

## Vállalkozási szerződés módosítása

A jelen szerződés létrejött egyrészről

### **Tata Város Önkormányzata**

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

adószáma: 15385004-2-11

képviseli: Michl József polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a **Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.**

címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr út 14.

cégjegyzékszám: Cg.: 08-09-008709

adószáma: 11975201-2-08

bankszámlaszám: 59500155-10022836-00000000

képviseli: Szabó Gyula ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)


között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### **I. Előzmények:**

1. A felek jelen szerződés módosítása a Kőkúti Általános Iskola energetikai építési felújítási munkálatai tárgyában 2010. január 28-án kelt szerződéssel (továbbiakban: korábbi szerződés) együtt olvasandó.
2. A korábbi szerződés a Közbeszerzési Értesítő 2009. október 5-én megjelent számában KÉ-20905/2009 számú, a "Tata Város hét önkormányzati épületén energetikai építési felújítási munkálatok" tárgyú ajánlati felhívása alapján jött létre.
3. A Megrendelő módosította a korábbi szerződés megkötése után a 2. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban közzétett ajánlati dokumentációban szereplő eszközök listáját előre nem látható okokból kifolyólag, amelyek a kivitelezés során váltak ismertté, tekintve, hogy a tervezésnél nem került figyelembe vételre az ajánlati dokumentációban szereplő eszköz tesztelésnél felmerülő emberi szervezetre gyakorolt káros és dehidratáló hatása. Így szükséges módosítani az eszközök listáját, amely a jelen szerződés módosítás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. Ezek ismeretében a korábbi szerződés által meghatározott teljesítési, így fizetési ütemterv sem tartható, azonban a korábbi szerződés által meghatározott teljesítési illetve fizetési véghatáridők változatlanok, mindössze azok részteljesítése kerül módosításra.

### **II. A módosítás tárgya:**

1. Megrendelő elfogadja Vállalkozó 2. számú mellékletben meghatározott fizetési, és műszaki ütemterv módosítását, amely módosítja a korábbi szerződés 10.1.-es részében meghatározott fizetési ütemezést a mellékletnek megfelelően.

cl 2017 

Eredeti szöveg:

10.1. „A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó a Szerződés IV. pontjában meghatározott kivitelezési ütemenként egy-egy számlát állíthat ki az alábbiakban rögzített fizetési ütemtervben meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: az 1. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését és sikeres próbaüzemmel alátámasztott átadását követően a vállalkozói díj 35%-a,
- 2. részszámla: a 2. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően a vállalkozói díj 30%-a,
- 3. részszámla/végszámla: a teljes kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően a vállalkozói díj 35%-a.

A Megrendelő előlegvisszafizetési garancia ellenében 10 % előleget biztosít. Az előleg elszámolása a részszámlákban történik. A végszámlában előleg már nem kerülhet elszámolásra.”

Módosított szöveg:

10.1. „ A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó a Szerződés **IV. pontjában** meghatározott kivitelezési ütemenként egy-egy számlát állíthat ki az alábbiakban rögzített fizetési ütemtervben meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: az 1. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését és sikeres próbaüzemmel alátámasztott átadását követően a vállalkozói díj 35%-a,
- 2. részszámla: a 2. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően a vállalkozói díj 30%-a,
- 3. részszámla: a a 3. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően a vállalkozói díj 30%-a,
- 4. részszámla/végszámla: a teljes kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően a vállalkozói díj 5%-a.

A Megrendelő előlegvisszafizetési garancia ellenében 10 % előleget biztosít. Az előleg elszámolása a részszámlákban történik. A végszámlában előleg már nem kerülhet elszámolásra.”

2. Jelen módosítás értelmében a korábbi szerződés 4.1. pontja által meghatározott fizetési ütemterv az 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint módosul.

Eredeti szöveg:

„4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákat az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően, az alábbi részteljesítési határidőkben elvégezni, és az egyes létesítményeket befejezni (továbbiakban „**kivitelezési ütemek**”):

1. ütem: Az épületek belső használatra üzembehelyezhető zárható állapotú átadásához szükséges építési munkák, ideértve különösen a műanyag nyílászárók komplett cseréjét, a fa nyílászárók tokszerkezeteinek asztalos felújítását, alapozását és alapmázolását (szükség esetén ideiglenesen a régi keretszerkezet megtartásával), a nyílászárók tokszerkezeteivel kapcsolatos valamennyi külső-belső kőműves javító (véséssel, ütéssel járó) munkálatokat, a belső oldali teljes helyreállítást, a légzárások kiépítését, valamint az összes épületgépészeti munkálatokat

Az 1. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 94. nap.

2. ütem: Homlokzatok, padlás és tető hőszigetelésével kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok

A 2. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 192. nap.

3. (befejező) ütem: A tervdokumentáció szerinti komplett kivitelezés átadása (amennyiben korábbi ütemben nem került sor rá, akkor a fa nyílászárók új/felújított keretszerkezeteinek beépítésével)

A 3. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 2010. július 31.

A Megrendelő a jelen Szerződés alapján előteljesítést elfogad.”

Módosított szöveg:

„4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákat az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően, az alábbi részletjesítési határidőkben elvégezni, és az egyes létesítményeket befejezni (továbbiakban „kivitelezési ütemek”):

1. ütem: Az épületek belső használatra üzembehelyezhető zárható állapotú átadásához szükséges építési munkák, ideértve különösen a műanyag nyílászárók komplett cseréjét, a fa nyílászárók tokszerkezeteinek asztalos felújítását, alapozását és alapmázolását (szükség esetén ideiglenesen a régi keretszerkezet megtartásával), a nyílászárók tokszerkezeteivel kapcsolatos valamennyi külső-belső kőműves javító (véséssel, ütéssel járó) munkálatokat, a belső oldali teljes helyreállítást, a légzárások kiépítését.

Az 1. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 94. nap.

2. ütem: Padlás és tető hőszigetelésével kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok

A 2. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 140. nap.

3. ütem: Homlokzattal kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok

A 3. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 192. nap.

4. (befejező) ütem: Az összes épületgépészeti munkálatok, és a tervdokumentáció szerinti komplett kivitelezés átadása. (amennyiben korábbi ütemben nem került sor rá, akkor a fa nyílászárók új/felújított keretszerkezeteinek beépítésével)

A 4. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 2010. július 31.

*A Megrendelő a jelen Szerződés alapján előteljesítést elfogad."*

3. Fenti szerződésmódosítás értelmében a korábbi szerződés 2.1. pontjának első kettő bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szöveg:

*„2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja.*

**3. rész: Kőkúti Általános Iskola energetikai építési felújítási munkálatai**

*Nyílászárókkal kapcsolatos építési munkák:*

- *Homlokzati nyílászárók cseréje 1354 nm*

*Határoló szerkezetek hőszigetelésével kapcsolatos építési munkák:*

- *Homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése 2127 nm*
- *Lapostető kiegészítő hőszigetelése 2448 nm*

*Gépészeti, fűtésrekonstrukciós építési munkák:*

- *Fali párákivonó készülékek telepítése 68 db.*
- *Hőleadók alsó-, felső-szelepeinek cseréje, termosztatikus szabályozási lehetőséggel 239 db*
- *Fűtőkörök időjárásfüggő és programozható kialakítása és szabályozása 1 épület*

*Megvalósítási helyszín: Tata, Kőkút köz 2."*

Módosított szöveg:

*„2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja.*

**3. rész: Kőkúti Általános Iskola energetikai építési felújítási munkálatai**

*Nyílászárókkal kapcsolatos építési munkák:*

- *Homlokzati nyílászárók cseréje 1354 nm*

*Határoló szerkezetek hőszigetelésével kapcsolatos építési munkák:*

- *Homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése 2127 nm*
- *Lapostető kiegészítő hőszigetelése 2448 nm*

*Gépészeti, fűtésrekonstrukciós építési munkák:*

- *AERECO higroszabályozású légbefúvató 150 db*
- *Hőleadók alsó-, felső-szelepeinek cseréje, termosztatikus szabályozási lehetőséggel 239 db*
- *Fűtőkörök időjárásfüggő és programozható kialakítása és szabályozása 1 épület*

*Megvalósítási helyszín: Tata, Kőkút köz 2."*

4. A módosítással nem érintett korábbi szerződés részei változatlanul hatályban maradnak, a jelen módosításban nem érintett kérdések tekintetében a felek között létrejött ezen korábbi szerződés rendelkezéseit szükséges alkalmazni.

5. Jelen módosítással érintett eszközök, teljesítések és fizetési ütemezések módosulása nem érinti a korábbi szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségeket. Megrendelő kijelenti, jelen szerződésmódosítás a projekt céljának Megrendelő felé fennálló teljesítési kötelezettségét nem érinti.
6. A felek jelen módosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezően ismerik el.

Tata, 2010. március 30.

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében:

  
Megrendelő





Szabó és Társa Belsőépítészeti KFT  
9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.  
Adószám: 11975201-2-08  
14

  
Vállalkozó



**Vállalkozási Szerződés módosítása**  
**1.számú melléklet**  
**Módosított eszközök**

**Tata, Kőkúti Iskola résszellőzők elhelyezése**

**AERECO higroszabályzású légbevezető elem műszaki paraméterei**


**Szerkezet:** EMM716 Típusú AERECO, AEA-731 típusú esővédő rovarráccsal

**Szín:** Fehér kívül-belül

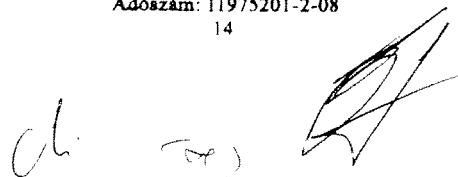
**Kőkúti iskola**

- 1** AERECO EMM-716 típusú higroszabályzású légbevezető elem 3-35 m<sup>3</sup>/h (10 Pa)  
AEA-731 típusú standard esővédő-rovarráccsal fehér színben  
Helyszíni bemarással

150 db	anyag:	20 550 Ft /db			
	munkadíj:	11 107 Ft /db			
	összes anyag:	3 082 500 Ft	+Áfa		
	összes díj:	1 666 050 Ft		+Áfa	
	<b>összesen:</b>	<b>4 748 550 Ft</b>		<b>+Áfa</b>	
	árengedmény:	226 074 Ft			
	<b>Engedményes ár:</b>	<b>4 522 476 Ft</b>		<b>+Áfa</b>	

Szabó és Társai  Építészeti KFT  
9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.  
Adószám: 11975201-2-08

14



**2. számú Melléklet:  
Módosított pénzügyi ütemterv**

**Kőkúti Általános iskola**

			<b>szakaszszámok</b>
<b>szerződéskötés</b>	2010.január 28.	előlegszámla 10% első szakaszból levonandó	13 132 530 Ft +Áfa
1.szakasz	2010.április 16.	Vállalási díj 35%-a	45 963 856 Ft +Áfa
2.szakasz	2010.május 31.	Vállalási díj 30%-a	39 397 591 Ft +Áfa
3.szakasz	2010.június 30.	Vállalási díj 30%-a	39 397 591 Ft +Áfa
végösszeg	2010.július 31.	Vállalási díj 5%-a	6 566 265 Ft +Áfa
			<b>131 325 303 Ft +Áfa</b>

**Vállalási díj: 131 325 303 Ft +Áfa**

**Pénzügyi, műszaki előteljesítés lehetséges**

  
Szabó és Társa Felújítási KFT  
9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.  
Adószám: 11975201-2-08

