

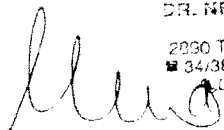
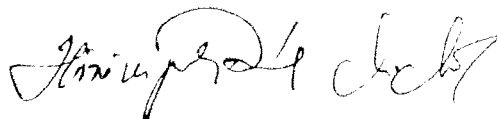
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Jázmin Bőripari Szövetkezet** (székhely: 2890 Tata, Jázmin u. 22-24., KSH-törzsszám: 10185452-1419-129-11, adószám: 10185452-2-11, képviselő: Hörömpöli Pál vezető tisztségviselő), továbbiakban **eladó**

másrészről: **Tata Város Önkormányzata** (2890, Tata, Kossuth tér 1.; KSH-törzsszám: 15385004-8411-321-11; képviseletében eljáró: Michl József polgármester), továbbiakban **vevő** között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig tehermentes állapotban megvásárolja az eladó 1/1 arányban tulajdonát képező tatai 2006/12. hrsz-ú, üzemi épület elnevezésű, 1470 m² nagyságú, 2890 Tata, Jázmin u. 22-24 szám alatti, belterületi ingatlant. Az ingatlant a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 15.000.000 Ft legmagasabb kielégítési összeg erejéig keretbiztosíték jelzálogjog terheli.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan tehermentes vételárát a felek bruttó 35.000.000 Ft-ban, azaz Harmincötmillió forintban határozzák meg, melynek kifizetése az alábbiak szerint történik:
 - Bruttó 15.000.000 Ft, azaz tizenötmillió forint vételárrészt vevő az eladó által kiállított és jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadott számla ellenében 10 munkanapon belül átutalja az eladó által megjelölt a Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10201006-60026251-00000000 számú számlára.
 - A fennmaradó bruttó 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint vételárrészt vevő legkésőbb 2011. március 31. napjáig fizeti meg számla ellenében átutalással az eladó által megjelölt a Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10201006-60026251-00000000 számú számlára.
3. Eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant tehermentesíteni köteles legkésőbb 2010. május 31. napjáig és ezen időpontig köteles bemutatni vevőnek az 1. pontban megjelölt ingatlan hiteles tulajdoni lapját annak igazolásául, hogy a keretbiztosítéki jelzálogjog törlésre került és az ingatlan tehermentes.
4. Az eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant a vételár teljes megfizetését követő öt munkanapon belül adja vevő birtokába. A birtokbaadáskor eladó köteles a vevőnek átadni az ingatlan valamennyi kulcsát, illetve az ingatlannal kapcsolatos valamennyi iratot és dokumentumot. Az eladó a birtokbaadás napjáig köteles az ingatlanból kiköltözni és az ingatlant kiürítve vevő birtokába bocsátani. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a birtokbaadás napjáig az ingatlanba bejelentett személyek és

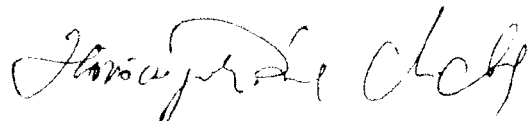
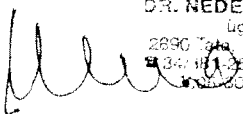
DR. NEDECZKY ENIKŐ
ügyvéd
2890 Tata, Kossuth Tér 5
☎ 34/381-254, 34/481-602
☎ 06-30/513-6106



cégek kijelentkezzenek. A vevő az ingatlan birtokba adásának napjától kezdve élvezi az ingatlan hasznait és viseli a terheit és a kárveszélyt.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adására oly módon kerül sor, hogy a birtokbaadás időpontjában a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben közösen rögzítik az ingatlanon található közüzemi mérőórák állását. Az eladó szavatosságot vállal a tekintetben, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmi egyéb költség, díj, adó és hátralék nem áll fenn, illetve ezeket a birtokba bocsátás időpontjáig kiegyenlítette és erre vonatkozóan igazolásul az eladó a birtokbaadáskor köteles a közüzemi szolgáltatók által kiállított nullás igazolások 1-1 példányát átadni a vevőnek.
6. A vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant a szerződés megkötése előtt megtekintette. Eladó felelősséget vállal azért, hogy az ingatlan műszaki állapotára vonatkozóan semmilyen általa ismert lényeges adatot nem titkol el vevő elől. Az Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan környezeti károsodásoktól mentes.
7. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében, az ott meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogon túl, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, valamint azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, birtoklását vagy használatát korlátozná vagy akadályozná. Az eladó szavatolja az 1. pontban megjelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartással megegyező térmértékét. Az eladó szavatol azért, hogy a vevő tulajdonszerzésének e jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének az eladónak felróható okból sem tartalmi, sem formai akadálya nincs.
8. Eladó tulajdonjogát a vételár teljes kifizetéséig fenntartja és jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a vevő javára a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön. Eladó a teljes vételár kifizetését követően járul hozzá ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt ingatlanra vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön. Az eladó a bejegyzési nyilatkozatot a végleges adásvételi szerződés aláírásával egy időben aláírja és azt az okiratot készítő ügyvédnél *letétbe helyezi* azzal, hogy az ügyvéd a nyilatkozatot akkor továbbíthatja a Földhivatal felé, illetőleg adhatja át a vevőnek amennyiben a vevő hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár megfizetésre került.
9. Jelen szerződés megkötésével felmerülő illeték és költség a vevőt terheli. Felek kijelentik, hogy az ingatlan értékesítése miatt adófizetési kötelezettség és illetékfizetési kötelezettség tekintetében az eljáró ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták.

DR. NEDECZKY ENIKŐ
Ügyvéd
2690 Tisza, Kossuth Tér 5.
☎ 34/481-802
☎ 34/481-802



Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megértették, és az egyben tényvázlatnak is minősül.

Ezen szerződést a felek, elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá 8 példányban.

Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen szerződés egy eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédtől átvették. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. tv-ben foglalt kötelezettségének eleget téve, személyazonosító okmányaikat lefénymásolja és adataikat a jelen szerződés szerkesztése, valamint a földhivatali bejegyzési eljárás során felhasználja.

Tata, 2010. április 15.

Jázmin Bőripari Szövetkezet
mint eladó képviselőjében

Hörömpöli Pál
vezető tisztségviselő

Jázmin Bőripari Szövetkezet
2890 Tata, II. Fázisút, 17. sz.
Bánkezesi 1020 24 0-355 14 47 42 11
1

Tata Város Önkormányzata
mint vevő képviselőjében

Michl József
polgármester

Ellenjegyző:

dr. Horváth Tivadar
jegyző



Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán, 2010. április 15. napján:

DR. NEDECZKY ENIKŐ
Ügyvéd
2890 Tata, Kossuth Ter 5
Bánkezesi 1020 24 0-355 14 47 42 11
dr. Nedeczky Enikő
ügyvéd

