

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Tata Város Önkormányzata** (2890 Tata, Kossuth tér 1.)

adószám: 15385004-2-11  
bankszámla száma: 11500906-10005642-00000000  
képviselőre jogosult személy: Michl József polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Cziráki László Ferenc** (2898 Kocs, Petőfi Sándor köz 1.)

Vállalkozói igazolvány száma: EV-871619  
adószám: 64799485-1-31  
számlaszám: 11740047-20135087  
képviselőre jogosult személy: Cziráki László Ferenc

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattevők részére 2011. július 28. napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „32 db önkormányzati bérlakás földgáz fogyasztói rendszerének átalakítása, kazáncseréje” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2011. augusztus 19. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja valamint vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

### II. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint az ajánlatában foglaltak alapján a 2.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) az 1.1. pontban meghatározott építési beruházás munkálatait.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgyát képező munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó

kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3. A teljesítés helye: Tata közigazgatási területe
- 2.4. A Megrendelő köteles szerződés szerű teljesítés esetén a munkákat átvenni és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

### III. Vállalkozási díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 12.946.400.- Ft + 25 % ÁFA, azaz bruttó 16.183.000.- Ft, azaz nettó Tizenkettőmilliókilencszáznegyvenhatezer-négyszáz forint + 25 % ÁFA, azaz bruttó Tizenhatmilliószáznegyvenháromezer forint átalánydíj illeti meg.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfeledezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használathoz szükségesek.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó köteles almérőket felszerelni, amennyiben az a teljesítés során szükséges.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

#### **IV. Pótmunka**

- 4.1. Amennyiben a tervdokumentációtól és műszaki kiegészítésektől, valamint az Ajánlattételi dokumentációtól való eltérések illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a pótmunka értékétől függően dönt. Az ilyen igényt az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 4.2. Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésből származó többletmunka nem tekinthető pótmunkának.

#### **V. Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás**

- 5.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. Vállalkozó 2 db részszámla, valamint a végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a részszámlákat 10-10 lakás elkészülte után jogosult benyújtani a Megrendelő által igazolt rész-teljesítés alapján. A Vállalkozó a műszaki átadást-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a végszámlát benyújtani.
- 5.2. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtását követően, a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdéseiben előírt határidőben, az ott meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a PTK 301.§-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 5.4. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 5.2 pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.

#### **VI. Teljesítési határidő**

- 6.1. A munkavégzés kezdete, a munkaterület átadásának tervezett időpontja: a szerződéskötést követő nap 8.00 óra.
- 6.2. Vállalkozó a szerződéses feladatot legkésőbb a munkaterület átadását követő 50. napjáig köteles elvégezni.

#### **VII. A teljesítés helye**

- 7.1. Tata közigazgatási területe

## VIII. Teljesítés módja

### 8.1. Vállalkozó kötelezettségei:

- Vállalkozó köteles az 1.3. pontban meghatározott dokumentációban meghatározott tartalommal és minőségben a vállalt befejezési határidőre hiány és hibamentesen teljesíteni.
- Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- Vállalkozó köteles együttműködni és a szükséges módosításokat, esetleges változtatásokat egyeztetni a megrendelő által megbízott rehabilitációs személlyel a beruházás teljes ideje alatt.
- Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- A kivitelezés ütemezés fázisait is figyelembe véve a szükséges bekötések, gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos munkák használatbavételi engedélyezéséhez szükséges mindennemű ügyintézés, próba, dokumentálás a Vállalkozó feladata.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében, eljárni azok elhárítására.
- Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és munkaterületről saját költségén, elszállítani, azt dokumentálni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- A Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatában megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincsen módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.

- A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba, bejegyezheti.
- Vállalkozó köteles a teljesítés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendeletben foglaltak betartására

## 8.2. Megrendelő kötelezettségei

- Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően a 6.1. pontban jelzett időpontban a Vállalkozónak átadni.
- Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.

## 8.3. Átadás – átvétel, kárveszély átszállása

- Vállalkozó köteles a szerződés tárgyának megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 8 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kifizeti az átadás – átvétel megkezdésének napját.
- Vállalkozó köteles az átadás – átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
  - a) kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - b) hatósági nyilatkozatokat,
  - c) 3 pld. Megvalósítási Dokumentációt,
  - d) a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
  - e) a gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi jegyzőkönyvet, stb.
- A kárveszély a munka átvételéig a Vállalkozót terheli, és csak a sikeres átadás – átvételi eljárás lezárásának időpontjában száll át a Megrendelőre.

## 8.4. Utó-Felülvizsgálati eljárás

A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani.

## 8.5. Káresetek

- Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által

jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

- Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- A kivitelezés ideje alatt 3. személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

### **IX. Jótállás, szavatosság**

- 9.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a munkára a vonatkozó jogszabályok szerinti jótállási kötelezettség terheli a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 9.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 9.4. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 9.5. Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételét követően köteles az építményre teljes körű a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletek szerinti szavatosságot vállalni.

### **X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 10.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 6.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva a vállalkozói díj nettó értékének 1%-a naponta.
- 10.3. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba - a Vállalkozó által kiállított számlába - beszámítani.

- 10.4. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 10.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 10.6. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 10.7. Nem teljesítés amennyiben vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követő 20 napon belül nem kezdi meg a munkát, illetve amennyiben a késedelmi/hibás teljesítési kötbér összege az eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-át.
- A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozó által nem teljesített egyedi szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.
- 10.8. A vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén vállalkozó köteles a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-nak/nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

## XI. Szerződésszegés következményei

### 11.1. Azonnali hatályú felmondás

- Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
  - a) A késedelmi/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén fizetendő kötbér eléri jelen szerződésben kikötött maximális mértékét;
  - b) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a meghiúsulási kötbér megfizetését. Meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem követelhet.
- Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

### 11.2. Felelősségbiztosítás

A Kbt. 306. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

Amennyiben a vállalkozó munkálatai során alvállalkozókat is igénybe vesz, úgy a biztosítás kiterjesztése az alvállalkozókra is kötelező.

A biztosítási időszaknak ki kell terjednie a vállalkozó által vállalt jótállás időtartamára.

### 11.3. Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádnak, export- illetve importtilalom, stb) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

## XII. Képviselés, együttműködés

Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó neve: Molnár László  
Telefon: 06-30-978 8217  
E-mail: [tataivarosfejleszto@gmail.com](mailto:tataivarosfejleszto@gmail.com)

Vállalkozó részéről:

Kapcsolattartó neve Cziráki László Ferenc  
Elérhetőség: 2898 Kocs, Petőfi Sándor köz 1.  
Telefon: 30/363-4540; 34/471-068  
E-mail: [czlantaikriszti@freemail.hu](mailto:czlantaikriszti@freemail.hu)

Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a szerződés tárgyának megvalósulását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

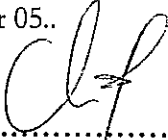
## XIII. Záró rendelkezések

- 13.1. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 303.§ szakaszában foglaltak figyelembe vételével.
- 13.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 13.3. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Tatai Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 13.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

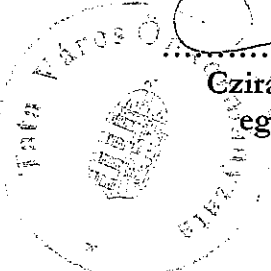


13.5. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tata, 2011. szeptember 05..

  
.....  
Tata Város Önkormányzata  
képv.:  
Michl József polgármester

Megrendelő

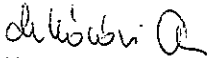
  
.....  
Cziráki László Ferenc  
egyéni vállalkozó

Vállalkozó


Mellékletek:

- 1. számú melléklet: közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- 2. számú melléklet: közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei
- 3. sz. melléklet: vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlat
- 4. sz. melléklet: felhatalmazó levél tervezet

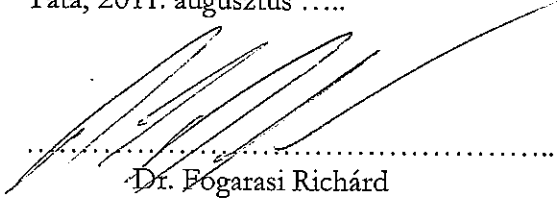
Tata, 2011. augusztus .....

  
.....  
Dr. Kórosi Emőke  
jegyző

Tata, 2011. augusztus ....

  
.....  
Hancs József  
pénzügyi és városfejlesztési irodavezető

Tata, 2011. augusztus .....

  
.....  
Dr. Fogarasi Richárd  
csoportvezető