

Pályázati kiírás

a Tata 1879/29 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6370 m² nagyságú, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázat tárgya:

Tata Város Önkormányzata határozott időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, tatai 1879/29 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6370 m² nagyságú ingatlan egészét, vagy annak egy részét az ajánlattevői igényektől függően kereskedelmi célra.

2. Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan közművesítetlen, de a környezetében található közművek.

3. A bérleti időtartam:

A bérleti szerződés határozott időre, 5 + 5 évre szól.

4. A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 327,- Ft/m²/hó

5. Általános pályázati feltételek, pályázati dokumentáció:

Pályázni csak írásban, magyar nyelven lehet.

A pályázati dokumentáció megvásárlása az érvényes jelentkezés feltétele.

A dokumentáció előzetes bejelentkezést követően megvásárolható 2015. március 02 napjától.

A dokumentáció anyagának díja 10.000,- Ft + Áfa, azaz 12.700,- Ft, mely összeget a hivatal részéről rendelkezésre bocsátott postai csekken kell megfizetni.

Az átvétel helye Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Iroda Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Csoport 2890 Tata, Kossuth tér 1. II. emelet 204. szoba.

A jelentkezők anyagának tartalmaznia kell az alábbi sorrendben a következőket:

1. A jelentkező azonosító adatai (név, székhely, képviselője, cégjegyzék száma, nyilvántartási száma),
2. Cég esetén három hónapnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványról hatósági bizonyítvány, igazolás bírósági nyilvántartásba vételről.
3. Az ajánlat részleteit a folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatásával.
4. Alapító okirat (alapszabály).
5. Pénzügyi nyilatkozatok szerint nem volt 60 napot meghaladó sorban álló tétele az elmúlt 3 évben (a hirdetés megjelenéséig).
6. A jelentkező cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy a nyilatkozatokat adó pénzügyi intézeteken kívül más pénzügyi intézetnél nem vezet számlát,.
7. Igazolás, hogy nincs lejárt köztartozása (NAV).
8. Ajánlati biztosíték befizetését igazoló hitelesített bizonylatok.

Az ajánlati biztosíték:

A biztosíték összességében meghatározott mértéke 3 havi bérleti díj összege.

Az ajánlati biztosíték nyújtásának feltételei:

Az ajánlati biztosíték átutalással teljesíthető, melyet az önkormányzatunknak a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500906-10005642 számú számlájára kell befizetni. Az ajánlathoz csatolni kell az átutalás tényét igazoló hitelesített banki igazolást. Azon ajánlattevők részére, akik a pályázatot nem nyerik meg az ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. A nyertes pályázó esetén a befizetett pályázati biztosítékból 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeg a bérleti díjba beszámításra kerül, 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg kaucióként kerül elkülönítésre.

Az ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték visszafizetése esetén, az után kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát külön, zárt borítékban, az „eredeti” jelzéssel ellátott ajánlati példányhoz kell csatolni.

A biztosítékot az ajánlatkérő visszafizeti az ajánlattevők részére az ajánlati felhívás visszavonását, az ajánlattevő kizárását, az eljárás eredménytelenségének megállapítását, illetve az eredmény kihirdetését követő tizenöt napon belül (ide nem értve a nyertes ajánlattevőket).

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételtől kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 90 napig tart.

Közös ajánlattétel esetén nyilatkozni kell az együttes és egyetemleges felelősségvállalásról, valamint meg kell jelölni az együttes ajánlattevők képviselőjét.

Közös ajánlattétel esetén a jelentkezőknek együttesen kell megfelelnie az alkalmassági feltételnek.

6. A jelentkezők alkalmasságának szempontjai:

Érvénytelen az a részvételi jelentkezés (kizáró okok):

- amelyet olyan jelentkező nyújt be, aki üzletvitel körében 5 évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben – a számviteli renddel vagy a bizonylat átadási kötelezettséggel kapcsolatban, illetve jogerős és végrehajtó verseny-felügyeleti határozatban, illetve ennek bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtó ítéletében – megállapított jogszabálysértést követett el, vagy 5 évnél nem régebben lezárult közbeszerzési eljárás alapján vállalat szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
- Jelentkező a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat nem nyújtja be.
-

Nem lehet jelentkező (kizáró okok), aki

- Végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban;
- Lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék vagy a központi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi

- időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- Korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési vagy kincstári vagyon értékesítési eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban hamis adat) szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását a Bizottság vagy a bizottsági határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatával megállapította.
 - Korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési vagy kincstári (önkormányzati törzsvagyon) vagyon értékesítésre vonatkozó eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.

7. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat megajánlott pályázó.

8. Az ajánlat benyújtása:

Az ajánlatok benyújtási határideje: folyamatos, a pályázatok a benyújtás hónapját követő hónap rendes Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra. A pályázati kiírás annak a hónapnak az utolsó napjával felfüggesztésre kerül, amely hónapban pályázat érkezett be és az elbírálást követően, az amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.

A pályázatok a benyújtás hónapját követő hónap rendes Képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra.

Az ajánlat nyelve: magyar, joghatás kizárólag a magyar nyelvű okirathoz fűződik.

Tata Város Önkormányzata 2890 Tata, Kossuth tér 1.

Az ajánlatot zárt borítékban „Ajánlat a Tata 1879/29 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában” felirattal, 2 példányban (1 példány: minden információt tartalmazó oldalon aláírt és lebélyegzett eredeti, 1 példány: eredetiről készült másolat) kell benyújtani a fent megnevezett helyen.

A jelentkezésnek legalább az eredeti példányát olyan kötésben kell benyújtani, amelyből lapot cserélni, kivenni vagy betenni állagsérelem nélkül nem lehet (az eredeti példányt ki kell lyukasztani, azt toldás nélküli zsinórral kell fűzni, majd a zsinór végét megkötve, a dokumentáció hátoldalán ragasztószalaggal leragasztva, cégszerű aláírással el kell látni), a másolati példányt is össze kell fűzni (spirálozás) és tartalmilag annak az eredeti példánnyal azonosnak kell lennie.

A pályázó által benyújtott dokumentum csak a pályázati felhívásban előírtakat tartalmazhatja.

A részvételi jelentkezés összeállításával kapcsolatos összes költség a résztvevőt terheli.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Tata Város Önkormányzata a pályázatok benyújtási határidejétől számított 10 munkanapon belül 10 munkanapos határidő kitérésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A hiánypótlás keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatóak.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírásából történő kizárását eredményezi.

Az ajánlattétel során nem lehet többváltozatú ajánlatot tenni.

9. Az ajánlatok felbontásának helye:

Tata Város Önkormányzata, 2890 Tata, Kossuth tér 1., vagyonhasznosítási csoport II. emelet 204. szoba.

A pályázatok az elbírálás hónapjának első munkanapján 10.00 órakor kerülnek felbontásra, ahol a pályázók jelen lehetnek.

A jelenlévők a pályázatok felbontásáról, ismertetéséről, a kizárt pályázókról jegyzőkönyvet készítenek, melyhez mellékletként csatolja a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

A döntésről az érintettek írásban értesítést kapnak.

A beérkezett érvényes pályázatok elbírálására vonatkozóan Tata Város Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága véleménye alapján Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt.

10. Elbírálás:

Az elbírálásról Tata Város önkormányzatának Képviselő-Testülete a beadási határidőt követő 60 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Irodáján, a 34/588-655 telefonszámon lehet kérni.

Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Tata, 2015. március 2.

Tata Város Önkormányzata