

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Tata Város Önkormányzata

székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

adószám: 15385004-2-11

bankszámlaszám: Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 11500906-10005666

képviselő: Michl József polgármester

telefon: +36-34-588-611

fax: +36-34-588-620

email: polgarmester@tata.hu

honlap: www.tata.hu

a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

név: OMS-WF Konzorcium

konzorciumvezető: OMS-Hungaria Kft.

székhely: 2890 Tata, Bacsó Béla út 37.

adószám: 10364093-2-11

telefon: 06/34-487-869

fax: 06/34-487-869

e-mail: tervezes@oms.hu; info@oms.hu

konzorciumi tag: WF Építőipari és Szolgáltató Kft.

székhely: 2900 Komárom, Laktanyaköz 9.

adószám: 10562318-2-11

képviseli: Farkas Péter ügyvezető igazgató

telefon: 34/341-768, 30/9-561-561

fax: 34/540-308

e-mail: wf@wf.axelero.net

bankszámlaszám: 11740047-20125947

a Konzorciumot képviseli: Kiss János ügyvezető, Sárossi András cégvezető

a továbbiakban: Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Tata Város Önkormányzata (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő, a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapja 2009. november 27-én megjelent 2009. évi 142. számában 26499/2009. nyilvántartási szám alatt nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlati felhívás módosításra került a Közbeszerzési Értesítő, a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapja 2009. december 4-én megjelent 145. számában K.É. 27514/2009. nyilvántartási szám alatt közzétett hirdetményel.
- 1.2. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban: „A tatai Bartók Béla óvoda bővítése a költséghatékony, személyiségközpontú ellátás érdekében” című, KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0031 pályázat szerint kiviteli tervek elkészítése és építési beruházás tervezési és



vállalkozási szerződés alapján. Az építési munkaterület pontos körülírása (cím, helyrajzi szám): Tata, Bartók Béla u. 7/a., Hrsz: 1927/2.

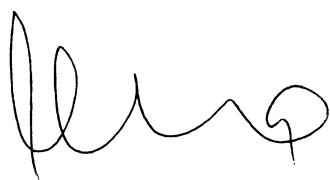
- 1.3. Jelen szerződés az ajánlati felhívás, a dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei, a Szerződő Felekre kötelező érvényűek akkor is, ha azok fizikai értelemben a jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra.
- 1.4. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a tárgyi munka létesítményei kiviteli terveit elkészíti, a létesítményeket megépíti, illetve leszállítja a gépeket, technológia berendezéseket a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező Műszaki Tervdokumentáció, közbeszerzési műszaki leírás, a vonatkozó szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

II. A TELJESÍTÉS IDEJE

- 2.1. A munkaterület átadása legkésőbb a szerződéskötés napját követő ötödik munkanapon megtörténik, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját a Felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában és az építési naplóban is rögzítik. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is.
- 2.2. A szerződés teljesítésének időtartama: 2010. augusztus 31.
- 2.3. A vállalkozói teljesítés időtartama a szerződéskötéssel kezdődik és magában foglalja a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes állapotban történő lezárását, beleértve a konyhatechnológiai próbaüzem sikeres lezárását is. A vállalkozói teljesítés időtartamán belül a „Teljesítés ideje, az építési munkavégzéssel érintett napok száma (munkanapban): 121 munkanap
- 2.4. A konyhatechnológia kivitelezésénél Vállalkozó kötelessége sikeres próbaüzem tartása, amelynek ideje a hatóság előírásának megfelelően legfeljebb 30 (harminc) nap.
- 2.5. Vállalkozó előteljesítésre csak Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.
- 2.6. A szerződés részét képező építési-műszaki ütemterv, illetve a Vállalkozó ajánlata tartalmazza a vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket részletesen (ideértve a kivitelezési tervszolgáltatásnak, az építési munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának, a tervezett kezdés, a részteljesítés, az átadás-átvétel, a birtokbaadás határidejét vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot).

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE

- 3.1. A teljesítés helye: Tata, Bartók Béla u. 7/a., Hrsz: 1927/2.



3.2. Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

„A tatai Bartók Béla óvoda bővítése a költséghatékony, személyiségközpontú ellátás érdekében” című, KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0031 projekt keretében a Bartók Béla óvoda helyén újépítésű 125 férőhelyes, 5 csoportos óvoda építésére, tornateremmel, gyógytornateremmel és 150 adagos főzőkonyhával, környezettudatos megoldásokkal, kerttel:

I. Kiviteli tervek elkészítése

II. Építési beruházás az alábbiak szerint:

II.1. Tata, Bartók Béla u. 7/a. szám alatt található Bartók Béla óvoda épületének (hrs: 1927/2, 3198 m²) bontási munkálatai.

Az elbontandó óvoda helyiségei:

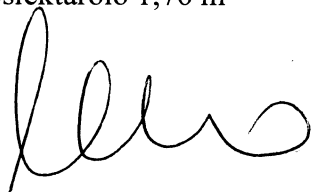
Főbb tájékoztató mennyiségek:

- előtér 16,02 m² - iroda 12,58 m²
- elkülönítő 9,41 m² - foglalkoztató 59,67 m²
- foglalkoztató 59,85 m² - átadó 28,12 m²
- mosdó-WC 6,08 m² - mosdó-WC 9,16 m²
- szem.öltöző 4,14 m² - WC 1,20 m²
- közlekedő 6,27 m² - előkészítő 3,19 m²
- gazd. bejárat 6,61 m² - raktár 6,45 m²
- raktár 6,38 m² - konyha 28,43 m²
- kazánház 18,00 m²

II.2. Új 125 férőhelyes óvoda és 150 adagos főzőkonyha építése, valamint a tervezett épületben 600 kg/8 személyes hidraulikus üzemű (DHE-600 típus) személyfelvonó létesítése.
Főbb tájékoztató mennyiségek:

Földszint

- előtér 12,89 m² - lépcsőház 27,67 m²
- raktár 12,99 m² - 1-2-3 öltözőtér 73,14 m²
- szülői fogadó 12,08 m² - látogató WC 3,70 m²
- 3. szoba 61,35 m² - csoport WC 13,69 m²
- csoport WC 13,69 m² - 2. szoba 52,66 m²
- 3. szoba 49,69 m² - csoport WC 15,38 m²
- csoport WC 15,38 m² - 4. szoba 49,68 m²
- 5. szoba 52,23 m² - csoport WC 14,56 m²
- 4-5 öltözőtér 32,57 m² - folyosó 17,37 m²
- mosoda 12,88 m² - játék-raktár 9,20 m²
- szem.mozg.sérült WC 5,20 m² - porta 7,25 m²
- közlekedő 15,60 m² - iroda 3,01 m²
- szállító edény 2,00 m² - szárazáru raktár 6,00 m²
- ital raktár 4,37 m² - hűtők 6,00 m²
- öltöző 6,00 m² - WC 1,30 m²
- göngyöleg 1,63 m² - hús előkészítő 4,73 m²
- zöldség előkészítő 5,27 m² - földesáru raktár 3,44 m²
- főzőtér 41,1 m² - takarítószer tároló 8,35 m²
- tálaló 7,03 m² - fehér mosogató 7,03 m²
- mosléktároló 1,76 m²



Földszint összesen: 688,68 m²

Emelet

- előtér 25,40 m² - akadálymentes WC 4,93 m²
- férfi WC 4,90 m² - orvosi szoba 11,60 m²
- elkülönítő 10,80 m² - sókamra 12,73 m²
- váró tér 9,54 m² - klub szoba 33,60 m²
- fejlesztő szoba 23,17 m² - sport-szertár 14,44 m²
- óvodai testnev.terem 120,41 m² - gyógytornaterem 101,40 m²
- sport szertár 13,67 m² - takarítószer tároló 2,20 m²
- lány öltöző 14,00 m² - előtér 2,28 m²
- lány WC 2,21 m² - fiú öltöző 15,43 m²
- fiú WC 2,21 m² - előtér 2,36 m²
- folyosó 1. rész 32,23 m² - férfi öltöző 8,54 m²
- gépészeti tér 20,39 m² - nevelő szoba 29,42 m²
- könyvtár 10,15 m² - raktár 6,49 m²
- nevelői WC 1,70 m² - nevelői öltöző 13,89 m²
- teakonyha 7,61 m² - vezetői iroda 14,00 m²
- gazdasági iroda 14,00 m² - női személyzeti WC 7,35 m²
- folyosó 2. rész 15,26 m² - folyosó 3. rész 11,29 m²

Emelet összesen: 634,59 m²

- tetőterasz 1. rész 31,71 m²
- tetőterasz 2. rész 31,71 m²
- menekülő lépcsőház
(fedett, nyitott) 13,07 m²

Összesen: 76,49 m²

A Dokumentáció részét képező árazatlan költségbecslés tartalmazza a részletes mennyiségek.


IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

4.1. A vállalkozási díj összesen: nettó 337.339.214,-,-Ft +ÁFA, azaz nettó háromszázharminchétmillió-háromszázharminckilencezerkettőszáztizennégy,- Ft +ÁFA.

4.2. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget.

4.3. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes díját és költségét, anyag és munkadíját. Valamennyi a teljesítés során felmerülő költség a Vállalkozót terheli. A vállalkozási díj tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő



minden díjat, adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költsége amennyiben azok szükségessé válnak, a hibajavítás költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő illetve műszaki ellenőre részére át kell adni, a beruházó és a műszaki ellenőr által előírt szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját. A vállalkozó köteles megfizetni a hibák kijavítása, a felhasznált víz, csatorna, gáz és villamos energia, a próbaüzem, az üzempróbák díját.

4.4. A szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú, a Felek átalánydíjban állapodnak meg, a szerződés nem tételes elszámolású. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

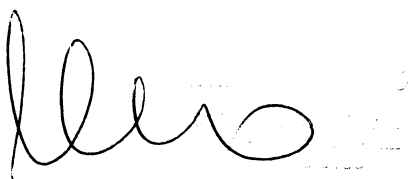
Amennyiben a projekt megvalósítása során olyan előre nem tervezett és előre nem látható tevékenység költsége merül fel, amely megfelel az elszámolhatóság feltételeinek, és a projekt eredeti célkitűzéseinek végrehajtásához és fenntarthatóságához elengedhetetlen, akkor ez a tevékenység támogatható, a támogatási összeg változása nélkül, a támogatási szerződésben és mellékleteiben meghatározott támogatási intenzitás (támogatás/elszámolható összes költség aránya) fenntartása mellett. A pótmunka csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével vehető igénybe.

4.5. Az árat a Vállalkozó az ajánlati felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás, a helyszíni bejárás, a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

V. SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A szolgáltatás ellenértékét a Közép-Dunántúli Operatív Program keretén belül, a KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0031 számú pályázat megvalósítására megkötésre került Támogatási Szerződés szerint az Európai Unió, a Magyar Kormány és az Ajánlatkérő együttesen finanszírozza. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.2. Vállalkozó havonta jogosult számla benyújtására a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint, az elvégzett műszaki tartalomnak megfelelően, azzal, hogy a résszámlák és a végszámla összege nem lehet kevesebb bruttó 20.000.000,- Ft-nál. Megrendelő előleget biztosít, a vállalkozó által választható igénylési formaként, a szerződés értékének 10%-át elérő mértékben. A Megrendelő a Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi



CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 305. § (3) bekezdése szerint teljesíti. Alkalmazandók továbbá különösen:

- a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet.
- a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII. 8.) Korm. rendelet.

5.3. A részszámlák befogadása és teljesítése nem jelenti az adott szakasz átadás-átvételét, a Vállalkozónak a kárveszélyt a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig minden szakasz vonatkozásában viselnie kell.

5.4. Vállalkozó a jogszabályokban előírtaknak megfelelő formájú és tartalmú részszámlát és végszámlát nyújt be, melyhez csatolja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő részéről a Polgármester által írásban kijelölt személy jogosult.

5.5. A teljesítésigazolással ellátott, számviteli, adójogi szempontból szabályszerűen kiállított számlák, a Vállalkozó ajánlatában vállalt számlafizetési határidején belül, a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással kerülnek kiegyenlítésre. A számlázás feltétele Vállalkozó által összeállított, a műszaki ellenőr által igazolt és Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Nem tekinthető a Megrendelő szerződésszegésének a kiegyenlítés abból eredő késedelme, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.

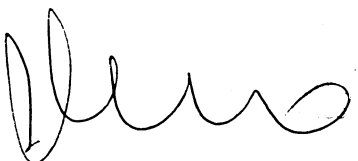
5.6. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- A teljesítés során a kiviteli tervek által készült és a Megrendelő által írásban jóváhagyott költségvetés
- Építési napló vonatkozó oldalai
- Teljesítésigazolás
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

5.7. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél e § szerint kell eljárnia.

5.8. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak, azzal, hogy ajánlatkérő felhívja a figyelmet a fordított ÁFA fizetés szabályaira.

5.9. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.



X

6


Ch

5.10. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. A szerződés a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére tartalmazza a Megrendelő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát.

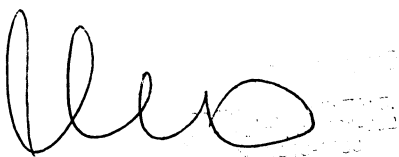
VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka, leszállított gép átvételét megtagadni.
- 6.2. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni. A Megrendelő utasításai kiterjedhetnek a munka megszervezésére.
- 6.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.
- 6.4. Megrendelő köteles a leszállított, beüzemelt és rendeltetésszerű használatára biztonságosan alkalmas, közbeszerzési műszaki leírásban előírtaknak megfelelő gépeket átvenni.
- 6.5. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a jelen szerződésben szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni.
- 6.6. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 6.7. Jogfenntartás: a Szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő igényekről. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítse, ha a kötbérigényével nem élt. Megrendelő a Ptk. 316. §-ra tekintettel fenntartja magának a szerződésszegésből fakadó igények érvényesítésének jogát akkor is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be haladéktalanul.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A kiviteli tervek elkészítése tekintetében az építési beruházás közbeszerzésére alkalmas kiviteli tervek készítése a vonatkozó jogszabályok, különösen a 162/2004. (V.21.) Korm. Rendelet és a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet előírásai az irányadóak.

7.1.1. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre köteles a kiviteli tervek elkészítése tekintetében is.



7.1.2. A teljesítés akkor szerződészerű, ha a kiviteli terv a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható.

7.1.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a kiviteli terv gazdaságtalan megoldásokat tartalmaz vagy a betervezett építési beruházás a Vállalkozó által megajánlott pénzügyi keretből nem valósítható meg.

7.1.4. A kiviteli tervekben olyan gazdaságos műszaki megoldások tervezése szükséges, amelyek biztosítják a kivitelezés Vállalkozó által megajánlott keretösszegegen belüli megvalósítására. Amennyiben e keretösszegegen belül nem lehet a kivitelezést megvalósítani, úgy a Vállalkozó köteles a költségek csökkentését eredményező műszaki megoldásokra javaslatot tenni.

7.1.5. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó az általa vállalt összköltséget meghaladóan tervez, kivéve, ha az összköltségen felüli tervezéshez a Megrendelő írásban hozzájárul.

7.1.6. A Vállalkozó esetleges – kiviteli tervek megvalósításából előálló – költségnövekedése, figyelemmel a vállalt vállalkozói díj fix voltára, kizárólag a Vállalkozó kockázata, annak megtérítésére a Megrendelő nem köteles.

7.1.7. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a kivitelezési tervezési folyamatba és észrevételeiket írásban jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a kiviteli tervezési folyamat során.

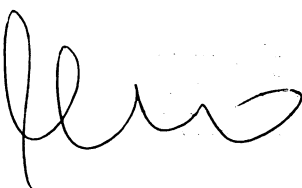
7.1.8. A kiviteli tervek elkészítése, valamint a kivitelezés egésze során a Vállalkozó – az elővigyázatosság elvének figyelembe vételével – vállalja az alábbiakat:

- a környezeti elemek kímélése, takarékos használata;
- a hulladékkezelés csökkentése;
- az elektronikus kommunikáció előtérbe helyezése a papíralapú helyett;
- a munkafolyamatok környezetre gyakorolt hatásának folyamatos figyelése és értékelése;
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztése;
- a környezettudatos magatartás fenntartása mind a munkavállalók, mind a kivitelezés és kiviteli tervek készítése során partnerként résztvevők esetében.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó által elkészített kiviteli terv, vagy annak bármely része a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) vonatkozó szakasza értelmében szerzői jogvédett a szerződés alábbi szakaszait is alkalmazni kell (2.1.1.-2.1.16.).

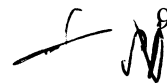
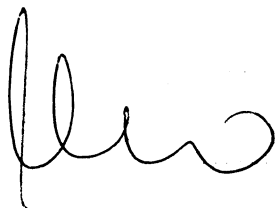
7.2.1. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó valamennyi szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogát ruházza át Megrendelőre. Megrendelő a jelen szerződés alapján minden korláttól mentes, bárki általi felhasználási, átdolgozási és továbbtervezési jogot szerez.

7.2.2. A jelen szerződés alapján elkészült kiviteli tervek tulajdonjoga az eredményes átadás-átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át és azok felhasználási jogát is korlátlanul megszerzi.



X 8
cl.

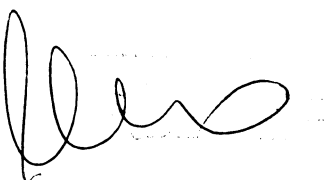
- 7.2.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően további felhasználási engedélyt nem adhat a kiviteli tervdokumentációk felhasználására.
- 7.2.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően nem jogosult a kiviteli tervdokumentációkra vonatkozóan bármilyen tartalmú felhasználási szerződés megkötésére.
- 7.2.5. A Vállalkozó a jelen szerződés részét képező kiviteli tervdokumentációkra a Megrendelőnek kizárólagos felhasználási engedélyt biztosít, amely az Szjt.-ben foglalt összes, az alábbiakban felsorolt vagyoni jogosultságra kiterjed az Szjt 17.§-nak megfelelően:
- a) a többszörözés (Szjt. 18-19. §),
 - b) a terjesztés (Szjt. 23. §),
 - c) a nyilvános előadás (Szjt. 24-25. §),
 - d) a nyilvánosságához közvetítés sugárzással vagy másként (Szjt. 26-27. §),
 - e) a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánosságához történő továbbközvetítése (Szjt. 28. §),
 - f) az átdolgozás (Szjt. 29. §),
 - g) a kiállítás (Szjt. 69. §).
- 7.2.6. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő jelen szerződés aláírásával jogot szerez arra, hogy a felhasználási engedély keretein belül Megrendelő a kiviteli tervek Megrendelő általi átvétele és a vállalkozási díj megfizetését követően a felhasználás jogát részben, vagy egészben harmadik személyre (személyekre) átruházhatja és az őt megillető felhasználási engedély keretein belül harmadik személynek felhasználási engedélyt szabadon adhat (Szjt 46.§(1) bekezdés).
- 7.2.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a felhasználási engedély kiterjed a mű átdolgozására és többszörözésére is (Szjt. 47. § (1) bekezdés).
- 7.2.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a mű többszörözésére adott engedély a Megrendelőnek jogot ad arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja (Szjt. 47. § (2) bekezdés).
- 7.2.9. A felhasználási szerződés alapján megadottnak kell tekinteni a Vállalkozó hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a mű tartalmáról a felhasználás céljának megfelelő módon a nyilvánosság számára tájékoztatást adjon (Szjt. 10. § (3) bekezdése).
- 7.2.10. A felhasználási engedély szerinti felhasználást Megrendelő akkor kezheti meg (a felhasználási engedély hatálya akkor áll be), ha a jelen felhasználási szerződés alapján Vállalkozó részére a díjazás megfizetésre került, a felhasználáshoz semmilyen más feltétel bekövetkezése nem szükséges. A felhasználási engedély hatályának beállításáról haladéktalanul, de legkésőbb a hatály beállításától számított kettő munkanapon belül Vállalkozó igazolást köteles kiadni Megrendelő részére.



- 7.2.11. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja az átruházott felhasználói jogok ellenértékét is, a vállalkozási díj ellenében a Vállalkozó valamennyi szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogát átruházza Megrendelőre, a Megrendelő a jelen szerződés alapján minden korláttól mentes, bárki általi felhasználási és átdolgozási jogot szerez.
- 7.2.12. Megrendelő kiköti a rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében, s a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
- 7.2.13. Vállalkozó szavatol azért, hogy a kiviteli terven nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos felhasználási joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és a felhasználás módjának, terjedelmének jelen szerződésben meghatározottak szerinti érvényesülését korlátozná vagy akadályozná. Vállalkozó szavatol azért, hogy a felhasználási engedélyben felsorolt felhasználási jogok e szerződés alapján kizárólag Megrendelőt illetik meg.
- 7.2.14. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán átadásra kerülő, a szerzői jog hatálya alá tartozó művel szabadon rendelkezik, azok felhasználása a Megrendelő részéről jogszabályba nem ütközik, azaz az átadásra kerülő mű jogtiszt, az senki felhasználási-, kiadási-, személyiségi jogát nem sértik. Vállalkozó a fentiekért teljes körű felelősséget vállal. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 7.2.15. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben a mű elkészítéséhez más személyt is igénybe vett (különösen tervezők, szaktervezők), a közreműködő természetes és jogi személyekkel olyan tartalmú szerződéseket kötött, amellyel a műre vonatkozó jogokat megszerezte, s így a felhasználási jogot Megrendelő a jelen szerződésben írt feltételekkel megszerezhesse.
- 7.2.16. Felek kijelentik, hogy a vállalkozói díj magában foglalja az esetleges szerzői jogdíjakat.

7.3. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatásokat, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más, egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.

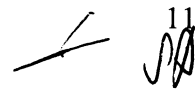
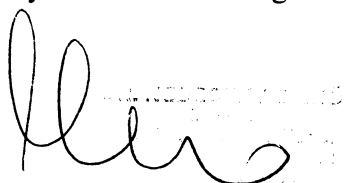
7.4. Az építési beruházás megvalósításának meg kell felelnie a pályázati felhívásnak és pályázatnak, a támogatási szerződésnek.



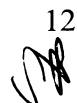
10
PA

Y
Ch

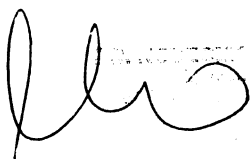
- 7.5. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni.
- 7.6. Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó az ajánlatban megnevezett személy bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 304.§ (2) bekezdése alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.
- 7.7. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 7.8. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 7.9. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 7.10. A közüzemi (víz, villany stb.) csatlakozás a Vállalkozó részére biztosított. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor mérőórákat felszerelni és azok alapján a mért közüzemi fogyasztás használatának díját a Megrendelőnek megfizetni.
- 7.11. Vállalkozó a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételt köteles készíteni, amit a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére át kell adni.
- 7.12. A Vállalkozó ismeri és a kivitelezés során fokozottan figyelembe veszi, hogy a megvalósítás alatt is tevékenység folyik a munkaterületen. A Vállalkozó a kivitelezés során úgy jár el, hogy a munkaterületen dolgozók munkáját a legkisebb mértékben zavarja. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során nem kellő gondossággal jár el, és emiatt a Megrendelő meglévő vagyontárgyaiban kár keletkezik, úgy az ebből eredő kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 7.13. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni
- a) az építető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
 - d) a tervező nevét, megnevezését
 - e) a lebonyolító, hivatalos közbeszerzési tanácsadó nevét, megnevezését,
 - f) amit a pályázati útmutató, pályázat vagy a támogatási szerződés előír.
- 7.14. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.



- 7.15. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult.
- 7.16. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott paramétereknek megfelelő gépeket beszerezni. A Vállalkozó a gépeket helyszíni beüzemelés után adhatja át a Megrendelőnek.
- 7.17. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 7.18. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a teljesítés során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 7.19. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi beépített gép, berendezés, felszerelés, valamint építmény jóállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 7.20. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 7.21. Vállalkozó a teljesítés során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább három példányban.
- 7.22. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 7.23. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.



- 7.24. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 7.25. Vállalkozói feladat a meglévő épületszerkezetek, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.
- 7.26. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyoni védelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 7.27. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 7.27.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- 7.27.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- 7.27.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 7.27.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 7.27.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 7.28. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzöt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.
- 7.29. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, különösképpen a kulcsrakész kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más az épület használatához, a teljesítések



Handwritten signature in black ink.



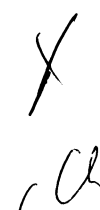
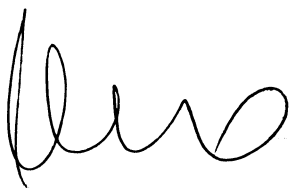
Handwritten signature and the number 13.



Handwritten mark or signature.

elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellene, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie, illetve indítványoznia és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.

- 7.30. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 7.31. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása valamint a hibák kijavítása során
- teljes mértékben biztosítani a munkaterület őrzését,
 - teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a köztárgyak vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 7.32. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges -, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 7.33. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése 8 órán belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 7.34. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 7.35. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül írásban értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) a Vállalkozó írásban észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 7.36. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.



7.37. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőrnek írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

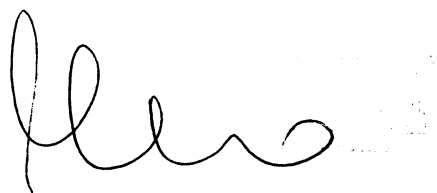
7.38. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.

7.39. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, továbbá átadni különösen az alábbi dokumentumokat:

- kivitelezői teljességi nyilatkozat
- beépített anyagok szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőségi igazolásai, műbizonylatai, gépkönyvei, minőségi bizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyvei, tesztek eredményei, magyar nyelvű gépkönyvek, garancialevelek, végleges kezelési- és karbantartási utasítás
- mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek és szabványossági nyilatkozatok
- megvalósulási dokumentáció, mely az esetleges változtatásokat feltünteti (megrendelő részére három példány, ezen felül az engedélyezéshez szükséges nyomtatott példányok, továbbá egy példány digitális formában)
- a használatba vételi engedélyhez szükséges vállalkozó által érdekkörébe tartozó nyilatkozatok, az általa készített építményrészek hatósági elfogadását igazoló okiratok
- építési napló és annak mellékletei
- oktatási jegyzőkönyvek
- Vállalkozó nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint végezte
- az engedélyező hatósági eljárás(ok)hoz szükséges kivitelezői, szakhatósági, közmű üzemeltetői nyilatkozat(ok) megtetele
- teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan
- érintésvédelmi, biztonságtechnikai jegyzőkönyvek.

7.40. Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerinti kárként megtéríteni a Támogatási Szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét, ha az a Vállalkozó szerződésszegéséből vagy a Vállalkozónak felróható egyéb okból következett be.

VIII. SZAVATOSSÁG, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE



8.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a felhívásnak, a dokumentációnak, a Vállalkozó ajánlatának, a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és a jogszabályoknak és a szabványoknak, valamint az előírásoknak és jelen szerződésnek megfelelően, elvárt minőségben elvégzi.

8.2. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt, illetve vállalt jótállást és szavatosságot vállalni, melynek kezdési időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának, illetve a gépek átvételének időpontja.

8.3. Vállalkozó az építési-szerelési munkákra 24 hónap jótállást vállal.

8.4. Megrendelő jótállási, szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

8.5. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségre és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

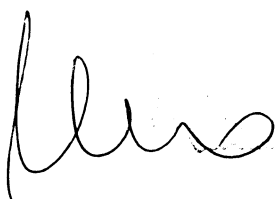
8.7. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

8.8. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó szavatol szerződéses kötelezettsége szerződésszerű teljesítéséért, és biztosítékot (teljesítési biztosíték) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosíték annak biztosítására szolgál, hogy a Vállalkozó a vállalt határidőn belül, szerződés szerint teljesíti a jelen szerződésben meghatározott munkát.

8.8.1. A teljesítési biztosíték összege 25.000.000,- Ft, amely a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően 10.000.000,- Ft-ra csökken és a jótállási időszak végéig kell nyújtani.

8.8.2. A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.

8.8.3. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, úgy a teljesítési biztosíték nyújtásakor csatolja a visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezvényt. A bankgarancia (biztosítási kötelezvény) tartalmából ki kell derülnie, hogy a bank (biztosítóintézet) a nyilatkozatot a jelen



közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódva adta ki, a kedvezményezett személyének, a kibocsátandó bankgarancia összegének és érvényességi idejének, illetve típusának, illetve a bankgaranciából történő lehívás módjának.

8.8.4. Az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetése vállalása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték nyújtásakor a teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő számlájára elhelyezni.

8.8.5. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak a jótállási időszak lejártáig fennálló érvényességgel kell nyújtania. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiánytalan lezárultát követően a Megrendelő a teljesítési biztosítékot 10.000.000,- Ft-ra csökkenti. A csökkentés a pénzüsszegnek a Megrendelő szerződő fél bankszámlájára történő befizetése formájában biztosított teljesítési biztosíték esetén az ezt meghaladó rész visszautalását jelenti a Vállalkozó részére, míg bankgarancia (biztosítási kötelezvény) biztosítása esetén a bankgarancia (biztosítási kötelezvény) által biztosított összegnek megfelelő csökkentését. Ha a jótállási időszak lezárul, akkor a teljesítési biztosítékot a Megrendelő a Vállalkozó részére köteles visszafizetni, vagy az összegre kapott bankgaranciát, biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt a Vállalkozónak visszaadni.

8.8.6. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a teljesítési biztosíték érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.

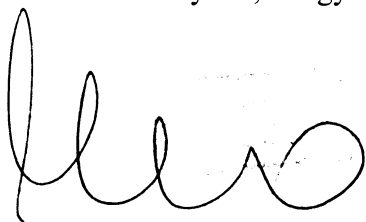
8.8.7. A teljesítési biztosítéknyújtás formája a szerződéskötés időpontja előtt eldöntendő, arról a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés aláírásának időpontja előtt kell nyilatkoznia, és az később csak a Szerződő Felek egyetértése esetén változtatható meg.

8.8.8. A Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 28 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték nyújtása előtt semmilyen kifizetés nem teljesíthető a Vállalkozó részére. Amennyiben a Vállalkozó nem ad biztosítékot, Megrendelő elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződés teljesítése alatt a biztosíték a hatályát veszti, Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendelőnek, amennyiben erre nem kerül sor, úgy Megrendelő elállhat a szerződéstől.

8.8.9. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Amennyiben a kötbér igény nem kerül kielégítésre a levélben meghatározott határidőn belül, úgy a kötbér összege a teljesítési biztosítékból kerül levonásra.

8.8.10. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem elegendő a késedelmi kötbér megfizetésére, úgy Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A kötbér megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszedési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.

8.8.11. A kötbérigény kielégítésére beszámítással is sor kerülhet, úgy hogy érvényesülnie kell annak a szabálynak, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött



17
AB



szerezésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 306/A. § (2) bekezdés).

8.8.12. A teljesítési biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

8.8.13. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a Vállalkozó írásbeli értesítése alapján a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

8.9. Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén napi 500.000,- Ft, azaz ötszázezer,- Ft/naptári nap késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.

8.10. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).

8.11. Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható - körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza, vagy megghiúsítja.

8.12. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

8.13. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy igazolatlanul megszakítja a munkák folytatását.

8.14. Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti az alábbi, a teljesítés időtartama alatt bekövetkező esetekre:

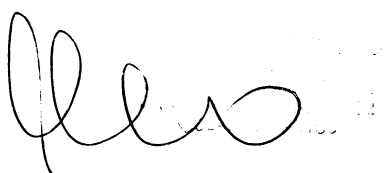
Ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;



18




e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült.

Ha a Vállalkozó vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó,

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

8.15. Vállalkozónak a szerződés tárgyára vonatkozó teljes körű érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A szerződő felek kijelentik, hogy a felelősségbiztosítás megléte felfüggesztő feltételnek minősül a Ptk. 228. § (1) bekezdése alapján, a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés csak a felelősségbiztosítás meglétével és az ezt igazoló iratok Megrendelő részére történő átadásával lép hatályba.

8.16. A kiviteli tervek tekintetében a Vállalkozónak a kiviteli tervek készítésének ideje alatt érvényes tervezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi a 8.15. pontban meghatározott kötvénymásolattal együtt. A szerződő felek kijelentik, hogy a felelősségbiztosítás megléte felfüggesztő feltételnek minősül a Ptk. 228. § (1) bekezdése alapján, a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés csak a felelősségbiztosítás meglétével és az ezt igazoló iratok Megrendelő részére történő átadásával lép hatályba.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

9.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

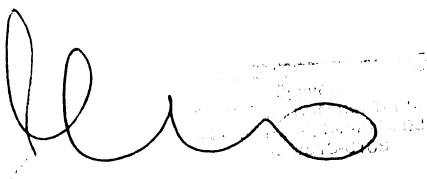
Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében: Michl József polgármester

Helyszíni képviselők:

Építési műszaki ellenőr adatai:

Név: Lengyel József Imre (építész)



Cím: 2890 Tata, Perczel Mór u.11.

Levelezési címe: 2890 Tata, Perczel Mór u.11.

Névjegyzéki száma, érvényességi ideje: ME-É-I.-11-5495 / 2013-06-02

Építési műszaki ellenőr adatai:

Név: Neuvirth Imre (gépész)

Cím: 2900. Komárom, Babits M. u. 79.

Levelezési címe: 2900. Komárom, Babits M. u. 79.

Névjegyzéki száma, érvényességi ideje: ME-G-11-5181 / 2011-05-19

Építési műszaki ellenőr adatai:

Név: Gyümölcsfalvai György (villamos)

Cím: 2890. Tata, Nagykert u. 69/A.

Levelezési címe: 2890. Tata, Nagykert u. 69/A.

Névjegyzéki száma, érvényességi ideje: ME-V-11-5749 / 2014-03-27

Vállalkozó tekintetében: Kiss János ügyvezető, OMS-Hungaria Kft.

Szerződés tekintetében: Sárosi András cégvezető, OMS-Hungaria Kft.

Helyszíni képviselők:

Felelős műszaki vezetők:

Építész:

Név: Fikner Károly

Névjegyzék szám: FMV-É-A/11-781/2011

Cím: 2900 Komárom, Madách I. u. 6/a

Telefon: 30/411-1287

Fax: 34/341-768

E-mail: wf@wf.axelero.net

Épületgépész:

Név: Janka Zoltán

Névjegyzék szám: MV-Ép/ÉG-11-5866

Cím: 2900 Komárom, Csokonai u. 19. II/8.

Telefon:30/500-8209

Fax: 34/341-768

E-mail: wf@wf.axelero.net

Épületvillamossági

Név: Szalczinger Miklós

Névjegyzék szám: MV-VI/A-11-5759; MV-VI/B-11-5759

Cím: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 10.

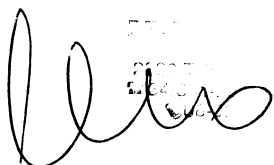
Telefon: 33/361-169

Fax: 33/361-169

E-mail: megawatt@megawatt.hu

9.2.A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.

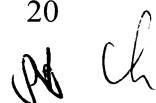
9.3.Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – hatáskörtől függően – a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.



2014. június 10.
2014. június 10.



20



9.4.A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A Szerződés magyar nyelven készült. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más iratnak, amelyek alkalmazásra kerül, magyar nyelven kell készülnie.

9.5.Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levelében. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja, az ilyen rendelkezés érvénytelen. A szerződésmódosításnak meg kell felelnie a Kbt. 303. §-ban foglalt követelményeknek.

9.6.Szerződés elválaszthatatlan mellékletei, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes:

1. számú melléklet: Minőségterv a megfelelő minőségű munkavégzés biztosítására
2. számú melléklet: Ajánlati felhívás
3. számú melléklet: Dokumentáció
4. számú melléklet: Írásban feltett kérdések és kiegészítő tájékoztatás
5. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
7. számú melléklet: A teljesítési biztosíték

9.7.Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt:Tata, 2010. február 15.

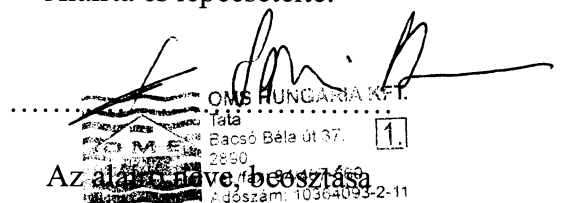
Kelt: Tata, 2010. február 15.

MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ

Aláírta és lepecsételte:

Aláírta és lepecsételte:



Az aláíró neve beosztása

Az aláíró neve beosztása

Michl József* polgármester,
dr. Horváth Tivadar jegyző

Teljes körűen felhatalmazva
és eljárva a

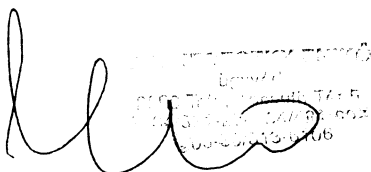
Kiss János ügyvezető,
Sárosi András cégvezető
Teljes körűen felhatalmazva
és eljárva a

Tata Város Önkormányzata

OMS-WF Konzorcium

nevében.

nevében.





WF Építőipari és Szolgáltató Kft.
2900 Komárom, Lakánva köz

.....
konzorciumi tag: WF Építőipari és Szolgáltató Kft.
képviseli: Farkas Péter ügyvezető igazgató

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2010. február 15-én, Tatán ellenjegyezte:

DR. NEDECZKY ENIKŐ
ügyvéd
2890 Tatán, Kossuth Tér 5.
☎ 34/333-254, 34/481-602
☎ 00-30/313-6106

.....
dr. Nedeczky Enikő ügyvéd

A szerződést 2010. február 15-én, Tatán ellenjegyezte:

.....
Czunyiné dr. Bertalan Judit Humánszolgáltatási irodavezető

.....
Hanesz József Pénzügyi irodavezető

.....
dr. Lantai Éva Városfejlesztési és Építési mb. irodavezető

.....
dr. Fogarasi Richárd jogi referens