

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
Tata Szíve” projekt komplex tervezése

amely létrejött egyrészről

Tata Város Önkormányzata

Székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
Adószáma: 15729617-2-11
Bankszámlaszáma: 50440016-10016147-00000000
50440016-10030651-00000000
50440016-10482216-00000000

Képviseli: Michl József polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

másrészről a közbeszerzési eljárás során csatolt együttműködés megállapodás alapján

a Fernelyi Kft

Székhelye: 1112 Budapest, Érdi út 10. 2. ép.
Telephelye és postacíme: 1024 Budapest, Káplár utca 11-13. D. ép. 2 és 1/2 8.
Képviseli: Annus Viktor, ügyvezető
Adószáma: 14116593-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-889605
Bankszámlát vezető pénzüintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-93766588
mint tervező

és

a GARTEN STUDIO Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (A cég rövidített elnevezése: GARTEN STUDIO Kft.)

Székhelye: 1012 Budapest, Pálya u 13.
Képviseli: Vastagh Gabriella ügyvezető
Adószáma: 12068528-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-462700
Bankszámlát vezető pénzüintézet: Erste Bank Hungary Zrt.
Pénzforgalmi számlaszám: 11670009-07749100-70000005
mint tervező
a továbbiakban együttesen: **Tervezők**

(a továbbiakban együttesen: **szerező Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából „Tata Szíve építészeti tervpályázat” nyertesével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerint, a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le „**Tata Szíve” projekt komplex tervezése**” elnevezéssel, amelynek eredményeként a Tervezőt hirdette ki nyertesként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Tervezők az árajánlathoz csatolt együttműködési (konzorciumi) megállapodás szerint közös árajánlatot nyújtottak be azzal, hogy megállapodásuk értelmében a közös ajánlattevőket a konzorciumvezető Fernezelyi Kft. képviseli.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a szerződő felek között létrejött jelen szerződés;
- az Uniós, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000991032021 felhívás;
- ár- és előteljesítés táblázat;
- a Tervező által tett nyertes ajánlat (adott esetben hiánypótlása) (a továbbiakban együttesen: szerződés)
- végső ajánlat
- „műszaki tartalom részletezése” dokumentum

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező vállalja „Tata Szíve” projekt komplex tervezése” tárgyú beruházás alábbi tervezési feladatait:

1. tervezési fázis - Vizsgálati szakasz
2. tervezési fázis - Vázlattevé készítesí szakasz

Opcionális tervezési fázisok:

3. tervezési fázis – Építési, Útépitési és Örökségvédelmi engedélyezési tervkészítési szakasz
4. tervezési fázis - Kiviteli tervdokumentáció készítesí szakasz
5. tervezési fázis – Tendereztetés során tervezői közreműködés

Az opciós részekre vonatkozóan az Ajánlatkérő a megrendelést csak akkor tudja kiadni, ha annak ellenértékének kifizetésére állami forrást kap. Az állami forrás megítéléséről a Megrendelő értesíti a Tervezőt és egyben az adott opciós részt is megrendeli. Az opciós részekre vonatkozó megrendelés határideje az ajánlat szerinti díjak és feltételek szerint:

- 1.1.3. pont esetében: 2022.12.31.
- 1.1.4. pont esetében: 2023.12.31.
- 1.1.5. pont esetében: 2024.12.31.

A lehívási határidőn túl a Felek a kamarai díjszabások és a piaci változások figyelembe vételével állapítják meg a módosítás mértékét, melyet írásban rögzítenek.

1.2. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

2. Teljesítés

2.1. Tervszállítási határidők:

1. tervezési fázis - Vizsgálati szakasz: a Tervezési Szerződés hatályba lépésétől számított 75 nap.
2. tervezési fázis - Vázlattevé készítesí szakasz: a 1. tervezési fázis átadás-átvételeének sikeres lezárásától számított 150 nap.
3. tervezési fázis - Építési engedélyezési tevékészítesí szakasz: Opció megrendelésétől, de legkorábban a 2. tervezési fázis átadás-átvételeének sikeres lezárásától számított 150 nap.
4. tervezési fázis - Kivitelevi tevédokumentáció készítesí szakasz: Opció megrendelésétől, de legkorábban a 3. tervezési fázis átadás-átvételeének sikeres lezárásától számított 200 nap.
5. tervezési fázis – Tendereztetés során tevézői közreműködés: A kivitelevő kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás előkészítésétől kezdődően a nyertes kivitelevővel történt szerződéskötés időpontjáig, de legfeljebb a Kivitelevi tevédokumentációk szállításától számított 12 hónapig.

Az 1. tervezési fázis határidejének kezdő napja a tervezési szerződés aláírásának napja.

Megrendelő a szerződés 1.1.1 – 1.1.3. Tevészállítási átvételeeltől számított 10 (tíz) munkanapon belül a dokumentációt felülvizsgálja. Abban az esetben, ha Megrendelő a dokumentáció hibája vagy hiányossága miatt azok javítását kéri, azt Vállalkozó köteles 10 (tíz) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, és a javított tartalommal Megrendelő részére átadni.. A tevék felülvizsgálatának ténye a tevézői felelősséget semmilyen mértékben nem érinti.

Megrendelő a szerződés 1.4. (kivitelevi tevé) Tevészállítási átvételeeltől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül a dokumentációt felülvizsgálja. Abban az esetben, ha Megrendelő a dokumentáció hibája vagy hiányossága miatt azok javítását kéri, azt Vállalkozó köteles 20 (húsz) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, és hibátlan és hiánytalan tartalommal Megrendelő részére átadni.

Az opciós tevézési fázisokra érvényes határidők kezdő napja az előző tevézési fázis átadás-átvételeének sikeres lezárásának napja és a forrás rendelkezésre állását követő megrendelői megrendelés időpontja közül a későbbi.

Az Engedélyezési és Kivitelevi tevészakasz időszakába az engedélyek, a kezelői és üzemeltetési hozzájárulások, szolgáltatók nyilatkozattételi beszerzési időszaka nem számítandó bele.

Megrendelő előtevéjesítést elfogad.

Amennyiben a kijelölt akcióterületre, vagy azzal összefüggő, de jelen szerződés tartalmán túlmutató, harmadik fél által párhuzamosan folyó tevézési munkák készütségi fokából adódóan Tevézők szerződéses időre történő szállítása akadályoztatva van, vagy ellehetetlenül, úgy az Tevézők felelősségén kívüli, vis major helyzetnek minősül. Tevézők ez esetben kötelesek ezt a szerződésszerű tevéjesítést akadályozó körülmény megismerését követő 5 napon belül Megrendelő részére írásban jelezni. A fenti körülmény fennállása esetén a felek együttesen új tevéjesítési határidőt szabnak a hátráltató körülmény jellegének ismeretében, mely legfeljebb 5 hónappal térhet el a 4. pontban meghatározott tevéjesítési határidőktől. Amennyiben a tevéjesítés ennél későbbi

időpontra tolódna, a szerződéstől Felek indokolás nélkül elállhatnak, illetve azt felmondhatják.

2.2. A teljesítés helye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

2.3. Tervező a 2.1. pontban meghatározott munkarészeket a 2.1. pontban meghatározott határidőre 1 (egy) példányban CD/DVD adathordozón, digitális formában adja át felülvizsgálatra Megrendelő részére. A Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentációt Tervező 1 (egy) példányban CD/DVD adathordozón, valamint 3 (három) példányban papíralapon a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Vállalkozó leszállítja.

3. Tervezési díj

3.1. A jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megrendelő az alábbi Tervezési díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet:

1. tervezési fázis - Vizsgálati szakasz: nettó **30.000.000 Ft + ÁFA**

2. tervezési fázis - Vázlattevé készítési szakasz: nettó **65.000.000 Ft + ÁFA**

Opcionális tervezési fázisok:

3. tervezési fázis - Építési engedélyezési tervkészítési szakasz: nettó **238.800.000 Ft + ÁFA**

4. tervezési fázis - Kiviteli tervdokumentáció készítési szakasz: nettó **327.400.000 Ft + ÁFA**

5. tervezési fázis – Tendereztetés során tervezői közreműködés: nettó **6.800.000 Ft + ÁFA**

3.2. A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget (kivéve az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjai, illetve, szakhatósági állásfoglalások költsége, földhivatali munkarészek beszerzésének költségei /tulajdoni lap, térképmásolat/, stb, melyek a Megrendelőt terhelik), és az adott fázis szerzői jog megváltásának díját is magában foglalja.

3.3. Amennyiben Megrendelő az adott tervfázisban igényel módosításokat a korábban már lezárt korábbi tervdokumentáció műszaki tartalmához képest, valamint az annak megfelelő belső költségmegosztáshoz képest, abban az esetben az pótmunkának minősül, melyért Tervezőt áttervezési díj illeti meg. Ennek összegéről Megrendelő és Tervező közösen állapodnak meg.

4. Fizetési feltételek

4.1. A beszerzés állami forrásból valósul meg.

4.2. Megrendelő az adott tervezési szakaszok vonatkozásában az adott tervezési szakasz nettó tervezői díj 5%-ának megfelelő mértékig előleget biztosít. Megrendelő az előleg igénylését nem köti előleg visszafizetési biztosíték. Tervező az első előlegbekérőt köteles a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az előleg a tervfázisra vonatkozó végszámlában kerül elszámolásra. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Tervező az Előleget nem a Szerződés

teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Tervező köteles az Előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni.

- 4.3. Az adott tervezési fázis teljesítésének időpontjának Felek az adott tervezési fázis teljesítése keretében elkészült teljes dokumentáció átadását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás dátumát tekintik. Ez alól kivétel az Engedélyezési tervfázis, melynek a tervezési szakaszra vonatkozó, 5% összegű végszámlájának benyújtására a tervező a nem jogerős engedély meglétét, követően lesz jogosult. De nem később mint az engedélyezésre alkalmas tervdokumentáció leszállítását követő 6 hónap.
- 4.4. A teljesítés során részszámla benyújtására Megrendelő lehetőséget biztosít tervezési fázisonként. Megrendelő a Tervezési díjat az tervezési fázis igazolt teljesítését követően kiállított számla ellenében, 30 napon belül banki átutalással teljesíti a Tervező által megnevezett számlára a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésének vonatkozó rendelkezései szerint.

A kiviteli terv esetében Tervező jogosult a bírálatra leszállított terv átadásakor az adott tervszakasz 80%-ról részszámlát kiállítani, Megrendelő teljesítés igazolás alapján.
- 4.5. 5. tervezési fázis vonatkozásában a nyertes kivitelezővel történt szerződéskötés dátuma a teljesítés dátuma, de legfeljebb a Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés indításától számított számított 8 hónap.
- 4.6. A teljesítésigazolás valamennyi számla kötelező melléklete. A Tervezők szerződés szerinti teljesítését a Megrendelő részéről Schweighardt Ottóné igazolja (Városfejlesztési és projektiroda, közbeszerzési referens).
- 4.7. Tervezők az egyes részszámlák benyújtására a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosultak, az abban meghatározott összegben, és az abban foglalt teljesített tartalom alapján. A fizetési ütemezésben szereplő részszámla benyújtási lehetőség nem jelent sorrendet, az az aktuális teljesítésekhez igazodik. A jelen szerződés 1.2. pontjában foglaltakra figyelemmel Felek egyezően jelentik ki, hogy a számlázás tekintetében „Tervezők” alatt a Fernezelyi Kft-t kell érteni azzal, hogy a konzorciumot képviselő Fernezelyi Kft. alábbiakban meghatározott bankszámlájára való teljesítést a Garten Studio Kft. a maga részére történő teljesítésként is elfogadja; Tervezők ezt követően egymással elszámolnak.
- 4.8. Tervező számláját Megrendelő felé 1 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 4.9. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottakkal megegyező mértékű.
- 4.10. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan

költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.11. A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

4.12. A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabály: Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

4.13. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

4.14. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az e szerződésben foglalt munkák elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakképzettséggel és kapacitással, beleértve Tervező alkalmazottait is.

5.2. Tervező vállalja, hogy a legmagasabb szakmai színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a magyar jogszabályoknak, illetve szakmai előírásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíti az e szerződésben foglalt munkát és ennek megfelelően képviseli Megrendelő érdekeit.

5.3. Tervező a megbízást a Megrendelő utasításai szerint köteles teljesíteni. A Tervező köteles a Megrendelő kérésére tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokoltá. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre haladéktalanul figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára köteles ellátni. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

5.4. Az átadott tervdokumentációk tartalmának és digitális formázásának (méret, felbontás) meg kell felelnie az átadáskor az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 8. mellékletében, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, úgy, hogy az minden további átalakítás, kiegészítés nélkül benyújtható legyen az ÉTDR rendszeren keresztül engedélyezésre. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a megfelelő részletezettségű árazott/árazatlan kiírást is elektronikus, szerkeszthető formátumban. A

teljes tervdokumentációt tehát elektronikusan szerkeszthető formátumban is át kell adni (tervlapok, műszaki leírások, megalapozó számítások stb.).

- 5.5. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Tervezők az elkészült terveket nyilvánosságra hozzák szaksajtóban, amely azonban nem tartalmazhat Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt. Tervezők a tárgyban Megrendelővel előzetesen egyeztetni kötelesek, és kizárólag Megrendelő által előzetesen, írásban jóváhagyott tartalom kerülhet nyilvánosságra.
- 5.6. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítését akadályozó tényezőkről a tudomásszerzést követő 3 napon belül írásban értesíti Megrendelőt.
- 5.7. Tervező köteles a Megrendelő képviselőjével együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében.
- 5.8. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél), helyszíni egyeztetés megtartásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.
- 5.9. Megrendelő köteles minden dokumentumot, vagy egyéb adatot Tervezőnek átadni, melyek lehetővé teszik az e szerződésben foglalt munkák elvégzését.
- 5.10. Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a szerződéses feladatok elvégzéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 5.11. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 5.12. Tervező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

6. Közreműködő (Alvállalkozó) igénybevétele

- 6.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 6.2. A Tervező a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 6.3. Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi

olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

6.4. A Tervező, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is teljesítheti a szerződésben foglalt kötelezettséget, ha a Tervező, vagy a nem természetes személy alvállalkozó időközben átalakult vagy jogutódlással megszűnt.

6.5. A Tervező az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7. Kapcsolattartás

7.1. Megrendelő és Tervező a következő pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak, egyeztetnek egymással.. Felek a kapcsolattartás során az alábbiakban megadott címeket, mobiltelefonszámokat és postacímet használják:

Megrendelő részéről:

Név: dr.Horváth József
E-mail:horvath.jozsef@tata.hu
Telefonszám:+36-20-313 4741
Postacíme: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

Tervező részéről:

Név: Fernezelyi Gergely - vezető tervező
E-mail: gergo@fbistudio.hu
Telefonszám: +36-30-999-5565
Postacíme:1024 Budapest, Káplár u. 11-13."D" lépcsőház 2.emelet 8.

Tervező részéről:

Név: Steffler István- vezető tervező
E-mail: steffler.istvan@gartenstudio.hu
Telefonszám: +36-30-992-1995
Postacíme:1114 Budapest, Bartók Béla út 66. I.em.1-2..

Tervező részéről:

Név: Vastagh Gabriella- vezető tervező
E-mail: vastagh.gabriella@gartenstudio.hu
Telefonszám: +36-30-250-2666
Postacíme:1114 Budapest, Bartók Béla út 66. I.em.1-2..

Tervező részéről:

Név: Annus Viktor - ügyvezető

E-mail: viktor@fbistudio.hu

Telefonszám: +36-20-616-8522

Postacíme: 1024 Budapest, Káplár u. 11-13."D" lépcsőház 2.emelet 8.

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

8. Felelősség, biztosíték

- 8.1. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján tervezőnek tervezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, melynek előírt kárérték limitje legalább: 100.000.000 Ft/káresemény, 200.000.000 Ft/tartam.
- 8.2. Az előírt tervezői felelősségbiztosításnak a tervezés befejezése +3 évig érvényben kell lennie.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a tájékoztatási, dokumentumszolgáltatási, adatszolgáltatási, és egyéb, a Megrendelőt terhelő kötelezettség késedelméből, elmulasztásából, hiányos teljesítéséből, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból eredő károkért a felelősség a Megrendelőt terheli.
- 8.4. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Felet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior körülmény időtartama a 60 napot meghaladja, úgy Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8.5. A Megrendelő a jóteljesítési biztosítékként a Tervezési Díjból történő visszatartást alkalmazza oly módon, hogy a kiviteli tervekre vonatkozó kifizetendő díjrészletből 5%-ot visszatart, és azt az óvadék szabályai szerint kezeli.
- 8.6. A jóteljesítési biztosítéknak teljes egészében érvényben és hatályban kell maradnia a 8.2 pontban meghatározott harminchat (36) hónapos határidőig. Amennyiben a kivitelezés hamarabb befejeződik, akkor a jóteljesítési biztosíték érvényességi határideje a műszaki átadás-átvétel időpontja. Megrendelő a jóteljesítési biztosítékot a hibás teljesítésből fakadó igényei kielégítése céljából veheti igénybe, illetve hívhatja le.

9. Szerződés hatálya és megszűnése

- 9.1. A szerződés a megszűnik
 - a) Felek részéről történő szerződésszerű teljesítéssel
 - b) az opciós rész lehívására álló időtartam leteltével, amennyiben az opció lehívására fedezet hiány miatt az opció lehívási határidején belül nem kerülhet sor
- 9.2. Megrendelő, illetve Tervező a szerződést rendes felmondással nem jogosult megszüntetni. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Tervező az adott fázis készültségi szintjének megfelelő mértékű szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.3. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél – Tervező - személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ezekben az esetekben a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.4. Megrendelő a szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállhat, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Tervező a megrendelt feladatokat csak olyan késéssel tudja ellátni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 9.5. Megrendelő a tervezői szerződéstől való elállásának a jogát gyakorolhatja abban az esetben is, Tervező részéről szerződésszegési eset második alkalommal megismétlődik. Ez esetben Megrendelő az érdekmúlás megszűntét nem köteles igazolni.

10. Szerződésszegés, megszűnés

- 10.1. Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal mondta fel, úgy köteles a Tervezőnek az azonnali hatályú felmondással okozott kárát megtéríteni, kivéve, ha a felmondásra Tervező szerződésszegése miatt került sor.
- 10.2. Amennyiben a Tervező a szerződést azonnali hatállyal mondta fel, úgy köteles a Megrendelőnek az azonnali hatályú felmondással okozott kárát megtéríteni, kivéve, ha a felmondásra Megrendelő szerződésszegése miatt került sor.
- 10.3. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.
- 10.4. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Szerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott nyolc (8) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen
- a) negyven (40) naptári napon túli –Tervezőnek felróható - tervezői késedelem (bármely tervszakaszban);
 - b) tervezői hibás teljesítés, amennyiben a tervező a hibát Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül nem javítja ki;
 - c) a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti;
 - d) ha a Tervező csődeljárás kezdeményezéséről dönt, ellene felszámolási, cégtörleszt rendeltet el vagy végelszámolásáról születik döntés;
 - e) ha a Tervező a jóteljesítési biztosítékot az előírt határidőben nem nyújtja a Megrendelő részére;
- 10.5. A jelen 10.2 pont szerinti felmondási jog Megrendelő általi gyakorlása esetén a Tervező az 12.3 pont szerint meghiúsulási kötbért köteles fizetni és köteles a Megrendelőnél a Szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült igazolt Kár megtérítésére.
- 10.6. A felmondási nyilatkozatot ajánlott levél vagy tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.
- 10.7. Megrendelői felmondás esetén a Tervező a felmondás napjáig az elvégzett munka arányában jogosult a Tervezési Díjra, amely nem érinti természetesen Megrendelő azon jogát, hogy a tervezői késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredő kötbér –, és kártérítési igényét érvényesítse, különösen, hogy a Tervezési Díjba azokat beszámítsa.
- 10.8. A Tervező tudomásul veszi, hogy a 10.2 pont szerinti Megrendelői felmondás esetén nem jogosult Kárt érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 10.9. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 1. pont szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.

- 10.10. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 1. pont szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.
- 10.11. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.

11. Szerzői jogok

- 11.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljesítés során elkészített, szerzői jogi oltalom alá eső alkotáson kizárólagos, térben, időben, ill. egyéb módon való korlátozás nélküli, harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed a mű, tervek átalakítására is. Megrendelő rendelkezési jogát ezúton kiköti, így jelen szerződéssel számára átadott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás (tervek, művek) tekintetében azokkal a továbbiakban szabadon rendelkezik a Tervezési díj megfizetését követően. Tervező vállalja, hogy Megrendelő a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással (elkészített tervek, művek) kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos jogosultságot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a mű, elkészített tervek felhasználására harmadik személynek átengedhető felhasználási jogokat szerez. Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy Tervező a díj kifizetése után jogosulttá válik jelen szerződés tárgyát képező dokumentum referenciaként történő felmutatását.
- 11.2. A Szerződés alapján a Tervező vagy bármely alvállalkozója által bármely tervezési fázisban elkészített Tervdokumentáció, terv, és egyéb szellemi alkotás szerzői jogi védelem alatt áll („**Szellemi Alkotások**”).
- 11.3. A Megrendelő a Szellemi Alkotásokkal való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezhet, a Tervezési Díj Tervező felé történő megfizetését követően.
- 11.4. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szellemi Alkotásokat nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetve továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 11.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. első részének alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett valamennyi Szellemi Alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá Tervező

kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a Szellemi Alkotások felhasználására Harmadik Személynek további engedélyt adjon.

11.6. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a Szellemi Alkotások átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), a Szellemi Alkotások többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére

11.7. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a Szellemi Alkotások (vagy azok bármely részletének) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését. Az átdolgozás joga magába foglalja továbbá a Tervező által elkészített Tervdokumentáció szerint létesített, illetve átépített épület bármilyen további átépítését, megváltoztatását, illetve a funkcióváltogatást.

11.8. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a Szellemi Alkotásokat, illetve az azokra vonatkozó dokumentáció bármely munkarészét Harmadik Személynek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

11.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen 11. pontban meghatározott felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.

A megrendelő vállalja, hogy amennyiben él a 11.3 pontban meghatározott jogával, és a továbbtervezésre harmadik félnek ad megbízást a szerződés hatályán, azaz az opciós rész lehívásának határidején belül úgy, hogy a jelen szerződés opcionális tételeinek lehívására annak ellenére nem kerül sor, hogy a forrás időben biztosított, akkor a harmadik fél megbízásával egyidőben a tervezőnek megfizeti a szerződésben rögzített, de le nem hívott tervezési szakaszok szerzői jogdíj részét.

Ha az adott részre vonatkozó forrás nem áll rendelkezésre az opciós rész lehívására megadott határidőn belül, Megrendelő a kiviteli tervek elkészítésére az engedélyezési tervek birtokában továbbtervezésre adhat megbízást közbeszerzési eljárás útján kiválasztott, számára legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőnek anélkül, hogy Tervezővel szemben szerzői jogdíj fizetési kötelessége lenne, figyelemmel arra, hogy az engedélyezési terv megvásárlásával annak díja a szerzői jogdíjat is tartalmazza.

Amennyiben a tervező hibájából, vagy a tervező elállása esetén megszűnik a szerződés akkor a tervező nem jogosult a hátralévő szakaszok szerzői jogdíjára.

Építési engedély tervszakasz szerzői jogdíj tartalma a teljes szakaszra vonatkozó tervezési díj 30 %-a, melyet az adott tervszakasz teljesítése magába foglalja.

A kiviteli tervi tervszakasz szerzői jogdíja a teljes szakaszra vonatkozó díj 20 %-a, melyet az adott tervszakasz teljesítése magába foglalja.

- 11.10. A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy
- a) Az általa vagy alvállalkozói által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi Szellemi Alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem Harmadik Személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott Szellemi Alkotással kapcsolatos megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a Szellemi Alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
 - b) Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Szellemi Alkotásokra, különösen a Tervdokumentációra, valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
 - c) A jelen pont szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
 - d) Tervező minden közreműködéssel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
 - e) a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a Szellemi Alkotásokra vonatkozóan.
- 11.11. Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását vagy a jelen pontban a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét
- 11.12. Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentieken kívüli esetekben és módon Tervező nem jogosult a Szellemi Alkotásokat, különösen a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, Harmadik Személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.
- 11.13. A Tervező a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel fennálló felmondási jogát (Sztj. 51.§ (1) bekezdés) a szerződés aláírásától számított 5 évig nem gyakorolhatja. A Vállalkozó lemond a további felhasználás megtiltása jogának gyakorlására tekintettel fennálló felmondási jogáról (Sztj. 53.§ (1) bekezdés)

12. Kötbér

- 12.1. Késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett tervezési fázis nettó tervezési díjának 0,5 %-a naptári naponként, de legfeljebb a késedelemmel érintett tervezési fázis nettó tervezési díjának 20 %-a. A késedelem maximum mértéke 40 naptári nap. Ha a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a maximum mértéket, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett - meghiúsulási kötbért érvényesít.

- 12.2. A **hibás teljesítési (minőségi) kötbért** Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű ill. hibás teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért ill. a hibáért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibát a Tervező a projekt azon fázisában, melyben az a megrendelőnek ill. a majdani kivitelezőnek többletköltséget nem okoz a hiba maradéktalan és teljeskörű javításával kötbér fizetési kötelezettség nélkül teljesítheti. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba javítására adott Megrendelői határidőtől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
Hibás teljesítési kötbér maximális értéke a teljes nettó tervezési díj 20%-a.
- 12.3. A Megrendelő és a Tervező is jelen szerződésben meghatározott rendkívüli felmondása gyakorlása esetén **meghiúsulási kötbérre** tarthat igényt, melynek alapja az érintett tervezési fázis nettó tervezési díjának 20 %-a. Megrendelő az azonnali hatályú felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 12.4. Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére megfizetni.
- 12.5. **Jótállás:** A Tervező a Ptk. szabályai értelmében 24 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállás kezdő időpontja a kiviteli terv leszállítását követően a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállítását követő naptári nap.

13. Közzététel, dokumentálás

- 13.1. A Megrendelő a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerint köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt a szerződéskötést követő három munkanapon belül megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.
- 13.2. A Megrendelő a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.
- 13.3. A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:
- ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
 - cb) a szerződő felek megnevezését,
 - cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
 - cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
 - ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.

13.4.A Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

13.5.A Kbt. 46. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

14. Vegyes rendelkezések

14.1.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályának tartalma alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információt, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik személynek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információ, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulás nélkül – kizárólag a jelen szerződés teljesítésére használhatók fel.

14.2.Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.3.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során jogszabályváltozás vagy az ellenőrző hatóság előírása miatt a szerződés módosítása válik szükségessé, úgy jelen szerződést kölcsönösen együttműködve írásban módosítják.

14.4.Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján kerülhet sor az ott meghatározottak szerint.

14.5.A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen Tervezési jogviszonyból származó, a Tervező eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

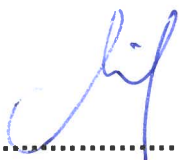
14.6.Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megrendelő és Tervező tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.

14.7.Amennyiben a Szerződő Felek között a szerződés teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.

Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a Tervező székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen Szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Kelt. Tata, 2021. év november hó 29 nap



Megrendelő

Tata Város Önkormányzata
képviselésében
Michl József, polgármester



Fernezelyi Kft.

1112 Budapest,
Érdi út 10. 2. ép.
Adószám: 14116593-2-43



Tervező

Fernezelyi Kft.
képviselésében
Annus Viktor, ügyvezető

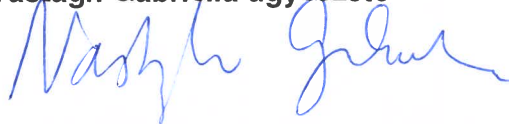
GARTEN STUDIO Kft.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
ERSTE BANK Rt., 11670009-
07749100-70000005
adószám: 12068528-2-41
cégj.szám: Cg. 01-09-462700

Tervező

Garten Studio Táj- és Kertépítészeti
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

képviselésében

Vastagh Gabriella ügyvezető



Jogi ellenjegyzés: dr. Horváth József



Pénzügyi ellenjegyzés: Fesselné Harsányi Marietta



