

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.számú módosítása Városi piac építése

amely létrejött egyrészről a

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 50440016-10030132

(a továbbiakban "Megrendelő"),

IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft.

címe: 2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.

képviseli: Imre István ügyvezető

bankszámlaszáma: 11600006-00000000-77993452

cégjegyzékszám: 11-09-007097

adószám: 11817161-2-11

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján nyílt eljárást indított „**Városi piac építése**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2019. augusztus 30. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött.

Az alapszerződés 6.9. pontja alapján Felek a szerződésmódosítás tekintetében tudomásul vették, hogy arra közös megegyezéssel írásban és kizárólag a Kbt.141.§-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.

II. A szerződésmódosítás indoka

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkák előrehaladása során olyan, a tervezéskor és szerződéskötéskor előre nem látott, a beruházás előrehaladását jelentősen hátráltató akadályokba ütközött, melyek veszélyeztetik a szerződés határidőre történő teljesítését. Vállalkozó az alapszerződés határidejének módosítását kezdeményezte hivatkozva a Felek érdekkörén kívül felmerült akadályozó körülményekre, munkavégzést hátráltató, lelassító tényezőkre. (1.számú melléklet: *Kivitelező levele*):

A kivitelezés folyamán a növényzet irtási munkákat a kivitelező elvégezte. Az irtással járó tuskózások elvégzésével együtt a talajtakarás megszűnt, ezért a felszíni csekély takarás miatt másnapra a munkaterületet a víz részlegesen elárasztotta (2.számú melléklet: *Fotódokumentáció*).

A munkavégzés a megváltozott talajviszonyok és a talaj megváltozott terhelhetősége miatt akadályoztatva volt. A területen az építési forgalom is korlátozottá vált, nagy tömegű szállító járművekkel, darukkal közlekedni nem lehetett.

A fenti akadályoztatás okán az eredetileg készre szerelve kiszállítandó és telepítendő épületmodulok tekintetében – a súlycsökkentés és daruzhatóság érdekében – technológiai módosításra volt szükség, azokat az üzemi összeszerelés helyett helyszíni kivitelezéssel kell megvalósítani, mely jelentős többlet időigényt okozott. A helyszíni kivitelezés miatt szükségessé váló többlet időigényt a gyártó szakértői véleményében megerősítette és az épület kivitelezési

időtartamát 12-14 hétben határozta meg (*3.számú melléklet: ModulArch vélemény*), mellyel az épület vonatkozásában a teljesítési határidő megnövekedik.

A felázott talaj akadályozza a kivitelezési munkák gazdaságos és szakszerű folytatását, ezért a geotechnikai tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetve megállapításra került, hogy az altalaj stabilizálásához talajcserét kell végezni a parkoló építést megelőzően. (*4.számú melléklet: Tervező állásfoglalása*) A talajcseréhez szükséges műszaki tartalom definiálása a tervezők és külsős szakértők bevonásával folyamatban van.

Jelen szerződésmódosítás határidő módosításra irányul. A műszaki tartalom változáshoz kapcsolódó változások – amelyek tartalmazzák az elvégzendő pótmunkákat, az elmaradó tételeket és a műszaki tartalom változásból eredő vállalkozói díj módosulását is – egy újabb szerződésmódosítás keretében kerülnek rögzítésre tekintettel arra, hogy jelenleg a változással érintett műszaki tartalom kidolgozása zajlik.

A fent említett előre nem látható körülmény, illetve az abból eredő kivitelezési többlet feladatok – technológia módosításból adódó többlet helyszíni munka, járművekkel való közlekedés akadályoztatása, talajcsere miatti pótmunka – elvégzéséhez szükséges többlet időigény miatt a teljesítési határidő 45 nappal történő megnövelése vált szükségessé, melyet a Kivitelező kérelmében jelzett és elkészítette – a módosított határidő alapján – a kivitelezés ütemtervét (*5.számú melléklet: Ütemterv*). A többlet időigény megalapozottságát a műszaki ellenőr megvizsgálta (*6.számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata*) és az ütemtervet aláírásával jóváhagyta, mely alapján Megrendelő a határidő módosítási kérelmet elfogadta.

Megrendelőnek érdeke fűződik ahhoz, hogy a teljesítéshez szükséges új határidő – amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződéshez – szerződésben történő átvezetésével és figyelembe vételével a Vállalkozó időben és megfelelő színvonalon teljesítsen, a szerződő felek jogos érdekei ne sérüljenek, ezért az alapszerződés 4.1 pontjának módosítását kezdeményezi.

III.A szerződésmódosítás jogalapja

Megrendelő az akadályközlés dokumentumai és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat – a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve – megvizsgálta, azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A módosítás az alátámasztó dokumentumok alapján megfelel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjában előírtaknak, azaz, hogy az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- o ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- o cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- o cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, - előírt feltétel teljesül.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint vizsgált, jelen szerződés módosítása az alábbiak alapján biztosított:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően elvégzett talajmechanikai vizsgálatok alapján nem láthatta előre, hogy a talajviszonyok a vizsgálati értékeknél is lényegesen kedvezőtlenebbek. A feltárt talajviszonyok talajcserét tesznek szükségessé, illetve vállalkozónak az építőanyagok logisztikájában is módosításokat kellett végrehajtania, valamint a technológia módosítására is szükség volt.

cb) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. A szerződés általános jellege akkor változik meg, ha a megvalósítandó építési beruházásokat, beszerzendő árukat, vagy szolgáltatásokat mással helyettesítik, vagy alapvetően megváltoztatják a beszerzés fajtáját. A szerződés általános jellegének vizsgálata során az építési beruházás műszaki gazdasági szempontból funkcionális egységet képez. A teljesítési határidő módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

cc) a szerződésmódosítás nem jár az ellenérték növekedésével, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj nem változik.

A szerződés módosítása a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjának maradéktalanul megfelel, mivel a szerződésmódosítás oka előre nem látható körülményekre vezethető vissza.

A fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141.§ kizáró körülményekbe.

IV. Szerződésmódosítás

Az alapszerződés 4.1 pontja

„4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződés megkötésétől számított 140 napon belül köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül.”

helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződés megkötésétől számított 185 napon belül köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül.”

V. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó a 322/2011.(X.30.) Korm. rendelet szerint vagyon és felelősségbiztosítóra volt kötelezett, melynek hatályban kell lennie a kockázatviselés teljes időtartamára. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosítás hatálya a jelen szerződésmódosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően, a módosított teljesítési határidőnek megfelelően a kockázatviselés időtartamát kiterjeszteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.

4. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:
1.számú melléklet: Kivitelező levele, 2.számú melléklet: Fotódokumentáció, 3.számú melléklet: ModulArch vélemény, 4.számú melléklet: Tervező állásfoglalása, 5.számú melléklet: Ütemterv, 6.számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata
5. Az alapszerződés módosítása a Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba.
6. Jelen szerződés-módosítás szövege 4 számozott oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt négy (3) darab eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2020. január 15.

Tata, 2020. január 15.

Megrendelő
 Tata Város Önkormányzata

Micsi József főigazgató



Vállalkozó
 IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Imre István ügyvezető és
 Kereskedelmi Kft.
 2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.
 Adószám: 11817161-2-11

Jogi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

**Tata Város Önkormányzata****Michl József**
Polgármester Úr
részére**Tárgy:** Városi piac építése - szerződésmódosítás**Tisztelt Megrendelő!**

A Tata „Városi piac építése” projekt megvalósítására 2019. augusztus 30-án kötött generál-kivitelezési szerződés teljesítési határidejét felmondani kényszerülünk az alábbi okok miatt: 2019. október 30-án előre nem látható körülményre derült fény, miszerint a talajviszonyok a talajmechanikai jelentésekben jelzetteknel is kedvezőtlenebbek, ezért jelentős felületen a műszaki dokumentációban szereplő műszaki tartalom felüli talajcserét is el kell végezni, amely többlet költséggel és többlet időráfordítással jár.

A szükséges talajcsere műszaki tartalmának definiálása külsős szakértők bevonásával 15 napot vett igénybe, a talajcsere munkáinak megszervezése, kivitelezése további heteket igényelt. Előbbi okok miatt a területen az építési forgalom is korlátozva volt, nagy tömegű szállító járművekkel, darukkal közlekedni nem lehetett, ezáltal az épület kivitelezése is akadályoztatva volt.

A fenti akadályoztatás okán az eredetileg készre szerelve kiszállítandó és telepítendő épületmodulok tekintetében (a súlycsökkentés és daruzhatóság érdekében) technológiai módosításra volt szükség, azokat az üzemi előregyártás helyett helyszíni kivitelezéssel kell megvalósítani, mely jelentős többlet időigényt okoz.

Fentiekre tekintettel kezdeményezzük a szerződéses véghatáridő 2020. március 2-ra történő módosítását.

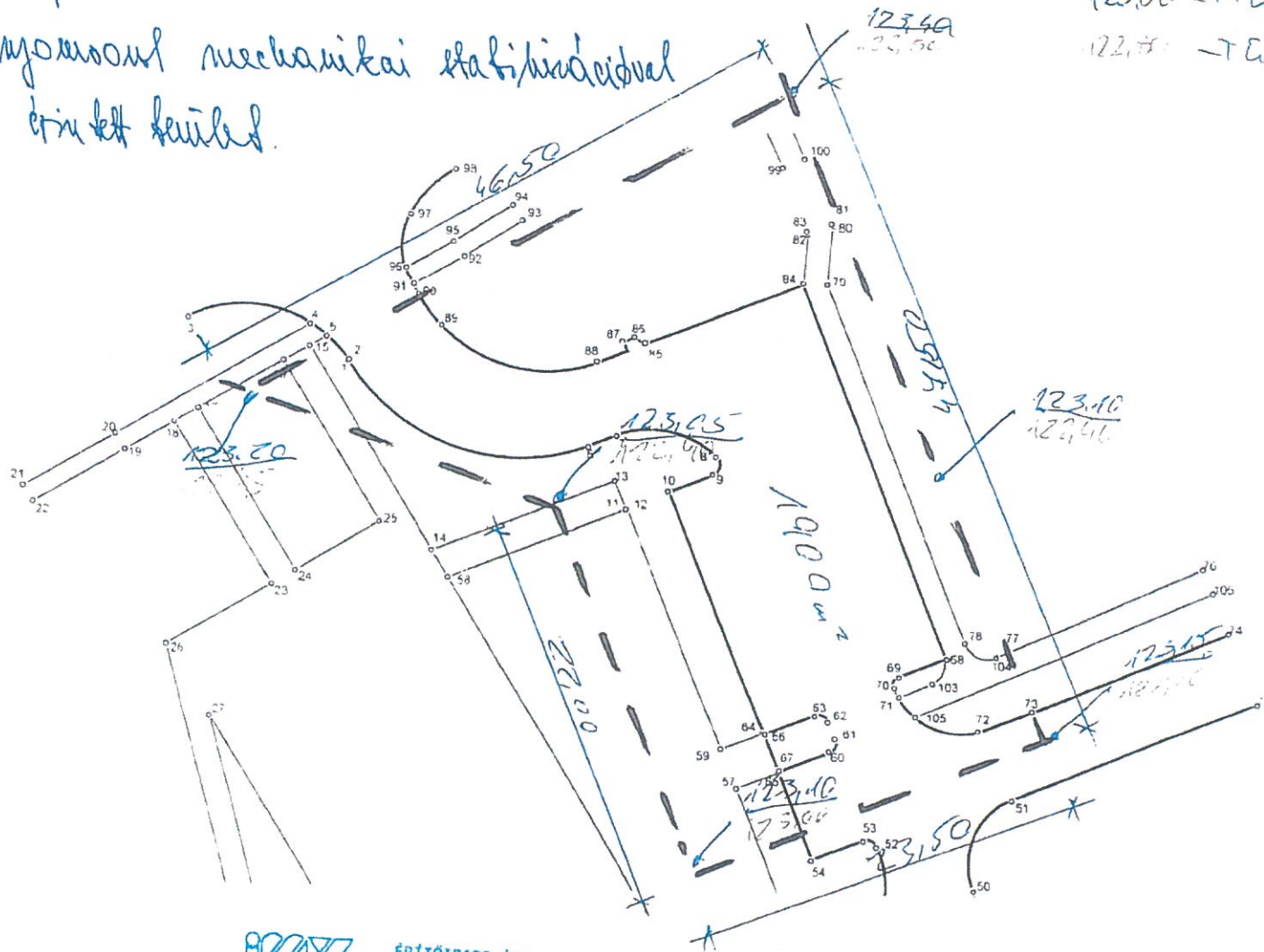
Várjuk szíves jóváhagyását.

Vértesszőlős, 2020. január 6.

Szívélyes üdvözléssel:Imre István
ügyvezető
IMV Kft
**ÉPÍTŐIPARI ÉS
KERESKEDELMI KFT.**
2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.
Adószám: 11817161-2-11

Tábla piaci

2. sz. nyomvonal mechanikai stabilitásúval érintett terület.



--- ÉRINTETT TERÜLET
123.50 - MEGLEJŐ TERÜLESEINT
123.10 - TÁJÉK TERÜLESEINT

**ÉPÍTŐIPARI ÉS
KERESKEDELMI KFT.**
2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.
Adószám: 11817161-2-11 g.

Várkonyi, 2019. 11. 10.











IMV Kft
Imre István Ügyvezető Úr részére

Tárgy: Modul épületszerkezetek kivitelezése - szakértői vélemény

Megkeresésükre alábbiakban adunk szakkivitelezői, szakértői véleményt a modul épületszerkezetek üzemi gyártása vs. építéshelyszíni kivitelezése témakörben.

A modul épületek üzemi körülmények között kerülnek legyártásra, helyszíni telepítésüket követően már csak kisebb befejező feladatokat kell elvégezni. A modul rendszerű épületek kifejlesztésének elsődleges célja az alkalmazott megoldások tipizálhatósága mellett, a jól tervezhető gyártási átfutási idő és a stabil magas szintű minőségű kivitelezés volt.

Az üzemi gyártás előnye, hogy az acél vázszerkezetek, a homlokzati és tető elemek, a nyílászárók, a gépészeti és elektromos szerelések, és a külső és belső befejező munkák nagyobb része is zárt üzemben, optimalizált körülmények között történik, nincs kitéve az időjárás viszontagságainak (túl alacsony, vagy túl magas hőmérséklet, szél/huzat, páratartalom, csapadék), ill. megoldott a teljes terület megvilágítása is.

Az üzemi gyártás gépesítése magas szintű, nagyteljesítményű futómacskás híddarukkal, targoncákkal, állítható gyártósablonokkal, többféle automata (pl. robot) és kézi hegesztő és fémmegmunkáló berendezések segítségével történik a modulok gyártása, kivitelezése.

Az üzemi gyártás során állandó, gyakorlott stáb végzi a rendszeresen ismétlődő típusfeladatokat, kisebb a hibalehetőség, magasabb minőség érhető el, emellett az utólagos minőségellenőrzési és esetleges javítási feladatok is megfelelő körülmények között és időben elvégezhetők.



Modul acélszerkezetes épületek helyszíni gyártása nem javasolt, hiszen pontosan azon körülmények hozták létre az üzemi gyártástechnológiát, melyekkel a szabad ég alatt, a hagyományos rendszerű kivitelezések során szembesülnek az építők, az üzemi előregyártás során adottságként rendelkezésre álló körülmények viszont az építéshelyszínen nem biztosíthatók.

Amennyiben valamely körülmény (pl. meglévő engedélyezési vagy kiviteli terv, vagy építési engedély, nem módosítható vállalás,...stb.) miatt nem elkerülhető a modul rendszerű épületek helyszíni megvalósítása (nem lehet átállni pl. hagyományos szerkezetre), akkor számolni kell azzal, hogy ennek kivitelezési határidőre gyakorolt hatása jelentős lesz.

A technológiai folyamatok ideális körülményei különösen téli időszakban nem biztosíthatók, a +5⁰C alatti hőmérséklet, fagyveszély, szeles, huzatos munkaterület, ködös, párás idő, csapadék (eső, ónoseső, hó) jelentősen akadályozhatják a kivitelezést.

Sem az acélszerkezetek vágási, hegesztési munkái, sem a kész keretszerkezetek összeszerelése, daruzása, sem a tetőszigetelési és homlokzatburkolási feladatok végzése, sem a további befejező munkák kivitelezése nem ideális fenti időjárási viszonyok mellett, ill. esetenként a technológiából adódóan kifejezetten tiltott. Az ezen körülményekre érvényes munkavédelmi előírások (pl. hideg időben időszakos melegedés biztosítása), betartása is jelentősen lassíthatja a munkát.

Az Önök által megküldött „Városi Piac – Tata” projekt kiviteli tervdokumentációját átvizsgáltuk, azzal kapcsolatban az alábbi megállapításokat tesszük:

A tervdokumentáció szerint egy acélszerkezetes, oldalról nyitott csarnokrészből és előregyártott, acélszerkezetű modulokból összeépített bérüzletsor és szociális blokkból álló komplex kereskedelmi épület kerül megvalósításra. A tervek alapján a modulok előregyártással készülnek.

A csarnokrész kivitelezése kizárólag a helyszínen végezhető, erre nem ismerünk alternatív technológiát.

Hasonló korábbi modulrendszerű munkáink tapasztalatai alapján a tervdokumentációban tervezett modulok gyártási idejét 5 hétre, helyszíni telepítési és befejező feladatait 2-3 hétre, összesen kb. 7-8 hétre becsüljük.

Amennyiben a kivitelezésre különböző okok miatt csak a helyszínen van lehetőség, úgy becslésünk szerint a kivitelezés teljes átfutási ideje kb. 12-14 hét.

Reméljük fenti véleménnyel segíteni tudjuk munkájukat, döntéseiket.

További kérdés esetén állunk rendelkezésükre.

Arch

2020. január 6.

Tisztelettel,



Ács László
cégvezető



GENERÁLTERVEZŐ:

Kelemen Péter

SZAKÁGI TERVEZŐ:

GEO INNOVA Építőmérnöki és szakértői Kft.



ÉPÍTETŐ:

Tata Város Önkormányzata

2891 Tata Kossuth tér 1.

Projekt megnevezése:

**Piac kivitelezési tervdokumentáció -Fedvény
- Tartószerkezetek és Geotechnika-**

289 Tata Hrsz:1879/29

(GEO INNOVA projektszám: P190001)

Tervkötet: (S, GT)

Dokumentum száma: TP - P190001- R3

Revízió	Dátum	Tervfejezet	Szerzők
0	2019.11.14.	Állásfoglalás a Talajstabilizációhoz	Thomázy Csaba
0	2019.01.21.	Geotechnika - alapozás	Thomázy Csaba
0	2018.01.21.	Acélszerkezetek - felszerkezet	Nagy András, Vass Zoltán

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K. Kelemen", is located in the bottom right corner of the page.

Építető Tata Város Önk. 2891 Tata Kossuth tér 1.		Projekt megnevezése: Városi Piac kivitelezési terve	Helyszín	H-2890 Tata HRSZ:1879/29
Megrendelő	Tartószerkezet		Projekt szám	P190001 R3
Kelemen Péter építésztervező- generáltervező	GEO INNOVA Kft. GEO I N N O V A	Tervkötet: S – Tartószerkezet-GT-Geotechnika	Dok. azonosító	TP-190001-R3
			Megrendelő	Kelemen Péter
			Dátum	2019.11.14.

Állásfoglalás

1. Kivitelezési előzmények

A tárgyi munka készítése során a 2. sz. út nyomvonalán az építető az évszakra jellemző csapadékos időszakban engedélyezte a növényzet irtási munkákat, melyet követően a kivitelező azt elvégezte. Az irtással járó tuskózások elvégzésével együtt járó talajtakarás megszűnt, és így az egyébként is magas talajvízállással együttesen a felszíni csekély takarás miatt hidraulikus talajtörés következett be. Ez a munka elvégzését követően másnapra a munkaterület részleges elárasztásával járt. A kivitelező ezen a napon 2019. október 30-án értesítette a tervezőket a kialakult helyzetről.

2. Állásfoglalás az elvégzett kiegészítő munkák tekintetében

A tervezett létesítmény tervanyagában és műszaki leírásában az alábbi eljárás általánosan kiterjeszhető az utakkal kapcsolatos kivitelezési tevékenységekre, mely szerint:

„A munkagödör területén talajvíz megjelenésére lehet számítani, ezért a járulékos víztelenítés csökkentése érdekében alacsony talajvízállású időszakban kell végezni az alépitményi munkákat. Amennyiben a munkagödörben a vízszint 30 cm alatt marad, úgy a terület víztelenítése nyílt vízháztartással kezelhető, amennyiben ezt meghaladja, úgy alternatív víztelenítési módot kell választani, mely a mindenkori kivitelező jelzésére a tervezővel konzultálva történik.”

– TP-190001_RO – TP-190001-R2

A munkaterületen a kialakult állapot akadályozza a kivitelezési munkák gazdaságos és szakszerű folytatását, ezért tervezői konzultációt követően az úttervezővel és a kivitelezővel teljes egyetértésben és a szakmai tapasztalatok, valamint ajánlások alapján az alábbi munkatételekkel történő kiegészítés indokolt.

- A munkaterület lehatárolása és stabilizálandó terület kijelölése
- A meglévő felülről átázott talajtakarás kiemelése legalább 15 cm -es rétegvastagságban
- A kitermelt és kialakított földműtükron mechanikai stabilizáció kialakítása 80/200 frackiójú vízépítési kő terítésével.
- Az előírt teherbírás követelmények a felmenő rétegrendeken továbbra is biztosítandók az út-parkolók területén az úttervek és korábbi geotechnikai tervezési beszámoló javaslatainak megfelelően.



Thomázy Csaba
okl. építőmérnök
geotechnikai tervező, szakértő; MMK/01-12804; GT, SZÉS8



Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tata, Városi piac építése

A projekt megvalósítására 2019. augusztus 30-án kelt vállalkozási szerződés teljesítési határidejének 45 nappal való meghosszabbítása vált szükségessé az alábbiak miatt:

A kialakítandó utak és parkolók helyén a meglévő növényzet irtását és a feltalaj leszedését követően az altalaj teherbírása a tervezett pályaszerkezet fogadására és az építési forgalom biztosítására egyaránt alkalmatlannak bizonyult. A talajmechanikai tervezővel egyeztetve további 15 cm vtg-ú talajcserének szükségességét állapítottuk meg. Az altalaj elégtelen teherbírása miatt az építési területen való gépi anyagmozgatás ellehetetlenült. Az építési időterv átdolgozása vált szükségessé.

Az építéshelyi körülmények megváltozása, valamint a talajcsere elvégzésének időszükséglete miatt a vállalkozói szerződés teljesítési határidejének 45 nappal való meghosszabbítása indokolt.

Tata, 2019. november 29.

KOMIGERI Építőipari és
Szolgáltató Kft.

2890 Tata, Dornyai Béla utca 11.
Raiffeisen Bank: 12028900-01281123-00100001
Adósz.: 23286483-2-11-Cégszám: 11-09-018332



Komjáti Gergely
építési műszaki ellenőr
névj. sz.: ME É 11-5865