

- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. Általános rendelkezések:

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

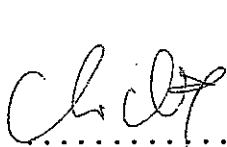
naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

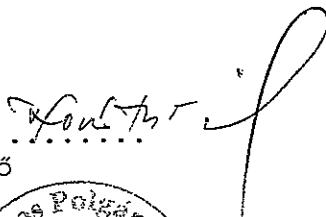
Tata, 2007. 06. 15.

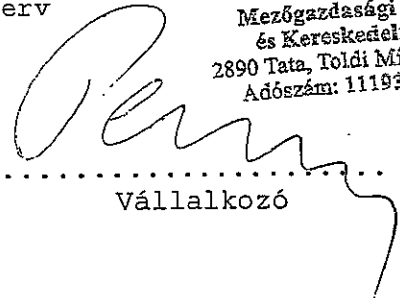
Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv



.....
Megrendelő

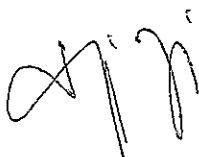






.....
Vállalkozó

PANNONAGRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
Adószám: 11193957-2-47





Számlázási ütemterv


Rész ajánlat megnevezése: Tata, Május 1. u. 2.

Előírt befejezési határidő: 2007.09.30

Rész ajánlat megnevezése:

Előírt befejezési határidő:

	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	2007. 10. hó	összesen
A havi számla összege (Ft)	nettó:	10 712 190	4 208 360		19 128 910
	Áfa 20%:	2 142 438	841 672	-	3 825 782
	bruttó:	12 854 628	5 050 032		22 954 692
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:	56	22	-	100
	Áfa 20%:	14 920 550	19 128 910		19 128 910
	bruttó:	2 984 110	3 825 782	-	3 825 782
Göngyöltett számlaösszeg (Ft)	nettó:	17 904 660	22 954 692		22 954 692
	Áfa 20%:	78	100	-	100
	bruttó:				
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:				
	Áfa 20%:				
	bruttó:				


PANNONMAGRI 4
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 11193907, Toldi Mátildés u. 15/a
 Petróczy László - Adószám: 11193957-2-42
 konzorcium vezető

d.