

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Tata Város Önkormányzata (2890 Tata, Kossuth tér 1.)

adószám:	15385004-2-11
bankszámla száma:	11500906-10005642-00000000
képviselőre jogosult személy:	Michl József polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a Domober Mérnöki Iroda Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1156 Budapest, Sárfű u. 7.)

Cégjegyzékszám:	Cg 01 09 722000
Adószám:	13168975-2-42
Bankszámlaszám:	10404742-00008685-00000007
Képviselő:	Csatlós Renáta

mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező)

között (szerződő felek együtt: Felek) a mai napon az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: Szerződés).

I. Preambulum

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő Ajánlattevők részére 2011. szeptember 23. napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 251. § (2) bekezdése alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Tata Város Önkormányzata részére tervezési feladatok ellátása” tárgyában.
- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2011. november 8. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint az eljárás I., valamint a II. része vonatkozásában.
- 1.3. Jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció, 3. sz. mellékletét Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

II. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Magyar Zoltán Művelődési Központ energetikai felújításához kapcsolódó engedélyezési tervek, valamint az Eötvös József Gimnázium energetikai felújításához kapcsolódó engedélyezési tervek elkészítését az 1.1. pontban meghatározott ajánlattételi felhívásban, illetve Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott feltételek szerint.

- 2.2. Tervező kötelezettséget vállal, hogy a 2.1. pontban meghatározott engedélyes tervdokumentációt a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

III. Teljesítési határidő

- 3.1. A Tervező a szerződésben foglalt feladatokat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles elvégezni.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. Ellenszolgáltatás

- 4.1. A Megrendelő a Tervező által nyújtott szolgáltatások ellenében az alábbi összegű **Tervezési díj** megfizetésére köteles:

Az I. rész vonatkozásában:

Nettó 3.960.000.- Ft + 25 % ÁFA, azaz bruttó 4.950.000.- Ft

A II. rész vonatkozásában:

Nettó 3.880.000.- Ft + 25 % ÁFA, azaz bruttó 4.850.000.- Ft

- 4.2. A Tervező két alkalommal jogosult számlát benyújtani.

Az első rész-számla benyújtására a 6 példányban papír alapon, valamint az 1 példányban elektronikus formában elkészült tervdokumentáció átvételét követően jogosult Tervező, amely a nettó szerződéses ellenérték 75 %-a, azaz nettó 2.970.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.712.500.- Ft az I. rész vonatkozásában.

A vég számla benyújtására Tervező az építési engedély jogerőre emelkedését követően jogosult, amely nettó 990.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.237.500.- Ft az I. rész vonatkozásában.

Az első rész-számla benyújtására a 6 példányban papír alapon, valamint az 1 példányban elektronikus formában elkészült tervdokumentáció átvételét követően jogosult Tervező, amely a nettó szerződéses ellenérték 75 %-a, azaz nettó 2.910.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.637.500.- Ft a II. rész vonatkozásában.

A vég számla benyújtására Tervező az építési engedély jogerőre emelkedését követően jogosult, amely nettó 970.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.212.500.- Ft a II. rész vonatkozásában.

- 4.3. A rész-, illetve vég számlában érvényesített Tervezői díjat a Megrendelő a Tervező – teljesítési igazolás kiállításával igazolt – teljesítésétől a Kbt. 305. §-ban meghatározott határidőn belül fizeti meg a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10404742-00008685-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással.



- 4.4. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel kapcsolatos minden költség, díj Tervezőt terheli.

V. Adatszolgáltatás

- 5.1. Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.
A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Tervezőt terheli, melynek során Megrendelő együttműködni köteles.

VI. A Megrendelő utasítás adási joga

- 6.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.
- 6.2. Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 6.4. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

VII. Altervezők

- 7.1. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe, amennyiben azokat ajánlatában megjelölte.
- 7.2. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.



VIII. Együttműködési kötelezettség

8.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

8.2. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő:

Schweighardt Ottóné
tel.:06-30 836 18 58
e-mail: beruhazas@tata.hu
fax: 34/588 620

Lakos Zsuzsanna
tel.:06-30 714 88 81
e-mail: projekt@tata.hu
fax: 34/588 620

Tervező:

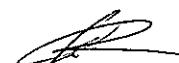
Schall Ildikó
tel.:06-70 336 06 23
e-mail: info@domober.com

IX. A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

- 1.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.
- 1.2. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- 1.3. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.
- 1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérően alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Megrendelő viseli, amennyiben a nem szabványos megoldás a megrendelő kérésére történik, vagy nem áll fenn szabványos megoldás lehetősége.
E költségeket a Tervező átvállalhatja.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Tervező késedelmes teljesítés esetén a nettó szerződéses ellenérték 1%-nak megfelelő mértékű napi kötbér megfizetésére köteles. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális értéke a nettó ellenérték 20%-nak megfelelő összeg.



- 10.2. Tervező a teljesítés neki felróható okból történő megghiúsulása esetén a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

XI.

Tervező teljesítésének módja, helye:

- 11.1. A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő személyes leadással teljesítheti.

XII.

Megvizsgálás


- 12.1. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

XIII.

Kizárólagos jog kikötése

- 13.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban létrehozott vagy elkészített anyagok, különösen az elvi engedélyezési tervdokumentáció az abban alkalmazott építészeti és műszaki rajzok és megoldások, azok kombinációja, az azokban megjelenített alkotások vagy azok részei (továbbiakban: mint művek), mint a szerzői jogi védelem alatt álló művek vonatkozásában tervező joga kizárólagos, s a licenche vagy allicenche adás, felhasználás, adaptálás és átdolgozás joga kizárólag tervezőt illeti meg.
- 13.2. A tervező szellemi alkotását képező műveket Megrendelő csak egyszeri alkalommal és kizárólag KEOP energetikai pályázat céljára, a támogatás elnyerése érdekében történő benyújtáskor, annak mellékleteként használhatja fel. A művek minden további felhasználásához tervező előzetes írásbeli hozzájárulása illetve a vele megkötött vonatkozó szerzői jogi felhasználási-jogosítási szerződés szükséges, vonatkoztatva ezt a végleges építési engedélyhez vagy a beruházás megvalósításához kapcsolódó bármely felhasználásra is.
- 13.3. Tervező különösen fenntartja arra vonatkozó jogát, hogy az általa elkészítendő engedélyezési tervek és mellékletek alapján az esetleg szükséges engedélyezési tervmódosításokat valamint a kiviteli terveket elkészítse.
- 13.4. Tervező felelősséget és jogszavatosságot vállal azért, hogy a műveken harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a jogvédelem alatt álló művekkel való rendelkezését korlátozná vagy kizárná.

XIV.



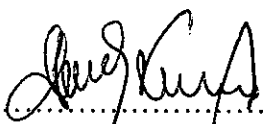
Vegyes rendelkezések

- 14.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 14.2. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 303.§ szakaszában foglaltak figyelembe vételével.
- 14.3. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.
- 14.4. Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.
- 14.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a területileg illetékes Tatai Városi Bíróság, illetve Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének értékhatártól függően.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült.

Tata, 2011. november 21.


.....
Tata Város Önkormányzata

képv.:
Michl József
polgármester

Megrendelő




.....
**Domober Mérnöki Iroda Tervező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képv.:
Csatlós Renáta
ügyvezető

Tervező

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
2. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás dokumentációja
3. sz. melléklet: Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. sz. melléklet: Felhatalmazó levél

Tata, 2011. november 21.

Tata, 2011. november 21.

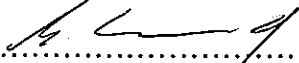


.....
Dr. Kórosi Emőke
jegyző
irodavezető



.....
Hanesz József
pénzügyi és városfejlesztési

Tata, 2011. november 21.



.....
Dr. Lantai Éva
jegyzői kabinetvezető