

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 2.rész

mely létrejött egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., képviseli: Michl József polgármester , adószám: 15729617-2-11,) mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

a **HARTMANN Építész Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 103.11/3.; levelezési cím: 2890 Tata, Ady Endre út.15., képv: Hartmann Tihamér ügyvezető, cégjegyzékszám: 11-09-020555, adószám: 23953569-2-11, bankszámlaszám: 63200236-11056218) mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 98.§ (5) bek) közbeszerzési eljárást folytatott le „Piac kialakításához kapcsolódó engedélyezési terv (1. rész) és kiviteli terv elkészítése (2. rész)” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a közbeszerzési eljárás 2. részére vonatkozik.

Az eljárás nyertese a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így felek az alábbi szerződést kötik. Megrendelő kijelenti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a közbeszerzési eljárás iratanyagában a fenti rész vonatkozásában meghatározott kiviteli tervek elkészítését (a Tervező tervpályázati eljáráson nyertes pályaművének, továbbá a jogerős építési engedély előírásai és az engedélyezési terv alapján) a kiviteli dokumentációra vonatkozó 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet előírásai alapján szakági bontásban, geodéziai felméréssel együtt, és egyéb feladatok ellátását a jelen szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, továbbá a hatályos jogszabályok alapján hiány-, és hibamentesen, eredményfelelősséggel.
2. Felek rögzítik, hogy az érintett építmény az alábbi:
„Tata 1879/29 hrsz-ú belterületi ingatlan, célja, jellege: városi piac”
3. Tervező feladatát részletesen a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
4. Tervező a megrendelést elfogadja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladatokat a Tervezőnek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia, eredményfelelősséggel. Tervező kijelenti, hogy megismerte az ellátandó feladatot és ennek ismeretében, fentiek figyelembevételével kijelenti, hogy a szerződés teljesítésére képes és ezen alkalmasságát a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
6. Tervező jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint:közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
7. A Tervező az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Tervező figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben

olyan nyilatkozatot a Tervező, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

A szerződés tartalma

1. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok, stb. melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők, ill. közismertek, vagy köztudomásúak.
2. A tervdokumentációnak az építési engedélynek megfelelő, műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
3. Felek kikötik, hogy a tervdokumentációnak meg kell felelnie a hatályos 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak, a dokumentációnak az összes szakági tervfejezetet tartalmaznia kell a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak, illetve adott esetben a helyébe lépő jogszabálynak.
4. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
5. A Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Az utasítási jogra egyebekben a Ptk. előírásai irányadóak. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
6. Tervező a terveket a fentiek alapján – figyelemmel a megrendelői utasításadás szabályaira – köteles elkészíteni és olyan formában, hogy az a közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására alkalmas legyen, a Megrendelőnek bemutatni. A Megrendelő jóváhagyása nem jelenti a hiány- és hibamentes teljesítés elismerését, illetve nem mentesíti a Tervezőt kötelező és jogszavatossági igények alól.
7. Megrendelő köteles Tervező szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését elfogadni, továbbá a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.
8. A Tervező a jogszabályok szerint kötelezettséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben teljesek, szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak – fentiekkel összhangban - alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
9. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök, személyzet és munkafeltételek biztosítását.
10. Felek rögzítik, hogy Tervező az ellenértéken kívül az alábbi értékelési szempontokra az alábbi ajánlatot tette, melyet a teljesítés során köteles betartani:

É jogosultsággal rendelkező tervező tapasztalata (a teljesítésbe bevonni kívánt szakember hónapokban meghatározott szakmai tapasztalata)
--

34 hónap

11. A Tervező teljesítési határidejei:
 - a) 1. részteljesítés: egyesített kiviteli tervek leszállítása szakági bontásban. A teljesítés határideje : legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 150. naptári nap..

- b) 2. részteljesítés: a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során a tervezői közreműködés - kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása - a kivitelezési szerződés megkötésének napjáig.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők ún. szigorú (fix) határidők, mely fogalom jogi természetével a felek tisztában vannak. Felek rögzítik, hogy a határidő elmulasztása a Megrendelő oldaláról önmagában igazolja az érdekmúlás bekövetkezését.
 13. A szerződés teljesítésének helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal (2890 Tata, Kossuth tér 1.), illetve a tervezői művezetés vonatkozásában a teljesítés helye.
 14. A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
 15. Megrendelő az átvett terveket annak kézhezvételét követően – kizárólag a közbeszerzési eljárás felhívásában foglalt tartalmi követelményeknek való megfelelés vonatkozásában megvizsgálja a kézhezvételtől számított naptári napon belül. Amennyiben az a Megrendelő kívánalmainak megfelel, akkor a teljesítésigazolást ezen feladat vonatkozásában kiadja. Amennyiben a fentieknek nem felelnek meg a tervek, akkor azt hiánypótlásra visszaadja a Tervezőnek. A kijavított terveket a Tervezőnek a lehető legrövidebb időn belül a Megrendelőnek át kell adni ismételt megvizsgálásra. Felek rögzítik, hogy megvizsgálás(ok) ill. hiánypótlás(ok) időtartama a teljesítési határidőbe beleszámítanak.
 16. A tervezési szerződés teljesítése az első részteljesítés vonatkozásában akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, és a megrendelői követelményeket is kielégítik, továbbá teljeskörűek.
 17. A tervezési szerződés teljesítése az első részteljesítés vonatkozásában akkor minősül szerződésszerűnek, ha a tervezői művezetési feladatok is teljes körben ellátásra kerültek. A tervezői művezetésre vonatkozó feladatok ellátása után (elkészült építmény átvétele a Megrendelő által) a Megrendelő az erre a részre vonatkozó teljesítésigazolását kiadja.
 18. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellekihiányosnak tekintendő.
 19. A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációkat az alábbi példányokban és formátumokban kell szolgáltatnia a kapcsolódó iratokkal együtt:
 - a) 3 példány komplett papír alapon, és 3 példány digitális(CD, DVD)adathordozón a 191/2009. Korm.rendelet előírásai alapján elkészített kivitelezési dokumentációt, szakági bontásban, árazott, és árazatlan tételes költségvetési kiírással együtt
 20. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítása sem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését, különösen nem az ún. rejtett hibák vonatkozásában.
 21. Fenti kötelezettségek bármelyikének Tervező általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az ellenérték és megfizetése

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő teljesítésének esetére tervezési díj illeti meg, a jelen szerződésben, ill. a Kbt-ben foglaltak szerint.
2. A jelen szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, továbbá valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználási jogának átengedésének ellenértékét (felhasználási díj) is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege 4.220.000 Ft, azaz négy millió-kettőszázhuszezer forint + ÁFA.

4. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő a TOP -1.1.3-15-KO1 pályázati kiírásra benyújtott/benyújtandó pályázat nyertessége esetén részben a pályázati forrásból kerül megfizetésre. A támogatott finanszírozás forrása a támogató okirat/támogatási szerződés alapján, mértékben és módon kerül felhasználásra. Felek a fenti körben foglaltakat, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt körülményt értik, és az alábbi rendelkezések ennek megfelelően értelmezendők a pályázat nyertessége esetén.
5. Megrendelő előleget nem fizet.
6. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint:
 - a) A 1. részszámla az egyesített kiviteli tervek leszállítását követően, a teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A részszámla értéke teljes tervezői díj 90 %-a.
 - b) A végszámla a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeképpen kivitelezési szerződés megkötését követően nyújtható be. A végszámla értéke a teljes tervezői díj 10 %-a.
7. A számlák kiállításának feltétele tehát mindkét esetben a teljesítés Megrendelő általi igazolása. A teljesítésigazolás kiállítására Michl József polgármester jogosult.
8. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
9. Megrendelő a tervezési díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - a) alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (5)-(6), továbbá (10)-(11). bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
10. Megrendelő, mint szerződő hatóság fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot (Ptk. 6:155.§) és a külön jogszabály szerinti költségátalányt jogosult felszámítani.
11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalmú számla Megrendelő általi kézhezvétele eredményez.

Szerzői jogi rendelkezések

1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, vagy egyébként annak felhasználási jogával rendelkezik, továbbá hogy annak átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen vagy részben – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
2. Felek rögzítik, hogy a terveken az átadással a Megrendelő térben, időben, és felhasználási módban korlátozásmentes, az átdolgozásra és az átdolgoztatásra is kiterjedő, átruházható felhasználási jogot szerez a tárgyi létesítmények kiviteli terveinek elkészítése, megvalósítása, fenntartása, átépítése vonatkozásában.
3. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, Tervező köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. Ha a harmadik személy az engedély, hozzájárulás megadásáért ellenszolgáltatást kér, annak megfizetése Tervező kötelessége.
4. A tervezői jogszavatosságra a Ptk. 6:251.§ (4) bekezdésben foglalt szabályok alkalmazandók.
5. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza felek a Ptk. 6:176.§ szerint járnak el.

A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

1. Felek a jelen szerződést annak maradéktalan teljesítéséig kötik.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c) amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
3. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Tervezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Tervezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Tervezőt terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Tervező, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
4. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani/elállni (azonnali hatályú (szankciós) módon), amennyiben a szerződés teljesítése már nem áll az érdekében. A jelen szerződésben ekként rögzített ill. az egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő ok a sérelmet szenvedett fél érdekmúlását önmagában igazolja.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen
 - a) amennyiben Megrendelő
 - a megrendelt munkát alapos ok nélkül nem veszi át.
 - az ellenérték megfizetésével a megintést követően neki felróhatóan a felhívást követő további 30 napon túli késedelembe esik.
 - b) amennyiben Tervező:
 - jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást vagy egyéb a szerződésszerű teljesítést kizáró vagy akadályozó tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
 - 30 napnál hosszabb késedelembe esik bármely határidő vonatkozásában, továbbá
 - a hibás/hiányos teljesítését a Megrendelő által meghatározott határnapig nem teszi szerződésszerűvé,
 - adószámát törlik,
 - ellene jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be a cégbírószághoz, vagy egyébként a cégjegyzékből törlik,
 - olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a támogatási összegek felhasználását (teljes mértékben) kizárják vagy az felhasználható támogatás összegét a Megrendelő kárára csökkentik,
 - felelősségbiztosítása bármely okból már nem felel meg a felhívásban meghatározottaknak, és ezen körülmény bekövetkezésétől számított 3 banki napon belül a felelősségbiztosítási követelményeknek megfelelő felelősségbiztosítás fennállását nem igazolja.
 - amennyiben Tervező bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Tervező megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. ill. (5) bekezdésének megsértése esetén
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Tervező tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 7. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Tervező a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 8. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
- 9. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő kárakért felelős.
- 10. Szerződő Felek jelen Szolgáltatási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

Szerződési biztosítékok

1. Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely teljesítési határidőt elmulasztja és ezért felelős (Ptk. 6:186.§), akkor Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó tervezési díj 0,8 %-a naptári naponta (minden megkezdett naptári napra). A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Tervező a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) meghiúsul, Megrendelő kárátalányként meghiúsulási kötbérré jogosult. A meghiúsulási kötbér a teljes nettó tervezési díj 30%-a.
3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül magát nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Kbt. 135.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően a Tervezőnek járó tervezési díj összegébe beszámítható.
4. Megrendelő követelheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Tervezőt kellék-, és jogszatosság terheli a vonatkozó jogszabályok szerint.
6. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés (bármely más fizetési kötelezettség) alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a fizetési kötelezettség a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye. Amennyiben az ügyben peres eljárás indul a Tervező köteles a perben – Megrendelő döntésének megfelelően – félként vagy egyéb módon részt venni.

Együttműködés, kapcsolattartás

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan, azzal hogy a fenti személyek módosulása esetén a felek köteles haladéktalanul egymást értesíteni azzal, hogy ez nem minősül a szerződés módosításának.

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Michl József, polgármester

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 2890 Tata, Kossuth tér 1. 06-34-588 611, 06-34-587 078

Jognyilatkozat korlátozása: korlátlan

Tervező részéről:

Név, beosztás: Hartmann Tihamér, ügyvezető

Elérhetőségei(levélcím, tel, fax) :2890 Tata, Ady Endre út.15.; +3620 467 44 04; nincs

Jognyilatkozat korlátozása: korlátlan

4. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
5. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
6. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
7. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
8. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Irányító Hatóság, ill. jogszabályban rögzített más szerv ellenőrzi a támogatás felhasználását, így jelen szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó körülményeket, dokumentumokat.
10. Tervező kijelenti, hogy aláveti magát valamennyi a jelen szerződéssel kapcsolatos ellenőrző szervezet eljárásának, és azok tevékenységét elősegíti.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a) Tervező szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Tervező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b) Tervező szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Tervező szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- c) Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Tervező nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
12. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Kbt., illetve a Kbt. által engedélyezett körben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
17. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
18. Felek rögzítik, hogy a tervező a szerződés megkötésekor bemutatta a felhívásban foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumot. Tervező kijelenti, hogy a biztosítást a felhívásnak megfelelő mértékben és jellemzőkkel a szerződés megszűnéséig fenntartja.
19. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

20. Megrendelő tájékoztatta a Tervezőt, hogy jelen szerződés megkötésére irányuló eljárás, mint feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Ennek okán a Felek a szerződés hatálybalépésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg.
- a) Amennyiben jelen szerződés a Támogatási szerződés/támogató okirat hatályba lépését követően kerül megkötésre, jelen szerződés a megkötésekor lép hatályba, amennyiben már rendelkezésre áll a tárgyban a hatályos jogerős építési engedély.
 - b) Amennyiben az a) pont vonatkozásában a jogerős építési engedély még nem áll rendelkezésre, de az a) pont szerinti egyéb feltétel már bekövetkezett, akkor jelen szerződés az építési engedély jogerőre emelkedésekor lép hatályba.
 - c) amennyiben jelen szerződés megkötésekor a Támogatási szerződés/támogató okirat még nem lépett hatályba, akkor jelen szerződés a támogatási szerződés/támogató okirat hatálybalépésekor lép hatályba, amennyiben már rendelkezésre áll a tárgyban jogerős építési engedély.
 - d) Amennyiben a c) pont vonatkozásában a jogerős építési engedély a támogatási szerződés/támogató okirat hatályba lépésekor nem áll rendelkezésre, akkor a jelen szerződés a jogerős építési engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.
 - e) Amennyiben a pályázatot elutasítják, akkor jelen szerződés nem lép hatályba.
 - f) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból nem lépne hatályba, arra az esetre már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden kár-, és egyéb igényükről, amely a szerződés hatályba nem lépésével kapcsolatos, vagy annak okán keletkezett vagy keletkezik.
21. Jelen szerződés- szövege 9 számozott oldalból áll és öt (5) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés- példányaiból Tervezőt kettő (2) darab, Megrendelőt három (3) darab eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Tata, 2016. november *DECEMBER 5.*

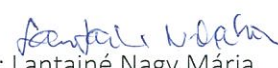

Tata Város Önkormányzata
Michl József
polgármester
Megrendelő




HARTMANN
ÉPÍTÉSZ KFT
2800 Tatabánya, Mártírok útja 103. 11/A
Bankszámlaszám: 63200236-11056218
Adószám: 23953569-2-11

Hartmann Építész Kft.
Hartmann Tihamér
ügyvezető, tervező


Jogi ellenjegyzés: Dr. Kórosi Emőke


Pénzügyi ellenjegyzés: Lantainé Nagy Mária

