

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről: **Mező Katalin Rozália** (születési neve: Mező Katalin Rozália an: Kozák Borbála, szül. hely, idő: Tatabánya, 1967.12.09... szem ig. szám: 058267 JA., adó azonosító szám: 8368664497. szem. azonosító jel: 2-671209-0316) 2890 Tata, Kocsi u. 4. sz. alatti lakos, továbbiakban **eladó**

másrészről: **Tata Város Önkormányzata** (2890, Tata, Kossuth tér 1.; KSH-törzsszám: 15385004-8411-321-11; képviselőként eljáró: Michl József polgármester), továbbiakban **vevő** között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig tehermentes állapotban megvásárolja az eladó 1/1 arányban tulajdonát képező tatai 8/2. hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 801 m² nagyságú, 2890 Tata, Kocsi u. 4 szám alatti, belterületi ingatlant. Az ingatlant az ERSTE BANK NYRT. javára 15917 CHF kölcsönösszeg és annak az okirat szerinti járulékai erejéig jelzálogjog terheli. A jelzálogjoggal biztosított kölcsönből még fennálló tartozás hozzávetőlegesen 2.800.000.-Ft összegű, mely az árfolyamváltozás miatt ettől a kifizetés napján akár lefele és akár felfele is eltérhet.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan tehermentes vételárát a felek bruttó 15.000.000 Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozzák meg, melynek kifizetése az alábbiak szerint történik:
 - Bruttó 2.800.000 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint vételárrészt –mely az 1. pontban jelzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönből még fennálló tartozás és járulékai összege - a vevő jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül átutalja az 'ERSTE BANK HUNGARY Nyrt banki hitel kiváltás' megnevezésű 11600006-00000000-27059942 számú számlára.
 - A fennmaradó bruttó 12.200.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-kettőszáz ezer forint vételárrészből 6.000 000 Ft, azaz hatmillió forintot vevő legkésőbb az ingatlan tehermentesítését követően, 2010. szeptember 30. napjáig fizeti meg átutalással az eladó által megjelölt az OTP BANK Nyrt-nél vezetett 11773401-00083050 számú számlára, a még fennmaradó 6.200 000 Ft azaz hatmillió-kettőszáz ezer forintot vevő 2010. december 15 napjáig fizeti meg az eladó által megjelölt az OTP BANK Nyrt-nél vezetett 11773401-00083050 számú számlára.


eladó

Mező Katalin Rozália

Mező Katalin Rozália

Ellenjegyzem,
Tata, 2010. augusztus 5.

Tata Város Önkormányzata
mint vevő képviselőként


Michl József
Michl József
polgármester
dr. Nedeczky Enikő
dr. Nedeczky Enikő ügyvéd
2890 Tata, Kossuth Tér 8.
24103022-8-2010-002

Amennyiben a jelzálogjoggal biztosított fennálló tartozás összege a fent jelzett 2.800.000.-Ft összegnél magasabb összeget tesz ki, az árfolyam változása miatt, vevő vállalja, hogy a tehermentesítés érdekében, a második 6.000 000,-Ft összegű vételár rész terhére a különbözetet átutalja az 'ERSTE BANK HUNGARY Nyrt banki hitel kiváltás' megnevezésű 11600006-00000000-27059942 számú számlára, ebben az esetben a második vételár rész fent meghatározott összege ezen összeggel kevesebb lesz. Amennyiben a jelzálogjoggal biztosított fennálló tartozás összege a fent jelzett 2.800.000.- Ft összegnél kisebb összeget tesz ki, az árfolyam változása miatt, a hitelkiváltásra befizetett többletet ebben az esetben az 'ERSTE BANK HUNGARY Nyrt banki hitel kiváltás' megnevezésű 11600006-00000000-27059942 számú számláról az eladónak kifizeti.

3. Eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant tehermentesíteni köteles legkésőbb 2010.szeptember 30. napjáig és ezen időpontig köteles bemutatni vevőnek az 1. pontban megjelölt ingatlan tehermentes hiteles tulajdoni lapját annak igazolásául, hogy az 1. pontban jelzett jelzálogjog törlésre került és az ingatlan tehermentes.
4. Az eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant legkésőbb az utolsó vételár részlet megfizetéséig adja vevő birtokába. A birtokba adáskor eladó köteles a vevőnek átadni az ingatlan valamennyi kulcsát, illetve az ingatlannal kapcsolatos valamennyi iratot és dokumentumot. Az eladó a birtokba adás napjáig köteles az ingatlanból kiköltözni és az ingatlant kiürítve vevő birtokába bocsátani. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a birtokba adás napjáig az ingatlanba bejelentett személyek és cégek kijelentkezzenek. A vevő az ingatlan birtokba adásának napjától kezdve élvezeti az ingatlan hasznait és viseli a terheit és a kárveszélyt.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adására oly módon kerül sor, hogy a birtokba adás időpontjában a felek birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben közösen rögzítik az ingatlanon található közüzemi mérőórák állását. Az eladó szavatosságot vállal a tekintetben, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmi egyéb költség, díj, adó és hátralék nem áll fenn, illetve ezeket a birtokba bocsátás időpontjáig kiegyenlítette és erre vonatkozóan igazolásul az eladó a birtokba adáskor köteles a közüzemi szolgáltatók által kiállított nullás igazolások 1-1 példányát átadni a vevőnek.
6. A vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant a szerződés megkötése előtt megtekintette. Eladó felelősséget vállal azért, hogy az ingatlan műszaki állapotára vonatkozóan semmilyen általa ismert lényeges adatot nem titkol el vevő elől. Az Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan környezeti károsodásoktól mentes.

eladó

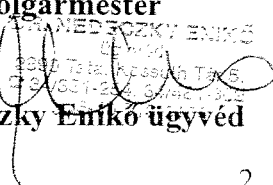

Mező Katalin Rozália

Mező Katalin Rozália

Ellenjegyzem,

Tata, 2010. augusztus 5.

Tata Város Önkormányzata
Országgyűlési képviselői között
Michl József
polgármester
dr. Nedeczky Enikő ügyvéd



7. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében, az ott meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogon túl, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, valamint azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, birtoklását vagy használatát korlátozná vagy akadályozná. Az eladó szavatolja az 1. pontban megjelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartással megegyező térmértékét. Az eladó szavatol azért, hogy a vevő tulajdonszerzésének e jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének az eladónak felróható okból sem tartalmi, sem formai akadálya nincs.
8. Eladó a vételár teljes kifizetését követően, külön nyilatkozattal járul hozzá ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, az 1. pontban megjelölt ingatlanra vétel jogcímen, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az eladók a bejegyzési nyilatkozatot e szerződés aláírásával egy időben aláírja és azt az okiratot készítő ügyvédnél **letétbe helyezi** azzal, hogy az ügyvéd a nyilatkozatot akkor továbbíthatja a Földhivatal felé, illetőleg adhatja át a vevőnek amennyiben hitelt érdemlő módon tudomást szerez arról, hogy a vételár hátralék az eladó megjelölt számlájára átutalásra került. Eladó a jelen szerződés aláírásával ahhoz járul hozzá, hogy a vevői tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Inyvtv. 47/A §-ának b) pontja alapján a Körzeti Földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba az eladói tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig.

9. Jelen szerződés megkötésével felmerülő illeték és költség a vevőt terheli. Felek kijelentik, hogy az ingatlan értékesítése miatt adófizetési kötelezettség és illetékfizetési kötelezettség tekintetében az eljáró ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megértették, és az egyben tényvázlatnak is minősül.

eladó

Mező Katalin Rozália

Mező Katalin Rozália

**Tata Város Önkormányzata
mint vevő képviseletében**



**Michl József
polgármester**

**Ellenjegyzem,
Tata, 2010. augusztus 5.**

dr. Nedeczky Enikő
dr. Nedeczky Enikő ügyvéd

Ezen szerződést a felek, elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá 8 példányban.

Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen szerződés egy eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédtől átvették Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. tv-ben foglalt kötelezettségének eleget téve, személyazonosító okmányaikat lefénymásolja és adataikat a jelen szerződés szerkesztése, valamint a földhivatali bejegyzési eljárás során felhasználja.

Tata, 2010. augusztus 5.

eladó

Mező Katalin Rozália

Mező Katalin Rozália

**Tata Város Önkormányzata
mint vevő képviselőjében**

Michl József

**Michl József
polgármester**



Ellenjegyző:

dr. Horváth Tivadar

**dr. Horváth Tivadar l.
jegyző**

Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán, 2010. augusztus 05. napján

dr. Nedeczky Enikő

**dr. Nedeczky Enikő
ügyvéd**

DR. NEDECZKY ENIKŐ
1133 Budapest, József Nádor tér 5.
1133 Budapest, József Nádor tér 5.
1133 Budapest, József Nádor tér 5.
1133 Budapest, József Nádor tér 5.