

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött egyrészről

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

adószáma: 15385004-2-11

képviseli: Michl József polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.

címe: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.

cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500236

adószáma: 10578863-2-19

bankszámlaszám: 12082001-00116452-00100004

képviseli: Szücs István, ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I.

Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unó Hivatalos Lapjában 2009. október 1-jén 2009/S 189-271998 számon, majd tájékoztatásul a Közbeszerzési Értesítő 2009. október 5-én megjelent számában KÉ-20905/2009 számon ajánlati felhívást tett közzé „**Tata Város hét önkormányzati épületén energetikai építési felújítási munkálatok**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. január 13. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megbízó a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a KEOP-5.1.0-2008-0037 kódszámú program számára biztosított vissza nem térítendő támogatásból és saját erőből kívánja az ellenszolgáltatást fedezni. A felek rögzítik, hogy az Energia Központ Non-profit Kft.-vel a projektekre vonatkozó támogatási szerződés megkötésre került.
- 1.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során figyelembe veszi a 2007. júliusában megjelent „**Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez**”, valamint az „**Esélyegyenlőségi Útmutató**” előírásait, és az abban foglaltaknak megfelelően jár el. (A Szerződés jelen pontjában hivatkozott dokumentumok elérhetősége: a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség weboldala: www.nfu.hu).
- 1.4 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

1.5 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását,
- az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja.

II.

A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja

4. rész: Fürdő utcai Óvoda, Fazekas Általános Iskola, Vaszary Általános Iskola, Talentum Általános Iskola műemléképületek energetikai építési felújítási munkálatai

Nyílászárókkal kapcsolatos építési munkák:

- Díszes homlokzati nyílászárók felújítása/cseréje 1.060 nm

Határoló szerkezetek hőszigetelésével kapcsolatos építési munkák:

- Díszes homlokzat hőszigetelő festése 5.846 nm

- Magastető alatti zárófödém kiegészítő hőszigetelése 4.272 nm

- Lapostető kiegészítő hőszigetelése 5.222 nm

Gépészeti, fűtésrekonstrukciós építési munkák:

- Fali páraakivonó készülékek telepítése 81 db

- Hőleadók alsó-, felső-szelepeinek cseréje termosztatikus szabályozási lehetőséggel 326 db

- Fűtőkörök időjárásfüggő és programozható kialakítása és szabályozása 3 épület

- A fűtési hálózat cseréje programozható fűtőkörökkel, termosztatikus szelepekkel 1 épület (682 m²)

Megvalósítás helyszínei:

Tata, Fazekas u. 47. (régi épület);

Tata, Bartók Béla u. 1/A

Tata, Fürdő u. 11.

Tata, Országgyűlés tér. 4.

A munkák részletes leírását a jelen szerződés részét képező ajánlati dokumentáció tartalmazza (2. sz. melléklet).

A Vállalkozó az építési, felújítási munkák vonatkozásában köteles a használatbavételi és egyéb, a jelen pontban meghatározott építési munkák vonatkozásában szükséges valamennyi további hatósági engedélyt és hozzájárulást beszerezni.

A Megrendelő ajánlati felhívása jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlati Felhívás**”), az ajánlati dokumentáció a 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlati Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az építési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó

magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, és az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.

- 2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy ISO 9001:2001 vagy azzal egyenértékű, kivitelezésre vonatkozó minőségirányítási rendszerrel rendelkezik. Az erre vonatkozó tanúsítvány a jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 2.4. A Vállalkozó az építési munkák szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő az Ajánlati Dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a tervjegyzékben szereplő terveket, engedélyeket és dokumentumokat.
- A tervek, meglévő engedélyek pontos leírását az ajánlati dokumentáció tartalmazza (a továbbiakban együttesen: „**Tervdokumentáció**”).
- 2.6. A kivitelezési munkákat a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni.

III.

A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott építési munkák megvalósításért, valamint a kapcsolódó engedélyeztetésért **178.433.921,- Ft** + ÁFA (egyszázhetvennyolcmillió-négyszázharminchárromezer-kilencszázhuszonegy forint + áfa) vállalkozói díj (a továbbiakban: „**vállalkozói díj**”) illeti meg.
- 3.2. A felek kijelentik, hogy a kivitelezési munkák tekintetében a fordított adózásnak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában előírt feltételei fennállnak. A Vállalkozó a vállalkozói díj vonatkozásában olyan számlák kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyekben áthárított adó, illetőleg a törvény 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel. A Vállalkozó az általa kibocsátott számlán köteles feltüntetni, hogy „a vevő (Megrendelő) az adó fizetésére kötelezett”, valamint a Megrendelő adószámát.
- 3.3. A vállalkozói díj átalányösszeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a létesítményeknek, a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.4. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 3.5. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit, stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.6. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződészerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

3.7. A Vállalkozó köteles minden esetben elvégezni a többletmunkát.

A Vállalkozó az elvégzett többletmunka után sem a teljesítési határidő módosítására nem jogosult, sem a vállalkozói díj módosítását nem követelheti, a többletmunka után semmilyen más ellenértéket nem követelhet.

3.8. A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes, írásbeli megrendelése alapján jogosult végezni a Kbt. 125. § (3) a) pontja figyelembevételével.

IV. Határidők

4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákat az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően, az alábbi részteljesítési határidőkben elvégezni, és az egyes létesítményeket befejezni (továbbiakban „**kivitelezési ütemek**”):

- 1. ütem: Az épületek belső használatra üzembehelyezhető zárható állapotú átadásához szükséges építési munkák, ideértve különösen a műanyag nyílászárók komplett cseréjét, a fa nyílászárók tokszerkezeteinek asztalos felújítását, alapozását és alapmázolását (szükség esetén ideiglenesen a régi keretszerkezet megtartásával), a nyílászárók tokszerkezeteivel kapcsolatos valamennyi külső-belső kőműves javító (véséssel, ütéssel járó) munkálatokat, a belső oldali teljes helyreállítást, a légzárások kiépítését, valamint az összes épületgépészeti munkálatokat

Az 1. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 80. nap.

- 2. ütem: Homlokzatok, padlás és tető hőszigetelésével kapcsolatos komplett kivitelezési munkálatok

A 2. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 154. nap.

- 3. (befejező) ütem: A tervdokumentáció szerinti komplett kivitelezés átadása (amennyiben korábbi ütemben nem került sor rá, akkor a fa nyílászárók új/felújított keretszerkezeteinek beépítésével)

A 3. ütem befejezésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 2010. július 31.

A Megrendelő a jelen Szerződés alapján előteljesítést elfogad.

4.2. A szerződésben foglalt építés-szerelési munkák végteljesítési határideje: 2010. július 31. Az építési munkák teljesítésének időpontja minden esetben a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

4.3. A szerződést a Vállalkozó akkor teljesítette és a végszámlát akkor nyújthatja be, ha a szükséges, jogerős használatbavételi engedélyek a Megrendelő rendelkezésére állnak.

4.4. Amennyiben a Megrendelő valamely, a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munka tekintetében az építési ütemtervben meghatározottnál – nem a Vállalkozónak felróható okból – később adja át az esedékes munkaterületeket a Vállalkozó részére, úgy az adott rész műszaki átadási határideje meghosszabbodik a késedelmi napok számával. A bekövetkezett részhatáridő módosulást az építési naplóba be kell vezetni.

V. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, az iskolák és óvodák rendeltetészerű működésének fenntartása mellett, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti,

balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben, és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

A Megrendelő kijelenti és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Fürdő utcai Óvoda, Fazekas Általános Iskola, Vaszary Általános Iskola, Talentum Általános Iskola műemlék épületek, ezért a Vállalkozó köteles a műemlékekre vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáról gondoskodni.

5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.3. A felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkákat a Megrendelő a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákra osztotta. Az egyes építési munkák (létesítmények) tekintetében részleges műszaki és jogi átadás-átvétel történik az építési ütemtervben és a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott időpontokban. A kárveszély az adott létesítmény vonatkozásában valamennyi, a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munka átadás-átvételi eljárásának befejezését követően, a végleges átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultával száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

A fentiekkel összhangban a felek a teljesítés folyamára, és az egyes építési munkákra vonatkozóan az Ajánlat részét képező építési ütemtervben és a jelen Szerződés 4.1. pontjában olyan lényeges részhatáridőket határoztak meg, amely időpontok be nem tartása késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget eredményez az adott kivitelezési ütem vonatkozásában. A végteljesítési határidőn belül tehát ezek a részhatáridők is kötbérterhesek a XI. fejezetben foglaltak szerint. Ennek megfelelően rögzítik a felek az építési naplókban az egyes munkák (részfeladatok) elvégzésének tényét, időpontját.

5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a meglévő, átadott terveket és engedélyeket (Tervdokumentáció) előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

5.5. Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti építési munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges esetleges egyéb engedélyek beszerzése, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

5.6. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, és a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.

5.7. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.8. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag abban az esetben jogosult, ha Ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott. A Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt vállalkozói díj 10%-át meghaladó mértékben kizárólag azokat az alvállalkozókat veheti igénybe, akiket Ajánlatában név szerint megjelölt. Az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

- 5.9. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)–(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 5.11. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi vállalkozási szerződés esetében a vállalkozónak alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik (a vonatkozó Art. Rendelkezés 2009. január 1. napján lépett hatályba).

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár: az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-ig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján (Art. 36/A. §) a közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és az alvállalkozók, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért abban az esetben fizethet - ide nem értve az általános forgalmi adót -, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,

amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.

A Vállalkozónak a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában vissza kell tartania a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért.

Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A Vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.

A fent hivatkozott (az Art. 36/A. §-ában foglalt) rendelkezéseket a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött jelen vállalkozási szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Egyebekben - a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén - a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

- 5.12. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által igazolt kivitelezési ütem részét képező munkarész végző alvállalkozó teljesítését nem igazolja vagy annak díját az alvállalkozóval kötött szerződésben foglalt fizetési határidőt követő 15 napon belül nem teljesíti, a Megrendelő jogosult az igazolt munkarész szerződésszerű ellenértékét az alvállalkozó részére közvetlenül kifizetni. Az alvállalkozó részére fizetett összeget a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes részszámlájából.

- 5.13. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 5.14. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

- 5.15. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kiviteli tervdokumentációról szóló 290/2007. (X. 31) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan valamennyi munkaterület vonatkozásában külön-külön építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínein tartani. A naplókat valamennyi kivitelezési helyszín tekintetében egy eredeti és két másolati példányban kell naprakészen vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult. A Vállalkozó által vezetett építési naplókat Megrendelő és a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni köteles.

- 5.16. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.17. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.18. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.7. pont szerint a Vállalkozót terhelik.
- 5.19. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.20. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.22. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.23. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.24. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli.
- 5.25. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.26. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterületeken tájékoztató táblát felállítani, amelyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, elérhetőségét, az építető nevét, elérhetőségét és a műszaki ellenőr nevét és elérhetőségét.
- 5.27. A Vállalkozó köteles az Európai Unió előírásoknak megfelelően a munkaterületeken az Új Magyarország Fejlesztési Terv arculati kézikönyvnek (letölthető: <http://www.nfu.hu/arcuolatok>) megfelelő tartalmú tájékoztató táblákat kihelyezni, amely táblák díját a vállalkozási díj tartalmazza.
- 5.28. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket alkalmazza. A Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásáig a felelős műszaki vezető/vezetők jogosultságát igazoló iratokat a Megrendelőnek bemutatni.

VI.

Az építési munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterületek átadása a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül történik valamennyi helyszínen.
- 6.2. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületeket átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplókban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 munkanapon belül saját költsége terhére megrendelni a Fürdő utcai Óvoda, Fazekas Általános Iskola, Vaszary Általános Iskola, Talentum Általános Iskola épületekre vonatkozóan a homlokzat rekonstrukciójához szükséges műemléki épületkutatási munkák (szondázó falkutatás a korábbi szerkezetek és a falszövet állapotának tisztázására, könyvtári és adattári kutatás) elvégzését egy erre jogosult szakcégtől. A kutatás épületenként várhatóan 5 munkanapot vesz igénybe. A kutatás eredményeit szükség szerint a kivitelezési terveket készítő tervező a tervdokumentációban átvezeti, ez már költséggel nem jár a Megrendelő részéről. Továbbá vállalkozó saját költségén biztosítja a helyszínen történő kutatás elvégzéséhez szükséges állványzatot, a sít szállítást, és 5 fő segéd munkást felszereléssel (kalapács, véső, seprű, lapát).
- 6.5. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.6. Az építési engedélyeket, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínein kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.
- 6.7. Az építési naplókba történő bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az adott építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.9. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplókba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.10. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.11. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt, a 2.1. pontban meghatározott építési munkákhoz felelős műszaki vezetőket alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezetők kötelesek különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési naplók, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

- 6.12. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelírásoknak megfelelően ellássák, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsák. A felelős műszaki vezetők alkalmasságára vonatkozó, az Ajánlati Felhívásban meghatározott igazolásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt felelős műszaki vezetővel, a Megrendelő más személy közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban a felelős műszaki vezetőre meghatározott követelményeknek / vagy – esetlegesen - az építési hatóság által előírt követelményeknek. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek a felelős műszaki vezető alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban / vagy az építési hatóság által előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a felelős műszaki vezető elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

VII.

Változtatások, kiegészítő építési munkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult az Ajánlati Dokumentációban foglalt Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés az Ajánlatában meghatározottaktól eltérő olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása és a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírása után kerülhet sor. A hozzájárulás megadására a Megrendelő nem köteles.
- A Szerződést Felek a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek betartása mellett módosíthatják. A Szerződés módosításából a Megrendelőnek többletköltsége nem adódhat, a III. fejezetben meghatározott vállalkozói díj nem növelhető. A javaslatétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz a Megrendelő és – amennyiben a támogatói döntés és/vagy a támogatási szerződés alapján szükséges – a támogató hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 7.3. Ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban, illetve az Ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Tervdokumentációban, illetve az Ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a III. fejezet szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a Szerződés előírásainak.
- 7.4. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a későbbiekben esetleg élni kíván a Kbt. 125.§ (3) bekezdésének b) pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

VIII. A felek képvisellete

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselétére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződés módosításával, póthatáridő megállapításával, a Tervdokumentáció és engedélyek jóváhagyásával, annak esetleges módosításával, az esetlegesen felmerülő kiegészítő építési munkákkal kapcsolatban.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy az építési naplókban az építési munkákkal kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető az építési munkák átvételének.
- 8.5. A Megrendelő – Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: Michl József polgármester
Cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
Telefon: +36-34-588-611
Fax: +36-34-586-480
E-mail: polgarmester@tata.hu
- 8.6. A műszaki ellenőr:
- Név: Komjáti Lajos
Cím: 2890 Tata, Rózsa u. 8.
Telefon: 06-30-9596079
Fax: 06-34-487-838•]
E-mail: komjati.lajos@freemail.hu
- 8.7. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: Szücs István, ügyvezető
Cím: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Telefon: +36-88-423-033
Fax: +36-88-406-278
E-mail: vemevszer@vemevszer.hu
- 8.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:
- Név: Kántor Miklós
Cím: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Telefon: +36-88-423-033
Fax: +36-88-406-278
E-mail: vemevszer@vemevszer.hu
- Név: Judi Balázs
Cím: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Telefon: +36-88-423-033
Fax: +36-88-406-278
E-mail: vemevszer@vemevszer.hu

- 8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat – munkamegszakítások nélkül – az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően elvégezni, és azokat a jelen Szerződés 4.1 és 4.2. pontjaiban meghatározott határidőkre teljesíteni.
- 9.2. Az egyes kivitelezési ütemek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára az adott kivitelezési ütemről kiállított részteljesítési igazolást aláírta. Részteljesítési igazolás aláírására kizárólag a teljesen befejezett kivitelezési ütemek esetén van lehetőség, az eredményes műszaki átadás-átvételt követően. Amennyiben nem történik meg az adott kivitelezési ütem teljesítésének a fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott kivitelezési ütem nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a mérföldkőre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki. A részteljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott kivitelezési ütemnek minősülő építési munkák során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 9.3. A Vállalkozó köteles az egyes kivitelezési ütemek elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek és a műszaki ellenőr kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott kivitelezési ütemet megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a részhatáridők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a XI. fejezet szerinti késedelmi kötbért megfizetni. Részteljesítési igazolás kiállítására csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával, a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
- 9.4. A végleges átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 10 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. A végleges átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat: a használatbavételi engedélyek iránti kérelmek és azok mellékletei érkeztetett példányát, amely megfelelően igazolja, hogy azokat a Vállalkozó az illetékes hatóságoknak benyújtotta, és 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációkat, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- A felek rögzítik, hogy a jogerős használatbavételi engedélyek megszerzése a Vállalkozó felelőssége és kötelezettsége.
- 9.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához

vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 9.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 9.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a részszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.9. Valamennyi átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
- 9.10. Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó részmunka (kivitelezési ütem) befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.11. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

X.

Elszámolás, fizetési feltételek

- 10.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó a Szerződés IV. pontjában meghatározott kivitelezési ütemenként egy-egy számlát állíthat ki az alábbiakban rögzített fizetési ütemtervben meghatározottak szerint:
- 1. részszámla: az 1. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését és sikeres próbaüzemmel alátámasztott átadását követően a vállalkozói díj 30%-a,
 - 2. részszámla: a 2. ütem szerinti munkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően a vállalkozói díj 30%-a,
 - 3. részszámla: a teljes kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően a vállalkozói díj 35%-a,
 - végszámla: a jogerős használatba vételi engedély megszerzését követően a vállalkozói díj 5 %-a.

A Megrendelő előlegvisszafizetési garancia ellenében 10 % előleget biztosít. Az előleg

elszámolása a részszámlákban történik. A végszámlában előleg már nem kerülhet elszámolásra.

- 10.2. Az adott kivitelezési ütem fizetési ütemtervben meghatározott ellenértéke csak az ütemhez rendelt építési munkák maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által a IX. fejezetben meghatározott módon kiállított, leigazolt teljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra. A teljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

A felek kijelentik, hogy a kivitelezési munkák tekintetében a fordított adózásnak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában előírt feltételei fennállnak. A Vállalkozó a vállalkozói díj vonatkozásában olyan számlák kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyekben áthárított adó, illetőleg a törvény 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel. A Vállalkozó az általa kibocsátott számlán köteles feltüntetni, hogy „a vevő (Megrendelő) az adó fizetésére kötelezett”, valamint a Megrendelő adószámát.

A Vállalkozó a számlán továbbá köteles feltüntetni a Támogatási szerződés számát (KEOP-5.1.0-2008-0037), és a Projekt megnevezését ("Komplex energiaracionalizálás Tata általános iskoláiban és óvodáiban").

A számlában szereplő díj alátámasztására számlarészletezést kell készíteni, melyben tételenként rögzítésre kerül az elvégzett munka mennyisége és az ebből számított anyag és díjtétel.

- 10.3. A Megrendelő a műszakilag átvett létesítmények - jogszabályoknak megfelelően kiállított, általa ellenjegyzett – számlájának összegét a teljesítésigazolással ellátott számla befogadását követő 30 napon belül közvetlenül utalja a Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott és a számlán feltüntetett bankszámlájára.
- 10.4. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítanak ki, úgy a Megrendelő ezen költségeket a Vállalkozó részére továbbszámlázza. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem időtartamára a 10.6. pont mértékével azonos kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes számla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
- 10.5. A számlákat minden esetben a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni és egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani, a melynek tartalmi és formai követelményei:

Címzett neve:	Tata Város Önkormányzata
Címe:	2890 Tata, Kossuth tér 1.
Projekt száma:	KEOP-5.1.0-2008-0037
Projekt címe:	Komplex energiaracionalizálás Tata általános iskoláiban és óvodáiban

A számlákhoz melléktelként csatolni szükséges az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott „nullás adóigazolást” (30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs).

- 10.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat másfélszerese. A kamatfizetési kötelezettség a jogosult fizetési felszólításának (számlájának) fizetési határidejétől esedékes.

- 10.7. A Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződésből eredő, már kiszámlázott és befejezett számlával rendelkező követelést engedményezheti harmadik személy javára a Megrendelő hozzájárulásával.

XI. Kötbér

- 11.1. A Szerződésben és annak részét képező mellékletekben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott végteljesítési határidő vagy az építési ütemtervben és a Szerződés IV. fejezetében meghatározott részteljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.

A **késedelmi kötbér** az adott, jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott létesítményre vonatkozó teljesítési rész- és véghatáridő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de maximum a Szerződés teljes nettó ellenértékének 25 %-a.

- 11.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni, illetve a Megrendelő választása szerint jogosult az átnyújtott biztosítékok (Teljesítési / Jóteljesítési biztosíték) terhére azt érvényesíteni.

- 11.3. Bármely, a jelen Szerződés IV. fejezetében, az Ajánlat részét képező építési ütemtervben meghatározott részteljesítési vagy a végteljesítési határidőre vonatkozó, 30 napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A felmondás a Szerződést megszünteti. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja minden esetben a Szerződés teljes nettó ellenértéke, és mértéke a Szerződés teljes nettó ellenértékének 25 %-a. A Megrendelő a jelen pontban meghatározott eseten túl, a jelen Szerződés 15.1. és 15.2. pontjaiban meghatározott esetekben is jogosult a jelen pont szerinti meghiúsulási kötbért és a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

A Vállalkozó tudomásul veszi és elismeri, hogy a jelen Szerződés IV. fejezetében, az Ajánlat részét képező építési ütemtervben meghatározott részteljesítési vagy a végteljesítési határidő be nem tartása és ezáltal a Szerződés teljesítésének ebben a szerződéses pontban meghatározott meghiúsítása esetén a Megrendelőnek új közbeszerzési eljárást kell kiírnia, amely jelentős költségekkel jár.

XII. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

- 12.1. A Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés aláírásáig köteles a Szerződés teljes nettó ellenértékének 10 %-át kitevő **Teljesítési Biztosítékot** a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 53. § (6) bekezdésének a) pontja szerint, az Ajánlati Dokumentációban foglaltaknak megfelelően. A Teljesítési Biztosíték a Szerződés megkötésétől a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig szól, a lejáraton túl 60 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó az alábbi módon bocsátotta Megrendelő rendelkezésére jelen Szerződés aláírásáig: bankgarancia.

A teljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását igazoló dokumentum jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

12.2. A Vállalkozó legkésőbb az utolsó kivitelezési ütemre vonatkozó részteljesítési igazolás kiállításáig köteles a Szerződés teljes nettó ellenértékének 5 %-át kitevő **Jóteljesítési Biztosítékot** a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosíték a jótállási időszak kezdetétől a jótállási időszak lejártáig szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal, így annak a jótállási időszak lejártától számított 30. napig érvényben kell maradnia.

A jótállási biztosítékot Vállalkozó az alábbi módon bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az utolsó kivitelezési ütemre vonatkozó részteljesítési igazolás kiállításáig: bankgarancia.

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásával kapcsolatos szándéknyilatkozat a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

12.3. A teljesítési és jótállási biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja a Megrendelő által a Szerződés alapján megjelölt póthatáridőn belül.

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési és/vagy a jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

XIII.

A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

13.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik - különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben - a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, saját névre szóló, teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonszámvetéssel. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

13.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 7. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

13.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.

13.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV. Szavatosság, jótállás

- 14.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 14.2. A Vállalkozót az alábbi jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik: teljes körű jótállási kötelezettség valamennyi építési munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a jelen Szerződés 9.9. pontjában meghatározott végleges teljesítési igazolás kiállításától számított maximum 3 évig.
- 14.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 14.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.5. A felek a jótállási időszak alatt minden évben július első hetében bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 14.6. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 14.7. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

XV. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

- 15.1. A Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó az építési ütemtervben, illetve a jelen Szerződés IV. fejezetében foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó nem adja át a Megrendelő részére a végteljesítési igazolás kiállításától számított 90 napon belül valamennyi létesítmény jogerős használatbavételi engedélyét;
 - d) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - e) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
 - g) A Vállalkozó a biztosítékadási / fenntartási kötelezettségeinek nem tesz eleget.

- 15.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 15.3. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával egyenlítheti ki. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 15.4. A 15.1. és 15.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a XI. fejezet (11.3. pont) szerinti meghiúsulási kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére.
- 15.5. A 15.2. pontban foglalt esetben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 15.6. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Az elállás a Szerződést felbontja. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

XVI. Jogviták, Bíróság

- 16.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 16.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat perértéktől függően a Tatai Városi Bíróság vagy a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

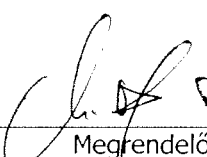
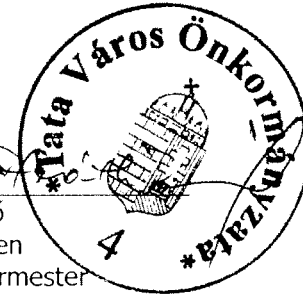
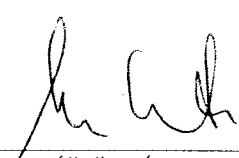
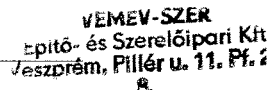
XVII. Záró rendelkezések

- 17.1. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 17.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 17.3. A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A Szerződésnek a közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásában és Ajánlati Dokumentációjában meghatározott feltételeit, illetve a Vállalkozó Ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét a Kbt. 303. §-a alapján a felek kizárólag akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 17.4. Esetleges ellentmondások, illetve értelmezési kérdések esetén a Szerződést alkotó dokumentumok sorrendje a következő (azaz a sorban megelőző dokumentum felülírja a sorban hátrébbálló dokumentumot):

- (1) a jelen Szerződés;
- (2) építési engedélyek;
- (3) tervdokumentáció;
- (4) Ajánlati Felhívás
- (5) Vállalkozó Ajánlata.

- 17.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.6. Jelen szerződés nyolc (8) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, hat példány a Megrendelőé.

Tata, 2010. január 28.

 Megrendelő képviselőként Michl József polgármester		 Vállalkozó képviselőként Szücs István ügyvezető igazgató	
---	---	---	---

Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Melléletek:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Ajánlati Felhívás |
| 2. számú melléklet: | Ajánlati Dokumentáció (benne: Tervdokumentáció) |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó Ajánlata (benne: építési ütemterv) |
| 4. számú melléklet: | ISO 9001:2001 vagy azzal egyenértékű, kivitelezésre vonatkozó minőségirányítási rendszerről szóló tanúsítvány |
| 5. számú melléklet: | A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása |
| 6. számú melléklet: | A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló szándéknyilatkozat |
| 7. számú melléklet | Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata. |