

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

**Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)**

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1.	<u>Viselt név</u>	
	1.1 Családi név: _____	1.2 Utónév _____
	1.3 Utónév _____	1.4 Utónév _____
2.	<u>Születési név</u>	
	2.1 Családi név _____	2.2 Utónév _____
	2.3 Utónév: _____	2.4 Utónév _____
3.	<u>Anyja születési neve</u>	
	3.1 Családi név _____	3.2 Utónév _____
	3.3 Utónév _____	3.4 Utónév _____
4.	Születési hely: _____	város/község _____
5.	Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap	
6.	Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____	
7.	Adóazonosító jele: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
8.	Adószáma: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
9.	Statisztikai számjele: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
10.	Civil szervezet nyilvántartási száma: _____	
11.	Lakóhelye, székhelye: _____, _____	város/község _____
	_____ közterület _____ közterület jelleg _____	hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
12.	Levelezési címe: _____, _____	város/község _____
	_____ közterület _____ közterület jelleg _____	hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
13.	Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):	
	telefonszáma: _____	e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga	
1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____.	
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.	
2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:	
2.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga	

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
<input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
<input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése.	<input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása.
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. Az adóalap változása2. Egyéb:
_____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. A telek megszűnése2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. Egyéb:
_____Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VII. A telek címe:**1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1.	A telek közművesítettsége:	Ivóvíz Szennyvízcsatorna Csapadékelvezető-csatorna Házi derítő (szikkasztó) Lakossági áram Ipari áram Földgáz Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	Aszfaltút Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út Földút A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m².
(Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

A 14/2014. (VI.2.) telekadóról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ökr.):

3.§ (1) bekezdése alapján mentes az adó alól:

- a) az önkormányzat telke,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó teleknek a lakás hasznos alapterületét meghaladó része,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek –amennyiben a magánszemély a beépítést vállalja - az építési engedély megadását követő 4évi időtartamra
- d) a honvédelmi létesítmények (laktanya, lőtér) nem beépíthető védő-biztonsági övezetében található telek,
- e) a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési-és különleges madárvédelmi terület adóköteles területének 50%-a.
- f) az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett terület művelési ág megnevezésű telek,
- g) az ingatlan-nyilvántartásban kivett árok művelési ág megnevezésű telek,
- h) az ingatlan-nyilvántartásban kivett út művelési ág megnevezésű telek,
- i) a művelésre alkalmatlan belvizes területek, melyek a következők: a tatai 088/2. hrsz.-ú árok, 995. hrsz.-ú közút, 1044. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1152. hrsz.-ú árok, 5010/2. hrsz.-ú közterület, 1215. hrsz.-ú árok, 1364. hrsz.-ú közterület (Új út) és a 1207. hrsz.-ú közút ingatlanok által határolt telkek, és a 088/2. hrsz.-ú árok, 1246. hrsz.-ú közút, 1280. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1282. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1274. hrsz.-ú közút, 1312. hrsz.-ú közút, 1249/5. hrsz.-ú saját használatú út, 1249/1. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok által határolt telkek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozási célt szolgáló telekre nem vonatkozik.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

év

hó

nap

Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje X-szel: _____

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő