

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

http://www.kozbeszerzes.hu

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Tata Város Önkormányzata

Postai cím: Kossuth tér 1.

Város/Község: Tata

Postai irányítószám: 2890

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Michl József polgármester

Telefon: +36-34-588-611

E-mail: kozbeszerzes@tata.hu

Fax: +36-34-588-620

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tata.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: OMS-WF Konzorcium

Postai cím: Bacsó Béla út 37.

Város/Község: Tata

Postai irányítószám: 2890

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Kiss János ügyvezető

Telefon: 06/34-487-869

E-mail: tervezés@oms.hu; info@oms.hu

Fax: 06/34-487-869

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„A tatai Bartók Béla Óvoda bővítése a költséghatékony, személyiségközpontú ellátás érdekében” című, KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0031 pályázat szerint kiviteli tervek elkészítése és építési beruházás tervezési és vállalkozási szerződés alapján.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

xTervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

2890 Tata, Bartók Béla u. 7/a., Hrsz: 1927/2.

NUTS-kód HU212

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/02/15 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A szerződés meghatározása/tárgya

„A tatabi Bartók Béla óvoda bővítése a költséghatékony, személyiségközpontú ellátás érdekében” című, KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0031 pályázat szerint kiviteli tervek elkészítése és építési beruházás tervezési és vállalkozási szerződés alapján.

Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

„A tatabi Bartók Béla óvoda bővítése a költséghatékony, személyiségközpontú ellátás érdekében” című, KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0031 projekt keretében a Bartók Béla óvoda helyén újépítésű 125 férőhelyes, 5 csoportos óvoda építésére, tornateremmel, gyógytornateremmel és 150 adagos főzőkonyhával, környezettudatos megoldásokkal, kerttel:

I. Kiviteli tervek elkészítése

II. Építési beruházás az alábbiak szerint:

II.1. Tata, Bartók Béla u. 7/a. szám alatt található Bartók Béla óvoda épületének (hrsz: 1927/2, 3198 m²) bontási munkálatai.

Az elbontandó óvoda helyiségei:

Főbb tájékoztató mennyiségek:

- előtér 16,02 m² - iroda 12,58 m²
- elkülönítő 9,41 m² - foglalkoztató 59,67 m²
- foglalkoztató 59,85 m² - átadó 28,12 m²
- mosdó-WC 6,08 m² - mosdó-WC 9,16 m²
- szem.öltöző 4,14 m² - WC 1,20 m²

- közlekedő 6,27 m² - előkészítő 3,19 m²
- gazd. bejárat 6,61 m² - raktár 6,45 m²
- raktár 6,38 m² - konyha 28,43 m²
- kazánház 18,00 m²

II.2. Új 125 férőhelyes óvoda és 150 adagos főzőkonyha építése, valamint a tervezett épületben 600 kg/8 személyes hidraulikus üzemű (DHE-600 típus) személyfelvonó létesítése.

Főbb tájékoztató mennyiségek:

Földszint

- előtér 12,89 m² - lépcsőház 27,67 m²
- raktár 12,99 m² - 1-2-3 öltözőtér 73,14 m²
- szülői fogadó 12,08 m² - látogató WC 3,70 m²
- 3. szoba 61,35 m² - csoport WC 13,69 m²
- csoport WC 13,69 m² - 2. szoba 52,66 m²
- 3. szoba 49,69 m² - csoport WC 15,38 m²
- csoport WC 15,38 m² - 4. szoba 49,68 m²
- 5. szoba 52,23 m² - csoport WC 14,56 m²
- 4-5 öltözőtér 32,57 m² - folyosó 17,37 m²
- mosoda 12,88 m² - játék-raktár 9,20 m²
- szem.mozg.sérült WC 5,20 m² - porta 7,25 m²
- közlekedő 15,60 m² - iroda 3,01 m²
- szállító edény 2,00 m² - szárazáru raktár 6,00 m²
- ital raktár 4,37 m² - hűtők 6,00 m²
- öltöző 6,00 m² - WC 1,30 m²
- göngyöleg 1,63 m² - hús előkészítő 4,73 m²
- zöldség előkészítő 5,27 m² - földesáru raktár 3,44 m²
- főzőtér 41,1 m² - takarítószer tároló 8,35 m²
- tálaló 7,03 m² - fehér mosogató 7,03 m²
- mosléktároló 1,76 m²

Földszint összesen: 688,68 m²

Emelet

- előtér 25,40 m² - akadálymentes WC 4,93 m²
- férfi WC 4,90 m² - orvosi szoba 11,60 m²
- elkülönítő 10,80 m² - sókamra 12,73 m²
- váró tér 9,54 m² - klub szoba 33,60 m²
- fejlesztő szoba 23,17 m² - sport-szertár 14,44 m²
- óvodai testnev.terem 120,41 m² - gyógytornaterem 101,40 m²
- sport szertár 13,67 m² - takarítószer tároló 2,20 m²
- lány öltöző 14,00 m² - előtér 2,28 m²
- lány WC 2,21 m² - fiú öltöző 15,43 m²
- fiú WC 2,21 m² - előtér 2,36 m²
- folyosó 1. rész 32,23 m² - férfi öltöző 8,54 m²
- gépészeti tér 20,39 m² - nevelő szoba 29,42 m²
- könyvtár 10,15 m² - raktár 6,49 m²
- nevelői WC 1,70 m² - nevelői öltöző 13,89 m²
- teakonyha 7,61 m² - vezetői iroda 14,00 m²
- gazdasági iroda 14,00 m² - női személyzeti WC 7,35 m²
- folyosó 2. rész 15,26 m² - folyosó 3. rész 11,29 m²

Emelet összesen: 634,59 m²

- tetőterasz 1. rész 31,71 m²

- tetőterasz 2. rész 31,71 m²

- menekülő lépcsőház

(fedett, nyitott) 13,07 m²

Összesen: 76,49 m²

A Dokumentáció részét képező árazatlan költségbecslés tartalmazza a részletes mennyiségeket.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	
További	45000000-7	
tárgyak:	71240000-2	
	71321000-4	
	71356400-2	
	45110000-1	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **337.339.214**

Pénznem

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés **2010/08/31** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

xNyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Keretmegállapodásos eljárás
- III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén
 - Nyílt
 - Meghívásos
 - Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 - Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 - Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 - Hirdetmény nélküli tárgyalásos
 - Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 - Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 - Keretmegállapodásos
- III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)
 - Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli
 - Hirdetménnyel induló, tárgyalásos
 - Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat
a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Az ellenszolgáltatás mértéke (nettó összeg HUF-ban)	70
Minőségterv a megfelelő minőségű munkavégzés biztosítására	10
Jótállási idő hossza az építési-szerelési munkákra (hónapokban)	10
Teljesítés ideje, az építési munkavégzéssel érintett napok száma (munkanapban)	10

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/11/27 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 26499 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/02/19 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 3147 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A Szerződő Felek az 1. pontban részletezett szerződés 2.2 pontjában megállapított teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják:

Az eredeti szerződés 2.2. pontja:

„2.2. A szerződés teljesítésének időtartama: 2010. augusztus 31.”

A módosított szerződés 2.2. pontja:

„2.2. A szerződés teljesítésének időtartama: 2010. október 5.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A Szerződésmódosítás indoka: a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, a rendkívüli időjárási körülmények miatt a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést a megjelölt határidőre teljesíteni.

A fenti körülmény beálltát igazolja az Országos Meteorológiai Szolgálat által készített „Tata térségének csapadékviszonyai 2010. április 1.-június 6.” című dokumentáció, amely jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan melléklete.

Az Országos Meteorológiai Szolgálat által készített „Tata térségének csapadékviszonyai 2010. április 1.-június 6.” című dokumentáció szerint:

„...A 2010. április 1. és június 6. közötti időszak országsszerte rendkívül csapadékos volt. A vizsgált időszakban, az egymást követő jelentős mérsékelt övi ciklonok az átlagosnál jóval több csapadékot hoztak. Az egyes hónapokban lehullott csapadékok összege két-, háromszorosa volt az ilyenkor szokásos értéknek.

2010. április elején egy, a mediterrán térségben kialakuló ciklon csapadékrendszere érte el hazánkat. Ennek következtében április 5-én Tata térségében is szinte egész nap esett az eső, az automata meteorológiai állomás mérései alapján aznap 24,4 mm csapadék hullott. A hónap közepén a Kárpát-medencét egy újabb ciklon érte el, melynek következtében erős viharok voltak szerte az országban. A ciklon jelentős mennyiségű csapadékot hozott, csak az április 14. és 18. közötti néhány napon Tatán, több mint 50 mm csapadék hullott. Már ez is meghaladta a sokévi átlagos havi értéket. A ciklon elvonulása után, bár több frontrendszer is elérte a térséget, jelentős csapadéktevékenység nem volt. Áprilisban Tata térségében összességében 87,7 mm csapadék hullott, ez kb. kétszerese a 41,8 mm-es sokévi átlagnak. A sokévi átlag alapjául szolgáló időszakban (1971-2000) mindössze 1996-ban

volt a 2010-es évben mértet megközelítő havi csapadékösszeg, de az akkor mért mennyiség nem érte el a 80 mm-t.

A csapadékos napok száma az átlagos 10-zel szemben idén áprilisban 14 volt.

Májusban és június első hat napján folytatódott a rendkívül csapadékos időjárás. Ahogy az országban mindenütt, Tata térségében is a hónap közepét uraló Zsófia-ciklonnak elnevezett képződményhez kapcsolódó csapadéktevékenység volt a legmeghatározóbb. Már a ciklon érkezése előtt, május 13-án jelentős csapadék hullott Tata térségében. Az automata meteorológiai állomás mérései alapján 13-án közel 35 mm volt a napi csapadékösszeg. Május 15-én megérkezett a Kárpát-medencébe a Zsófia-ciklon, aminek következtében május 18-ig országszerte rendkívül erős és hosszantartó viharok pusztítottak. A tatai meteorológiai állomáson május 15. és 18. közötti négy napon mért csapadékok összege 99,1 mm volt, ami már önmagában meghaladta a szokásos havi mennyiséget.

A Zsófia-ciklon távozását követően május 24-27. között még volt egy csapadékos periódus, a napi csapadékok ebben az időszakban május 26. kivételével minden nap meghaladták a 10 mm-t. Május 31-én egy újabb jelentős ciklon érte el Magyarországot. Az Angéla névre keresztelt ciklon nem volt olyan erőteljes, mint a két héttel korábban pusztító Zsófia, de szintén jelentős csapadékkal járt. Az Angéla-ciklon és csapadékrendszere június 4-re hagyták el térségünket. A májusi havi csapadékösszeg 218,7 mm volt, ez több mint 3,3-szor haladja meg a sokévi átlagot (64,9 mm). A sokévi átlag alapjául szolgáló időszakban (1971-2000) mindössze 1996-ban volt a 2010-es évben mértet megközelítő havi csapadékösszeg, de az akkor mért mennyiség nem érte el a 200 mm-t. Június első hat napjának időszakos csapadékösszege 40,2 mm volt, ami mintegy 60%-a a 67,1 mm-es június havi sokévi átlagnak.

2010 májusában Tatán 9 napon mértek 10 mm-nél nagyobb napi csapadékösszeget, ebből 4 napon a 20 mm-t, három napon pedig a 30 mm-t is meghaladta a csapadék napi összege. A legtöbb csapadékot (54,1 mm) május 15-én mérték. A csapadékos napok száma május hónapban 22 volt, ez kétszer annyi, mint a sokévi átlag. Az 1951-2010 közötti időszak napi csapadékösszeg adatait megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a 20 mm-t meghaladó napi csapadékmennyiség előfordulásának relatív gyakorisága május 1. és június 6. közötti időszakban 15% körül, a 30 mm-t meghaladó napi csapadékösszeg relatív gyakorisága kevéssel 5% felett van. A május 15-én mért érték előfordulásának relatív gyakorisága mindössze 0,35%.

Összefoglalásként elmondhatjuk, hogy a vizsgált időszakban rendkívül csapadékos időjárásban volt Tatán. Az egyes hónapok havi csapadékösszegei rendre meghaladták az átlagos havi értékeket. A vizsgált időszakban több alkalommal is előfordult, hogy egy nap alatt olyan mennyiségű csapadék hullott, mely a gyakorisági elemzés alapján is rendkívülinek tekinthető.”

A kivitelezési munkákkal kapcsolatos időjárési problémák miatt a kivitelezési ütemezésben összességében körülbelül 1 hónapos csúszás keletkezett, ami nagy valószínűséggel – figyelembe véve a technológiai folyamatok időigényét – nem hozható be. Az épület kivitelezési munkáinak április – május hónapban a szerkezetépítési fázisai készültek. Az épület ebben

a fázisban még teljesen nyitott és külső hatásokkal szemben nem, vagy csak extrém módon védhető meg. Kivitelező minden igyekezete ellenére a rendkívüli mennyiségű csapadék miatt építési terület teljes mértékben felázott, a megközelítés hosszabb időn keresztül gyakorlatilag lehetetlenné vált. Az épület földszinti szintjén folyamatos víztelenítésre volt szükség, az építési munkákat csak ezután tudták folytatni. A fenti indokok alapján műszaki szempontból indokolt a Kivitelező által kezdeményezett hozzávetőlegesen 1 hónapos határidő módosítás.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/07/05 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevő a hirdetményben foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/07/07 (év/hó/nap)