

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- megnevezés: **Tata Város Önkormányzata**
 - képviselő: Michl József polgármester
 - cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
 - törzsszám: 385002000
 - bankszámlaszám: 11500906-10005643-00000000
 - statisztikai számjel: 15385004-8411-321-11
- mint a Létesítmény Tulajdonosa – továbbiakban: **„Megrendelő”** -,

másrészről

- cégnév: **Zöld Út-Építő Építőipari és Szolgáltató Kft.**
- képviselő: Ányos Attila ügyvezető
- székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 78.
- cégjegyzékszám: Cg.11-09-012835
- adószám: 14045877-2-11
- statisztikai számjel: 14045877-4211-113-11

mint az építési beruházás kivitelezője – továbbiakban: **„Vállalkozó”** -

- együttesen a továbbiakban: Felek - között, az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I./

Előzmények

1./ A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezője kiválasztásának céljából lefolytatott közbeszerzési eljárás nyerteseként Vállalkozó lett kihirdetve. A szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárásban keletkezett ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő ajánlata.

II./

A szerződés tárgya

„Ökoturisztikai tanösvény kialakítása a tatai Fényes Fürdő területén” a KDOP-2.1.1/B-12-2012-0046 azonosítószámú projekt keretében” elnevezésű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően. A szerződés teljesítésének helye: Tatai Fényes Fürdő, 2890 Tata, Fényes fasor 1363/95. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának részét képező műszaki leírásban, a jogerős építési engedélyekben, illetve a kiviteli tervekben részletesen meghatározott építési beruházási feladatok teljeskörű elvégzését. A Vállalkozót az elvégzendő építési feladatok tekintetében teljeskörű eredményfelelősség

terheli. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a beruházás a KDOP-2.1.1/B-12-2012-0046 azonosítószámú projekt keretében valósul meg, ezért a megvalósult eredménynek, az azzal kapcsolatos nyilatkozatoknak, okiratoknak, számlázásnak meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, a projektre vonatkozó Támogatási szerződésben és mellékleteiben foglalt előírásoknak.

Vállalkozó a munkát a szakmában szokásos, illetve a vonatkozó jogszabályok szerinti I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben meghatározott határidőben köteles teljesíteni. Vállalkozó a szerződés teljesítése során kizárólag I. osztályú anyagokat, szerkezeti elemeket, szerkezeteket, illetve berendezéseket használhat fel, illetve építhet be. A Vállalkozó köteles az építési tevékenység során felhasznált anyagok, szerkezeti elemek, szerkezetek, illetve berendezések I. osztályú minőségét bizonyító okiratokat, dokumentumokat a Megrendelő képviselőjének bemutatni, illetve az átadás-átvételi eljárás során azokat átadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor minősül megfelelőnek, amennyiben az építési tevékenység eredményeképpen megvalósult eredmény tekintetében kielégíti a vonatkozó jogszabályokban, a Támogatási szerződésben, illetve annak mellékleteiben, valamint a jelen szerződésben meghatározott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, a rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas, hiba és hiánymentes.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás vonatkozó előírásainak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően. A közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban meg nem nevezett alvállalkozókat Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni írásban. Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha az alvállalkozó által végzett munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul bevont alvállalkozók vonatkozásában olyan hátrányokért is felel, amelyek nem következtek volna be ezen alvállalkozók bevonása hiányában.

III./

Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke nettó 127.685.000.- Ft+Áfa, azaz százhuszonhétmillió-hatszáznyolcvanötezer forint+Áfa.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj fix vállalkozói díj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.
4. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve, hogy a tárgyi kivitelezési munka azon részei, amelyek építési engedély köteles munkák, a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartoznak.
5. A fix vállalkozói díj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítéshez fedezetet nyújt.

6. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozó díj valamennyi követelmény kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és a mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
7. A vállalkozói díj magában foglalja:
 1. a közvetlen költséget, ennek keretében
 - 1.1. az ajánlattevő által beárazott árazatlan költségvetés alapján az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - 1.2. az ajánlattevő által beárazott árazatlan költségvetés alapján számított munkadíjat,
 2. a fedezetet, ennek keretében
 - 2.1. a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - 2.2. a tervezett nyereséget
8. A beruházás pénzügyi fedezetét a KDOP-2.1.1/B-12-2012-0046 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő a fentiek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes fedezet rendelkezésére áll.
9. A számlák kifizetése a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik a Támogatási szerződés és a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja eljárásrendje szerint. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően forintban (HUF) teljesíti a szállítói finanszírozás szabályai szerint.
10. A számla kifizetése nem támogatott szerződéses részek (esetleges pótmunka esetén) tekintetében Megrendelő saját forrásából történik.
11. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint.
13. A teljesítés során 4 db számla (az esetleges szállítói előleghozzájárulást nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a. az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - b. a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 45%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - c. a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 70%-át elérő megvalósult teljesítése esetén;
 - d. végszámla benyújtása: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
14. Megrendelő a szerződés szerinti támogatott szerződéses részekre jutó ellenszolgáltatás összegét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdései, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. rendelkezései alapján egyenlíti ki.
15. Megrendelő a szerződés szerinti nem támogatott szerződéses részekre (esetleges pótmunka esetén) jutó ellenszolgáltatás összegét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-6) bekezdései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdései alapján egyenlíti ki.
16. Megrendelő, ill., a támogatással érintett szerződéses részek esetén a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint egyenlíti ki 45 napos fizetési határidő mellett.
17. Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. 57/A. § (1) bekezdés alapján jogosult a szerződés szerinti támogatott szerződéses részek elszámolható összege 30%-os mértékéig szállítói előleget igénybe venni. Az előleg igénybevételének feltétele, a jelen szerződés szerinti támogatott szerződéses részek elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosíték-nyújtása. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. Vállalkozó az előleget az előleg kifizetését követő első rész-számlától köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes rész-számlák összegéből azoknak minimum az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, azonban a Szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegű előleg igénylése esetén az egyes rész-számlák összegéből elsőként az előlegnek azt a részét kell levonni, amely előleg-rész mentesített volt a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

18. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. szerint lehet teljesíteni. Az előleg-visszafizetési biztosítékból a jogosult kielégítést nyerhet, ha az előleggel a meghatározott számlákban és mértékben a Vállalkozó nem számol el, továbbá akkor, ha a szerződés a teljesítés nélkül megszűnik és még van el nem számolt előleg.
19. Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
20. A teljesítésigazolás kiállítására – mely a számla kötelező melléklete – Molnár László műszaki ellenőr jogosult.
21. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
22. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

IV./

Szerződési biztosítékok

1. Amennyiben Vállalkozó az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott teljesítési határidő tekintetében neki felróható okból késedelembé esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelő számára fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 250.000.-Ft/nap. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét beszámítani a vállalkozó által kiállított számlába a Kbt. 130.§ (6) bekezdése figyelembevételével. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékelheti, és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti, amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.
2. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, a hiba kijavításáig 100.000.-Ft/nap hibás teljesítési kötbért köteles Megrendelő számára fizetni. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét beszámítani a vállalkozó által kiállított számlába a Kbt. 130.§ (6) bekezdése figyelembevételével.
3. Amennyiben a késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összege eléri a teljes, nettó vállalkozói díj 25%-át, megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására. Megrendelő ebben az esetben a meghiúsulási kötbérre vonatkozó szabályokat is alkalmazza.
4. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésre köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható bármely okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10%-a.
5. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Vállalkozó érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

6. Vállalkozó az általa elvégzett feladattal kapcsolatosan valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok, illetve egyéb kötelező előírások szerinti szavatossággal tartozik.

7. Vállalkozó valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba oka a teljesítés után keletkezett, különösen ha bizonyíthatóan:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

8. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a hiba bejelentésétől számított 1 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 3 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A határidő nem lehet hosszabb annál az időtartamnál, amennyi idő alatt az alapanyag/szerkezet beszerzésével, a megfelelő (indokolt számú) személyzettel és gépesítettséggel a munka általánosan elvégezhető.

9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felrőható károkért.

11. Vállalkozó a jótállási igények biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. A biztosíték nyújtása a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítési időpontban esedékes és a teljesítéstől számított hónap időtartamban kell rendelkezésre állnia. Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A teljesítési biztosítéknak legalább a jótállási időtartam leteltét követő 30 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia.

12. A jelen szerződésben előírt valamennyi a Kbt. szerinti biztosítékokra – (figyelembe véve a központi koordinációs szerv vonatkozó útmutatóját is) – alkalmazandó szabályok:

Ha bármely biztosíték adására a bankgarancia formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adnia. Jogosult kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a Jogosult arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy Vállalkozó helyett a Jogosult első felszólítására átutalja a bankgaranciából a Jogosult által megjelölt összeget a Jogosult bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Jogosulttal szembeni követeléseit érvényesítse.

A banki készfizető kezességre a fentiek megfelelően alkalmazandóak.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő biztosítás-nyújtására a fentiek megfelelően alkalmazandóak.

13. Amennyiben a Vállalkozó bármely Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 11500906-10005666 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a határidőig a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

V./

Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét a szerződés aláírásától számított 135 napban határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, továbbá Európai Unió forrásból (támogatásból) valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

VI./

A munkaterület átadása, munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy a jogerős engedélyezési és kivitelezési dokumentációt a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során szolgáltatta.
2. A munkaterületet a Megrendelő szerződés aláírásának napján adja át a Vállalkozónak.
3. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rend. Felek rögzítik, hogy miután a munkaterület átadására 2014. március hó ...napját követően kerül sor, így az építési napló vezetésére az ún. elektronikus építési naplózásra vonatkozó szabályok az irányadóak. Ebben az esetben a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteként adja meg a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend.-ben meghatározott adatokat, ill. az ott meghatározott dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.
4. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét a Megrendelő biztosítja, az energia felhasználás költsége a Vállalkozót terheli.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni.
8. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

A teljesítés helye: Tatai Fényes Fürdő, 2890 Tata, Fényes fasor 1363/95

10. Megrendelő rögzíti, hogy a munkaterületen munkát végezni az alábbiak figyelembevételével lehetséges:
 - a. általános munkák: 06:00 és 18:00 óra között
 - b. fokozott zaj-, és porképződéssel járó munkák: 06:00 és 18:00 óra között
 - c. anyagszállítás és lerakódás: 06:00 és 18:00 óra között

11. Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a Megrendelőnél hatályban lévő – a munkavégzésre is kiható – szabályzatokat, és azok betartását vállalja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a használatbavételhez szükséges engedélyek beszerzését Vállalkozó végzi.
13. Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele setén köteles azok munkájának megszervezésére.
14. Vállalkozó az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles táblát elhelyezni (szükség esetén javítani vagy pótolni), melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:
 - a) az építtető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen fejezetben rögzített szabályokat megsérti, az súlyos szerződésszegének minősül.
16. Megrendelő jogosult a munkaterületen a munkavégzést felfüggeszteni, ha és amennyiben olyan jogszabály, vagy szerződésszegést tapasztal, amely
 - a. a munkaterület vagy a szomszédos épületek, területek közvetlen károsodását, vagy annak reális veszélyét teremti meg,
 - b. harmadik személy testi épségét, vagy egészségét veszélyezteti, vagy azt sérti,
 - c. amennyiben az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó a Megrendelőt nem értesíti megfelelő időben, vagy az eltakart munkarészek kibontását nem végzi el annak érdekében, hogy Megrendelő azok szerződés szerűségét ellenőrizhesse,
 - d. a kivitelezést a tervektől eltérően, a Megrendelő, ill. a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül végzi,
 - e. egyéb, az épület állékonyságát, a személy és vagyonbiztonságot hátrányosan befolyásoló magatartás, ill. körülmény esetén.

17. A felfüggesztés időtartama a 15 napot nem haladhatja meg, kivéve, ha a munkák folytatásához olyan nyilatkozat, szakvélemény, egyéb irat szükséges, mely a fenti időtartamon belül nem szerezhető be.
18. A munkavégzés felfüggesztése nem terjed ki azon munkákra, melyeket a kármegelőzés/kárenyhítés vonatkozásában a műszaki ellenőr előír.
19. A felfüggesztés időtartama a kivitelezés időtartamába beleszámít. A teljesítési határidő csak akkor hosszabbítható meg, ha a felfüggesztés oka a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból következett be.

VII./

Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkok megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősül üzleti titoknak olyan adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

A jelen szerződéssel teljesítésével kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: név: Molnár László, 2890 Tata, Kossuth tér 1 tel.: 06-30-9788217; 06-34-587-078

Vállalkozó részéről: Ányos Attila név: helység: 2890 Tata, Agostyáni út 78.

tel.: (34) 38 26 48; Fax: (34) 38 26 48

5. A felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, a kézhezvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik különösen a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.
6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. Alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

a. cégnév: Molnár László

b. székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

- c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Molnár László
 - d. nyilvántartási adatai: Kamarai szám: 11-0739; FVM/MüE szám: 11-5149
 - e. e-mail cím: tataivarosfejleszto@gmail.com
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
 8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
 9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
 10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

VIII./

A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 7 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 1 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezések és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban (különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. szerinti iratokat) rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozó köteles a munkaterületről elszállítani valamennyi fel nem használt anyagot, szerkezetet, ideiglenes építményt, felvonulási épületet, hulladékot stb. Ez a sikeres átadás –átvételi eljárás feltétele.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó a Ptk. Szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1+1 év elteltét követően, melyen Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

8. A megrendelői birtokbavétel napja a sikeres átadás-átvétel napja.

IX./

Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási, ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulaszt;
 - e. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - f. bármely hatóság a munkavégzés ellenőrzésekor be nem jelentett foglalkoztatott miatt eljárást indít, vagy azt más hatóságnál kezdeményezi;
 - g. Vállalkozó olyan magatartást vagy mulasztást követ el vagy tanúsít, amely a pályázatban foglalt kötelezettségek megvalósítását lehetetlenné teszi, ill. a támogatási összeg egészének vagy részének visszavonásával, vagy arra vonatkozó visszafizetési kötelezettség előírását eredményezi;
 - h. Vállalkozó a munkavégzésre irányuló bármely, jelen szerződésben, ill. jogszabályban rögzített szabályt nem tartja be és ez a létesítmény működését indokolatlanul zavarja, vagy akadályozza.
 - i. ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már szerződés szerűen elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a. A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- b. A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt a már szerződés szerűen teljesített szolgáltatás szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan – a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 7. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéssel érintett engedélyes ill. kiviteli tervek vonatkozásában korlátozás nélküli, továbbá harmadik személynek átadható felhasználási joggal rendelkezik.
 8. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9. §-ban meghatározott, legalább 100 millió Ft/ káresemény mértékre és építési tevékenységgel okozott károkra kiterjedő szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos – vagy Megrendelőre kedvezőbb tartalmú – biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra került.
 9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 12. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 13. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § alapján módosítható.
 14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő

rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

15. Jelen szerződés 6db megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

16. A szerződés a minkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt, Tata, április 28.



Tata Város Önkormányzata (képviseli:
Michl József polgármester)

Megrendelő



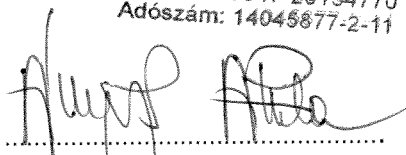
jogi ellenjegyzés:



pénzügyi ellenjegyzés:



Zöld Út - Építő
Építőipari és Szolgáltató Kft.
2890 Tata, Agostyáni út 78.
Bsz.: 11740047-20134770
Adószám: 14045877-2-11



Zöld Út-Építő Építőipari és Szolgáltató
Kft. (képviseli: Ányos Attila ügyvezető)

Vállalkozó