

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Tata, 2155/40 hrsz. alatt felvett, természetben, 2890 Tata, „Újhegy”-en található, piaci alapon bérbe adandó, halasztott értékesítésre épülő lakások tárgyában.

Benyújtási határidő: 2009. ...

Megpályázott lakás megnevezése:

.....
(lakás fekvési helye, alapterülete)

Figyelem: Pályázatában csak egy lakást jelölhet meg!

I.

Pályázó és vele együtt költözők adatai

1. Pályázó neve:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakóhelye (állandó lakcíme):

tartózkodási helye:

munkahelye:

havi nettó jövedelme:

családi állapota:

tulajdonában álló ingatlan (ide értve a lakást, családi házat, üdülőt, építési telket) megnevezése (fekvése, hrsz.):

Kijelentem, hogy az alábbi személyekkel együtt kívánok beköltözni a pályázati eljárásom meghirdetett lakásingatlanba:

2. Pályázóval együttköltöző személyek:

2.1. Név:

Születési hely, idő:

lakóhelye:

tartózkodási helye:

munkahelye:

havi nettó jövedelme:

családi állapota:

pályázóhoz fűződő rokonsági foka:

tulajdonában álló ingatlan (ide értve a lakást, családi házat, üdülőt, építési telket) megnevezése (fekvése, hrsz.):

2.2. Név:

Születési hely, idő:

lakóhelye:

tartózkodási helye:

munkahelye:

havi nettó jövedelme:

családi állapota:

pályázóhoz fűződő rokonsági foka:

tulajdonában álló ingatlan (ide értve a lakást, családi házat, üdülőt, építési telket) megnevezése (fekvése, hrsz.):

2.3. Név:

Születési hely, idő:

lakóhelye:

tartózkodási helye:

munkahelye:

havi nettó jövedelme:

családi állapota:

pályázóhoz fűződő rokonsági foka:

tulajdonában álló ingatlan (ide értve a lakást, családi házat, üdülőt, építési telket) megnevezése (fekvése, hrsz.):

2.4. Név:

Születési hely, idő:

lakóhelye:

tartózkodási helye:

munkahelye:

havi nettó jövedelme:

családi állapota:

pályázóhoz fűződő rokonsági foka:

.....
.....
.....
.....
.....

(jelenlegi lakáskörülmények ismertetése, minden olyan adat, tény, amely pályázatát alátámasztja. Szükség szerint külön lapon folytatható.)

III.

A pályázó nyilatkozata

Tata Város Önkormányzat által – bérlokijelölési jog gyakorlása érdekében - közzé tett pályázati felhívásban foglaltakat megismertem és az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Vállalom, hogy a bérleti szerződés megkötésekor egy általam választott hitelintézettel lakás-előtakarékossági szerződést kötök, mely alapján minimum havi 10.000 Ft összegű előtakarékosságot fizetek.
2. Vállalom ... havi bérleti díjnak megfelelő óvadéknak a bérleti szerződés megkötésével egyidejű megfizetését. **(Tájékoztatóul: minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése kötelező).** Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket nem teljesítem (pl. bérleti díj megfizetése), abban az esetben a bérbeadó a velem szemben fennálló követelését közvetlenül az óvadék összegéből kiegyenlítheti.
3. Vállalom, hogy
 - a.) a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadóval (tulajdonossal) vételi jog alapításáról szóló megállapodást kötök, és úgynevezett opciós díj fizetésére vállalom kötelezettséget, melyre tett ajánlatom: ... havi bérleti díjnak megfelelő összeg **(Tájékoztatóul: minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű opciós díj fizetésének vállalása kötelező!)** Tudomásul veszem, hogy az opciós díj, amennyiben a későbbiekben megvásárolom az ingatlant, beleszámít a vételárba, amennyiben azonban nem élek vételi jogommal, abban az esetben az opciós díj a bérbeadót illeti meg.
 - b.) a vételi jog alapításáról szóló megállapodásban a vételi jogotévre kérem javamra kikötni. **(Tájékoztatóul: a vételi jogot maximum a szerződéskötéstől számított 5 évre lehet alapítani!)** Tudomásul veszem, hogy a vételi jog alapján a vételi jog gyakorlására kikötött –itt meghatározott – időn belül egyoldalú nyilatkozatommal megvásárolhatom az általam bérelt ingatlant.

4. Kijelentem, hogy az alábbi összegű saját megtakarítással rendelkezem:.....Ft.

5. Vállalom, hogy a bérbeadó által közölt bérleti díjat, valamint a közüzemi költségeket és a társasházi közös költségeket a bérleti szerződésben foglaltak szerint, határidőre megfizetem. Tudomásul veszem, hogy e kötelezettség nemteljesítése a bérleti szerződés felmondását eredményezi.

Egyéb információk:

A pályázatokat egy e célra létrehozott ad hoc bizottság bírálja el. Az elbírálásnál a bizottság igyekszik figyelembe venni azt, hogy nyertes pályázat esetén a pályázó az általa megjelölt lakásra vonatkozóan szerezzen bérleti jogot, de a pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az ad hoc bizottság minden körülményt összességében vizsgál meg, és ezek alapján dönt a lakások „kiutalásáról”. Amennyiben a pályázó nem fogadja el a részére kijelölt lakást, abban az esetben a bérbeadó nem köt a pályázóval bérleti szerződést, és a pályázó helyébe a következő helyre rangsorolt pályázó lép.

A pályázó tudomással bír arról, hogy amennyiben a pályázati adatlapon közölt információk nem felelnek meg a valóságnak, abban az esetben az ad hoc bizottság a pályázót az eljárásból kizárja.

A pályázó tudomással bír arról, hogy az általa tett vállalások (opciós díj, vételi jog gyakorlásának határideje, óvadék, lakás-előtakarékosság) a lakás tárgyában megkötendő szerződések – bérleti illetve vételi jogot biztosító szerződések - részét képezik. Amennyiben a pályázó a szerződések megkötésekor el kíván térni a pályázati adatlapon tett vállalásaitól, abban az esetben a bérbeadó nem köt a pályázóval szerződést, és a pályázó helyébe a következő helyre rangsorolt pályázó lép.

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem kiszámításánál jövedelem alatt kell érteni: a munkabért, vállalkozónál és szabadfoglalkozásúnál az adóhatóság által elfogadott előző évi adóalapot, földterületből származó bevételt, nyugdíj összegét, nyugdíjszerű ellátást, Gyes, Gyed, Gyet összegét, családi pótlékot, munkanélküli ellátást, rendszeres szociális ellátást. A jövedelem összegét csökkenti a pályázó által fizetett rendszeres tartásdíjak összege.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, és tudomásul veszem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati eljárás során az általam közölt adatokat a pályázatot elbíráló ad hoc megismerje, és azt a pályázat elbírálásához szükséges mértékben kezelje, más pályázók adataival összevesse. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy nyertes pályázat esetén az itt közölt adataimat a bérbeadó megismerje, és az adatokat a bérleti szerződésbe beépítse. Kijelentem, hogy az adatszolgáltatás önkéntesen, saját elhatározásomból történt.

Tata, 2009.hó.....nap

.....
pályázó

Figyelem: A pályázati adatlap valamennyi rovatát szíveskedjék kitölteni!

Kötelezően csatolandó melléletek:

a pályázó és vele együtt költöző családtagok utolsó három havi nettó jövedelméről szóló munkáltatói igazolás, vállalkozónál és szabadfoglalkozásúnál az adóhatóság által elfogadott előző évi adóalapról