

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2012.(VIII.31.) önkormányzati rendelete**

Tata Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 311/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata a 2012. augusztus 30-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I-38-23/2012. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal, hogy a 4. napirendi pont (A Tatai Fényes Fürdő Kft. részére pénzeszköz biztosítása) visszavonásra került, továbbá zárt ülés keretében vitatják meg a 15. napirendet - A MENERT SPOL. s.r.o. részletfizetési kérelme -.

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 312/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata Az Önkormányzat 2012. I. félévi gazdálkodásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata A Kertvárosi Óvoda felújítási költségvetési kérelméről szóló 250/2012. (VI. 28.) Tata Kt. Határozat visszavonása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 250/2012. (VI. 28.) Tata Kt. határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2012. augusztus 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**314/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata**  
**Költségvetési támogatási kérelmekről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Kertvárosi Óvoda fűtési rendszerének 2012. évben megvalósuló korszerűsítésére *503 E Ft-ot* biztosít a felhalmozási céltartalék IGH részére elkülönített tartalékából.
2. 826 EFt-ot átcsoportosít a felhalmozási céltartalék IGH részére elkülönített tartalékából az Önkormányzat működési céltartalékába, és a működési céltartalékból 650 EFt-ot biztosít a Kőkúti Általános Iskola személyi juttatások és 176 EFt-ot a járulékok előirányzatának megemelésére.

**Határidő:** az előirányzat biztosítására: a költségvetés soron következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**315/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata**  
**A Tata, Fellner J. u. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó költségvetési igényről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a Tata, Fellner J. u. 2. szám alatti, 462/19 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület bontásához szükséges 3.771 875,-Ft-ot a zárt beruházási előirányzatok közül törli, a hitel előirányzat egyidejű csökkentésével.
2. Felhalmozási tartalék előirányzatáról lebontásra kerül a beruházási előirányzatok közé Tata, Fellner J. u. 2. szám alatti, 462/19 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület bontásához szükséges 3.771 875,-Ft.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés soron következő módosításakor intézkedjen.

**Határidő:** előirányzat módosítására: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
316/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
Tata Építési Szabályzatának módosításáról  
az Lk-TV-Z/2 övezetre vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Takarékos Bank Zrt. kérelmére, irodaházának megvalósíthatósága érdekében kezdeményezi Tata Építési Szabályzatának módosítását az Lk-TV-Z/2 övezetre vonatkozóan a kérelmező költségviselése mellett.

**Határidő:** az államigazgatási egyeztetés megkezdésére:  
2012. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
317/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
a Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről  
Biatorbágy - Tata közötti vasútvonal rekonstrukciója érdekében**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biatorbágy - Tata vasútvonal szakasz korszerűsítése érdekében kezdeményezi Tata településrendezési eszközeinek szükséges módosítását Tata - Vérteszőlős vasúti felüljárótól az Újhegyi úti vasúti átkelőig. Felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel történő településrendezési megállapodás előkészítésére.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
318/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
Ingatlanközvetítői szerződés megkötése az önkormányzat tulajdonában  
álló ingatlanok értékesítésére vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kizárólagosságot nem biztosító megbízási szerződést köt az LB Ingatlanközvetítő Irodával, megbízási jutalékot határoz meg, amely

vételár 3% + ÁFA összegű, de ez nem lehet több egy évben, mint összesen **bruttó 8.000.000.-Ft.**

2. Felhatalmazza a polgármestert a I/1-237/2012. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** A megbízási szerződés aláírása: 2012. szeptember 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**319/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata**  
**A Piarista rendházban lámpatestek bérletére kötött szerződés megszűnéséhez kapcsolódó, az önkormányzatot terhelő kötelezettségekről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2 699.250.-Ft-ot biztosít a 2012. évi költségvetés normatíva miatt elkülönített működési tartalék terhére a Caminus Rt. és a Tatai Városkapu Zrt. között létrejött lámpatestek bérletéről szóló szerződés alapján Tata Város Önkormányzata és a Caminus Rt. között létrejött kezességi szerződés biztosítékeként.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon annak átvezetéséről.

**Határidő:** 2012. szeptember 15.

2. pont esetén: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester

dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**320/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata**  
**„A tatai Réti 8-as számú halastó természetes vízi élőhelyé történő rehabilitációja” című pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. „A tatai Réti 8-as számú halastó természetes vízi élőhelyé történő rehabilitációja” című és KEOP-7.3.1.2/09-11 kódszámú pályázat támogatási szerződéséhez kapcsolódó kifizetési kötelezettségről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A 2012-ben felmerülő költségek fedezetéhez a szükséges 10.846 E Ft-ot a **beruházási kiadások között előirányzott Angolpark rehabilitációja** forrás terhére biztosítja.





3. Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés során következő módosításakor intézkedjen.

**Határidő:** 2012. szeptember 1.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**321/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata**  
**A „Tata, Baji út és a kertváros kerékpáros forgalmának komplex rendezése” és a KDOP – 2.1.1/B-2f-2009-0002. azonosítószámú „A tatai Angolpark rehabilitációja” című pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a KDOP-4.2.2-11-2011-0008. azonosító számú pályázatra vonatkozó tájékoztatót elfogadja.
  -  felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KDOP-4.2.2-11-2011-0008. azonosító számú pályázatra vonatkozó **megállapodásokat** aláírja.
  -  támogatja a 3332. hrsz-ú „Kivett közterület” megnevezésű ingatlan megosztását.
  -  Tata Város Önkormányzata térítésmentesen átveszi a 3332/1., 3332/2., 3332/3., 3332/4., 3332/6., 3332/7., 3332/8. helyrajzi számú ingatlanokat.
  -  KDOP – 2.1.1/B-2f-2009-0002. azonosítószámú pályázatra vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**322/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata**  
**Tatai Városfejlesztő Kft. beolvadása a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be**

- a) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonosa elhatározza, hogy a Tatai Városfejlesztő Kft. beolvad a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be.

b) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa elhatározza, hogy a Tatai Városfejlesztő Kft. beolvad a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be.

c) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városfejlesztő Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa kijelenti, hogy a Tatai Városfejlesztő Kft. Tatai Városgazda Nonprofit Kft-be történő beolvadását követően az egyesüléssel létrejövő gazdasági társaság tagja 100 %-os mértékben Tata Város Önkormányzata lesz, a Tatai Városfejlesztő Kft. jogutódlással megszűnik, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. a korábbi cégazonosítót megtartva a beolvadó gazdasági társaság jogutódjaként működik tovább.

d) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városfejlesztő Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa a két gazdasági társaság egyesülésének a vagyon-mérleg tervezet fordulónapját 2012. december 31-ben határozza meg.

e) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mérleg-conto Kft. tagját, Bognár Aranka könyvvizsgálót, hogy a Tatai Városfejlesztő Kft. és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egyesülése során szükséges vagyon-mérleg tervezet könyv-vizsgálatát végezze el 100.000.- Ft +ÁFA összegért 2013. február 20-ig, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az I/1-230/2012.sz. előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést megkösse. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete ennek a szerződésnek a teljesítéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetés **működési tartalék** terhére biztosítja.

f) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonosa megbízza a Kft. ügyvezetőjét, Molnár Lászlót, hogy az egyesülni kívánó Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, Jungvirthné Bús Erzsébettel együttműködve a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb - jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat, valamint az egyesülési szerződést készítsék el.

**Határidő:** 2013. február 15.

**Felelős:** Jungvirthné Bús Erzsébet Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető

Molnár László Tatai Városfejlesztő Kft. ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**323/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
az Intézmények Gazdasági Hivatala alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az Intézmények Gazdasági Hivatala 155/2011. /IV.27./ sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okiratát 2012. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító okirat bevezető része az alábbiak szerint módosul:

*„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az Intézmények Gazdasági Hivatala alapító okiratáról szóló 182/2009. /V.27./ sz., 183/2009. /V.27./ sz., 338/2009. /IX.30./ sz., a 419/2009. /XI.13./ sz. a 56/2011./II.23./ sz. a 154/2011. (IV. 27.) sz. valamint a 323/2012. /VIII.30./ számú határozatait egységes szerkezetbe foglalja.”*

2. Az alapító okirat 9. pontja a következőre módosul:

*„9. A foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony: Közalkalmazotti jogviszony, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a **munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény** az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.”*

3. Az alapító okirat 13. pontja a következőre módosul:

*„13. Az intézmény élén igazgató áll, akit Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, 5 év határozott időtartamra nevez ki.  
A foglalkoztatására és a **megbízására** irányadó jogszabály: közalkalmazotti jogviszony, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján.”*

4. Az alapító okirat 17. pontja a következőre módosul:

*„17. Az intézmény jogelődje: Vaszary János Általános Iskola gazdasági szervezete.*

**Székhelye: 2890 Tata, Országgyűlés tér 4.”**

5. Az alapító okirat 19. pontja a következőre módosul:

„19. Alaptevékenységei:

829000 egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység

841143 a költségvetés végrehajtása, a kifizetések ellenőrzése területi szinten.

**821000 adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás**

Vállalkozási tevékenységséget nem folytat.”

**Tata, 2012. augusztus 30.**

**Michl József**  
polgármester

**Dr. Kórosi Emőke**  
jegyző

**Záradék:**

- 1. A módosító okiratot Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 323/2012. /VIII. 30./ sz. határozatával fogadta el.**
- 2. A módosító okirattal Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2011. /IV.27./ sz. határozatával elfogadott egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot módosította.**
- 3. Jelen módosító okirat 2012. szeptember 1-jén lép hatályba**

**Határidő:** 2012. szeptember 08. - Magyar Államkincstár felé történő továbbításra

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
324/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
az Intézmények Gazdasági Hivatala egységes szerkezetű alapító  
okiratának elfogadásáról**

***Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az Intézmények Gazdasági Hivatala alapító okiratáról szóló 182/2009. /V.27./***



**sz., 183/2009. /V.27./ sz., 338/2009. /IX.30./ sz., a 419/2009. /XI.13./ sz. a 56/2011./II.23./ sz. a 154/2011. (IV. 27.) sz. valamint a 323/2012. /VIII. 30./ számú határozatait egységes szerkezetbe foglalja:**

1. Az intézmény neve: INTÉZMÉNYEK GAZDASÁGI HIVATALA
2. Címe: 2890 Tata, Országgyűlés tér 4.
3. Székhelye: Tata, Országgyűlés tér 4.
4. Telephelye: nincs
5. Az intézmény alapítója: Tata Város Önkormányzata 1997. március 1.  
Az alapító jogszabály, határozat száma: 49/1997. (II.26.) Kt határozat  
Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv:  
Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
2890 Tata, Kossuth tér 1.
6. Irányító szerve: Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
Székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
7. Működési köre: Tata város
8. Közfeladata: önkormányzati intézmények gazdálkodási feladatainak ellátása
9. A foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:  
Közalkalmazotti jogviszony, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján  
Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a **munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény** az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.
10. Gazdálkodási jogköre: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, az előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik.
11. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott együttműködési megállapodás alapján ellátja az alábbi intézmények egyes pénzügyi, gazdálkodási, karbantartási és felújítási feladatait:
  - Vaszary János Általános Iskola és Logopédiai Intézet
  - Kőkúti Általános Iskola,
  - Menner Bernát Zeneiskola Tata Város Alapfokú Művészetoktatási Intézménye
  - Bartók Béla Óvoda,
  - Bergengócia Óvoda,
  - Fürdő Utcai Óvoda,
  - Geszti Óvoda,
  - Kertvárosi Óvoda,
  - Kincseskert Óvoda,
  - Szivárvány Óvoda,
  - Csillagsziget Bölcsőde,
  - Szociális Alapellátó Intézmény,
  - Móricz Zsigmond Városi Könyvtár.

12. Alapadatait és az intézmény működésével kapcsolatos feladatait Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének költségvetési rendeletében biztosított előirányzatból látja el.
13. Az intézmény élén igazgató áll, akit Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, 5 év határozott időtartamra nevez ki.  
A foglalkoztatására és a **megbízására** irányadó jogszabály: közalkalmazotti jogviszony, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján.
14. Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzat alapján működik, melyet Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete hagy jóvá.
15. A feladatellátást szolgáló vagyon. Tata, Országgyűlés tér 4. házsámú épület az intézmény által használt része és az intézményi leltár szerinti értékű berendezések, tárgyak.
16. A vagyon feletti rendelkezés joga: az intézményi vagyon feletti rendelkezési jogot Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete gyakorolja, Tata Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonhasznosításáról szóló rendelet alapján.
17. Az intézmény jogelődje: Vaszary János Általános Iskola gazdasági szervezete.

**Székhelye: 2890 Tata, Országgyűlés tér 4.**

18. Alapvető szakágazata:  
841116 Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai
19. Alaptevékenységei  
829000 egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység  
841143 a költségvetés végrehajtása, a kifizetések ellenőrzése területi szinten  
**821000 adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás**  
Vállalkozási tevékenységséget nem folytat.

**Tata, 2012. augusztus 30.**

**Michl József**  
polgármester

**Dr. Kórosi Emőke**  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

1. **Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 324/2012.(VIII. 30.) számú határozatával fogadta el.**

**2. Az egységes szerkezetű alapító okirat hatályos: 2012. szeptember 1-jétől hatályos.**

**Határidő:** 2012. szeptember 08. - Magyar Államkincstár felé történő továbbításra

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
325/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Távhő Kft. 2012-2013. évi gázszerződésével kapcsolatos  
tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa a Kft gáztartozásával kapcsolatos tájékoztatót elfogadja. Felkéri a kft. ügyvezetőjét, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a társaság havi beszámolójában térjen ki a kintlévőségek kezelésére tett intézkedésekre.

**Határidő:** 2012. szeptember 15.

**Felelős:** Mihalovits András ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
326/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
Tájékoztató a távhő koncessziós eljárásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztató a távhő koncessziós eljárásról szóló I/1-240/2012. sz. előterjesztésben szereplő tájékoztatót és annak mellékletét elfogadja.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
327/2012. (VIII. 30.) Tata Kt. határozata  
A MENERT SPOL. s.r.o. részletfizetési kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a MENERT SPOL. s.r.o. a Győri Ítéltábla Gf.IV.20.339/2011/5. számú ítéletében szereplő 50.143.794,- Ft tőke és ennek késedelmi kamatai

megfizetésére irányuló fizetési kötelezettségét **12 havi** egyenlő összegű részletben teljesítse azzal, hogy bármely részlet megfizetésének elmulasztása esetében az egész tartozás esedékessé válik, valamint minden egyes részlet megfizetése esetén az addig számítandó kamat is kerüljön megfizetésre.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

T a t a , 2012. augusztus 30.

**Dr. K ó r ó s i Emőke**  
jegyző