

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: 10036004-00341091-00000017

mint Megrendelő,

másrészről

Heva-Trade Bau Kft.

címe: 2898 Kocs, Kossuth Lajos utca 9.)

képviseli: Henzer Róbert ügyvezető

bankszámlaszáma:10401976-50526654-70661007

cégjegyzékszám: 11-09-022688

adószám: 24899275-2-11

mint Vállalkozó,

(a továbbiakban együttes említésük során: "Felek" kötöttek az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Könnnyűzenei Tehetségközpont kialakítása**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2018. október 02. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött, melyet Felek 2018.december 03-án közös megegyezéssel módosítottak.

II. A szerződésmódosítás indoka

A felek a Kbt. 141. §. (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbi indokok alapján módosítják a megkötött alapszerződésüket:

Vállalkozó 2019. március 05-én kelt levelében (*1.sz.melléklet*) jelezte Megrendelő felé, hogy a kivitelezés során felmerülő pótmunkák elvégzése miatt a szerződéses ár és a teljesítési határidő nem tartható, azok módosítása szükséges. Felek megállapítják, hogy a szerződéskötést követően előre nem látható, a közbeszerzési dokumentumokban nem fellelhető, azok alapján nem tervezhető munkálatok merültek fel a kivitelezés során, melyek a kivitelező számára többlet költséget és a pótmunkák miatt a teljesítési határidő elhúzódását jelentik. A pótmunkák műszaki ellenőr által elfogadott részletes pótköltségvetési tételeit a *2.sz.melléklet*, a pótmunkák miatti többlet időigényt a *3.sz.melléklet* sávos ütemterve tartalmazza.

A pótmunkákat az alábbi indokok alapján szükséges elvégezni:

Meglévő külső udvari szennyvíz vezeték kiépítése a megadott nyomvonalon nem lehetséges a nyomvonalba ütköző meglévő műtárgyak akadályoztatása miatt, így új nyomvonal építése szükséges. Építésügyi és Örökségvédelmi Hatóság helyszíni egyeztetés során takaró dobozást írt elő a kiépített vezetékhalózat eltakarására, melynek elvégzése kötelező. (*4.sz.melléklet*).

Fentiekre tekintettel szükséges a jelen szerződésmódosítás alapját képező vállalkozási szerződés 1.számú módosítása szerinti ellenszolgáltatás összegének növelése a *2.sz. mellékletben* rögzített pótmunkák díjával, tekintettel arra, hogy az alapszerződés és az 1.számú szerződésmódosítás részét

képező költségvetések nem tartalmazzák azokat a munkatételeket, melyek elvégzése előre nem látható ok miatt vált szükségessé jelen szerződésmódosítás keretében.

A szerződésben vállalt munkák elvégzéséhez, a teljesítési határidő meghosszabbítása szükséges, melyet a műszaki ellenőr által jóváhagyott *3.sz.melléklet* tartalmaz.

Megrendelőnek érdeke fűződik ahhoz, hogy az elvégzett pótmunka és az új határidő – amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződéshez – szerződésben történő átvezetésével és figyelembe vételével a Vállalkozó időben és megfelelő színvonalon teljesítsen, a szerződő felek jogos érdekei ne sérüljenek, ezért az alapszerződés 3.2 és 4.1 pontjának módosítását kezdeményezi.

Felek kijelentik, hogy a fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141.§ kizáró körülményekbe.

III. Szerződésmódosítás

Felek az alapszerződés 6.10 pontjában foglaltak alapján,

1. az alapszerződés **3.2 pontjának** szövegét az alábbiak szerint módosítják:

„A Szerződéses ár nettó 85.420.034,- forint, azaz nettó Nyolcvanötmillió-négyszázhúszezer-harmincnégy forint, amely megegyezik a vállalkozó mint nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott díjnak és az 1. és 2. szerződésmódosításban szereplő pótmunka díjak az összegével.”

az alapszerződés **3.2.1 pontjának** szövegét az alábbiak szerint módosítják:

„A Szerződéses ár az EFOP pályázati részhez tartozó (támogatott és nem támogatott), és a saját forráshoz tartozó nem támogatott ajánlati ár összegéből áll az alábbi bontásban:

- az EFOP pályázati részhez tartozó szerződéses ár nettó 76.500.000,- forint, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által az alapszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott, EFOP pályázati részre eső munka díjával, (melyből az EFOP pályázat keretében támogatott és elszámolható költség 68.800.000,- Ft, az EFOP pályázathoz tartozó nem támogatott munkák fennmaradó összege, azaz nettó 7.700.000,- Ft megrendelői önerőből kerül finanszírozásra),*
- és a saját forráshoz tartozó szerződéses ár, mely nettó 8.920.034,- forint , tartalmazza az alapszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati árának EFOP pályázatban nem szereplő önerő részének 6.500.000,- forint és az 1.számú szerződésmódosítás pótmunkáinak 1.051.936,- forint és jelen szerződésmódosítás pótmunkáinak nettó 1.368.098,- forint összegét”*

2. A Szerződő felek a megkötött alapszerződés 4.1. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

*„A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását **2019. május 15-ig köteles teljesíteni.** Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a fenti határidőn belül sor kerül.”*

IV. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.

2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési biztosíték szolgáltatására volt kötelezett, melynek a sikeres átadás-átvételig kell hatályban lennie a felhívás és az alapszerződés szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosíték hatálya a jelen szerződésmódosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően a módosított teljesítési határidőnek megfelelő biztosítékot szolgáltatni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó a 322/2011.(X.30.) Korm. rendelet szerint vagyoni és felelősségbiztosításra volt kötelezett, melynek hatályba kell lenni a kockázatviselés teljes időtartamára. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosítás hatálya a jelen szerződés módosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően a módosított teljesítési határidőnek megfelelően a kockázatviselés időtartamát kiterjeszteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Jelen szerződés módosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal és az 1.számú szerződés módosítással együttesen érvényes.

5. Az alapszerződés 2.számú módosítása az aláírás napján lép hatályba.

6. Jelen szerződés-módosítás szövege 3 számozott oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt három (3) darab eredeti példány illeti meg, akik aláírásukkal igazolják, hogy az őket megillető példányt átvevették.

Felek az jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2019. március 27.


.....
Megrendelő
Tata Város Önkormányzata
Michl József polgármester

Tata, 2019. március 27.


.....
Vállalkozó
Heva-Trade Bau Kft.
Henzer Róbert ügyvezető


Pénzügyi ellenjegyző: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető


Jogi ellenjegyző: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Melléklet:

1.számú: Vállalkozó levele

2.számú: műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka árazott költségvetése

3.számú: műszaki ellenőr által jóváhagyott sávós ütemterv

4.számú: Építésügyi és Örökségvédelmi Hatóság előírása

KÉRELEM

Címzett: **Tata Város Önkormányzata**
címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
képviseli: Michl József polgármester
adószám: 15729617-2-11

Küldő: **Heva-Trade Bau Kft.**
címe: 2898 Kocs, Kossuth Lajos utca 9.
képviseli: Henzer Róbert ügyvezető
cégjegyzékszám: 11-09-022688
adószám: 24899275-2-11

Tárgy.: Könnyűzenei Tehetségközpont kialakítása
2890. Tata, Tanoda tér 5.; hrsz.: 1842.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Henzer Róbert, mint a Heva-Trade Bau kft. ügyvezetője, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tárgyi projekt kivitelezése során felmerülő alábbi pótmunkákat, illetve azok megvalósításához szükséges költségeit fogadja el:

- Meglévő külső udvari szennyvíz vezetékek kiépítése a terveknek megfelelően nem kivitelezhető, más nyomvonal kiépítése vált indokolttá. A belső udvaron a lejtéskialakítást tovább nehezítik a nyomvonalba ütköző meglévő vasbeton aknák, távhő közmű alagút és a korábbi fűtőolaj tározó műtárgy.
Az alternatív nyomvonala kiépítése végett feltártuk azt és a kitisztított az épületből kilépő, használaton kívüli vezetékhalózatokat is.
- Az épület főbejárati folyosójára a meglévő és kiépített vezetékek eltakarása az Örökségvédelmi Hatóság, takaró dobozolásokat írt elő, az esztétikusabb kialakítás végett.

Kérem az Tisztelt Önkormányzatot, hogy a mellékletben csatolt költségek elfogadása esetén, a következő szakasz elszámoláskor (75%-os készültség), a 3. részszámlánkban, a pótmunka költségeket érvényesíthessük.

A meglévő, megmaradó fa nyílászárókról festék eltávolítást követően, a nyílászárókon rosszabb állagú fa- és üvegezési szerkezeteket találtunk. A nyílászárókon a felújításokat elvégezzük/elvégeztük. A felújításokkal kapcsolatban többletigényt nem támasztottunk.. A felújítás aprólékosabb részletesebb megvalósítást követelt, nyilvánvalóan hosszabb időráfordítással.

Kérem a Tisztelt Megrendelőt, hogy a felmerülő hátráltató pótmunka körülmények, valamint a meglévő, megmaradó fa nyílászárók felújításának elhúzóódása miatt a kivitelezési határidő módosuljon.

Kérnénk a határidőt 2019. május 15.-ig módosítani.

Az együttműködést és ügyünkben történő pozitív elbírásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Heva-Trade Bau Kft.
2898 Kocs, Kossuth L. u. 9.
Cégl.sz.: 11-09-022688
Adószám: 24899275-2-11
K&H: 10401976-5012695470661007
Henzer Róbert

ELFOGADVA

Kocs, 2019. március 05.

1
MÁRSZAKI ELLENŐR

Cégnév/név: Heva Trade Bau Kft.
 Székhely/lakhely: 2898 Kocs, Kossuth Lajos utca 9
 Adóig. jelzőszám: 24899275-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-022688
 Reg.szám: 23 A 65455
 Képviselet: Henzer Róbert Tel.: + 36 30 217-7403

Név : Tata Város Önkormányzata
 Cím : 2898. Tata, Kossuth tér 1.

dátum: 2019.03.04
 érvényes:

Név : Piarista Rendház karbantartási és felújítási munkái
 Cím : 2890. Tata, Tanoda tér 5.

A munka leírása:

Pótmunka: Főbejáratí gépezeti vezetékek, takaró dobozolása
 és szennyvíz elvezetés feltárása, új nyomvonal kiépítése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.a Építmény közvetlen költségei -szárazépítés	50 256 Ft	69 840 Ft
1.b Építmény közvetlen költségei -szennyvízcsat.	663 901 Ft	584 101 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	714 157 Ft	653 941 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	1 368 098 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	369 386 Ft
3. A munka ára		1 737 484 Ft

Heva Trade Bau Kft.
 2898 Kocs, Kossuth L. u. 9.
 Cégi sz.: 11-09-022688
 Adószám: 24899275-2-11
 K&H: 10401976-50526654-70661007

Aláírás

Heva Trade Bau Kft.
 2898 Kocs, Kossuth L. u. 9,
 Cégi sz.: 11-09-022688
 Adószám: 24899275-2-11
 K&H: 10401976-50526654-70661007

L. SZ. MCH.

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	39-001-K4	Gépészeti vezetékek takaró dobozólása, fém vázszerkezetre szerelt gipszkarton előtétfal, sűrített CD/CW 50 profil szerkezet, boltíves kivitelben, 12,5 mm normal gipszkarton építőlemez burkolattal	7,2 m2	6200	8000	44640	57600
2	47-K	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák, mélyalapozás, gipszkarton építőlemez és Ytong fal és mennyezeti felületek glettelése	7,2 m2	350	1150	2520	8280
3	47-021-K	Páraáteresztő szilikát falfesték, Hera páraáteresztő festék, vagy műszakilag egyenértékű, gipszkarton építőlemez és Ytong fal és mennyezet	7,2 m2	430	550	3096	3960
Munkanem összesen:						50256	69840

Hova Trade Bau Kft.
2898 Tócs, Kossuth L. u. 9
Cégl. sz.: 11-09-022688
Adószám: 24899275-2-11
K&H: 10401976-50526654-70661007

No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egys.	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij
		Szennyvíz elvezetés						
		Földmunka ***** Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, dúcolás nélkül 3,0 m2 szelvényig	27,50	m3	0,00	3 500,00	0	96 250
1	21-315-031	Talajjavító réteg készítése, ütéptésnél vagy építményen belül, nyers, folyami homokos kavicsból, 3,0 m szélességig QT	4,50	m3	6 000,00	4 800,00	27 000	21 600
3	21-810-011	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, vezeték felett és mellett 85% tömörségi fokra	27,50	m3	0,00	750,00	0	20 625
		Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték felett és mellett 50 cm vastagságig	23,00	m3	0,00	2 500,00	0	57 500
5	21-981-003	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel I- IV. osztályú talajban	4,50	m3	0,00	2 500,00	0	11 250
6	53-001-2940382	Külső csatorna szerelés ***** Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csődombok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN8, KGEM110/2M.SN8	0,00	m	2 850,00	1 400,00	0	0
7	53-001-2940416	2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 125x3,7x2000 mm SN8, KGEM125/2M.SN8 külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívdom 125 mm x 45°, KGB125X45P	-56,00	m	4 358,50	1 444,00	-244 076	-80 864
8	53-001-0603201		-2,00	db	1 650,00	1 000,00	-3 300	-2 000
9	53-001-2940418	2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 200x3,7x2000 mm SN8, KGEM200/2M.SN8 külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívdom 200 mm x 45°, KGB200X45P	109,00	m	7 358,50	2 150,00	802 077	234 350
10	53-001-0603203		4,00	db	3 800,00	1 000,00	15 200	4 000
11	53-005-2943585	Tisztítóaknák ----- Tokos műanyag ídom beépítése gumigyűrűs tokotömítéssel, földárókba szerelve, a földmunka költsége nélkül, PIPELIFE KGA típusú, átfolyós tisztítónyílás, KG-PVC anyagú + egyenes cső+ zárókupak Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 200-250 PIPELIFE PVC-U házi tisztítóakna fenék átfolyós 125 mm/200 mm/160 mm, KGA125/200/160	1,00	db	22 400,00	2 500,00	22 400	2 500

2.sz. Melléklet

No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egys.	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij
		Szennyvíz elvezetés						
12	53-005-2944975	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső PIPELIFE PVC-U felszálló cső tisztítónyíláshoz SN2 200 mm/2000 mm, KGGL200/2MS.SN2F	1,00	db	10 000,00	1 500,00	10 000	1 500
13	53-005-2069061	Műanyag aknák kiegészítőinek elhelyezése, fedlap elhelyezése keret nélkül, DN 500 méretig, DN 200 PIPELIFE KG PVC fedlap zöldterületi tisztítónyíláshoz 200 mm, KG200PVC-FEDLAP	1,00	db	32 200,00	2 500,00	32 200	2 500
14	K-tétel	CSatlakozás a külső csatorna hálózathoz	1,00	kit	0,00	25 000,00	0	25 000
15	M-33-630-090-025-40-10101	Szerelőműves munka ***** Áttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kő, beton- vagy vasbeton alapon 80 cm vastagság felett	1,00	db	2 400,00	6 000,00	2 400	6 000
16	53-810-030-001-01-90010	Járulékos munkák ***** Vizzárósági vizsgálat 30 cm csat. belméretig	53,00	m	0,00	380,00	0	20 140
17	53-810-030-001-01-90010	Járulékos munkák ***** Belső udvari szennyvízvezetékek feltárása, átfolyás ellenőrzése	1,00	kts	0,00	100 000,00	0	100 000
18	21-315-031	Földmunka ***** Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, kézi erővel, közműfeltérások végzése	7,50	m3	0,00	8 500,00	0	63 750
		Összesen:					663 901	584 101


Heva Trade-Bau Kft
 2898 Kocs, Kossuth L. u. 9,
 Cégi. sz.: 11-09-022688
 Adószám: 24899275-2-11
 K&H: 10401976-50526654-70661007

2. sz. melléklet



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Feljegyzés

Ügyszám: KE-06/EP/686-1/2019.

Tárgy: Tata, Tanoda tér 5. sz. 1842 hrsz. alatti Piarista Rendház épületében karbantartási és felújítási munkák II. üteme - örökségvédelmi bejelentés alapján történő kivitelezés ellenőrzése

Előzmény:

Tata Város Önkormányzata a Tata, Tanoda tér 5. sz. 1842 hrsz. alatti Piarista Rendház épületében karbantartási és felújítási munkák II. ütemére vonatkozó örökségvédelmi bejelentését Hatóságom a KE-06/EP/1080-2/2018. ügyiratszámú határozattal vette tudomásul.

A helyszíni szemlén részt vett:

Komjáthy Gergely - műszaki ellenőr
Markos Anikó – tervező, meghatalmazott
Papp Judit – műemléki szakügyintéző
Magyar-Nagy Mariann – műemléki szakügyintéző

A 2019. február 19-én tartott helyszíni szemlén tapasztaltak:

Az örökségvédelmi bejelentésben foglaltak szerint a kivitelezés folyamatban van. A helyszíni szemlén Hatóságom az alábbi észrevételt tette:

- a fűtési rendszerhez tartozó csövek a bejárati kapu feletti átvezetését el kell burkolni. A burkolás megoldásának terveit Hatóságomhoz be kell nyújtani.

Tatabánya, 2019. február 25.



Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759