

Pályázati felhívás

1. Az érintett vagyonelem megjelölése

Tata Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában áll a Tatai Fényes Fürdő Fürdőüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Tatai Fényes Fürdő Kft.)

2. A pályázat kiírója

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Pályázati kiíró), 2890 Tata, Kossuth tér 1., képviseli: Michl József Polgármester, e-mail cím: polgarmester@tata.hu, web: www.tata.hu, tel: +36 34 588-611, fax: +36 34 587-078

3. Pályázat célja, módja és típusa (nyilvános vagy zártkörű)

Az önkormányzat a tatai Fényes-fürdőt külső befektető bevonásával kívánja fejleszteni és üzemeltetni. Tata Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Tatai Fényes Fürdő Kft. jelentős mértékű üzletrészenek eladására.

4. A pályázati felhívás közzétételének módja

A nyilvános pályázati felhívást a Pályázati Kiíró saját honlapján, a helyi, országos és a nemzetközi sajtóban továbbá a helyben szokásos oly módon teszi közzé, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el.

5. A pályázati felhívás megjelenése

2011. február 1.

6. A Pályázati felhívás dokumentációjának rendelkezésre bocsátási helye, ideje és költsége

- A kiírási dokumentáció célja, hogy a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében a Pályázók számára megadja mindazon információkat, amelyek alapján az ajánlatukat megtehetik, valamint rögzítse mindazon követelményeket, amelyeket az ajánlatoknak ki kell elégíteniük.
- A dokumentációt a versenyeztetésért felelős munkatárs: Bakos Zsolt, tel.:34/588-659, bocsátja az Pályázók rendelkezésére.
- Pályázati felhívás dokumentációjának megvásárlási feltételei: ára: 10.000,- Ft + áfa, (azaz tízezer forint plusz áfa) melyet a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500906-10005642-0000000 bankszámlára történő átutalással kell teljesíteni az ajánlatok benyújtásának határidejét megelőzően.
- Az Pályázati felhívás dokumentációjának megvásárlása az ajánlat benyújtásának feltétele, a Pályázati felhívás részletes tájékoztatója másra nem ruházható át, a Pályázati felhívás ellenértéke nem igényelhető vissza.

7. Pályázati feltételek

7.1. A pályázó az üzletrész vétellel egyidejűleg vállalja, hogy a tatai Fényes fürdőt üzemelteti és fejlesztéseket valósít meg. A fejlesztések alapját avagy keretét képezi Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2011.(I.26.) sz.-ú határozatával elfogadott Fényes-fürdő fejlesztési koncepció.

7.2. A Pályázónak pályázatában az alábbiakra kell kitérnie:

- vételi ajánlatot tesz a Tatai Fényes Fürdő Kft. üzletrészére, mely nem lehet kevesebb az üzletrész értékbecslésben megállapítottnál.
- Részletes fejlesztési programjavaslatot nyújt be
- a programjavaslatnak összhangban avagy meg kell felelnie:
 - az országos és helyi környezet- és természetvédelmi szabályoknak.
 - az országos és helyi építési szabályzatoknak
 - a programjavaslatnak törekednie kell a Fényes-fürdő egyedi környezeti adottságainak megóvására és annak fejlesztésére
- a programjavaslat pénzügyi megvalósításának teljes körű ismertetésére, valamint a fenntarthatóságára.

7.3. Pályázó tudomásul veszi, hogy minden Pályázó külön kötelezettsége és felelőssége, hogy a jelen Ajánlati Kiírásban közreadott minden információ és adat helyességét ellenőrizze, és tegyen meg minden e tárgyban szükséges intézkedést ajánlatának benyújtása előtt. Pályázati kiíró úgy tekinti, hogy Pályázó minden, az ajánlat megfelelő szintű beadásához szükséges körülményről és befolyásoló tényezőről tájékozódott. A fenti tudás és ismeretek hiányából vagy megszerzésük elmulasztásából eredő károkért az Pályázati kiíró semmilyen felelősséget nem vállal. A Pályázó minden, a Pályázati felhívásban leírt információt kizárólag saját kockázatára használhat fel.

7.4. Pályázati kiíró nem térít meg semmilyen olyan költséget, amely a Pályázónál merül fel az ajánlat elkészítése és hivatalos benyújtása, illetve a Pályázati kiíróval történő szerződéskötés(ek) során.

7.5. Pályázóknak az Önkormányzat biztosítja a Tatai Fényes Fürdő Kft. által üzemeltetett Fényes-fürdő és a Kft. tulajdonában lévő 15 ha terület megtekintését előzetes időpont egyeztetés alapján.

7.6. Kiegészítő tájékoztatás az eljárás során nyújtható. A konzultációról a versenyeztetésért felelős munkatárs jegyzőkönyvet készít, amelyet a konzultáció napjától számított öt napon belül meg kell küldeni a konzultáción részt vevő Pályázóknak, valamint egyben hozzáférhetővé kell tenni a Pályázók számára.

8. Az ajánlati kötöttség időtartama

Az eredményhirdetést követő 60 nap.

9. Ajánlatok tartalma és azok dokumentumai

9.1. Ajánlati Összefoglaló:

- A projekt pénzügyi megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának teljes körű ismertetése.
- Az üzemeltetésre és hasznosításra ajánlott rendszer összefoglaló ismertetése.
- Pályázó által ajánlott tervezett szolgáltatások rövid ismertetése (nyitva tartás, szolgáltatási csomag, stb.)

- Fejlesztési és felújítási terv
- Az üzletrészre tett vételi ajánlat

10. Benyújtandó dokumentumok

- Ajánlati Összefoglaló, mely részletesen tartalmazza a 9.1. pontban felsoroltakat.
- Hatályos Társasági Szerződés vagy Alapító Okirat. (Közjegyző által hitelesített formában),
- Cégekivonat, aláírási címpéldány. (Közjegyző által hitelesített formában)
- Mérlegek, kiegészítő mellékletekkel 2008-2009. évekre. (Hitelesített másolati példányban, a másolati példányokon szerepeljen „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg, a másolat legyen a Pályázó nevében aláírásra jogosult személy által hitelesítve. (aláírás, bélyegző))
- Számlavezető pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi nyilatkozata a Pályázó fizetőképességének megítéléséhez. (eredeti példányban)
- Konzorciumi vagy közös vállalkozásra vonatkozó megállapodás (amennyiben aktuális). (Hitelesített másolati példányban, a másolati példányokon szerepeljen „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg, a másolat legyen a Pályázó nevében aláírásra jogosult személy által hitelesítve. (aláírás, és amennyiben rendelkezésre áll, úgy bélyegző))
- APEH és Önkormányzati igazolások a közterhek megfizetéséről. (eredeti példányban)
- Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban. (eredeti példányban)
- Nyilatkozat a beadás időpontjától számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. (eredeti példányban)
- Referencialista: az előző 2 év legjelentősebb munkáinak felsorolása (érték feltüntetésével). (eredeti példányban)
- Pályázó műszaki és üzemeltetési alkalmasságát igazoló okmányok. (Hitelesített másolati példányban, a másolati példányokon szerepeljen „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg, a másolat legyen a Pályázó nevében aláírásra jogosult személy által hitelesítve. (aláírás, és amennyiben rendelkezésre áll, úgy bélyegző))
- A 2008-2009. év legjelentősebb tárgyi, üzemeltetési és egyéb piaci szolgáltatásainak ismertetése (a szolgáltatás megnevezése, összege, a teljesítés ideje, a szerződés kötő másik fél megnevezésével, referencialevéllel).(eredeti példányban, kivéve a referencialevél, melyből megfelel a hitelesített másolati példány, a másolati példányokon szerepeljen „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg, a másolat legyen a Pályázó nevében aláírásra jogosult személy által hitelesítve. (aláírás, bélyegző))

11. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje

- Ajánlatokat az 1. pontban megjelölt címre, zárt borítékban, 3 példányban - 1 eredeti példány és 2 másolati példány -, magyar nyelven kell benyújtani a határidő letelte előtt postai úton vagy személyesen, a Polgármesteri Hivatal 203. számú irodájában. Az ajánlatok beérkezését a pályázat kiírója által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.
- A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlat Tatai Fényes Fürdő Kft. üzletrészének megvásárlására”

- Pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „eredeti” felirattal. Ha a Pályázó ezt elmulasztja, Pályázati kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között esetleges eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.
- A pályázat beadási határideje a közzétételtől számított 6 hónap, azaz legkésőbb 2011 év. július hónap 31. nap, 12.00 óra, Tata Város Polgármesteri Hivatala (2890 Tata, Kossuth tér 1.), 203. szobájában.

12. A pályázatok felbontása

- A beérkezett ajánlatokat a Városfejlesztési és Építési Iroda vezetője őrzi meg felbontatlanul az ajánlattételi határidőig. A postai úton beérkezett ajánlatok bontatlanul továbbításra kerülnek a Városfejlesztési és Építési Iroda vezetője részére.
- Az ajánlattételi határidő után érkezett ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlatok felbontását a Pályázati kiíró képviseletében legalább három személy végzi az Pályázók jelenlétében.
- A bontást követően jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell:
 - azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
 - A bontásról felvett jegyzőkönyvet a bontástól számított öt napon belül kell megküldeni az összes Pályázó részére.
 - az Pályázó nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét),

13. Elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok

- A pályázatok elbírálása a versenyeztetési szabályzatnak megfelelően történik.
- A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokról a kiírásban, valamint a dokumentációban meghatározott szempontrendszer szerint összefoglaló szakvéleményt készít, amely különösen az alábbiakat tartalmazza:
 - pályázó érvényes ajánlatot adott-e,
 - pályázó megfelel-e az ajánlat teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételeknek,
 - pályázó műszaki-technikai, illetőleg szakmai szempontból alkalmas-e az ajánlat teljesítésére,
 - az ajánlat az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel-e,
 - érvényes ajánlat esetén az ajánlat bírálati szempont szerinti értékelése.
- Pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. A hiánypótlásra nyitva álló határidő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanap. A hiánypótlás a kizáró okokkal, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások és nyilatkozatok, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban az ajánlat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolására, illetve hiányosságainak pótlására terjedhet ki, továbbá az ajánlattal kapcsolatos formai

előírásoknak való utólagos megfeleltetésre irányulhat. Hiánypótlásnak van helye akkor is, ha az ajánlattevő nem megfelelő példányszámban nyújtotta be ajánlatát. Pályázat kiírója köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlást követően a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

- A Képviselő-testület az összefoglaló a szakvéleményében megállapítja, hogy melyik érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legelőnyösebb ajánlat.
- Pályázati kiíró az ajánlatok alábbi információit, feltételeit minősíti kiemelten:
 - az üzletrészre tett vételi ajánlat
 - a fejlesztési és üzemeltetési terv

14. Döntés az eljárás eredményéről, az eredmény kihirdetése

- A versenyeztetési eljárás eredményéről/eredménytelenségéről - a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó Bizottság véleményét figyelembe véve - a képviselő-testület dönt.
- A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlatot tevő).
- A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntés, az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi Pályázóval.
- A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot - előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes Pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

15. Pályázónak különös figyelmet kell fordítani a jelen Ajánlati Kiírásban foglalt követelményekre és elvárásokra. A Pályázati felhívás dokumentációja a következő dokumentumokat tartalmazza:

- Értébecslő által a Tatai Fényes Fürdő Kft. üzletrészére készített értébecslés
- a Tatai Fényes Fürdő Kft.:
 - alapító okirata és cégkivonata
 - 2009. évi beszámolója és a 2010. évi üzleti terve
 - a leltárjegyzéke
- Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2011.(I.26.) sz.-ú határozatával elfogadott Fényes-fürdő fejlesztési irányelvei
- valamint a rendezési terv módosítására vonatkozó kezdeményezése

A pályázattal kapcsolatos információkat a 34/588-659 telefonon vagy vagyongazd@tata.hu email címen Bakos Zsolt vagyongazdálkodási ügyintézőtől lehet kérni.

Tata, 2011. január 31.

Michl József
polgármester