

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése

amely létrejött egyrészről a

#### **Tata Város Önkormányzata**

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: 11500906-10005642

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

#### **FTK-Építő Kft. (konzorcium vezető)**

címe: 2890 Tata, Barina . 9.

képviseli: Fekete Gyula ügyvezető

bankszámlaszám: 11740009-20084259-00000000

céggjegyzékszám: 01-09-007038

adószám: 11795360-2-11

és

#### **KERT-MÍVES 2004 Kft. (konzorciumi tag)**

címe: 2544 Neszmély, Szentmiklósi út 27.

képviseli: Pap Balázs ügyvezető

bankszámlaszám: 10401976-00013017-00000002

céggjegyzékszám: 11-09-010516

adószám: 13403568-2-11

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

továbbiakban együttesen mint Felek

#### 1. Preambulum

1.1. A felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 113. § alapján nyílt eljárást indított „**Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2018. december hó 17. napján küldte meg ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés finanszírozása a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 pályázat és a HUSK/1601/2.2.1/109 pályázat keretében elnyert támogatásból és megrendelő saját forrásából történik. A TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 pályázat támogatási intenziása 100 %, a HUSK/1601/2.2.1/109 pályázat támogatási intenziása 95%.

## 2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti **“Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése”** (a továbbiakban: Létesítmény) projektet kívánja megvalósítani.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges esetleges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (ide nem értve az üzemeltetési engedélyt) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

2.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás, a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak.

2.5. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igénytel a Vállalkozó nem élhet.

## 3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú.

3.2. A Szerződéses Ár **nettó 472.302.704,- forint**, azaz **nettó négyszázhetvenkettőmillió-háromszázkettőezer-hétszáznégy forint**, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott összegével.

3.2.1. A Szerződéses ár a TOP pályázati részhez tartozó és a HUSK pályázati részhez tartozó ajánlati ár összegéből áll a Fő főösszesítő szerinti alábbi bontásban:

- tartalmazza a TOP pályázati részhez tartozó szerződéses árat, mely **nettó 407.053.080,- forint**, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott Fő főösszesítőn szereplő TOP pályázathoz tartozó támogatott(I.) és nem támogatott(II.) munkák összegével,

és tartalmazza a HUSK pályázati részhez tartozó szerződéses árat, mely **nettó 65.249.624,- forint**, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott Fő főösszesítőn szereplő HUSK pályázathoz tartozó(III.) árral.

3.3. A Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

3.4. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

3.5. Megrendelő előleget biztosít a Kbt.135.§ (7)-(8) bek. alapján, amelynek mértéke: a nettó ajánlati ár 20 %-a.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A finanszírozás módja: Megrendelő által történő utalással, utófinanszírozással.

Az út- és parkoló építése a HUSK/1601/2.2.1/109 azonosítószámú pályázat keretében biztosított forrásból történik, melynek a támogatás intenzitása 95 %.

A szerződés további támogatással érintett munkarészei a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosítószámú pályázat keretében biztosított forrásból történik. A pályázat támogatás intenzitása: 100,000000 %.

Az ajánlatkérő saját forrás bevonásával finanszírozza a nem támogatott munkarészeket, valamint a 100%-ban nem támogatott munkarészeket.

A finanszírozás formája: ajánlatkérő által történő utalással, utófinanszírozással.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő előleget biztosít, amelynek mértéke: a TOP pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 20 %-a, és a HUSK pályázat építésiberuházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 20%-a.

A teljesítés során 5 számlázási ütem biztosított. 4 a TOP-os munkarészek teljesítése során, míg 1 a HUSK pályázat teljesítése során. Előlegszámla a TOP-os pályázat elsőként benyújtott részszámlájában, valamint a HUSK pályázat előlege a HUSK pályázat benyújtott számlájában számolható el. A HUSK pályázat (parkoló építés) 100%-os teljesítése után 1 számlázási ütem biztosított, mely független a TOP pályázat készülségi fokától.

A számlázási ütem alatt értendő, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az alábbi %-os értéket a két számla **együttes értékének** kell elérnie (a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg). A számlák további bontása szükséges, amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell. Ebben az esetben a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani a fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelően (ugyanabban az időpontban).

- részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP pályázati részhez tartozó teljesítés 25% -os készültségi fokának elérése esetén, a TOP pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP pályázati részhez tartozó teljesítés 50% -os készültségi fokának elérése esetén, a TOP pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP pályázati részhez tartozó teljesítés 75% -os készültségi fokának elérése esetén, a TOP pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- részszámla benyújtásának lehetősége a HUSK pályázati részhez tartozó nettó teljesítés 100%-os készültségi fokának elérése esetén, a HUSK pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összegről;
- végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj TOP pályázati részhez tartozó nettó fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli a TOP pályázati részhez tartozó nettó szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor.

A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás minden esetben a szerződésszerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Kr. vonatkozó rendelkezéseit.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Irányadó jogszabályok még :

322/2015.(X.30.)Kormányrendelet (a kifizetésekre annak 32/A. és 32/B. §-ai)  
Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;  
A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.  
Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Az egyes munkarészek számlázásakor a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseit szükséges figyelembe venni.

3.6. A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 3.2 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint lehet teljesíteni. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

3.7. A Vállalkozó a jótállási időszak kezdetén (vállalkozási szerződés teljesítésének időpontja) köteles a 3.2 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint lehet teljesíteni. A jólteljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapos jótállási kötelezettség Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére kell fennállnia. A biztosítéknak a jelen szerződés szerinti általános jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

3.8. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### 4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződészerű megvalósítását a szerződéskötéstől számított 180 napon belül (azaz 2019.06.26-ig) köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a fenti határidőn belül sor kerül.

4.2. Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napra eső érték lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/attól elállni, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

4.3. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a 3.2 pont szerinti ellenértéknek 20 %-a. Így különösen:

A nyertes ajánlattevő súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, a 3. értékelési részzempont keretében bemutatott gépjárművek EURO besorolásánál kedvezőtlenebb besorolású (nagyobb környezetterheléssel járó tehergépjárművek) végzik a keletkező hulladékok építési helyszínről történő elszállítását. Ajánlatkérő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben ajánlattevő a vállalt kötelezettségét 2 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, érvényesítve a meghiúsulási kötbér összegét.

Abban az esetben, ha a vállalkozó a segédtablában tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el, és megrendelő ajánlatkérő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra. Ebben az esetben a megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a nyertes

ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés q) pontjában és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

A vállalkozó által a „**Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték)** értékelési szempontra tett vállalása: **25 573,68**. Vállalkozó ajánlatának részét képező – az erre vonatkozó vállalást részletező - segédtbla jelen szerződés mellékleteként a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A megvalósítás során az ajánlatban megadott mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy a hulladék elszállítását az ajánlatban megajánlott gépjármű (vagy azzal egyenértékű végzi-e (tekintettel a gépjármű EURO besorolására)
- az elszállított és elhelyezett hulladék lerakodási helyét és mennyiségét az ajánlatban megajánlott hulladék lerakó helyek által kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr,
- ezen bizonylatok és az Építési Napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül

A gépjárművek ellenőrzésével, a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről szóló nyilatkozatának, okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az ajánlattevői vállalat teljesülését.

Vállalkozó abban az esetben, ha a segéd táblában tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben megrendelő eláll a szerződéstől/felmondja a szerződést.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimentti.

4.5. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

## 5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

5.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a Megrendelő által előírt 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről

név: Mürkl Levente

cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

fax: +36 34/587-078

telefonszám: +36 30/579 5471

e-mail: varos@tata.hu

Vállalkozó részéről

név: Fekete Gyula

cím: 2890 Tata, Barina u. 9.

fax: -

telefonszám: +36 30/2 003 662

e-mail: gyula@ftkepito.t-online.hu

Az (elektronikus) Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Mürkl Levente

Tel: +36 30/579 5471

Vállalkozó részéről:

Név: Papp Csaba

Tel: +36 30/2 040 742

NŰJ szám: 860919937

Vállalkozó részéről az ajánlatában az értékelési részszerzőpontokra megnevezett szakemberek: **Fehér István (82 hónap) és Papp Csaba (55 hónap)** (név és többlet tapasztalat), a szakemberek a szerződéskötéskor igazolt felelős műszaki vezetői kamarai regisztrációs száma: **Fehér István: 11-5683 és Papp Csaba: 11-5103.**

6.2. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

6.3A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

6.3.1. Közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, adott esetben azok módosítása(i); kiegészítő tájékoztatás stb.)

6.3.2. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

6.3.3. Külföldi adóilletőségű vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.4. Vállalkozó az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat átruházza Megrendelőre a szerződésben meghatározott díj ellenében (Szerződés 3.2 pontja), így az elkészített tervekkel kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.

6.5. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

6.6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

6.7. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

6.8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:



A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.10. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 141. § előírásai alapján lehetséges.

6.11. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti bejelentő nyilatkozat nem minősül a jelen szerződés 6.3 szerinti szerződéses dokumentumnak.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

6.12. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.13. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

6.14. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

6.15. Megrendelő a megkötött Támogatási Szerződés vonatkozásában a fenntarthatóság érdekében, és az esélyegyenlőségi területen alkalmazandó intézkedéseket vállalhat, melyeket a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie és lehetőség szerint minél szélesebb körben alkalmaznia kell.

6.16. A 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 80.000.000,- HUF/káresemény és legalább 240.000.000,- HUF/év limitű építés szerelési típusú felelősségbiztosítási szerződéssel, amely kellő fedezetet nyújt és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

6.16. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

6.17. Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást 4 eredeti példányban. A szerződés a Felek aláírásával annak napján hatályba lép.

TATA, 2018. DECEMBER 28.

Megrendelő

**Tata Város Önkormányzata**  
Michl József polgármester



Vállalkozó  
**FTK-Építő Kft.**



Vállalkozó

**KERT-MÍVES2004 Kft.**

**KERT-MÍVES 2004 Kft.**  
2544 Neszvény, Szentmiklósi u. 27.  
Adószám: 13403568-2-11  
Bank: 10401976-00013017-00000002

Ellenjegyezte

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- környezetterhelési érték bemutatására szolgáló dokumentumok

**Garancia nyilatkozat**

garancia száma: 11740009-20084259-80008659

szerződés száma: 1-1-18-4000-0382-0

**Kedvezményezett:****Tata Város Önkormányzata****2890 Tata, Kossuth tér 1.****Tárgy: teljesítési garancia**

Kijelentjük, hogy tudomással bírunk arról, hogy az **FTK-Építő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2890 Tata, Barina utca 9., adószám: 11795360-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-007038 - a továbbiakban: Ügyfél) a „Tata Építők Parkjában zöld infrastruktúra fejlesztés” tárgyában elnyert közbeszerzési eljárás keretében szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt Önökkel. Tudomással bírunk arról továbbá, hogy Önök a Szerződéskötésre teljesítés biztosítékául garancia becsatolását is előírták.

Az Ügyfél megbízása alapján ezennel mi, az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585) hitelintézet nevében a **Tatabányai Igazgatóság** (továbbiakban: Bank) alatti szervezeti egység garanciát vállalunk az Önök javára

**legfeljebb 23.615.135,-Ft,**  
azaz **Huszonhárommillió-hatszáztizenötezer-százharmincöt forint,**

erejéig, az alábbiak szerint:

E garancia vállalás alapján a Bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az Önök első írásbeli felszólítására (igénybevétel), az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, az Önök javára az Önök által megjelölt összegben - legfeljebb a jelen garancia fent megjelölt keretösszege erejéig - fizetést teljesít, ha ezen a Bank levelezési címére (2800 Tatabánya, Fő tér 32.) küldött írásbeli felszólításukban úgy nyilatkoznak, hogy az Önök által követelt összeg azért vált esedékessé, mert az Ügyfél a Szerződésben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

A jelen garanciából fakadó fizetési kötelezettséget Bankunk a felhívás kézhezvételétől számított 5 banki munkanapon belül teljesíti az Önök által megadott bankszámlára. Jelen garancia keretösszege a garancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.

OTP Bank Nyrt.  
Postacím: 2801 Tatabánya, Pf. 168  
Internet: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 32.  
E-mail: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)

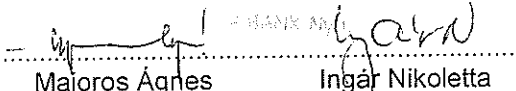
Társaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága:  
01-10-041585

Ezen garancia **2018. december 28-tól 2019. június 28-ig hatályos**. A garancia igénybevételére legkésőbb a lejárat napján a Bank üzletzárásáig kell, hogy sor kerüljön. Ezen időponton túl beérkezett igénybevételre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen garancia minden külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli, függetlenül attól, hogy a garancia eredeti példánya Önöknél marad. A Bank kötelezettségvállalása megszűnik - a fent jelzett határnapot megelőzően is -, ha jelen garancia nyilatkozat eredeti példányát a Bankhoz visszajuttatják, egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot mellékelve, amely a kötelezettségvállalás alól felszabadítja a Bankot.

*A felszabadító nyilatkozat az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő aláírás hitelességének igazolásával.*

A garanciából származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem ruházhatók át.

Kelt: Tatabánya, 2018. december 27.

  
Majoros Ágnes                      Ingár Nikoletta  
ügyfélkapcsolati tanácsadó      ügyfélkapcsolati tanácsadó  
OTP Bank Nyrt.

Kapják	
Eredetiben (1 db):	Kedvezményezett
Másolatban (1 db):	Ügyfél
	OTP Bank Nyrt



**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
generali.hu

2018/09001/2188675  
**FTK-Építő Kft.**

TATA  
Barina utca 9

2890

Budapest, 2018.12.27.  
Iktatószám: 2018/09001/2188675  
Ügyintéző: Stániczné-Cseh Mária  
Fax: +3612693996  
Telefon: +3614523456  
e-mail: maria.stanicz@generali.hu  
Kötvényszám: 95210990922266300  
Ügyfélszám: 42904109

Tárgy: Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez  
Fedezetigazolás sorszáma: 2018/4- v.3

Tisztelt Ügyfelünk!

Szerződő – Biztosított: FTK Építő Kft. (2890 Tata, Barina u. 9.)

Kötvényszám: 95210990922266300

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építető:	Tata Város Önkormányzata; 2890 Tata, Kossuth tér 1.
Együttbiztosított:	Kert-Míves 2004 Kft. mint konzorciumi tag 2544 Neszmély, Szentmiklósi út 27.
Építési munka megnevezése:	„Tata Építők Parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztése”
Építési munka jellege, leírása:	út és csapadékcatorna építési munkálatok.
Kockázatviselés helye:	2890 Tata, Építők Parkja
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	472 302 704,-Ft a teljes beruházás értéke, ebből építető/ megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2018.12.28. – 2019.07.26.
Szavatossági időszak:	+12 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 100.000.000,-Ft/káresemény 240.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű  
A szerződés díjrendezett: 2019.01.01-ig



**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
generali.hu

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projekte ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**

Tisztelettel:

*Rátkai Ildikó*  
Rátkai Ildikó  
értékesítés támogatási munkatárs



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 11523  
Értékesítés Menedzsment Igazgatóság  
1132 Budapest, Váci út 36-38.

*Stániczne Cseh Mária*

Stániczne Cseh Mária  
értékesítés támogató