

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Tata Város Önkormányzata**

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
képviseli: Michl József polgármester  
adószám: 15729617-2-11  
bankszámlaszám: 50440016-10016147-00000000 (költségvetési számlaszám)  
50440016-10030651-00000000 (letéti számlaszám)  
10036004-00341091-00000031 (elkülönített TOP pályázati számlaszám)  
  
50440016-10030156 (elkülönített SKHU pályázati számla)  
50440016-10038367 (Deviza számlaszám)

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

### **Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (vezető ajánlattevő)**

(Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.) és az  
**Extreme-Park Környezetépítő Kft. (közös ajánlattevő)**  
(Székhelye: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület)

címe: 9200 Mosonmagyaróvár Bükk Utca 6. és  
2800 Tatabánya Erdész Út D. épület  
képviseli: Szabó Gyula ügyvezető (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és  
Pap László ügyvezető (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)  
bankszámlaszáma: 10300002-10545132-49020015 (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és  
10103623-48677700-01004008 (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)  
cégjegyzékszáma: 08-09-008709 (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és  
11-09-009529 (Extreme-Park Környezetépítő Kft.)  
adószám: 11975201-2-08 (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.) és  
13108586-2-11 Extreme-Park Környezetépítő Kft.

(a továbbiakban "Vállalkozó")

továbbiakban együttesen mint Felek között.

## **1. Preambulum**

- 1.1. A felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 112. § alapján nyílt eljárást indított „Tata Angolkert-Malomkert” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2021. október hó 28. napján küldte meg ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés finanszírozása a TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003 pályázat és a SKHU/1601/1.1/209 pályázat keretében elnyert támogatásból és megrendelő

saját forrásából történik. A TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003 pályázat támogatási intenzitása 100% a SKHU/1601/1.1/209 pályázat támogatási intenzitása 95,000000 %.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai
  - 2.1. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti "Tata Angolkerti rehabilitáció építési munkái" (a továbbiakban: Létesítmény) projektet kívánja megvalósítani.
  - 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges esetleges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (ide nem értve az üzemeltetési engedélyt) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az opciós tételek a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részéről lehívhatók részben vagy egészben, azonban ez nem jelenti azt, hogy Megrendelő az opciós tételek lehívására kötelezett, ezen körben Megrendelő szabadon rendelkezhet.

Az opciós tételek lehívására Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és Tata Város polgármestere együttesen jogosult. Az opciós tételek lehívására azok kivitelezését megelőző legalább 30 nappal kell, hogy sor kerüljön. Az opciós tételek lehívásának módja kizárólag írásban történhet, az e-naplóba való bejegyzéssel együtt.

- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és a műszaki leírás és tervdokumentáció ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás, a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak.
- 2.5. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződészerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényel a Vállalkozó nem élhet.

### **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek**

- 3.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

3.2. A Szerződéses Ár nettó **588.707.763,- forint**, azaz nettó **Ötszáznyolcvannyolcmillió-hétszázhétezer-hétszázhatvanhárom forint**, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott összegével. A nettó szerződéses ár az alapmennyiség nettó összege: **540.622.565,- forint** és az opciós mennyiség nettó összege: **48.085.198,- forint** együttes értéke. A nettó szerződéses ár a tartalékkeretet nem tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az Ajánlatkérési dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában **opciós tételként** megjelölt munkákat – egyes ilyenként megjelölt munkanemeket, vagy azok egy részét (meghatározott mennyiségét), vagy valamennyi ilyen munkanemet együttesen – a Megrendelő egyedi írásbeli nyilatkozatával jelen szerződés keretében megrendelhet a Vállalkozótól, a szerződés teljesítési határideje előtt 90. (kilencven) nappal. A tartalékkeret az opcióra nem vonatkozik.

Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson kívül az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

CO kibocsájtás: **63 204,1773**

A CO kibocsájtás mint 3. értékelési szempont ellenőrzése:

A megvalósítás során a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megadott mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen az építési napló adatai alapján hetente ellenőrzi, hogy a földmunkákat az ajánlatban megajánlott földmunkagép végzi, illetve a műszaki ellenőr szűrőpróbaszerű ellenőrzést végez
- a helyszínen az építési napló adatai, valamint a hulladékjegyek és a hulladékösszesítő alapján hetente ellenőrzi, hogy a hulladék elszállítását az ajánlatban megajánlott gépjármű (vagy azzal egyenértékű végzi-e (tekintettel a gépjármű EURO besorolására))
- az elszállított és elhelyezett hulladék lerakodási helyét és mennyiségét az ajánlatban megajánlott hulladéklerakó helyek által kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr,
- ezen bizonylatok és az Építési Napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül

A földmunkagépek, illetve a hulladékot elszállító gépjárművek ellenőrzésével, a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről szóló nyilatkozatának, okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az ajánlattevői (Vállalkozói) vállalás teljesülését, amelyről a műszaki ellenőr összesítő táblázatot vezet.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó a segédtablában tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el, és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra/ a szerződés felmondására. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

3.3. A Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 3.4. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5. Megrendelő előleget biztosít Kbt.135.§ (7)-(8) bek. alapján, amelynek mértéke: a TOP pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 30 %-a, és az SKHU/1601/1.1/29 pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 30%-a. Az előleg vetítési alapja az opció nélküli nettó ajánlati ár. 10 % feletti előleg igénylés esetén az igényelt előleg és a 10% közötti összeg vonatkozásában előlegvisszafizetési - biztosítékot szükséges benyújtani. 10%-os előlegigénylésig előlegvisszafizetési biztosíték nem előírás.

Mindkét pályázat esetében az előleg elszámolására az utolsó részszámlában és a végszámlában van lehetőség, egyenlő arányban.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A finanszírozás módja: Megrendelő által történő utalással, utófinanszírozással.

A finanszírozás formája: ajánlatkérő által történő utalással, utófinanszírozással.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A teljesítés során 8+1 számla nyújtható be az alábbiak szerint:

A TOP pályázati részhez tartozó számlázási ütemek:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP pályázati részhez tartozó teljesítés 25% - os készülségi fokának elérése esetén, a TOP pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP pályázati részhez tartozó teljesítés 50% - os készülségi fokának elérése esetén, a TOP pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 3.részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP pályázati részhez tartozó teljesítés 75% - os készülségi fokának elérése esetén, a TOP pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj TOP pályázati részhez tartozó nettó fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli a TOP pályázati rész- hez tartozó nettó szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A SKHU pályázati részhez tartozó számlázási ütemek:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a SKHU pályázati részhez tartozó teljesítés 25%-os készülségi fokának elérése esetén, az SKHU pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 2.részszámla benyújtásának lehetősége: az SKHU pályázati részhez tartozó teljesítés 50% -os készülségi fokának elérése esetén, az SKHU pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről;
- 3.részszámla benyújtásának lehetősége: az SKHU pályázati részhez tartozó teljesítés 75% -os készülségi fokának elérése esetén, az SKHU pályázati részhez tartozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj az SKHU pályázati részhez tartozó nettó fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli az SKHU pályázati részhez tartozó nettó szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát), számlák kiállításához szükséges munkálatok megvalósításához nem határoz meg részteljesítési határidőt. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Egy számla nyújtható be az esetleges opciós tételek elszámolására: a vállalkozási szerződésben rögzített lehívásra kerülő opciós tételek 100%-os teljesítését követően a vállalkozási szerződésben rögzített lehívásra kerülő opciós tétel összeg 100%-a.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

Végszámla:

Részszámlák és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A részszámlák és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik. Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jár el az ajánlatkérő.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- a) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, valamint a 2016. évi IX. törvény.
- b) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- c) A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

- 3.6. Megrendelő maximum a nettó szerződéses ár 1%-ig, feltételesen felhasználható tartalékkeret határozott meg az eljárást megindító felhívásban. A tartalékkeret az opcióra nem vonatkozik. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges - esetlegesen előre nem látható, a dokumentációban nem szereplő - pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, kizárólag a műszaki ellenőr által szükségesnek ítélt, és igazolt tartalommal és mértékig. A szerződéses összegben belül képzett

tartalékkeret fel nem használt része nem kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. A pótmunka elszámolásának szabályait a szerződés 3.7. pontja tartalmazza.

### 3.7. Pótmunka

3.7.1. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Mivel a jelen építési szerződés ún. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható,
- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

3.7.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

3.7.3. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

3.7.4. Pótmunka díjának elszámolási módja

Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

3.7.5. A pótmunka szükségességére vonatkozó Megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.

3.7.6. A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységárai, mint maximált árak alkalmazhatók.

3.7.7. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %

A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsioradíjakkal történhet.

3.7.8. A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

3.7.9. Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja - a tartalékkeret erejéig szerződésmódosításra nincs szükség. A tartalékkeret túllépése esetén az ellenőrző hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

3.7.10. Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

3.8. A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 3.2 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint lehet teljesíteni. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

3.9. Jólteljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (vállalkozási szerződés teljesítésének időpontja) kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel). A jólteljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapos jótállási kötelezettség Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére kell fennállnia.

3.10. Előlegvisszafizetési biztosíték:

Amennyiben a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-nál nagyobb mértékű előleg igénybevételével kíván élni a nyertes ajánlattevő, akkor a 10%-a mértékű előleg és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot határidőre rendelkezésre szükséges bocsátani a megrendelőként szerződő fél részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, valamint ajánlatkérő elfogadja az előleg visszafizetésének biztosítékaként a vállalkozóként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

- 3.11. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje és a teljesítés helye**

**Teljesítési határidő:** A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított 220 napon belül köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja. Az opciós tételek teljesítési határideje a fent említett határidő, figyelemmel a 3.2. pontban foglaltakra.

**A teljesítés helye:** 2890 Tata, hrsz. 3305/8, 3305/10 és 3306/8.

##### **4.1.1 Átadás-átvételi eljárás**

A Vállalkozó a Munkák, illetve a Munkák külön Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében átadásra kerülő részének befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban „Készre Jelentés”).

A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) naptári napon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

- a) az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
- b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.



A fenti (b) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdi a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a Munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a kölcsönös együttműködésre tekintettel, a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő a Készre jelentést elfogadja. Ez nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során azon személyek/szervezetek is részt vegyenek akiknek/amelyeknek a közreműködése Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az átadási dokumentáció megrendelő részére történő átadása. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie:

Formai követelmények:

- a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;
- b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).
- c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

- a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;
- b) beépített anyagok megfelelési dokumentumai;
- c) építési hulladékkezelés dokumentumai
- d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;
- e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- f) jóállású jegyeket
- g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
- i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
- j) beüzemelési, próbaüzemi jegyzőkönyvek;
- k) tanúsítványok;
- l) megvalósulási tervdokumentáció; geodéziai bemérési terv (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok.

A Műszaki átadás-átvételi Eljárást a Munkák teljes körű elvégzését, és a Vállalkozó általi Készre Jelentést követően legkésőbb a teljesítési határidő napján kell elkezdeni és a megkezdésétől számított legfeljebb 30. (harminc) naptári napon be kell fejezni. E határidő elteltkor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles. A Megrendelő a Munkákat akkor veszi át, ha azok hiány és hibamentesen az előírásoknak megfelelően kerültek elvégzésre.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- a) megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
- b) átvételkor vizsgálatok lefolytatására,
- c) az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó dokumentáció átadása.

## Az Átadás-átvétel lezárása

A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását, értékét és a Megrendelő által a kijavításra, pótlásra megjelölt ésszerű határidőt, és a Vállalkozó ezek kijavítására, pótlására vonatkozó, a határidőt elfogadó nyilatkozatát,
- b) az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- c) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
- d) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
- e) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
- f) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
- g) a Jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
- h) a Felek képviselőinek aláírását.

A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról - amennyiben a teljesítés a rendeltetésszerű használatra alkalmas -, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (a továbbiakban „Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba”), és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

### A javítási időszakban elvégzendő munkák és a Munkák végleges átadása

A javítási időszak (a továbbiakban „Javítási Időszak”) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének napján kezdődik és a Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig tart.

A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadásra.

A Munkák végleges átadása (a továbbiakban „Végleges Átadás”) egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése/lezárása, amelyre akkor kerülhet sor, ha a Javítási Időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződészerűen teljesítette.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvben rögzített bármely Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba megadott határidőn belüli kijavítását, a Megrendelő dönthet, úgy hogy a Javítási Időszakot lezárja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése során az építési munkaterületet Vállalkozó a Megrendelő részére visszaadja. Amennyiben az építés dokumentálása elektronikus építési naplóban történt (a továbbiakban e-napló), az eljárás eredményes lezárásának feltétele a munkaterület e-naplóban történő visszaadása.

#### Építési Terület helyreállítása

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig – vagy ha Javítási Időszak ezen időpontig nem zárult le a Végleges Átadásig - a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

#### Birtokbaadás

A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó az Építési Területet a 191/2009. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

- 4.2. Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napra eső érték lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/attól elállni, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 4.3. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 25 %-a.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimentí.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha:

– az ajánlat részét képező, a 3. értékelési szempont alátámasztására szolgáló segédtablóban tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani. Ezen esetben a Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra/ a szerződés felmondására. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet

és/vagy

– Vállalkozó az általa vállalt, a 3. értékelési részszerződéskötet keretében bemutatott gépjárművek EURO besorolásánál kedvezőtlenebb besorolású (nagyobb környezetterheléssel járó tehergépjárművek) végzik a keletkező hulladékok építési helyszínről történő elszállítását, vagy a megajánlott földmunkagépek helyett a környezetet nagyobb mértékben terhelő gépek végzik el a meghatározott földmunkákat. Ajánlatkérő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben ajánlattevő a vállalt kötelezettségét 2 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos

szerződésszegésnek minősül, ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll érvényesítve a megíúsulási kötbér összegét.

Irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésének előírásai.

- 4.5. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. Ezen jogkövetkezmény alkalmazására ajánlatkérő kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettség elismerését jogosulatlanul tagadja meg.

## **5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás**

- 5.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a Megrendelő által előírt 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
- 5.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet. Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről

név: Michl József polgármester  
cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
telefonszám: +36 34 588 611  
e-mail: polgarmester@tata.hu

Vállalkozó részéről

név: Németh Gábor  
cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.  
fax: +36 96 / 579-513  
telefonszám: +36 96 / 216-076  
e-mail: info@szabobeloepiteszet.hu

név: Pap László  
cím: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület  
fax: -  
telefonszám: +36 34 / 311-295  
e-mail: extremepark@extremepark.hu"

Az (elektronikus) Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Komjáti Gergely  
Tel: +36 30 640 6621  
NÜJ szám: 574466961

Vállalkozó részéről:

Név: Forró Nikoletta  
Tel: +36 30 / 201-2583  
NÜJ szám: 126334722

Név: Pap László  
Tel: +36 34 / 311-295  
NÜJ szám: 530577331

Vállalkozó részéről az ajánlatában az értékelési részszempontra megnevezett szakemberek:

Név és többlettapasztalat: Rösszer Róbert (48 hónap)  
Schopf Márton (48 hónap)

a szakember a szerződéskötéskor igazolt felelős műszaki vezetői kamarai regisztrációs száma:  
Rösszer Róbert (11-0527, 11-5119),  
Schopf Márton (08-0191)

- 6.2. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességét.
- 6.3. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 6.4. Közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, adott esetben azok módosítása(i); kiegészítő tájékoztatás stb.)
  - 6.4.1. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

6.4.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak
- b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

6.6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

6.7. A szerződés teljesítése során Vállalkozó és Megrendelő között együttműködési kötelezettség áll fenn, melynek során

- a) a Megrendelő jogosult bármikor a munkát a helyszínen ellenőrizni, a munkával kapcsolatban a Vállalkozótól felvilágosítást, tájékoztatást kérni; Vállalkozó köteles tájékoztatást nyújtani;
- b) Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének a munkaterületre való bejutását folyamatosan, korlátlanul biztosítani;
- c) szakszerűtlen munkavégzés Megrendelő képviselője a kivitelezési munkát haladéktalanul leállíttathatja;
- d) Vállalkozó köteles az építés egyes fázisainak ellenőrzését lehetővé tenni, a helyszínen rendelkezésére álló segédszerkezetek biztosításával (létra, állványzat, mobil állvány, stb...); ennek keretében a csak segédszerkezet segítségével megközelíthető munkarészek ellenőrizhetősége érdekében megrendelőt, ill. képviselőjét köteles értesíteni a segédszerkezetek tervezett bontása/elszállítása előtt 72 órával; amennyiben a segédszerkezet használata kezelővel lehetséges (pl. önjáró emelő), megrendelő képviselője részére azt -előre egyeztetett időpontban- kezelővel együtt kell biztosítani;
- e) felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgel azonos időpontban **kooperációs értekezletet** tartanak; Vállalkozó köteles a kooperációs értekezleteken cégeképviselőre jogosult személlyel részt venni és ott konstruktívan közreműködni; a

koordinációs értekezleteken jelen kell lennie a felelős műszaki vezetőknek is (azon szakágak vonatkozásában, amelyek az adott héten munkavégzéssel érintettek, ill. voltak/lesznek); a kooperációról készült jegyzőkönyvben foglaltak –a szerződés figyelembe vételével- felek számára kötelező érvényűek;

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a fentiek szerinti együttműködési feltételeknek nem tesz eleget, szerződészegést követ el.

6.8. A szerződés teljesítése során Vállalkozó a megfelelő kivitelezés-minőség biztosítása érdekében:

- a) az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja, azaz a kivitelezési munkák a jelölt felelős műszaki vezetők folyamatos helyszíni irányítása alatt folynak;
- b) az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetők a kivitelezési alatt az elektronikus építési naplóban legalább minden 3. napon, amely napon munkavégzés történt, technológiai-, szakszerűségi-, és minőségbiztosítási vonatkozású bejegyzést tesznek; a bejegyzés az adott időszak alatt történt munkavégzések egészére kell, hogy kiterjedjen;
- c) az eltakarásra kerülő szerkezeteket/felületeket műszaki ellenőr részére bemutatja; az eltakarás csak műszaki ellenőri jóváhagyással történhet; az eltakarás-ellenőrzés igényét Vállalkozó az ellenőrzés kért időpontját megelőzően legalább 36 órával az építési naplóban és személyesen/telefonon is jelzi; Vállalkozó köteles a munkáját úgy szervezni, hogy az eltakarási engedély(eke)t legfeljebb kétnaponkénti sűrűséggel kérheti;

Eltakarási engedély szükséges különösen (a teljesség igénye nélkül):

- épület alatti, külső burkolatok alatti földműtűkőr, padló alatti ágyazat, külső burkolatalap,
- alapárok-, pontalapgödör;
- betonacél armatúrák, hálós vasalatok;
- acélszerkezetek korrózióvédelmi, és tűzvédelmi bevonatrendszere rétegenként,
- szerelt falváz; többrétegű borítású szerelt fal; álmennyezeti tartóváz;
- beépített nyílászárók;
- szerelt homlokzati borítások takarások/szegések előtt;
- homlokzati/lábazati hőszigetelő rendszerek építési fázisai (szigetelés mechanikai rögzítéssel; hálóerősítéses glettelés);
- épületgépészeti rendszerek épületen belül eltakarás előtt;
- épületvillamossági rendszerek épületen belül eltakarás előtt;
- közmű rendszerek épületen kívül eltakarás előtt (nyílt árkos szemle);

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a fentiek szerinti minőség-biztosítás érdekében tett előírásoknak nem tesz eleget, szerződészegést követ el.

6.9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.11. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 141. § előírásai alapján lehetséges.
- 6.12. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 6.13. A teljesítésre a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadóak.
- 6.14. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
- 6.15. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 6.16. Megrendelő a megkötött Támogatási Szerződés vonatkozásában a fenntarthatóság érdekében, és az esélyegyenlőségi területen alkalmazandó intézkedéseket vállalhat, melyeket a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie és lehetőség szerint minél szélesebb körben alkalmaznia kell.
- 6.17. A 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik legalább 80.000.000,- HUF/káresemény és legalább 320.000.000,- HUF/év építés szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztésével, amely kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.
- 6.18. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.



6.19. Megrendelő támogatási szerződésmódosítást nyújtott be a közbeszerzés tárgyát képező munkálatok finanszírozását biztosító támogatási szerződésben (TOP 1.2.1 16 KO1 2 017 00003) meghatározott teljesítési határidő (projekt fizikai befejezési határideje, projekt pénzügyi elszámolásának határideje) módosítására. A Megrendelő a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy Megrendelőnek a támogatási szerződésben meghatározott teljesítési határidő (projekt fizikai befejezési határideje, projekt pénzügyi elszámolásának határideje) módosítás el nem fogadása olyan ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény, amely alapján a Kbt. 53. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárást eredménytelené nyilváníthatja. Megrendelő felhívja továbbá a Tisztelt Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a benyújtott módosítási igény elfogadásra kerüljön. A szerződés hatályba lépésére a szerződéskötést követően 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak kötelemeikből.

6.20. Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást 4 eredeti példányban, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

Dátum: Tata, 2021. november 19. ....

Tata Város Önkormányzata  
Michl József polgármester  
Megrendelő



Dátum: Tata, 2021. november 19. ....



Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.  
Szabó Gyula ügyvezető  
Vállalkozó



Extreme-Park Környezetépítő Kft.  
Pap László ügyvezető  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: Dr Horváth József

Pénzügyi ellenjegyző: Fesselné Harsányi Marietta

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- környezetterhelési érték bemutatására szolgáló dokumentumok

