

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tata Város Önkormányzata (székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.)  
Képviseli: Michl József polgármester, adószáma: 15729617-2-11, pénzforgalmi számlaszáma:  
11500906-10005642 (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a Penta Általános Építőipari Kft., (székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.,  
adószám: 10452556-2-44, pénzforgalmi számlaszám: 11710002-20128249-00000000, cg.:  
13-09-079473; képviselő: Nagy Gábor Lajos ügyvezető) kivitelezői nyilvántartási azon.:  
34A04022) mint Vezető tag, továbbá a Westberg Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely:  
1119 Budapest, Andor u. 47-49., adószám: 14722624-2-43, pénzforgalmi számlaszám:  
11712004-29907061-00000000, cg.: 01-09-171548; képviselő: Mózes Attila ügyvezető  
önállóan) kivitelezői nyilvántartási azon.: 26A50092) mint tag, együttesen Vállalkozó (a  
továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció KDOP – 3.1.1/A-09-02f-2011-0001 projekt keretében Tata város Kossuth terének kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így a jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratokban) foglalt tartalommal az ott megjelölt építési beruházásnak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 2890 Tata, Kossuth tér, Komáromi utca, Kocsi utca, Kőkút köz; 2, 11, 12, 13, 60, 120/3, 178, 179, 1626, 1678, 1472/43, az 1670/2, a 177, 1627, 1677 , 1627 hrsz.),
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyokiratok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke **592.250.000 Ft+ÁFA**, azaz **ötszázkilencvenkétfélmillió-kétszázötvenezer** forint+ÁFA, + tartalékkeret 29.612.500, azaz huszonkilencmillió-hatszázötvenkétezer-ötszáz forint + ÁFA
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj (2.2. pont) 5%-nak megfelelő összeg. A tartalékkeret a Megrendelő által külön megrendelt, pótmunkának minősülő tételekre számolható el az alábbiak szerint:
  - a. amennyiben az ajánlatban biztosított árazatlan költségvetés tartalmazott a pótmunkának mindenben megfelelő munkanemet, akkor az ajánlatban meghatározott egységáron/díjjal kell a pótmunkát elszámolni,
  - b. fenti hiányában a TERC szoftver pótmunka felmerülésekor hatályos adatbázisa szerint megadott egységáron/díjjal kell elszámolni,

c. fentiek hiányában a Vállalkozó által kalkulált és a Megrendelő által elfogadott egységár/díj az irányadó.

A pótmunka fentiek szerint meghatározott ellenértékét a felek a pótmunkára vonatkozó munkálatok megkezdése előtt el kell fogadniuk.

5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, figyelemmel arra, hogy a tárgyi beruházás építési engedélyköteles.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunkára (tétel pótmunkaként történő elfogadására) csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a tartalékkeret terhére, annak kimerülése esetén a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete a KDOP – 3.1.1/A-09-02f-2011-0001 azonosító számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő forrásaival kerül biztosításra.
10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a projekt támogatási intenzitása 85,000000%.. Megrendelő a fentiekben túli részt saját forrásból biztosítja, mely szintén rendelkezésre áll.
11. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Felek rögzítik, hogy a támogatási forrás okán – a támogatott rész vonatkozásában - a finanszírozás jellege: szállítói finanszírozás.
13. Szállítói finanszírozás okán Vállalkozó legfeljebb a jelen szerződés fentiek szerint elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű ún. szállítói előleg kifizetését kérheti.

14. Az előleg igénylése nem kötelező.
15. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (4), (5) bekezdés szerint.
16. Előleg igénybevételének esetén az előleg folyósításának feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mérték. A biztosíték jogosultja a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.
17. Fentiek esetében és szerint az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető - Vállalkozó választása szerint:
- óvadékként az előírt pénzüsszegnek Jogosult fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
  - bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,
  - vagy - a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.
18. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők a [http://palyazat.gov.hu/szallitoi\\_eloleg\\_dokumentumai](http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai) címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII.30) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.
19. A szállítói előleget a szállítói finanszírozással érintett részszámlákban kell elszámolni azzal, hogy a végszámlában már nem lehet előleg-elszámolást végrehajtani.
20. Megrendelő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosítja.
21. A teljesítés során 5 db számlázási ütem biztosított (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) az alábbiak szerint. A számlázási ütem alatt értik a felek, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az

alábbi %-os értéket a két számla együttes értékének kell elérnie. Amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell, akkor ezekről a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani.

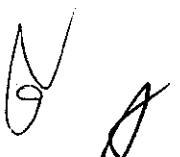
- a. az 1. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. a 2. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- c. a 3. ütem benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- d. a 4. ütem benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 95%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- e. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással – a fentebb rögzített finanszírozási modellek (támogatott-nem támogatott) szerint -, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

- a. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint;
  - b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiekől eltérően a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:48.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
23. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
24. A számlát a hatályos jogszabályok és a támogatott rész tekintetében - Támogatási Szerződés által előírt tartalom szerint kell kiállítani. Megrendelő ez utóbbiról – kérésre – tájékoztatja a Vállalkozót.

### **3. Szerződési biztosítékok**

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj (2.1. szerinti) 0,5%-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 15%. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.



2. Vállalkozó megíusulási kötbér megfizetésre köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesedésbe menése megíusul. A megíusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj (2.1. szerint) 15%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.
10. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek a teljesítésének elmaradásával kapcsolatosak, teljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj (2.1. szerinti) 3%-a. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatálybalépésekor (amely megegyezik a szerződéskötéssel) kell

szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint. A teljesítési biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A teljesítési biztosítéknak az átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.

11. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek hibás teljesítés miatti igényekkel kapcsolatos jótállási kötelezettséggel kapcsolatosak, jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj (2.1. szerinti) 3%-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítéskor (a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (teljesítés; sikeres birtokbaadást igazoló jegyzőkönyv átvétele)) kell szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint. A jólteljesítési biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási idő leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.
12. Amennyiben a fenti bármely biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **a szerződés aláírását követő 110 naptári nap, előteljesítés lehetséges**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 10 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződést követő munkanap adja a Vállalkozó birtokába.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
9. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekort megelőzte?
10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
12. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.



13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
16. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
17. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
19. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. Felek rögzítik, hogy az építési területen található Maria Immaculata szobor restaurálása nem képezi a szerződés tárgyát. A szobor a kivitelezés alatt nem mozgítható el, védelméről a kivitelezés alatt a Vállalkozónak gondoskodnia kell, annak megfelelő körülhatárolásával. Amennyiben a szobor restaurálása egybe esik a jelen kivitelezés időtartamával, úgy a kivitelezőnek együtt kell működni a restaurálást végző

szakemberrel, a restaurálást nem akadályozhatja, a hozzáférést biztosítani kell. Ennek költségeit a vállalkozói díj szintén teljes egészében tartalmazza.

21. A kivitelezési munkák megkezdése előtt az építés idejére vonatkozó forgalomkorlátozási tervet kell készíteni és az engedélyező hatóságnál jóvá hagyatni Vállalkozónak. A terv elkészítése és jóváhagyatása nélkül forgalomkorlátozás nem hajtható végre. A terv elkészítése és jóváhagyatásának időtartama a szerződés teljesítési időtartamába beleszámít.
22. A teljesítés során a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete szükséges. A szerződés teljesítésének ideje alatt így – amennyiben szükséges - a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. Amennyiben Vállalkozó feladatai szerződésszerű teljesítése során, illetve a rendelkezésre állási időszak alatt a teljesítésnyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt Vállalkozónak kell viselnie.
23. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során szükséges az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítvány alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak alkalmazása. . Felek rögzítik, hogy Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr ezen feltétel fennállását jogosult ellenőrizni. Az fentiek bármely módon való megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a tanúsítvány érvényességi ideje lejár, de legkésőbb ennek időpontjában a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás felhívásának megfelelő másik hatályos tanúsítvánnyal vagy intézkedés-rendszerrel rendelkezik.
24. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Molnár László

Tata, Kossuth tér 1.

Telefon: ...06-30-9788217,

Fax: .....06-34-587-078

Vállalkozó részéről: Neubauer Péter

Telefon: +36 28 529 050; +36 30 941 0650,

Fax: +36 28 529 070 e-mail: [neubauer.peter@pentakft.hu](mailto:neubauer.peter@pentakft.hu)

Felelős műszaki vezető:

Laub János MV-KÉ; MV-VZ +36 30 280-9871

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Molnár László
  - b. Székhely: Tata, Kossuth tér 1.
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, Molnár László elérhetősége: 06-30-9788217
  - d. nyilvántartási azonosító: 11-0739, 11-5149, ME-KÉ, ME-M, ME-VZ
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljárás on a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza – amennyiben releváns:
  - a. kivitelezői nyilatkozatot,
  - b. nyomkövetési napló oldalait,
  - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó átadja a jótállási jegyket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.



3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
  - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - j. az előírt bármely biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezése előtt bármely okból megszűnik (kivéve kimerülés), és az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását,
  - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint



- jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik az Tatai Járásbíróság/ Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

16. Jelen szerződés hat megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

17. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

18. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Tata, 2015. július 7. ....

**Penta Általános Építőipari Kft.**  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44 **1.**

  
-----  
Megrendelő  
Tata Város Önkormányzata  


Michl József  
polgármester

  
-----  
Vállalkozó  
Penta Általános Építőipari Kft.

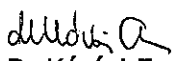
Nagy Gábor Lajos  
ügyvezető

  
-----  
Vállalkozó

Westberg Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Mózes Attila  
ügyvezető

**WESTBERG KFT.**  
1119 Bp., Andor u. 47-49.  
Adósz.: 14722624-2-43  
Ranksz.: 10403057-50526555-78901004

  
Jogi ellenjegyzés: Dr. Kórosi Emőke

  
Pénzügyi ellenjegyzés: Lantainé Nagy Mária

