

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Tata Város Önkormányzata**  
 székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
 adószám: 15729617-2-11  
 bankszámlaszámok: 50440016-10016147-00000000  
 50440016-10030651-00000000  
 10036004-00341091-00000103  
 képviseli: Michl József polgármester  
 mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: EP Konstruktív Kft.  
 székhely: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület  
 adószám: 23097834-2-11  
 pénzforgalmi jelzőszám: 10103623-26009300-01004005  
 képviseli: Ercsey Áron ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)  
 között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

A Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott EKR000056412021 számú közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozót, mint ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel a Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tatai Kőkúti Általános Iskola konyhafelújítása

#### Elvégzendő feladatok:

Főzőkonyha felújítás, alaprajzi bővítés nélkül, felújítás utáni hasznos alapterület	230,69 m <sup>2</sup>
Bontás	774,7 m <sup>2</sup>
Nyílászáró beépítése	9 db
Kerámia burkolat készítése	605 m <sup>2</sup>
Diszperziós festés	637 m <sup>2</sup>
Csatorna szerelési munkák	
Vízvezeték szerelési munkák	

Fűtés szerelési munkák  
Szellőzés szerelés  
Gázszerelési munkák  
Villamos hálózat kiépítés  
Konyhatechnológiai berendezések, eszközök  
A megvalósítás teljes szakaszára vonatkozó  
részletes ütemterv készítés (költségvetésben  
tételként nem szerepel)

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazott költségvetések tartalmazzák.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra és a működési engedély kiadásához alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE**

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár) <sup>1</sup>:

nettó 148 000 054 HUF + ÁFA  
amely a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

Felek megállapodnak abban, hogy az átalányár (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza) jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1.) pontban meghatározott kivitelezés

---

<sup>1</sup> Az ajánlatban megadott egyösszegű ajánlati ár

szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, teljeskörű átadási dokumentáció, szakági megvalósulási tervek, fedvénytervek elkészítésének költségét, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

A beruházás nem engedélyköteles építési beruházás, ezért a tevékenységek számlázásakor nem alkalmazhatóak az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezések.

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Megrendelő előre látható többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és

felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, kivéve a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségeket. Előre látható minden olyan költség, ami a kiadott dokumentáció terveiben, műszaki leírásában, az engedélyekben, vagy a szakhatósági, ill. közműnyilatkozatokban, valamint a szerződéstervezetben benne foglaltatik, de esetlegesen a költségvetésben külön tételként nem jelenik meg. Előre láthatónak minősülnek azok a költségek is, melyet az ajánlattevő az ajánlatadási időszakban egy tüzetes – a terveket az építési helyszínnel szemrevételezéssel összevető - helyszíni szemlével előre látni kellett volna, ide nem értve azokat a költségeket, melyek csak egy tervbíráló vagy tervellenőrzés, ill. a tervek adatainak helyszíni méréssel való kontrolállása során kerültek volna elő. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában szereplő egység anyagárral, a mindenkori minimális rezsióradíj figyelembe vételével számított munkadíj egységárakat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

### **3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

Kőkúti Általános Iskola  
2890 Tata, Kőkút köz 2.

Teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 4 hónapon belül. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a teljesítési határidő napja.

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Kötbérterhes részhatáridő: vállalkozó köteles a munkavégzését úgy ütemezni, hogy a teljesítési időszak 70%-ának megfelelő dátumig az 50%-os teljesítést el kell érnie.

Az épületben tanítási időben a diákok bent tartózkodnak az épületben a tanév végéig. A munkavégzéssel érintett épület részekben a munkát úgy kell végezni, hogy a kivitelezési munkák az épületben végzett oktatói tevékenységet jelentős mértékben ne zavarja, balesetveszélyt pedig a legkisebb mértékben sem jelentsen az épületben tartózkodók számára. A munkavégzés ütemezését minden esetben az intézmény vezetőjével kell egyeztetni.

A munkaterület egy részének megrendelő általi biztosításának késedelme vagy visszavétele akadályoztatásnak minősül. Az akadályoztatás időszakával a



kötbérmentes határidő automatikusan – szerződésmódosítás nélkül – meghosszabbodik.

A vállalkozóként szerződő fél köteles a megvalósítás teljes szakaszára vonatkozó – a szerződésben vállaltaknak megfelelő - részletes ütemtervét a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Megrendelőnek átadni jóváhagyásra. Jóváhagyást követően az ütemterv a szerződés teljesítésének ütemezésére iránymutatóvá válik.

#### **4. A SZERZŐDÉSES TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK**

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a befejezési véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb a nettó szerződéses összeg 20%-a erejéig érvényesítheti. 20 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetére a nettó vállalkozói díj 25%-ával megegyező összegű megghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik megghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Vállalkozó az általa készített és a megrendelő által jóváhagyott ütemtervhez képest a teljesítéssel – neki felróható módon – 20 napot meghaladó késedelembe esik, és a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

4.3. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

4.4 A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

4.5 Hibásteljesítési kötbér: ÁFA és tartalékkeret nélkül számított szerződéses összeg 20%-a.

4.6. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4.7. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

4.8. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

4.9. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára átadja a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítására teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítást. A biztosítási szolgáltatás mértéke: legalább legalább 14.000.000 HUF/év és 7.000.000 HUF/káresemény.. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

A biztosítási okmány (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya) jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

## 5. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

5.1. A szerződés finanszírozását Ajánlatkérő a TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00002 azonosítószámú támogatási szerződés alapján az Európai Regionális Fejlesztési alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból biztosítja.

A támogatási intenzitás mértéke 100,0%, de maximum az elszámolható költség 100,0% erejéig; amely a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat. A támogatási összeget meghaladó szerződéses összeg ellenértékét ajánlatkérő saját forrásaiból biztosítja. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

5.2. A Vállalkozó ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 30%-ának megfelelő összegű - Kbt. 135. § (8) bekezdésben rögzítetteknek megfelelő - előlegre jogosult.

Megrendelő kiköti a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-a mértékű előleg és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű a megrendelőként szerződő fél javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti előleg visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettségét.

Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § 6) bekezdés (b) pontjában foglaltak szerint:

- ajánlatkérő elfogadja az előleg visszafizetésének biztosítékként a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását vagy
- a Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő az igényelt előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

Az előleg a négy számlában (részszámlákban és a végszámlában) arányosan kerül elszámolásra, számlánként az igényelt előleg 25%-a.

5.3. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbi ütemezésben:

- 1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 25%-os teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a,
- 2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 50%-os teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a,
- 3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 75%-os teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a,
- Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki-átadás átvételét követően a szerződéses összeg fennmaradó 25 %-a.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésnek megfelelően a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint.

5.4. Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § 3), (5)-(6) bekezdéseinek rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

5.5. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a kiállított teljesítésigazolása, és a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, az átadási dokumentáció és a jóteljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

5.6. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint a 32/B. § (1)-(2) bekezdésekben előírtak figyelembevételével történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

#### 5.7 A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint

- (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
  - a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- (2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.



5.8 Azon számlákért, amelyeket Vállalkozó nem a Megrendelő székhelyén (postai úton, iktató) ad le, Megrendelő felelősséget nem vállal és az alapján a kifizetés elmaradása nem eredményezi a késedelem jogkövetkezményeinek beállítását.

5.9. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

5.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK**

6.1 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az építési munkát, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, és műszaki irányelvek előírásainak – paraméterekkel és minőségben -, valamint a technika mai állásának és a terveknek megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, az építési munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.2. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

6.3. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, továbbá a Műszaki ellenőr részére helyszíni tárgyalásra alkalmas, megfelelő helyiség biztosítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

6.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

6.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles

kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

6.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

6.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó az 1996. évi XXXI. törvény 21. § 2. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál, valamint egyéb jogszabályban előírt esetben a munkát az érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni.

6.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

6.9. Szerződéskötést követően a beépítésre kerülő műszakilag egyenértékű építőanyagokkal, termékekkel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi előírásait kell betartania az ajánlattevőként szerződő félnek:

28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni

6.10. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok és a megvalósulási fedvénytervek átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

6.11. Zöld közbeszerzés

6.11.1. A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és

a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendeletben foglaltakat.

- 6.11.2. A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.
- 6.11.3. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.
- 6.11.4. A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.
- 6.12. Amennyiben a Kedvezményezett a Vállalkozónak felróhatóan a támogatási összeg részben vagy egészben történő visszafizetésére kötelezi a Támogató, úgy az ebből eredő kárát Vállalkozó teljes egészében megtéríti.

## **7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

7.1. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetekben változhat.

7.2. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, – a magyar szabványok és műszaki irányelvek előírásai szerinti – paraméterekkel és minőségben elkészült a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

7.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat (Ptk. 6:151. § (2) bekezdés). Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet – az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számítva – azonnali hatállyal elhagyni.

7.4. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által az elállásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

7.5. Szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve, ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget



Vállalkozó téríti úgy, úgy hogy ezen összeg Vállalkozó végszámlájának összegéből levonásra kerül.

7.6. Tervtől, vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

7.7. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

7.8. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

7.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,



- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

7.10. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7.11. A szerződés, a hibás teljesítés esetét kivéve, bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

7.12. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

7.13. A Kbt. 143. § (2) bekezdésének megfelelően Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7.15. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének megfelelően Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.16. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján kerülhet sor az ott meghatározottak szerint.

7.17. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- q. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- r. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- s. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

7.19. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

7.20. Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.21. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

7.22. Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződészegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7.23. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a

magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.24. Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson, illetve a jelen szerződésben más pontokban nem rögzített, de értékelési szempontnak minősülő megajánláson kívül az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni (amennyiben ajánlattevő önéletrajz becsatolásával szakembert bemutatott ajánlatában):

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamossági és épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)	Kelemen Virginia 5 projekt
A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)	Kelemen Virginia 5 projekt

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bemutatott szakemberek a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Amennyiben Vállalkozó nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, valamint a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Vállalkozó felé.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

## 8. JÓTELJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételtől számított - az ajánlatban megadott többletjótállással 24 hónap<sup>2</sup> együtt - 36 hónap<sup>3</sup> időtartamra jótállási kötelezettséget vállal (Az eljárást megindító felhívásban rögzített minimális jótállási időtartam 12 hónap). A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a vállalkozási szerződésben, hatósági

<sup>2</sup> Az ajánlatban megadott többletjótállás időtartama

<sup>3</sup> 12 hónap minimum jótállás és az ajánlatban megadott többletjótállás együttes időtartama



határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

8.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

8.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

8.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállást fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

8.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

8.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

8.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

8.9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

8.10. A jótállási igények biztosítására a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a mértékű jólteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsát, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a vállalkozó a - Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint - választása szerint nyújthatja óvadékként az előírt pénzeszegnek a Megrendelő



50440016-10030651 számú letéti számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

## **9. ALVÁLLALKOZÓK, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK**

9.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

9.2. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további - az ajánlatban nem szereplő - a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni (6. sz. melléklet) arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

9.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési e-napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9.5. Jelen szerződés teljesítése során a Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezéseire tekintettel kell eljárni, valamely szervezet vagy szakember alkalmazása és azok cseréje tekintetében.

9.6. A Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is teljesítheti a szerződésben foglalt kötelezettséget, ha a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó időközben átalakult vagy jogutódlással megszűnt.

9.7. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## 10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

10.1. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban meg tett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán vagy e-mailen) is eljuttassa.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi személyeknek kell kézbesíteni:

### A Megrendelő részére:

<b>Név:</b>	Michl József polgármester
<b>Cím:</b>	2890 Tata, Kossuth tér 1.
<b>Telefon:</b>	+36-34/588-665
<b>e-mail:</b>	polgarmester@tata.hu

### A Vállalkozó részére:

<b>Név:</b>	Ercsey Áron ügyvezető
<b>Cím:</b>	2800 Tatabánya, Erdész út D. épület
<b>Telefon:</b>	+36 309594152
<b>e-mail:</b>	iroda@epkonstruktiv.hu

### A Műszaki ellenőr részére:

<b>Név:</b>	Zafir Mérnök Tanácsadó Kft. (Zink Ferenc Róbert)
<b>Cím:</b>	2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 93.
<b>Telefon:</b>	+36 30 245 3416
<b>e-mail:</b>	zafirmt@gmail.com

10.3. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó – a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

10.4. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

10.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

10.6. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítsa, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal.

A szerződés teljesítéséhez szükséges Hatóságnál történő ügyintézéshez Vállalkozó számára Megrendelő meghatalmazást ad ki.

10.7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

10.8.. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottnak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

10.9. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. A Megrendelő utasítása ugyanakkor nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.10. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

10.11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

10.12. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

10.13. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, amennyiben az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

10.14. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

## **11. MUNKAVÉGZÉS**

11.1. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az e-napló

megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) meghatalmazás útján a Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége a Vállalkozót terheli.

11.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

11.3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül az közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

11.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

11.5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

11.6. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

11.7. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

11.8. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekor fennállt-e.

11.9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.



11.10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11.11. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

11.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

11.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

11.14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

11.15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanya tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

11.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

11.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

11.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

11.20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a

Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

11.21. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

11.22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

11.23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

11.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ez esetben, a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

11.25. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

12.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 10 nappal írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előirányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;

ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.

12.2. A Műszaki átadás-átvételi Eljárást a Munkák teljes körű elvégzését, és a Vállalkozó általi Készre Jelentést követően legkésőbb a teljesítési határidő napján kell elkezdni és a megkezdésétől számított legfeljebb 30. (harminc) naptári napon be kell fejezni. E határidő elteltekor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles. A Megrendelő a Munkákat akkor veszi át, ha azok hiány és hibamentesen az előírásoknak megfelelően kerültek elvégzésre.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- (a) megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
- (b) átvételkori vizsgálatok lefolytatására,
- (c) az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó dokumentáció átadása.

A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- (a) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását, értékét és a Megrendelő által a kijavításra, pótlásra megjelölt ésszerű határidőt, és a Vállalkozó ezek kijavítására, pótlására vonatkozó, a határidőt elfogadó nyilatkozatát,
- (b) az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- (c) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
- (d) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
- (e) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
- (f) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
- (g) a Jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
- (h) a Felek képviselőinek aláírását.

A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról - amennyiben a teljesítés a rendeltetésszerű használatra alkalmas -, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul.

12.3. A Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadás megkezdésére.

A Munkák végleges átadására, akkor kerül sor, amikor a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás már befejeződött, és a javítás során elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette.

Vállalkozó a végszámlája benyújtására csak a fenti hiányok pótlását követően jogosult.

12.4. A 2 pld. (1 pld. nyomtatott, 1 pld. CD\_n elektronikusan) átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció különösen a következőket kell tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. kivitelezői nyilatkozatot,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d. nyomkövetési napló oldalait,
- e. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- f. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g. ellenőrző mérések dokumentálását,
- h. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- i. jótállási jegyeket
- j. beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- k. jogszabályban rögzített egyéb iratokat

12.5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

12.6. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap lehet. Összhangban a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésével, Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel megkezdése a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

### **13. KÖZZÉTÉTEL, DOKUMENTÁLÁS**

13.1. A Megrendelő a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerint köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt a szerződéskötést követő három munkanapon belül megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.

13.2. A Megrendelő a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.

13.3. A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe) - valamint ha az e törvény felhatalmazása alapján alkotott



jogszabály azt egyes dokumentumok, adatok tekintetében kötelezővé teszi, az EKR-ben is - közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

- ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
- cb) a szerződő felek megnevezését,
- cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
- cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
- ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.

13.4. A Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

13.5. A Kbt. 46. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

13.6. Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a Közbeszerzési Hatóság kijelölése alapján szakhatóságként működik közre a közbeszerzési szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzésére irányuló eljárásban.

## 14. SZERZŐI JOGOK

14.1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

14.2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Sztv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Sztv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

14.3. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

## 15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG

15.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., az Szjtv rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik – hatáskörtől függően – Megrendelő székhelyileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

## 16. MELLÉKLETEK

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások is
3. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata, adott esetben: hiánypótlása, felvilágosítása
4. számú melléklet: biztosítási okmány a felelősségbiztosítás meglétéről
5. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig csatolandó)
6. számú melléklet: Az ismert alvállalkozókra vonatkozó vállalkozói nyilatkozat a kizáró okok hiányáról

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítette, hogy a jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás, mint a Kbt. 53.§ (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. Fentiek alapján

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozási Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Projekt megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti

fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a többlettámogatásból és egyéb forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást és az önerőt is) biztosításra kerül a Megrendelő számára.

A fenti bekezdésben foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, ha – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja a szerződést hatályba léptesse.

Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem áll rendelkezésre a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

A fedezet rendelkezésre állása esetén a Szerződés hatályba lépésének napja a fedezet rendelkezéséről szóló Képviselő-testületi döntés napja.. Amennyiben a fedezet a Szerződés aláírását követő száznyolcvan (180) napon belül nem áll rendelkezésre, a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Felek az előző bekezdés vonatkozásában rögzítik, hogy jelen szerződés a szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Tata, 2021. április 16.



**Ercsey Áron**  
ügyvezető  
**a Vállalkozó képviselőjében**

**Michl József**  
polgármester  
**a Megrendelő képviselőjében**



Jogi ellenjegyzés: Dr. Horváth József

Pénzügyi ellenjegyzés: Fesselné Harsányi Marietta

**JÓLTELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA**  
(MINTA)

***Tatai Kőkúti Általános Iskola könyhafelújítása***

Kedvezményezett neve, címe **Tata Város Önkormányzata**  
2890 Tata, Kossuth tér 1.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy \_\_\_\_\_ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára jólteljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) \_\_\_\_\_ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely \_\_\_\_\_-t (azaz: \_\_\_\_\_-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevételére és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó jótállási idő lejárata*) \_\_\_\_\_-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)



## JÓLTELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

### *Tatai Kőkúti Általános Iskola konyhafelújítása*

Kedvezményezett neve, címe      **Tata Város Önkormányzata**  
2890 Tata, Kossuth tér 1.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a *Vállalkozó neve és címe*)  
\_\_\_\_\_ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó)  
mint Meghatalmazó, továbbá (a *kezes neve és címe*) \_\_\_\_\_ mint Kezes  
visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a  
Kedvezményezett felé mindösszesen \_\_\_\_\_ (a "Garanciális összeg"),  
azaz: \_\_\_\_\_ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti  
jótállási kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses jótállási kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

**A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhető el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.**

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak lejáratáig* \_\_\_\_\_ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

**Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.**

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Meghatalmazott  
nevében

Aláírás(ok) \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Kezes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nevében

**AZ ISMERT ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT  
A KIZÁRÓ OKOK HIÁNYÁRÓL  
(MINTA)**

***Tatai Kőkúti Általános Iskola konyhafelújítása***

Alulírott ..... gazdasági szereplő (Vállalkozó), melyet képvisel: ..... nyilatkozom, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő az alábbi alvállalkozókat vonom be a szerződés teljesítésébe:

<b>A közbeszerzés azon részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni</b>	<b>Az igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése  (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel)</b>

Továbbá nyilatkozom, hogy a fenti alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 62 §. (1) bekezdés, g)-k), m) és q), valamint a 63. § (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

