

Vállalkozási szerződés módosítása

A jelen szerződés létrejött egyrészről

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

adószáma: 15385004-2-11

képviseli: Michl József polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a **Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.**

címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr út 14.

cégjegyzékszám: Cg.: 08-09-008709

adószáma: 11975201-2-08

bankszámlaszám: 59500155-10022836-00000000

képviseli: Szabó Gyula ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények:

1. A felek jelen szerződés módosítása a Geszti óvoda energetikai építési felújítási munkálatai tárgyában 2010. január 28-án kelt szerződéssel (továbbiakban: korábbi szerződés) együtt olvasandó.
2. A korábbi szerződés a Közbeszerzési Értesítő 2009. október 5-én megjelent számában KÉ-20905/2009 számú, a "Tata Város hét önkormányzati épületén energetikai építési felújítási munkálatok" tárgyú ajánlati felhívása alapján jött létre.
3. A Megrendelő módosította a korábbi szerződés megkötése után a 2. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban közzétett ajánlati dokumentációban szereplő eszközök listáját előre nem látható okokból kifolyólag, amelyek a kivitelezés során váltak ismertté, tekintve, hogy a tervezésnél nem került figyelembe vételre az ajánlati dokumentációban szereplő eszköz tesztelésénél felmerülő emberi szervezetre gyakorolt káros és dehidratáló hatása. Így szükséges módosítani az eszközök listáját, amely jelen szerződés módosítás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. Ezek ismeretében a korábbi szerződés által meghatározott teljesítési, így fizetési ütemterv sem tartható, azonban a korábbi szerződés által meghatározott teljesítési illetve fizetési véghatáridők változatlanok, mindössze azok részteljesítése kerül módosításra.

II. A módosítás tárgya:

1. Megrendelő elfogadja Vállalkozó 2. számú mellékletben meghatározott fizetési, és műszaki ütemterv módosítását, amely módosítja a korábbi szerződés 10.1.-es részében meghatározott fizetési ütemezést a mellékletnek megfelelően.



Eredeti szöveg:

10.1. „A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó a Szerződés IV. pontjában meghatározott kivitelezési ütemenként egy-egy számlát állíthat ki az alábbiakban rögzített fizetési ütemtervben meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: az 1. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését és sikeres próbaüzemmel alátámasztott átadását követően a vállalkozói díj 35%-a,
- 2. részszámla: a 2. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően a vállalkozói díj 30%-a,
- 3. részszámla/végszámla: a teljes kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően a vállalkozói díj 35%-a.

A Megrendelő előlegvisszafizetési garancia ellenében 10 % előleget biztosít. Az előleg elszámolása a részszámlákban történik. A végszámlában előleg már nem kerülhet elszámolásra.”

Módosított szöveg:

10.1.” A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó a Szerződés IV. pontjában meghatározott kivitelezési ütemenként egy-egy számlát állíthat ki az alábbiakban rögzített fizetési ütemtervben meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: az 1. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését és sikeres próbaüzemmel alátámasztott átadását követően a vállalkozói díj 35%-a,
- 2. részszámla: a 2. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően a vállalkozói díj 60%-a,
- 3. részszámla/végszámla: a teljes kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően a vállalkozói díj 5%-a.

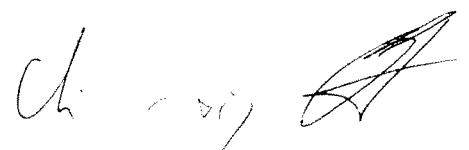
A Megrendelő előlegvisszafizetési garancia ellenében 10 % előleget biztosít. Az előleg elszámolása a részszámlákban történik. A végszámlában előleg már nem kerülhet elszámolásra.”

2. Jelen módosítás értelmében a korábbi szerződés 4.1. pontja által meghatározott fizetési ütemterv az 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint módosul.

Eredeti szöveg:

„4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákat az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően, az alábbi részteljesítési határidőkben elvégezni, és az egyes létesítményeket befejezni (továbbiakban „kivitelezési ütemek”):

- 1. ütem: Az épületek belső használatra üzembehelyezhető zárható állapotú átadásához szükséges építési munkák, ideértve különösen a műanyag nyílászárók komplett cseréjét, a fa nyílászárók tokszerkezeteinek uszталos felújítását, alapozását és alapmázolását (szükség esetén ideiglenesen



a régi keretszerkezet megtartásával), a nyílászárók tokszerkezeteivel kapcsolatos valamennyi külső-belső kőműves javító (véséssel, ütéssel járó) munkálatokat, a belső oldali teljes helyreállítást, a légzárások kiépítését, valamint az összes épületgépészeti munkálatokat

Az 1. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 52. nap.

- 2. ütem: Homlokzatok, padlás és tető hőszigetelésével kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok

A 2. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 143. nap.

- 3. (befejező) ütem: A tervdokumentáció szerinti komplett kivitelezés átadása (amennyiben korábbi ütemben nem került sor rá, akkor a fa nyílászárók új/felújított keretszerkezeteinek beépítésével)

A 3. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 2010. július 31.

A Megrendelő a jelen Szerződés alapján előteljesítést elfogad."

Módosított szöveg:

„4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákat az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően, az alábbi részteljesítési határidőkben elvégezni, és az egyes létesítményeket befejezni (továbbiakban „kivitelezési ütemek”):

- 1. ütem: Az épületek belső használatra üzembehelyezhető zárható állapotú átadásához szükséges építési munkák, ideértve különösen a műanyag nyílászárók komplett cseréjét, a fa nyílászárók tokszerkezeteinek asztalos felújítását, alapozását és alapmázolását (szükség esetén ideiglenesen a régi keretszerkezet megtartásával), a nyílászárók tokszerkezeteivel kapcsolatos valamennyi külső-belső kőműves javító (véséssel, ütéssel járó) munkálatokat, a belső oldali teljes helyreállítást, a légzárások kiépítését.
Az 1. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 52. nap.

- 2. ütem: Homlokzatok, padlás és tető hőszigetelésével kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok
A 2. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 143. nap.

- 3. (befejező) ütem: Az összes épületgépészeti munkálatok, és a tervdokumentáció szerinti komplett kivitelezés átadása. (amennyiben korábbi ütemben nem került sor rá, akkor a fa nyílászárók új/felújított keretszerkezeteinek beépítésével)
A 3. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 2010. július 31.

A Megrendelő a jelen Szerződés alapján előteljesítést elfogad."

3. Fenti szerződésmódosítás értelmében a korábbi szerződés 2.1. pontjának első kettő bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szöveg:

„2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja.

1. rész: Geszti Óvoda energetikai építési felújítási munkálatai

Nyílászárókkal kapcsolatos építési munkák:

- *Homlokzati nyílászárók cseréje 120 nm*

Határoló szerkezetek hőszigetelésével kapcsolatos építési munkák:

- *Homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése 500 nm*
- *Lapostető kiegészítő hőszigetelése 561 nm*

Gépészeti, fűtésrekonstrukciós építési munkák:

- *Fali párákivonó készülékek telepítése 7 db.*

Megvalósítási helyszín: Tata, Gesztenyefasor 39.”

Módosított szöveg:

„2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja.

1. rész: Geszti Óvoda energetikai építési felújítási munkálatai

Nyílászárókkal kapcsolatos építési munkák:

- *Homlokzati nyílászárók cseréje 120 nm*

Határoló szerkezetek hőszigetelésével kapcsolatos építési munkák:

- *Homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése 500 nm*
- *Lapostető kiegészítő hőszigetelése 561 nm*

Gépészeti, fűtésrekonstrukciós építési munkák:

- *AERECO higroszabályozású légbevezető 18 db.*

Megvalósítási helyszín: Tata, Gesztenyefasor 39.”

4. A módosítással nem érintett korábbi szerződés részei változatlanul hatályban maradnak, a jelen módosításban nem érintett kérdések tekintetében a felek között létrejött ezen korábbi szerződés rendelkezéseit szükséges alkalmazni.
5. Jelen módosítással érintett eszközök, teljesítések és fizetési ütemezések módosulása nem érinti a korábbi szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségeket. Megrendelő kijelenti, jelen szerződésmódosítás a projekt céljának Megrendelő felé fennálló teljesítési kötelezettségét nem érinti.



6. A felek jelen módosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezően ismerik el.


Tata, 2010. március 30.


TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA:
képviselőjében:

SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI KFT.
képviselőjében:

Ch. F.
Megrendelő

H. S. T. I.



Szabó és Társa  Belsőépítészeti KFT
9209 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.
Adószám: 11975201-2-08

[Signature]
Vállalkozó

M

Ch. F. *[Signature]*

Vállalkozási Szerződés módosítása
1.számú melléklet
Módosított eszközök

Tata, Geszti óvoda résszellőzők elhelyezése

AERECO higroszabályzású légbefúvató elem műszaki paraméterei

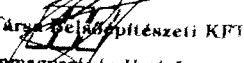
Szerkezet: EMM716 típusú AERECO, AEA-731 típusú esővédő rovarráccsal

Szín: Fehér kívül-belül

Geszti óvoda

- 1** AERECO EMM-716 típusú higroszabályzású légbefúvató elem 3-35 m³/h (10 Pa)
AEA-731 típusú standard esővédő-rovarráccsal fehér színben
Helyszíni beépítéssel

18 db	anyag:	20 550 Ft /db			
	munkadíj:	11 107 Ft /db			
	összes anyag:	369 900 Ft	+Áfa		
	összes díj:	199 926 Ft		+Áfa	
	összesen:	569 826 Ft		+Áfa	
	árengedmény:	25 677 Ft		+Áfa	
	Engedményes ár:	544 149 Ft		+Áfa	


Szabó és Társai Belsőépítészeti KFT
9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14
Adószám: 11975201-2-08

14

Handwritten initials and signature

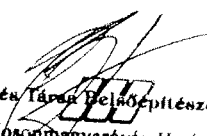
**2. számú Melléklet:
Módosított pénzügyi ütemterv**

Gesztli óvoda

			szakaszszámlák
szerződéskötés	2010.január 28.	előlegszámla 10% első szakaszból levonandó	1 654 230 Ft +Áfa
1.szakasz	2010.március 31.	Vállalási díj 35%-a	5 789 806 Ft +Áfa
2.szakasz	2010.április 9.	Vállalási díj 60%-a	9 925 382 Ft +Áfa
vég számla	2010. július 31.	Vállalási díj 5%-a	827 115 Ft +Áfa
			16 542 303 Ft +Áfa

Vállalási díj: 16 542 303 Ft +Áfa

Pénzügyi, műszaki előteljesítés lehetséges


Szabó és Társai Belsőépítészeti KFT
9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14
Adószám: 11975201-2-08

Handwritten notes:
Ch
- 407