

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Tata Város Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: Michl József
székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszám: 729611
adószám: 15729617-2-11
számlaszám: 11500906-10005642
számlavezető pénzüintézet: Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
kapcsolattartó: Bakos Zsolt
telefon: 06-34- 588 659
fax: 06-34- 587 078
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
teljes jogú képviselője: Imre István
székhely: 2837 Vértesszőlős Petőfi S. u. 3.
cégjegyzékszám: 11-09-007097
adószám: 11817161-2-11
számlaszám: 10701070-25984903-51100005
számlavezető pénzüintézet: CIB Bank tatai fiókja
kapcsolattartó: Imre István
telefon: 06-34-379 712
fax: 06-34-379 661

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő tárgyi építési beruházás megvalósítása céljából közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertese Ajánlattevő Vállalkozó lett, mely alapján jelen szerződés megkötésére került sor.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben – történő megépítését. Az Eötvös József Gimnázium és Kollégium Sportcsarnokának tető felújítása, Környe Község Jegyzője által kiadott 1916-6/2012 számú jogerős építési határozat előírásainak megfelelően.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás felhívása
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült dokumentáció
- A vállalkozó által benyújtott ajánlat

1.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a

vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.2. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.4. Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés a szerződés mellékletét képezi.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 11.429.525 Ft + 3.085.972 Ft ÁFA, azaz tizenháromezer-ötszázötvenöt-ezer-négyszázkilencvenhét forint..

Vállalkozónak az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA kötelezettsége áll fenn a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az ajánlat építési engedély köteles műszaki tartalmára.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130.§ (3) és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében fizeti meg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Ajánlattevő 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számlát a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó CIB Bank tatai fiókjánál vezetett 10701070-25984903-51100005 számú bankszámlájára.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és

jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.

- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt többletmunkákat kivéve, egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3) Határidők

- 3.1. A kivitelezés befejezési határideje: 2012. december 01.,
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 2. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó részéről:

név: Sarf József
cím: 2837 Vértesszőlős Petőfi S. u. 3.
tel/fax: 06-34-379 712

Megrendelő részéről, műszaki ellenőre:

név: Molnár László, a Tatai Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
cím: 2890Tata, Kossuth tér 1.
tel: 06-30-978 8217

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti

közlekedés balesetmentességéért.

- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.
- 4.7. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.8. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.9. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

A késedelem minden napja után Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amely egyenlő a nettó vállalkozói díj 1^o-ával, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15^o-a.

5.2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibával érintett nettó ajánlati ár 1^o-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

5.3. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a szerződés teljesítésének a neki felróható okból történő meghiúsulása esetére a nettó vállalkozói díj 20^o-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

- 5.4. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

- 5.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a szerint, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

6) Átadás-átvétel

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A Megrendelő általi aláírása után a végszámla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7) Szavatosság

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

8) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 8.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Tata Városi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó

adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.


Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.


8.4. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

8.5. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt:Tata, 2012.október 29.


Tata Város Önkormányzata
képvisel: Michl József

Megrendelő


IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft.
képviseli: Imre István

Vállalkozó

*IMV eredeti példányát visszavettem
Tata, 2012. 10. 31. Imre István*

*R
Imre István*

Pénzügyi ellenjegyző: Lantainé Nagy Mária *Lantainé Nagy Mária*

Jogi ellenjegyző: Dr. Kórosi Emőke *Emőke Kórosi*

Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

