

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Tata Város Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: Michl József polgármester
székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
törzsszám: 729611
adószám: 15729617-2-11
pénzforgalmi számlaszám: 11500906-10005642
számlavezető pénzüintézet: Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
kapcsolattartó: Schweighardt Ottóné
telefon: +36 34588665
fax: +36 34587078
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről

cégnév: **FTK Építő Kft.**
teljes jogú képviselője: Fekete Gyula ügyvezető igazgató
székhely: 2890 Tata, Barina u. 9.
nyilvántartó bíróság: KEM Cégbíróság
kamarai nyilvántartási szám: 34A22122
cégjegyzékszám: 11-09-007038
adószám: 11795360-2-11
pénzforgalmi számlaszám: 11740009-20084259
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
kapcsolattartó: Páli Gábor
telefon: + 36 34480208
fax: + 36 34480206

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1) Előzmények:

- 1.1. Tata Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közös ajánlatkérők a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti tárgyalásos eljárást indított „Vállalkozási szerződés Tata Város Önkormányzata részére a KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002 azonosítószámú, a „Tatai Angolpark Rehabilitációja” elnevezésű pályázati projekt keretében a Baji út és Sport utca útburkolatának felújítására, csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére, közvilágítás korszerűsítésére, parkolóhely építésére, kábel bevédésre, illetve védőcsőbe helyezésre, egyéb tervezési és engedélyeztetési feladat elvégzésére (ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítésére, majd az útkezelő hozzájárulása esetén annak jóváhagyására).” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. április hónap 29 napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek a Kbt. 124.§ (6) szerinti határidőben az alábbiak szerinti vállalkozási szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés).



A szerződés 1. sz. alapdokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapdokumentumát a dokumentáció, 3. sz. alapdokumentumát Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, a 4. sz. alapdokumentumát végleges ajánlata, 5.sz. alapdokumentumát a tárgyalási jegyzőkönyv(ek).

Az alapdokumentumokban foglaltak a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

- 1.4. A Szerződés teljesítése során az a fenti dokumentumokban foglaltak megfelelően irányadóak.

2) A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Tata Város Önkormányzata részére a „Vállalkozási szerződés Tata Város Önkormányzata részére a KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002 azonosítószámú, a „Tatai Angolpark Rehabilitációja” elnevezésű pályázati projekt keretében a Baji út és Sport utca útburkolatának felújítására, csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére, közvilágítás korszerűsítésére, parkolóhely építésére, kábel bevédésre, illetve védőcsőbe helyezésre, egyéb tervezési és engedélyeztetési feladat elvégzésére (ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítésére, majd az útkezelő hozzájárulása esetén annak jóváhagyatására).” tárgyú eljárásban az ajánlattételi felhívás „5. A beszerzés tárgya és mennyisége:” pontjában szereplő Baji útra vonatkozó I. számozású részfeladat, illetve a Sport utcára vonatkozó III. számozású részfeladat teljes megvalósítását, figyelemmel az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban és költségvetésekben meghatározottakra

Teljesítés helye: Tata Város közigazgatási területe Tata, Baji út és Sport utca 3269., 3332/5., 3332/7., 3332/6. hrsz.

A szerződés tárgyának pontos leírását a szerződés mellékletei és az azok mellékleteit képező dokumentumok tartalmazzák.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján és a jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

- 2.2. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 2.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 2.4. Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés a szerződés mellékletét képezi.

3) A vállalkozás díja

- 3.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 26.104.438 Ft + ÁFA, azaz huszonhatmillió – egyszáznégyszer – négyszázharmincnyolc Ft + ÁFA.

- 3.2. Megrendelő rögzíti, hogy a fenti vállalkozói díjnak megfelelő összeg pénzügyi fedezetével – saját forrásból illetve KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002 azonosítószámú pályázat támogatásából a támogatási intenzitásnak megfelelően – rendelkezik.
- 3.3. A vállalkozói díj alapját képező árazott költségvetést a szerződés melléklete– Vállalkozó, mint Nyertes Ajánlattevő végleges ajánlata – tartalmazza.
- 3.4. A finanszírozás saját forrásból illetve a KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002 azonosítószámú pályázat támogatásából történik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Megrendelőként, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (továbbiakban együtt: Megrendelő), amennyiben az Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Vállalkozó egy darab számla benyújtásra jogosult a 2.1. pontban meghatározottak feladatok teljesítése után, a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a szerződés Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre az utófinanszírozás szabályai szerint, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire, Kbt. 130. § szakaszára, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § szakaszára valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

Vállalkozó az alábbiak szerinti bontásban köteles a számláját benyújtani:

- I. Baji út Tata Város Önkormányzata által megvalósított részre vonatkozó ellenérték
- III. Sport utca megvalósítására vonatkozó ellenérték

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a hatálya alá esik.

A vonatkozó Európai Unió forrás finanszírozási módja utófinanszírozás, a pályázatra vonatkozó támogatás intenzitása 81,45 %.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 3.5. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.
- 3.6. Vállalkozónak az eredeti számlán fel kell tüntetnie a projektazonosító számát, továbbá az eredeti számlára rá kell vezetni, hogy "Támogatás elszámolásra benyújtásra került", valamint a kapcsolódó szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (szerződés nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma), a másolatokat cégszerű aláírással kell hitelesíteni.



- 3.7. Teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell a projektazonosító számát, az elvégzett munka megnevezését, a teljesítésigazolás által lefedett időszakot, a munka le nem vonható ÁFÁ-val számított értékét, valamint a Kedvezményezett cégszerű aláírását.
- 3.8. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 3.9. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 3.10. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó – a Megrendelő által megrendelt pótmunkák elvégzésének kivételével – egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

4) Határidők

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a jelen Szerződés megkötésétől számított 2. nap (amennyiben munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap)

A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 25+10, azaz 35 naptári nap.

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 3. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

5) Műszaki feltételek

- 5.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Molnár László
cím: Tata, Kossuth tér 1.
tel/fax: 06-30-9788217
e-mail: tataivarosfejleszto@gmail.com
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:



név: Papp Csaba
cím: 2890 Tata, Barina u. 9.
tel/fax: 34/480-208, 34/480-206
e-mail: csaba@ftkepito.t-onlin.hu
NÜJ szám: 860919937

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Molnár László
cím: Tata, Kossuth tér 1.
tel/fax: 06-30-9788217
e-mail: tataivarosfejleszto@gmail.com
NÜJ szám:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Papp Csaba
cím: 2890 Tata, Barina u. 9.
tel/fax: 34/480-208, 34/480-206
e-mail: csaba@ftkepito.t-online.hu
NÜJ szám: 860919937

- 5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 5.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrsévédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.

- 5.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

- 5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

- 5.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles



egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.

- 5.7. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 5.8. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe a 2015.április 17.-i ajánlata 27. oldalán szereplő Kbt. 40.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 128.§-ban foglaltakra. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.9. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 5.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.11. Vállalkozó a tervezési feladatok ellátása során köteles a Ptk. 6:251 §-a alapján eljárni, és az abban foglalt jogszavatosság terheli.

6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatás számára felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a késedelmes naptári naponként, de összesen legfeljebb az ellenszolgáltatás nettó összegének 15 %-a.

6.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén az Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési



kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

6.3. Jótállás:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítése vonatkozásában 36 hónap jótállási időt vállal, amely jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napján kezdődik. Megrendelő a jótállási igényeinek érvényesítésére a Ptk. kellékszavatosságra vonatkozó szabályai szerint jogosult. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

7) Átadás-átvétel

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 5 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitér a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A Vállalkozó az általa elindított, és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő általi aláírása után a végzámla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8) Tartalékkeret

- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik a Kbt. 125. § (9) bekezdésének megfelelően.
- 8.2. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alábbiak szerint határozzák meg:

A hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására.

- 8.3. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret



felhasználásának lehetséges eseteit az alábbiakban rögzítik:

A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési munkákra.

- 8.4. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételeit az alábbiakban rögzítik:

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által a végleges ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

- 8.5. Szerződő felek rögzítik, valamint kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

9) Szavatosság

- 9.1. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért is.
- 9.2. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 9.3. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó ütiügyi műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

10) Felmondás, elállás

- 10.1. A Megrendelő a Ptk-ben szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Ptk. 6:140. § (1) bekezdése szerint a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni:
- a) a Vállalkozó a projekt végrehajtását a munkaterület átadás-átvételtől számított 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
 - d) késedelmi kötbér összege eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-át.
- 10.2. Megrendelő a jelen szerződés 10.1. d) pontja szerinti esetben jogosult a szerződés 6.2. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbér követelésére.

P

- 10.3. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk-ben szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 5 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 10.4. A 10.1. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult kárának érvényesítésére.
- 10.5. A 10.2. és 10.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

11) Felelősségbiztosítás

- 11.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő építésszerelési felelősségbiztosítással.
A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.
A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 11.2. A 11.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 11.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

12) A Kbt. szerinti kötelező rendelkezések

- 12.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a



Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 12.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.3 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 12.4 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.5 Jelen szerződés mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozó Kbt. 125. § (7) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

13) Egyéb rendelkezések

- 13.1. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. A szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a vállalkozási díj tartalmazza.

13.2. Az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszó: [.....] csak a napló megnyitását követően ismert

13.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk., a Kormányrendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.



13.4. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség, a Kbt. 132. §-ában meghatározottak szerint.

13.5. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (két), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.


13.6. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Tat, 2015-05-11

Tata, 2015. 05. 12.


Megrendelő



Vállalkozó


Jogi ellenjegyző: Dr. Kórosi Emőke


Pénzügyi ellenjegyző: Lantainé Nagy Mária

Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Dokumentáció, módosított dokumentáció és mellékletei
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)
5. sz. melléklet: Vállalkozó végleges ajánlata
6. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
7. sz. melléklet: Az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai
8. sz. melléklet: Vállalkozó Kbt. 125. § (7) bekezdés szerinti meghatalmazása (Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű)

