

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
33/2004 (XII. 1.) számú rendelete  
a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról**

<sup>1</sup>Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet és a városi környezet védelme érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolóhelyek biztosítása céljából a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Tata város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozik minden olyan építmény, önálló rendeltetési egység, terület rendeltetésszerű használata, amelyhez az - OTÉK – 42 § (1) bekezdése parkolóhely kiépítését írja elő és a rendelet szerint szükséges mennyiséget az építményben vagy az építmény telkén, műszaki okokból nem – vagy csak részben – lehet elhelyezni.

**A gépjármű várakozóhelyek közterületen történő kialakítása**

**2. §**

- (1) Abban az esetben, ha a meglévő telek-, ill. beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelynek az építmény telkén belüli kialakítását, és ahol a helyi építési szabályzat nem tiltja, ott közhasználatra történő átadás mellett, közterületen is engedélyezhető a gépjármű várakozóhelyek kialakítása.
- (2) <sup>2</sup>A közterület használat feltételeit és eljárási rendjét szóló Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének A közterület-használat helyi szabályozásáról 23/2007. (VII. 01.) számú rendelete szabályozza.
- (3) Ha az építető az előírt várakozóhelyet (helyeket) saját beruházásban valósítja meg, akkor a közterület igénybevételéért e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott összegű közterület használati díjat köteles fizetni az önkormányzat részére.
- (4) A közterület használati díjat legkésőbb az alábbi időpontokig kell megfizetni:
  - a. a használatbavételi eljárás megkezdéséig
  - b. a fennmaradási engedély kiadása előtt
  - c. a rendeltetésváltozási engedély kiadása előtt.
- (5) Az építetőnek a közterületen létesített gépjármű várakozóhelyeket, az azokra vonatkozó használatbavételi eljárás befejezését követően 30 napon belül térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kell adnia, mely tény az önkormányzat és az építető közötti, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő kétoldalú megállapodásba kell foglalni. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Módosította: 43/2009. (XII. 17.) sz. ÖR. 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2009. december 17-től.

<sup>2</sup> Módosította: 43/2009. (XII. 17.) sz. ÖR. 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2009. december 17-től.

<sup>3</sup> Utolsó mondatát hatályon kívül helyezte: 43/2009. (XII. 17.) sz. ÖR. 8. § (2) bek. c) pontja. Hatálytalan: 2009. december 17-től.

*A rendeletalkotás napja: 2004. november 24.*

### **Gépjármű várakozóhelyek megváltása**

#### **3. §**

- (1) Amennyiben a meglévő telek-, ill. beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelynek az építmény telkén belüli létesítését, és az ingatlan előtt, valamint az ingatlan környezetében kiépített gépjármű várakozóhelyek vannak, úgy az építető a polgármesternél kezdeményezheti a helyi útkezelő (továbbiakban: jegyző) véleményének beszerzése után, a hiányként mutatkozó várakozóhelyek megváltását.
- (2) A polgármester a gépjármű várakozóhelyek megváltása ügyében, a meglévő telek-, ill. beépítési adottságokra tekintettel a tervező nyilatkozata és a jegyző útkezelői véleményének figyelembevételével dönt.
- (3) A várakozóhelyek megváltásának költsége az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított várakozóhelyek számának és - a megváltás teljesítésének időpontjában érvényes - a közcélú várakozóhelyek kialakításához és üzemeltetéséhez meghatározott pénzbeli hozzájárulás költségének szorzata.
- (4) A pénzbeli hozzájárulás mértékét e rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.
- (5) A pénzbeli hozzájárulást legkésőbb az alábbi időpontokig kell megfizetni:
  - a. a használatbavételi eljárás megkezdéséig
  - b. a fennmaradási engedély kiadása előtt
  - c. a rendeltetésváltási engedély kiadása előtt.
- (6) A várakozóhelyek megváltásáról az önkormányzat nevében a polgármester az építetővel a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő kétoldalú megállapodást köt.<sup>1</sup>

### **Várakozóhelyek építésével, ill. megváltásával kapcsolatos összegek felhasználása**

#### **4. §**

- (1) A gépjármű várakozóhelyek közterületen történő kialakításából és a gépjármű várakozóhelyek megváltásából befolyó összegeket egy éven belül az önkormányzat új várakozóhelyek kiépítésére, ill. a meglévők használhatóságára és fenntartására használja fel.

### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

- (1) Ez a rendelet 2004. december 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 34/2003. (XII.22.) ÖR hatályát veszti.
- (2) A folyamatban lévő ügyekre e rendelet előírásait alkalmazni kell.

**Hetényi Tamás**  
polgármester

**dr. Szabolcs Tivadar**  
jegyző

---

<sup>1</sup> Utolsó mondatát hatályon kívül helyezte: 43/2009. (XII. 17.) sz. ÖR. 8. § (2) bek. c) pontja. Hatálytalan: 2009. december 17-től.

1. számú melléklet <sup>1</sup>

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 33/2004. (XII. 1.) számú rendeletéhez**

1. Közterület használati díj saját építésű várakozóhely kialakítása esetén 240.000 Ft + Áfa / parkolóhely.
2. Pénzbeli hozzájárulás költsége: 740.000 Ft + Áfa/ parkolóhely

---

<sup>1</sup> Módosította: 3/2006. (I. 26.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2006. február 10-től azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben nem kell alkalmazni.