

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000322502020

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Tata Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Tata „Kőfaragó-ház” rekonstrukciója - 2. ütem**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tata Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_4637299 0				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Tata	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2890	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Michl József						
E-mail:	kozbeszerzestata@tata.hu	Telefon:	+36 34588665	Fax:	+36 34587078		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	K és P Közbeszerzési és Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_4099929 2				
Postai cím:	Görgey Artúr u. 2. I/4. U. 2. I/4.						
Város:	Tata	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	2890	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovács Tibor						
E-mail:	kpkfttata2@gmail.com	Telefon:	+36 703353215	Fax:	+36 34587078		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Tata „Kőfaragó-ház” rekonstrukciója - 2. ütem

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Tata „Kőfaragó-ház” rekonstrukciója - 2. ütem

Elvégzendő feladatok:

Műemléki épület teljeskörű rekonstrukciója 89,8 m<sup>2</sup>

Épületgépészeti munkák

- Munkaárok földkiemelése 6m<sup>3</sup>
- 20m csatorna és 6m lefolyó vezeték építés
- 90m víz nyomóvezetékek szerelése
- 10 db acéllemez lapradiátor szerelés
- 2db 3800/3990 W légkondicionáló berendezés beépítése

Épületvillamossági munkák

- 317 m szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva
- 70 db szerelvény, lámpatestek szerelés

Villámvédelem

- 40 m villámvédelmi összekötő vezeték
- 3 db villámvédelmi felfogócsúcs

Gyengeáramú villamos munkák

- 200 m struktúrlált hálózati kábel beszerelés 6 db 2xRJ45 UTP aljzattal
- 8 8 zónabóvító szerelése 120m riasztó vezetékkel, 5 db mozgásérzékelővel és 6 db nyitásérzékelővel
- 7 db biztonsági kamera szerelés

A műemlék épület műemléki nyilvántartási azonosító száma: 6411, műemléki törzsszám: 2414

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik része, XVII. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

96

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

EP Konstruktív Kft, Magyarország 2800 Tatabánya, Erdész Út D. épület	23097834211
--	-------------

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

Az ajánlat a Kbt. és az ajánlati dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;

Az ajánlattevő és alvállalkozója vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta az M1. és M2. műszaki és szakmai alkalmasságait alátámasztó igazolásait;

- Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 87 760 640
- A teljesítésbe bevonásra kerülő M2. alkalmasságot igazoló a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember műemléki épület felújítás helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-3 projekt): 3
- A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 14
- A teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni munkákban résztvevő a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0, max. 3 fő): 3

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

EP Konstruktív Kft	1000
--------------------	------

Szöveges értékelés:	súlyszám: 70	Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Pontszám	Súlyozott pontszám
		EP Konstruktív Kft.	87 760 640	10,000	700,000

Szöveges értékelés:	súlyszám: 10	Ajánlattevő	A teljesítésbe bevonásra kerülő M2. alkalmasságot igazoló a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember műemléki épület felújítás helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-3 projekt)	Pontszám	Súlyozott pontszám
		EP Konstruktív Kft.	3	10	100

Szöveges értékelés:	súlyszám: 15	Ajánlattevő	A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)	Pontszám	Súlyozott pontszám
		EP Konstruktív Kft.	14	10	150

súlyszám: 5

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szerpont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A legjobb : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$P_{max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$  = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M2. alkalmasságot igazoló a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember műemléki épület felújítás helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-3 projekt)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A teljesítésbe bevonásra kerülő M2. alkalmasságot igazoló a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember műemléki épület felújítás helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata kerül értékelésre a projektek számának figyelembevételével.

A felolvasólapon „nulla” érték feltüntetése esetén a szakemberre vonatkozó igazolások és önéletrajz benyújtása az ajánlatban nem kötelező.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén (0 projekt) az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 3 vagy több projektben való részvétel esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 3 projekt számú projektben való részvétel esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P_{max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$  = a vizsgált projektek száma

$$P = ((A_{vizsgált} / 3) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

3. A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb környezet építési és bontási hulladékkal való terhelést tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A legjobb : a legalacsonyabb környezet építési és bontási hulladékkal való terhelés m3-ben

P max = adható pontszám felső határa

P min = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált megajánlás m3 -ben

A legjobb : a legalacsonyabb megajánlás m3 -ben

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Folyt.: > VI.1.10) További információk

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EP Konstruktív Kft, Magyarország 2800 Tatabánya, Erdész Út D. épület

23097834211

nettó 87 760 640 Ft

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

Az ajánlat a Kbt. és az ajánlati dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;

Az ajánlattevő és alvállalkozója vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta az M1. és M2. műszaki és szakmai alkalmasságait alátámasztó igazolásait;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nettó 22 522 351,-Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, mely többletforrást ajánlatkérő biztosítani tudja.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezető munkakör

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

JENEI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 13309787-2-11

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JENEI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 13309787-2-11, M2. műszaki és szakmai alkalmasság

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.10.03 Lejárata: 2020.10.12

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.10.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.10.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

#### VI.1.10) További információk:

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel HELYESEN:  
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 8827/2020

V.2.5) folyt:

4. A teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni munkákban részt vevő a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0, max. 3 fő)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni munkákban részt vevő a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók száma kerül értékelésre.

- amennyiben ajánlattevő nem von be a teljesítésbe a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók „0” ajánl meg, akkor az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 3 fő vagy több fő jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 3 fő jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P max = adható pontszám felső határa

P min = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált teljesítésbe bevonásra kerülő jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalók száma

$P = ((A_{\text{vizsgált}}/3) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő a felhívás VI.3.12) További információk 5. pontjában előírta, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, ezért ajánlatkérő úgy döntött, hogy az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata tekintetében végzi el a bírálatot. Tekintettel arra, hogy a második legkedvezőbb ajánlat egyösszegű ajánlati ára jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet ajánlatkérő csak az értékelési sorrend alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevő az EP Konstruktív Kft. ajánlattevő ajánlatát vizsgálta.

A nem vizsgált ajánlat ajánlattevője és megajánlásai és elért súlyozott pontszáma:

FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Kft., 2890 Tata, Barina utca 9.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 108 650 721
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M2. alkalmasságot igazoló a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember műemléki épület felújítás helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-3 projekt): 1
3. A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 19
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni munkákban résztvevő a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű

munkavállalók száma (min. 0, max. 3 fő): 0

Elért súlyozott pontszáma: 709,240

Jelen összegezés a KSZ-53/800/5/2020 iktatószámú támogató tartalmú záró tanúsítvány alapján készült.