

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

## 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről: **Mező Katalin Rozália** (születési neve: Mező Katalin Rozália an: Kozák Borbála, szül. hely, idő: Tatabánya, 1967.12.09... szem. ig. szám: 058267 JA., adó azonosító szám: 8368664497. szem. azonosító jel: 2-671209-0316) 2890 Tata, Kocsi u. 4. sz. alatti lakos, továbbiakban **eladó**

másrészről: **Tata Város Önkormányzata** (2890, Tata, Kossuth tér 1.; KSH-törzsszám: 15385004-8411-321-11; képviselőjében eljáró: Michl József polgármester), továbbiakban **Vevő** között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1./ Vevő, mint ajánlatkérő 2010. június 21. napján, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezet 252.§ (1) f) pontjában foglaltak alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett a Tata, Kocsi utca 4. szám alatti 8/2 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadának adásvételi szerződés útján történő megszerzése tárgyában.

2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2010. július 16. napján megtartott eredményhirdetés tanúsága szerint.

3./ A 2. pontban meghatározott eredményhirdetés alapján Eladó és Vevő egymással a 1. pontban meghatározott tárgyban adásvételi szerződést kötöttek 2010. augusztus hó 5. napján. Az Eladó és Vevő az 1. pontban meghatározott tárgyban kötött szerződést 2010. augusztus 26. napján módosította.

4./ Az adásvételi szerződés teljesítése során a szerződéskötéskor előre nem látható körülményként merült fel, hogy az Eladó a megadott határidőre nem tud kiköltözni az ingatlanból és az ingatlant a Vevő részére nem tudja birtokba adni, így Felek az adásvételi szerződést az alábbiak szerint módosítják.

### **II. Szerződés módosítás**

1./ Felek rögzítik, hogy az I. 3. pontban meghatározott adásvételi szerződés vételár kifizetésének ütemezését tartalmazó 2. pontja közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„ A fennmaradó bruttó 12.000.000 Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételárrészből 9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forintot Vevő legkésőbb az ingatlan tehermentesítését követően, 2010. szeptember 30. napjáig fizeti meg átutalással az Eladó által megjelölt OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773401-00083050 számú számlára, a még fennmaradó 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forintot vevő 2011. február 28 napjáig fizeti meg az Eladó által megjelölt, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773401-00083050 számú számlára.

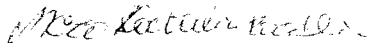
2./ Felek egyezően kijelentik, hogy az eredeti vételár összegét változatlanul fenntartják.

### III. Vegyes rendelkezések

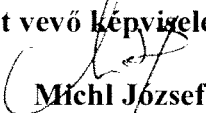
- 1./ Jelen szerződésmódosítás az I.3. pontban meghatározott szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
- 2./ Az I. 3. pontban meghatározott szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 3./ Felek a szerződésmódosítást elolvasást és megértést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
- 4./ A szerződésmódosítás négy egymással tartalom és forma szerint megegyező eredeti példányban készült.

Tata, 2010. december 14. nap


eladó

  
**Mező Katalin Rozália**

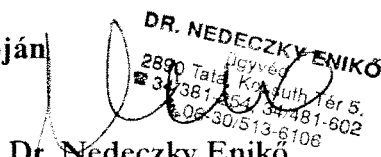
**Tata Város Önkormányzata  
mint vevő képviselőjében**

  
**Michl József  
polgármester**

Ellenjegyző:

  
**dr. Horváth Tivadar**  
jegyző

Szerkesztettem és ellenjegyzem Tatán, 2010. december 14 napján

  
**DR. NEDECZKY ENIKŐ**  
2890 Tata, Könyvtér tér 5.  
☎ 34/381-454, 34/481-602  
☎ 06-30/513-6106  
**Dr. Nedeczky Enikő**  
Ügyvéd