

# Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

## Adó- és pénzügyi Iroda

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-616 Fax: (36) (34) 587-078 E-mail: ado@tata.hu

### Tisztelt Adózó!

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 14/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2015. (V.5.) önkormányzati rendelete alapján a telekadóra és építményadóra vonatkozó nyilvántartás ellenőrzését végzi.

A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.** A Htv. 17. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő **telek.**

A Htv. 12. §, illetve a Htv. 18. §-a alapján mind az építményadó, mind a telekadó esetében **az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény, a telek tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet II. Fejezet A) 4. pontja értelmében **az adózónak az adókötelezettség keletkezését vagy változását követő 15 napon belül kell adatbejelentését teljesíteni.** Az Art. 48. § (1) bekezdés alapján az adóhatóság az adót az adózó adatbejelentés alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Az önkormányzati adóhatóság az Art. 221. § (1) bekezdés a) pontja alapján **az adatbejelentési, kötelezettségének nem teljesítése esetén - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.**

Amennyiben az adatbejelentési kötelezettséget az adózó a **felhívás ellenére sem teljesíti, az önkormányzati adóhatóság az Art. 221. § (2) és (3) bekezdése alapján a természetes személy adózót 50 000 Ft, a nem természetes személyt 100 000 Ft mulasztási bírsággal sújtja és 15 napos határidő tűzésével ismételten felhívja a bejelentési kötelezettség teljesítésére.**

Határidőben történő teljesítés esetén a kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető. **Ezen határidő elmulasztása esetén az adóhatóság a természetes személy adózót 200 000 Ft, a nem természetes személyt 500 000 Ft mulasztási bírsággal sújtja, továbbá 15 napos határidő tűzésével ismételten felhívja a bevallási kötelezettség teljesítésére.**

Kérem, amennyiben még **nem tett eleget** adóbejelentési és adófizetési kötelezettségének, a nyomtatványt minél előbb **küldje be** elektronikusan, postai úton vagy személyesen a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, 2890 Tata, Kossuth tér 1. címre! Az **adatbejelentési nyomtatványok letölthetők Tata Város honlapjáról ([https://tata.hu/20279/kervenyek\\_dokumentumtar](https://tata.hu/20279/kervenyek_dokumentumtar)).**

Tisztelettel:

  
dr. Horváth József  
jegyző