

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének többször módosított 12/2002 (VI.01) számú rendelete alapján a következők szerint:

Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése bekerülési költségeihez 1/3-ad rész, lakásonként maximum 250.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a társasházak, lakásszövetkezetek részére, mely az 1/3-os központi pályázaton nyert támogatás mértékét egészíti ki.

I. A támogatható felújítások, korszerűsítések köre:

- a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- b) homlokzatok és födémek hőszigetelése
- c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók)

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

II. Támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az V. 1. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség, pályázati díj);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

III. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az önkormányzati támogatás maximum a pályázott bruttó beruházási költség 1/3-a lehet, de lakásonként legfeljebb 250.000,- Ft.

IV. A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek Tata Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

Iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

V. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az önkormányzati rendeletben foglaltaknak.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.
- A pályázaton résztvevő lakóközösségek tagjainak nincs távhő tartozása.

VI. A pályázathoz mellékelni kell:

- A társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály szerint illetékes testület jegyzőkönyvét – hitelt érdemlő dokumentumot – a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulását.
- A tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása illetve adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázaton résztvevő lakóközösségek tagjainak nincs távhő tartozása.

A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

VII. A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

- Az energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés, felújítás milyen mértékben valósul meg vagy korábbi beruházásával együtt milyen mértékben valósul meg. (előnyt élvezne, az a társasház, amely teljes egészében energiatakarékossági szempontból felújítja az épületet, vagy részlegesen már felújította és ezzel a pályázattal válna teljessé a felújítás.)
- Az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik.
- Előnyt élveznek azok, akik nyilatkozzal vállalják, hogy a felújítást követően legalább 5 évig a távhő-szolgáltatóról nem válnak le.

VIII. A támogatás folyósítása:

A lakóközösség köteles a pályázat kiírójával a nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést megkötni. Ezt megelőzően a lakóközösség köteles az önkormányzattal a támogatási szerződést megkötni. Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a lakóközösség a megvalósításhoz szükséges valamennyi szerződést megkötötte, és köteles időben az utolsó szerződés aláírásától számított 15 napon belül a támogatási szerződés megkötését az önkormányzatnál kezdeményezni.

Az önkormányzati támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készütségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni. Az önkormányzat támogatását a lakóközösség önrészének igazolt felhasználását követően nyújtja.

Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel. A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződés keletkezésétől számított három évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

IX. Benyújtási határidő:

A pályázatok folyamatosan nyújthatók be, befogadásuk 2009. évben szeptember 21-én zárul.

X. A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatokat Tata Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Építési Irodájában kell benyújtani. (2890 Tata, Kossuth tér 1.)

A pályázati anyag és mellékleteinek átvétele, átvételi igazolás ellenében történik.

Tata, 2009. augusztus 14.

Michl József
polgármester