

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. () rendelete
a településkép védelméről szóló
29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70 § biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter valamint a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) háromszintű növényzet: gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²”

2.§ A Rendelet 2.§-a a következő l) - n) ponttal egészül ki:

„l) úszómű: az a vízre telepített úszó létesítmény, amely nem rendelkezik önálló meghajtással és a parttal közvetlen vagy közvetett kapcsolatban, jellemzően kikötött állapotban üzemel.

m) stég: a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, mely kizárólag vízi járművek vízre helyezését, utasok ki- és beszállását biztosítja.

n) kapuépítmény: az oldalhatáron álló épülethez kapcsolódó az épület homlokzati tagozódásához illeszkedő zárt, falazott kerítés mely a kapubehajtót is magába foglalja.”

3.§ A Rendelet 11.§-a a következő (5), (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A helyi védett területeken a zártosrú beépítés kapuépítménnyel is biztosítható.

(6) Helyi egyedi védett épület mellett új épületet oly módon kell elhelyezni, hogy az párkánymagasságában, tagozatában illeszkedjen a helyi védelem alatt álló épülethez. Takaratlan tűzfal nem hozható létre.”

4.§ A Rendelet a következő 18/A, 18/B §-al egészül ki:

„18/A.§ A magántelkek előtt megvalósítandó térburkolatok színének, formájának és anyagának meg kell egyeznie az utcára jellemző megvalósult térburkolattal. Amennyiben nincs az utcában kialakult jellemző állapot, a térburkolat kiselemes szürke színű legyen.

18/B.§ Magántelkek előtt egyedileg kialakítandó közterületen a burkolás mellett kétszintes növényállomány ültetendő, a magánutak kialakításánál az út mellett kétszintes növényállomány ültetendő.”

5.§ A Rendelet a következő 25/G §., 25/H §-al egészül ki:

„25/G.§ Közterületről, vagy magánútról láthatóan konténer elhelyezés csak a településképbbe illő módon burkolt felülettel, vagy takart módon lehetséges.

25/H.§ Takaratlan tűzfal maximális magassága 4 méter lehet. A legalább 35 fokos nyeregtetős épületek esetén az oromfalas tűzfal maximálisan 6 méter lehet.”

6.§ A Rendelet 26. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A területen csak homogén pasztell színű árnyékoló szerkezetet lehet elhelyezni.”

7.§ A Rendelet a következő 30/D. §, 30/E. §-al egészül ki:

„30/D.§ (1) A Kossuth tér-Fürdő utca-Bláthy Ottó utca-Kosztolányi Dezső utca-Komáromi utca által határolt telektömbben a Bláthy Ottó utca felőli épületek gerincmagassága nem haladhatja meg a Fürdő utca, Kossuth tér, Komáromi utca felőli meglévő épület gerincmagasságát, vagy a hátsókert felől csatlakozó telken lévő épület gerincmagasságát.

(2) Az újonnan épülő épületek tetőhajlásszögének minimum 35 fokosnak kell lennie.

30/E.§ A 2642 hrsz-ú telkeken 3094/8 hrsz-ú közterület felé kerítés nem létesíthető.”

8.§ A Rendelet 31. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Május 1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb

a) telepszerű beépítésű területtel szomszédos oldalát minimum három sorban elhelyezett, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.

b) Május 1. úttal és a Keszthelyi úttal határos telekhatárok mentén fasor ültetendő.

c) Új úttal határos telekhatár mentén az építmények településképbbe való illesztését többszintű takaró fásítással, őshonos, fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és – fajták közül. Elsősorban a szárazság tűrő, magas fafajok telepítése ajánlott.

d) A telektömbben rakodóudvar kerítése legfeljebb 2,5 m magas lehet, a közterület felől látszó felülete, csak természetes anyagból készülhet, hanggátló kialakítással.”

9.§ A Rendelet 31.§ a következő (10), (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A 1929/1, 1929/3 Hrsz-ú telkeken épületet úgy kell kialakítani, hogy az térképző legyen, a közterület felé kerítés nem létesíthető, az épület és a közterület között igényesen beültetett zöldfelületet kell kialakítani, a telken belül a zöldfelületnek háromszintű növényzettel fedettnek kell lennie.

(11) A 1879/1 illetve a 1879/5 Hrsz-ú telken a telek beépítését követően az épület földszintjén a gyalogos átjárást biztosítani szükséges. Látszó tűzfalat kialakítani nem lehet.”

10.§ A Rendelet 32. § (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(6) A meglévő gépkocsi-tároló sorgarázsok egységesen megtervezett építészeti megjelenéssel, épületenként ütemezetten újra építhetők, a garázsok közötti hézagok, beépíthetőek. Az azonos anyaghasználattal, nyílászárók alkalmazásával, azonos gerinc és párkánymagasság biztosításával, szimmetrikus kialakítással. épületek tetőzete földdel fedetten is kialakítható, „zöld”-tetősíthetők.”

11.§ A Rendelet 32.§-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A telepszerű beépítés területén lévő közterületek zöldfelülete háromszintes növényállománnyal kialakítandó.

(9) magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki.

(10) A 1486/71 hrsz-ú telken kerítést elhelyezni nem lehet.”

12.§ A Rendelet 32/A.§-a a következő (2)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(2) A 2201/3 Hrsz-ú telken az épületet úgy kell kialakítani, hogy az térképző legyen, a 2204, 2200 hrsz-ú telkek felé kerítés nem létesíthető, az épület és a közterület között igényesen beültetett zöldfelületet kell kialakítani.

(3) A 2252/1 hrsz-ú telek mentén fasor ültetendő.

(4) Magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki.”

13.§ A Rendelet a következő 17/1 fejezettel és 33/A.§ -al egészül ki:

„17/1. Üdülő területek egyedi építészeti követelményei

„33/A.§ (1) A 4537, 4541, 4542, 4543, Hrsz-ú telkeken az építmények településképbe való illesztését többszintű takaró fásítással, őshonos, fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és – fajták közül. Elsősorban a szárasság tűrő, magas fafajok telepítése ajánlott.

(2) Magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki.”

14.§ A Rendelet 34.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A telekhatárok mentén, nagy lombkoronájú fákból álló fasor telepítendő, ez alól kivétel a megújuló energiaforrással beépített terület, ahol a tájba illesztés és a takarás legalább 2 méter magasságú örökzöld sövényvel, vagy örökzöld fasorral is teljesíthető.”

15.§ A Rendelet 36.§-a a következő (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Jelentős zöldfelületű területhez kapcsolódóan a tóra stéget, úszóművet elhelyezni elágazás nélküli, téglalap alakú, áttört fém vagy fa járófelülettel lehet. A tartószerkezet csak fa vagy fém szerkezetű lehet. A stég járófelülete nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra, alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből.

(5) A területen csak homogén pasztell színű árnyékoló szerkezet lehet elhelyezni.

(6) A fáklya utca mentén kialakítandó vendéglátó egységek azonos homlokzati magassággal, alacsony hajlásszögű tetővel és fa vagy fahatású burkolattal készüljenek.”

16.§ A Rendelet a következő 36/A.-al egészül ki:

„36/A.§ (1) A be nem erdősült különleges jelentős zöldfelületi területek zöldfelületén háromszintű növényzet ültetése kötelező, az építmények tájba illesztését természetes anyagok alkalmazásával és többszintű takaró fásítással, elsősorban őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és – fajták közül. Elsősorban a szárasság tűrő, magas fafajok telepítése ajánlott.

(2) A területen csak természetes anyagból készült áttört vagy félig áttört kerítés létesíthető, oly módon, hogy a kerítés ne zavarja a szabad átláthatóságot.

17.§ A Rendelet 36/A.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. § (1) Az építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek felől a dombvonulatok meghatározó gerincvonalát épülettel elépíteni, eltakarni nem lehet. A 185 bmf feletti területeken az épületek tájba illesztését hagyományos 35 fok feletti nyeregtető lefedéssel, természet anyaghasználattal, és színnel kell megoldani.”

18.§ A Rendelet 36/A.§-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A telken való építés esetén közterület felől 10 méteres zöldfelületet kell kialakítani, melyet 3 szintes növényzettel kell beültetni.”

19.§ A Rendelet 28.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától eltérő nem lehet.”

20.§ A Rendelet 36/B.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az Újhegy átalakuló területén a telken való építés esetén közterület felől 10 méteres zöldfelületet kell kialakítani, melyet 3 szintes növényzettel kell beültetni.”

21.§ A Rendelet 40.§-a a következő e) ponttal egészül ki:

„e) stég, úszómű elhelyezése esetén,”

22.§ A Rendelet 1/A mellékletének 69., 259. sorai helyébe a következő 69., 259. sorok lépnek:

0	A	B	C	D	E	F
	törzs-szám	Település	cím	HRSZ	védeltségi kategória	megjegyzés
69.	64	Tata	Bercsényi utca 3	1666/1	HE-1	A védelem az utcafronti főépületre vonatkozik. A telken az új épület tetőhajlásszöge min. 35 fok, a védett épület gerincmagasságánál nem lehet magasabb.
259.	233	Tata	Somogyi Béla utca 13	2896	HE-12	Az épület Somogyi Béla utcai homlokzatának homlokzati tagozatait, homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseit, a nyílásrendjét, nyílászárók osztását és nyílásméreteit, anyaghasználatát helyre kell, vagy bontás után vissza kell állítani.

23.§ A Rendelet 1/A. melléklete az alábbi 332 sorral egészül ki:

332	311	Tata	Mikovényi utca	1987/7 7	HE-1	
-----	-----	------	----------------	-------------	------	--

24. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző