

9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. **Általános rendelkezések:**

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.


10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igényvel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tata, 2007. 06. 15.

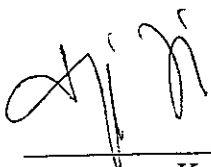
Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

FANNONAGRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
Adószám: 11193957-2-42


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó





Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás
Ajánlati dokumentáció



Számlázási ütemterv


Rész ajánlat megnevezése:

Tata, Május 1. u. 35.

Előírt befejezési határidő:

2007.09.30

	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	2007. 10. hó	összesen
A havi számla összege (Ft)	nettó:	11 338 088	11 338 088		33 347 317
	Áfa 20%:	2 267 618	2 267 618	-	6 669 463
	bruttó:	12 805 370	13 605 705		40 016 780
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)		34	34	-	100
	nettó:	22 009 229	33 347 317		33 347 317
	Áfa 20%:	4 401 846	6 669 463	-	6 669 463
Göngyöltett számlaösszeg (Ft)	nettó:	26 411 075	40 016 780		40 016 780
	Áfa 20%:	66	100	-	100
	bruttó:	32			
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)					
	nettó:				
	Áfa 20%:				
bruttó:					


PANNONAGRI 4.
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 890 Tata, Tódi Miklós u. 15/a
 Adószám: 1193997-4-02
 Petróczy László
 konzorcium vezető

Handwritten mark