a Koncessziós Társaság köteles minden évben a távhőrendszert alkotó eszközök jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes, nem amortizált értéke a jelen Szerződés 2.6 pontja szerinti futamidejére egyenlő részben felosztott értékének megfelelő összegű fejlesztést végrehajtani. Amennyiben a beruházások nettó összege meghaladja az így meghatározott értékhatárt, úgy a beruházás összegéből fennmaradó összeg a következő év(ek) beruházási kötelezettségét is csökkenti.

8. Üzemeltetés

- 8.1. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszert fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
- 8.2. Az üzemeltetés területi hatálya Tata Város közigazgatási területe.
- 8.3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a **3. sz. melléklet** tartalmazza.
- 8.4. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.
- 8.5. A Koncessziós Társaság napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncessziós Társaság felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: **06-80-201-198**.

9. Karbantartás

- 9.1. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
- 9.2. A karbantartási műveletek részletes leírását a **3. sz. melléklet** tartalmazza.
- 9.3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

10. Hibaelhárítás

- 10.1. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni



mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

- 10.2. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását haladéktalanul orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követő **60 percen belül** kiérkezik a helyszínre, és megkezdí a hibaelhárítást.
- 10.3. A Koncessziós Társaság a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
- 10.4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncessziós Társaság jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
- 10.5. A Koncessziós Társaság – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
 - emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

11. Szabályszerű teljesítés

- 11.1. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
- 11.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 11.3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncessziós Társaság felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

12. A Szerződés megszűnése

- 12.1. A Szerződés megszűnik:
 - a 2.6. pontban meghatározott időtartam lejártával;
 - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
- 12.2. A Szerződés határozott idejű, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 12.3. A Koncesszor a működés során felmerülő problémákról köteles dokumentálható módon (tértivevényes levél útján) tárgyalásokat kezdeményezni az Önkormányzattal, így különösen az alábbi esetekben:
 - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 25.000.000,- (azaz: huszonötmillió) forint összeget;
 - a 3.4. pontban meghatározott esetben;

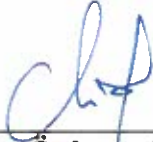
- a jelen Szerződés **2. sz. mellékletében** meghatározottak szerint számított bármely szolgáltatási díj összege 10%-nál nagyobb mértékben haladja meg a mindenkori vonatkozó legmagasabb hatósági árat;
 - a gazdasági-, jogszabályi környezet olyan mértékű változása esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.
- 12.4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni, amennyiben a 12.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 6 hónapon belül nem vezettek eredményre.
- 12.5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni az alábbi esetekben:
- a Koncesszor elmulasztja a 2.2. pontban meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncesszor elmulasztja a 2.8. pontban meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
 - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.
- 12.6. Az alább felsorolt esetekben – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles térítvényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül orvosolja a hibát. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést térítvényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani:
- a távhőszolgáltatást a fogyasztókkal kötendő közüzemi szerződésekben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
 - a távhőt nem a fogyasztókkal kötendő közüzemi szerződésekben meghatározott módon szolgáltatja;
 - a távhőszolgáltatás megszűnik.
- 12.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket 6 hónapon belül rendezik.
- 12.8. Amennyiben a Szerződés a 2.6. pontban meghatározott időtartam lejártá előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat előre, egy összegben megfizette a 3.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Koncesszor részére a **4. sz. mellékletben** meghatározott időarányos összeget.
- 12.9. Koncesszor nem jogosult a **4. sz. mellékletben** meghatározott összegre abban az esetben, ha a Szerződés idő előtti megszűnése kizárólagosan a Koncesszornak vagy a Koncessziós Társaságnak felróható okból következik be.
- 12.10. A szerződés megszüntetése esetén a megszüntetésre okot adó körülmény bekövetkezését követő év fűtési szezonja végéig a Koncesszor, illetve a Koncessziós Társaság köteles a szolgáltatást ellátni.
- 13. Záró rendelkezések**
- 13.1. Az Önkormányzat betekintési jogkörének biztosítására jogosult a Koncessziós Társaság Felügyelő Bizottságába 1 tagot jelölni.



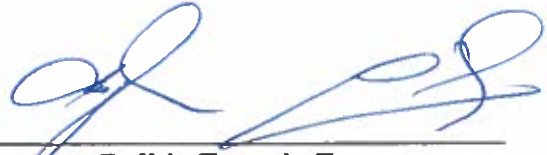
13.2. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (08.15.) Korm. rendelet, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 25/2007. (VII. 1.) önkormányzati rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Tata, 2012. december 12.



Tata Város Önkormányzata
Michl József
polgármester



Dalkia Energia Zrt.
Antal Sándor Gérard Bourland
igazgatósági tag vezérigazgató



A távhőtermelő és -szolgáltató rendszer elemei

ÜZ11001000381 Hőközpont épülete (Piros Óv 2557/26)
ÜZ11001000382 Hőközpont épülete (Bláthy O 1472/45)
ÜZ11001000383 Hőközpont (Keszthelyi u. 1438)
ÜZ11001000384 Hőközpont (Komáromi út) 65/5
ÜZ11001000385 Faaprítékos futomu épülete 1290/3
ÜZ11001000386 Faaprítékos futomu szoc. ép
ÜZ11001000387 Fűtőmű épülete Dobroszláv u 3043/2
ÜZ11001000556 Távvezeték Május 1. u.-Kesz 1378/7
ÜZ11001000557 Távvezeték Új u.-i Óvodánál 2532
ÜZ11001000558 Távvezeték Új u.- fűtőmű 1364
ÜZ11001000559 Távvezeték I. sz. kihelyezve 2557/28
ÜZ11001000560 Távvezeték Új u. 1364
ÜZ11001000561 Távvezeték Fényes 1363/14
ÜZ11001000562 Távvezeték a Plusznál 1879/7
ÜZ11001000319 Kerítés Új u. 15. 1290/3
ÜZ11001000320 Tározótér Új u. 15. 1290/3
ÜZ11001000321 Fedett tározótér Új u. 15. 1881/3
ÜZ11001000322 Távvezeték NA 32, NA 25 1290/3
ÜZ11001000323 Távvezeték NA 65 2557/26
ÜZ11001000324 Távvezeték NA 80 1378/7
ÜZ11001000325 Távvezeték NA 100 2557/26
ÜZ11001000326 Távvezeték NA 125 1290/3
ÜZ11001000327 Távvezeték NA 150 120/3
ÜZ11001000328 Távvezeték NA 200 1290/3
ÜZ11001000329 Távvezeték NA 250 120/1
ÜZ11001000330 Távvezeték NA 50 1417/2
ÜZ11001000051 Gázmotor
ÜZ11001000052 Frekvenciaváltó
ÜZ11001000054 Dobroszláv úti gázkazán
ÜZ11001000055 Dobroszláv úti gázkazán
ÜZ11001000061 Korszerusített mérők – Hökp-
ÜZ11001000062 Hőközponti vízlágyító - Gesztenye
ÜZ11001000063 Vegyszeradagoló - Gesztenye
ÜZ11001000066 Aprítékos fűtőmű hidraulika
ÜZ11001000067 Hőmennyiség mérő - aprítékos
ÜZ11001000068 Elektronikus kapunyitó rendszer
ÜZ11001000069 Kamerás megfigyelő rendszer
ÜZ11001000070 Gesztenyefasori fűtőmű rendszer
ÜZ11001000071 Ady E. u 20. hőközpont
ÜZ11001000048 Biocalor kazán
ÜZ11001000049 Szivattyú
ÜZ11001000050 Oxigén
ÜZ11001000053 Gesztenyefasori gázkazán
ÜZ11001000056 Keszthelyi u. 4. szivattyú



ÜZ11001000057 Vízlágyító berendezés
ÜZ11001000058 Hőmennyiség mérők hőfogadói
ÜZ11001000059 Vegyszeradagoló
ÜZ11001000060 Beépített vízmérő
ÜZ11001000064 Tágulási tartály
ÜZ11001000065 Hőcserélő - Hőközpont
ÜZ11001000006 Hőközpont III.techn. Keszthelyi u.
ÜZ11001000007 Hőközpont IV.techn. Komáromi u.
ÜZ11001000008 Hőközpont techn. Keszthelyi u.
ÜZ11001000009 Hőközpont technol. Ady E. u. 1.
ÜZ11001000010 Klíma berendezés Új út 15.
ÜZ11001000011 Szünetmentes áramforrás Új. u.
ÜZ11001000012 Honda szivattyú Új u. 15.
ÜZ11001000013 Füstgáz elemző (PCD)
ÜZ11001000017 Hőközpont KIH II. Bláthy u.
ÜZ11001000018 Hőközpont Ady E. u. 24.
ÜZ11001000019 Hőközpont Ady E. u. 23.
ÜZ11001000020 Hőközpont KIH I. Piros óvodánál
ÜZ11001000021 3db gázüzemű SLT-3 kazán (üzemképtelen)
ÜZ11001000022 Vízkiaadó technológia
ÜZ11001000023 Hídmérleg
ÜZ11001000024 Hőközpont Egység u. 1-3.
ÜZ11001000025 Hőközpont Ady E. u. 2-4.
ÜZ11001000026 Hőközpont Május 1 u. 6.
ÜZ11001000027 Hőközpont Május 1 u. 35.
ÜZ11001000028 Hőközpont Ady E.u.29.
ÜZ11001000029 Hőközpont Keszthelyi u. 12.
ÜZ11001000030 Hőközpont Ady E. u. 20.
ÜZ11001000031 Hőközpont Május 1 u.41-51.
ÜZ11001000032 Hőközpont Bartók B.u.13.



Szolgáltatási díjak és módosításuk, ha azt a hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik.

A szolgáltatások díjazásaA Koncessziós Társaság az energia-szolgáltatásért, a távhőrendszer üzemeltetéséért, karbantartásáért, a hibaelhárításért alapdíjat (a továbbiakban: **Alapdíj**) és hődíjat (a továbbiakban: **Hődíj**) számláz közvetlenül a távhőfelhasználóknak az alábbiak szerint (2012. II. negyedévi árakon):

- A lakossági fűtési szolgáltatás Alapdíja évi **386,5 (azaz: háromszáznyolcvanhat egész öt tized) Ft** légköbméterenként;
- A lakossági HMV-szolgáltatás Alapdíja évi **44,7 (azaz: negyvennégy egész hét tized) Ft** légköbméterenként;
- A Hődíj (fűtés és HMV díja) **3 190,9 (azaz: háromezerszázkilencven egész kilenc tized) Ft/GJ**, ami felszorozandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel.

Amennyiben a HMV előállítására fordított hő mennyiség közvetlenül nem mérhető, úgy a m³-ben mért HMV díjának megállapítása 0,25 GJ/m³ fajlagos hőenergia alapul vételével történik.

Az Alapdíjak az alábbi, nem változó költségelemeket tartalmazzák:

- személyi költség;
- karbantartási és anyagköltség;
- rezsiköltségek: villamos energia, víz, csatorna, vízkezelés;
- egyéb üzemeltetési költségek: bérleti díj, telefon, gépkocsi, bankköltség, könyvvizsgálat;
- pénzügyi költségek: értékcsökkenés, értékvesztés, pénzügyi ráfordítás (kamatköltség).

A Hődíj oly módon került megállapításra, hogy az tartalmazza a földgáz 2012. II. negyedévben érvényes molekuladíját és rendszerhasználati díját, de a lakossági távhőszolgáltatásra tekintettel nem tartalmazza az energiaadót és a levegőterhelési díjat.

Az Alapdíjak rendszeres felülvizsgálata

Az Alapdíjak felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik minden év december hónapjában:

$$A' = A \times (0,5 \times I_f + 0,5 \times I_t)$$

Ahol:

- A* az adott Alapdíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft);
- A'* az adott Alapdíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
- I_f* a KSH által a *felülvizsgálat évének november* havára vonatkozóan közölt „fogyasztói árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán;

I_t a KSH által a *felülvizsgálat évének november* havára vonatkozóan közölt „termelői árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán.

Amennyiben a fenti index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazható tovább, akkor azt olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyiknek azonos gazdasági értéke van.

A felülvizsgált díjat a Koncessziós Társaság a felülvizsgálatot követő év január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni a távhőfelhasználók felé.

A Hődíj rendszeres felülvizsgálata

A Hődíj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkor elszámolási időszakai alapján (a jelen Szerződés aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején:

$$H' = H \times \left(X \times \frac{RHD'}{RHD} + Y \times \frac{G'}{G} + Z \times \frac{B'}{B} \right)$$

$$X+Y+Z=1$$

Ahol:

- H a Hődíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ);
- H' a Hődíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- X a földgáz rendszerhasználati díjának a tüzelőanyag összköltségben képviselt aránya a Tatai Távhőszolgáltató 2011 évi költségadatai alapján (*Értéke a szerződéskötést megelőző évben: $X=10,32$*);
- RHD a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/év), amely 2012 II. negyedévében **19 194 343 Ft/év**;
- RHD' a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év);
- Y a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíjának a tüzelőanyag összköltségben képviselt aránya a Tatai Távhőszolgáltató 2011 évi költségadatai alapján (*Értéke a szerződéskötést megelőző évben: $Y=34,69$*);
- G a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot megelőzően, forintban (HUF/GJ), amely 2012 II. negyedévében **2 881,2 Ft/GJ**;
- G' a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot követően, forintban (HUF/GJ).
- Z a szabadpiacon beszerzett biomassa árának a tüzelőanyag összköltségben képviselt aránya a Tatai Távhőszolgáltató 2011 évi költségadatai alapján (*Értéke a szerződéskötést megelőző évben: $Z=54,99$*);
- B a szabadpiacon beszerzett biomassa egységára az árfelülvizsgálatot megelőzően, forintban (HUF/GJ), amely 2012 II. negyedévében **1 500 Ft/GJ**;
- B' a szabadpiacon beszerzett biomassa egységára az árfelülvizsgálatot követően, forintban (HUF/GJ).

Amennyiben a szabadpiaci földgáz molekuladíjának és rendszerhasználati díjának, valamint a biomassa egységár arány-változása indokoltá teszi a fenti képlet súlyszámainak módosítását, a Felek mindegyike jogosult a képlet módosítására vonatkozóan tárgyalást kezdeményezni.

Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálati időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a Szerződés megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.

A Felek rögzítik, hogy a rendszerhasználati díj egyes elemeit – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Hődíjat a Koncessziós Társaság attól az időponttól érvényesíti a távhőfelhasználók felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt a Koncessziós Társaság felé.

A mindenkori beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját a Koncessziós Társaság a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles az Önkormányzat felé igazolni. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a Hődíj számlázása. Ennek korrekciójára a késedelmesen beérkező nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.



Üzemeltetési és karbantartási műveletek

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beszabályozások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszerelvények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszerelvények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata az 1/1977.(IV.6.)NIM sz. rendelet 47.§(1) bek. Előírásai szerint,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a 4/1986. VI. 2. OKTH sz. rendelete alapján,
- az „LM” lapok kitöltéséhez szükséges adatszolgáltatás a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

A Koncesszor részére a Szerződés megszűnésére tekintettel fizetendő időarányos összeg

A Szerződés megszűnésének éve	A fizetendő összeg
2012	130 000 000
2013	120 000 000
2014	110 000 000
2015	100 000 000
2016	90 000 000
2017	80 000 000
2018	70 000 000
2019	60 000 000
2020	50 000 000
2021	40 000 000
2022	30 000 000
2023	20 000 000
2024	10 000 000



