

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS „Pötörke Malom hasznosítása”

I. Kiíró neve, címe

Neve: NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. **(NÖF NONPROFIT KFT.)**

Címe: 1113 Budapest, Daróczi út 3.

Kapcsolattartó: **Udvardi Katalin, közbeszerzési referens**
Pálházy Nándor, kastély vezető, tanácsadó

Kapcsolattartó e-mail címe: katalin.udvardi@nofnkft.hu; kozbeszerzes@nofnkft.hu

Telefonszáma: +36/70/527-3053

Pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának helye: 1113 Budapest, Daróczi út 3. 122. iroda

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. június 21.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 23. . 14.00 óra

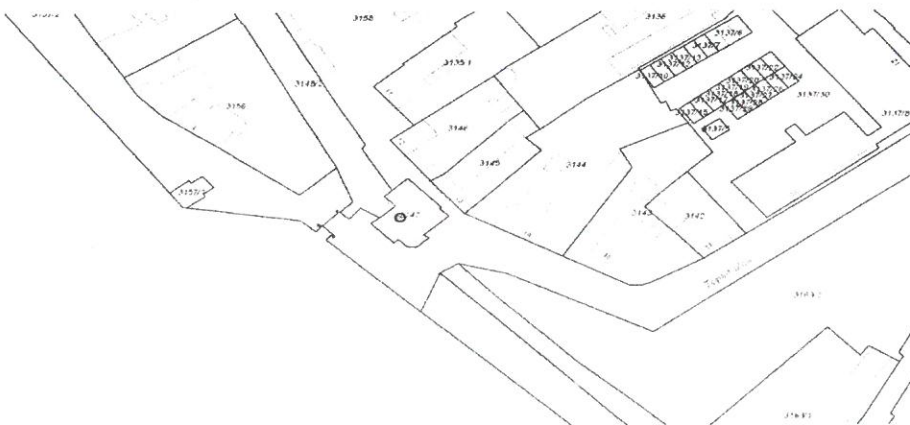
A pályázat célja az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 23. § (1) bekezdése alapján a jelen pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban meghatározott feltételekkel a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a pályázat tárgyát képező ingatlan Tata belterület 3147 hrsz. alatt **Pötörke malom**, természetben Tata, Tópart u. 9. sz. alatt található 180 m² alapterületű műemléki jelentőségű terület (a továbbiakban: Ingatlan) bérleti szerződés keretében történő hasznosítása.

A Kiíró a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv), Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet (a továbbiakban: KR) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat keretében a szerződéskötés napjától *határozatlan idejű bérleti szerződés* útján kívánja bérbe adni az Ingatlant halászati kiállítás céljából történő közhasznú működtetésre.

II. Ingatlan rövid bemutatása:

A tatai Pötörke-malom épületét 1974-1977. között Erdei Ferenc tervei alapján állította helyre az Országos Műemléki Felügyelőség, egy időben a felügyelet kirendeltsége működött az épületben. 1994-ben Gál Tibor, Állami Műemlékhelyreállítási és Restaurálási Központban - készített tervei alapján készült el az épület gépészeti átalakítása.

Az épület jelenleg a közönségforgalom elől elzárta.



1113 Budapest, Daróczi út 3.

www.nofnkft.hu

Hasznosítás módja: Pályázó tevékenységi köre szerinti munkavégzéséhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységek folytatása és halászlát kiállítás közhasznú működtetése. Pályázó az Ingatlanon kívüli egyéb területek használatára nem jogosult.

Bérlő feladata: Ingatlanra, valamint a benne található ingóságokra vigyázni, eredeti értékeit megőrizni, az épület szerkezetében bekövetkező változásokat a bérbeadó részére előzetesen, még a tervezett munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal írásban jelezni. A bérleményben található műszaki berendezések karbantartásáról gondoskodni, azok állagát megővni. A csapadékvíz elvezető rendszerek tisztántartásáról gondoskodni, valamint az ingatlanhoz tartozó udvar kertészeti munkáit jó gazda módjára elvégezni.

A bérleményről bővebb információt és a nyilvános pályázati eljárás részletes szabályait a **Tájékoztató** tartalmazza. A Tájékoztatóban foglaltak tudomásul vétele a részvétel elengedhetetlen feltétele.

A Tájékoztató megküldésének feltétele előzetes regisztrációhoz kötött, a katalin.udvardi@nofnkft.hu; kozbeszerzes@nofnkft.hu e-mail címre a következő információk megküldésével: cégnév, cím, telefonszám, e-mail cím, kapcsolattartó neve, telefon és e-mail elérhetősége. A Tájékoztató megküldése titoktartási nyilatkozat aláírását követően történhet.

III. Pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven *5 papíralapú példányban kell benyújtani, ebből 1 példányt minden oldalon cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással ellátva.* A borítékon „**Pötörke Malom hasznosítása**” szöveget kell feltüntetni. A postán, vagy futárszolgálatnak feladott ajánlati példányokat tartalmazó borítékon (csomagon) fel kell tüntetni: **„Más által nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”**

A postai úton megküldött pályázatnak a Kiíró címére (1113 Budapest, Daróczi út 3.) még a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

A személyesen benyújtott pályázat átvételére hétfőtől csütörtökig 8:00 óra és 17:00 óra között, pénteki napokon 8:00 óra és 14:30 óra között, a pályázat benyújtási határidejének napján 14:00 óráig van lehetőség.

IV. Az ajánlatokat magyar forintban (HUF)/ havi díjban kell megadni

V. A pályázatok értékelése: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján történik (Nettó HUF/hó), figyelembe véve, a Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díjat**, amelynél kisebb összegű pályázat nem tehető, az **nettó 118.110,- HUF+ÁFA/hó**, azaz egyszáztizennyolcezerszáztíz forint plusz általános forgalmi adó.

A Kiíró a pályázatokat a kiválasztásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázó nyeri. Több azonos értékű érvényes pályázat esetén Kiíró tárgyalás megtartását kezdeményezheti a pályázókkal.

VI. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet pályázó, aki:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c)⁸⁹ az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d)⁹⁰ az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény; e)²¹ gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta; f)²² állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

VII. Bérleti díj megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a bérleti díjat havi rendszerességgel, egy összegben, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. A működtetéshez szükséges közüzemi költségeket a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Kiíró fizeti meg a közműszolgáltatók felé, amelyek tovább számlázásra kerülnek a Bérlet részére.

VIII. Szerződéses feltételek:

Késedelmes fizetés esetén a Bérbe adót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatnak megfelelő kamat illeti meg.

IX. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama és a szerződéskötés határideje: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap, mely időtartamon belül a Kiíró köteles a pályázat eredményéről szóló döntést meghozni, míg a nyertes pályázó a szerződést megkötni. Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

X. Az ingatlan megtekintése: Kiíró lehetőséget biztosít a pályázók számára, hogy az ingatlant/bérleményt megtekintsék.

Helyszín: Tata, Tópart u. 9. sz.

Időpontja: **2019. június 27. 10.00 órakor**

Ingatlan megtekintése a felhívás I. pontban feltüntetett elérhetőségeken kezdeményezhető a helyszínbejáráson résztvevő személyek adatainak megadásával 2019. június 25. 15:00 óráig.

XI. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személy részére, amely/aki az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7. § 34. pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy a tulajdonosi joggyakorlóval szemben lejárt tartozással rendelkezik, ezért amennyiben Pályázó - pályázatának benyújtásának időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, akkor köteles a pályázatban 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolni, hogy köztartozásmentes adózónak minősül, továbbá az arra vonatkozó nyilatkozatot csatolni, hogy Kiíró felé nem rendelkezik tartozással.

XII. Egyéb Információk:

a) Kiíró a I. pontban meghatározott pályázatok benyújtásának határidejéig biztosítja a

kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségét az eljárásban.

- b) Kiíró az pályáztatási eljárásban való részvételt, ajánlattételt pályázati biztosíték adásához **nem köti**.
- c) Kiíró az eljárással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Kiíró köteles a pályázatokat elbírálni, kivéve, ha a pályáztatási eljárás megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben a Kiírónak az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

Érvénytelenné kell nyilvánítani a pályázatot, ha

- a) a pályázóval szemben valamely kizáró ok áll fenn vagy
- b) a pályázó az Nvtv. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy
- c) a pályázat egyéb módon nem felel meg a felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Eredménytelenné kell nyilvánítani a pályázati eljárást, a KR. 41.§ (6) bekezdésben foglalt esetekben, különösen ha:

- a) nem nyújtottak be pályázatot,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatot nyújtottak be,
- c) az eljárásban benyújtott minden pályázat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen pályázó sem tartja fenn ajánlatát,
- d) egyik pályázó sem vagy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó pályázatot benyújtó sem nyújtott be – a Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj mértékére tekintettel – megfelelő pályázatot, vagy
- e) a Kiíró az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Eredményes pályáztatási eljárás alapján a szerződést a nyertes pályázóval kell írásban megkötni az eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és a pályázat tartalmának megfelelően. Kiíró fenntartja jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy a KR 41.§ (4) bekezdésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

XIII. Beadandó egyéb igazolások és nyilatkozatok:

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát különösen:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a pályázó által vállalt kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére vonatkozóan
- köztartozásmentes adózói minősítése/nyilatkozat (adott esetben)
- a pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, adott esetben meghatalmazást.

A pályázati felhívás a www.nofnkt.hu honlapon olvasható.

Budapest, 2019. június 14 .



Töklincz Piroska
vezérigazgató