

Szám: I/40-25/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. október 16-án 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Király István, Nágel Balázs, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Sasvári Beáta, dr. Varga András képviselők.

Az ülésről távol van: Viczenáné Czégény Ágnes képviselő.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója
dr. Friedrich Gábor r.ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Víg Katalin járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tomba Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője

Tata Járásbíróság Elnöke
 HM 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
 Tatai Civil Társulás vezetője
 Tatai Evangélikus Egyházközség
 Tatai Református Egyházközség
 Szent Imre Plébánia
 Szent Kereszt Plébánia
 Bondor Lajos humán és ügyrendi bizottsági tag
 Dinga László humán és ügyrendi bizottsági tag
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kaszál József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Magyar Balázs pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Grépály András Zoltán pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 24 ÓRA megyei napilap
 Városkapu c. újság szerkesztősége
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívottak:

Láng Tamás pályázó
 Csonka István a Proginvest Kft. ügyvezetője
 dr. Szalay Zoltán Tata Tópart Kft. ügyvezető igazgatója
 Kaszál József, a Szakmai Képzésért Közalapítvány elnöke
 Sinkó Zsuzsanna, a Szakmai Képzésért Közalapítvány megbízott
 gazdasági vezetője
 Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője

M i c h l József polgármester tisztelettel és szeretettel köszönti képviselőtársait, a meghívott vendégeket, napirendek előadóit, hivatal munkatársait, sajtó megjelent képviselőit. Megállapítja a határozatképességet, mivel 11 képviselőből 9 jelen van – dr. Varga András képviselő úr és Viczenáné Czégény Ágnes képviselő asszony jelezték távollétüket -, majd az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/40-24/2015. számú meghívó szerinti napirendek megtárgyalására, amelyeket kiegészít egy 10. egyebek napirendi ponttal. Az egyebek kapcsán tárgyalnák meg a polgármester szabadsága, illetve a sportösztöndíjak fedezetének biztosításáról szóló döntéseket. Ezen határozati javaslatokat is kiosztották az ülés előtt. Majdnem minden napirendhez osztottak ki javított anyagokat, részben a bizottsági döntésnek megfelelően, részben pedig egy-két pontosítást, az adott napirendnél ismerteti ezeket.

NAPIREND:

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. A tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan (Máriapuszta II.-es telep) értékesítésére benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Láng Tamás pályázó

2. Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

3. A Tata, Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Csonka István a Proginvest Kft. ügyvezetője

4. Tata Tópart Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: dr. Szalay Zoltán Tata Tópart Kft. ügyvezető igazgatója

5. Tata, 3200/3 hrsz.-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

6. Szociális Alapellátó Intézménnyel kötött használati szerződés módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

7. A Tata, 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Ipari Parkban található területek) értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Humányszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. A Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humányszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető
Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens

Meghívott: Kaszál József, a Szakmai Képzésért
Közalapítvány elnöke
Sinkó Zsuzsanna, a Szakmai Képzésért
Közalapítvány megbízott gazdasági vezetője

9. A családsegítési és gyermekjóléti feladatok jövőbeni ellátása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humányszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

Meghívott: Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője

10. Egyebek

Mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
a 2015. október 16-i rendkívüli ülésen tárgyalandó
napirendi pont meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I/40-24/2015. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg, amelyeket kiegészít egy 10. egyebek napirendi ponttal.

N A P I R E N D :

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. A tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan (Máriapuszta II.-es telep) értékesítésére benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Láng Tamás pályázó

2. Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
3. A Tata, Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Csonka István a Proginvest Kft. ügyvezetője
4. Tata Tópart Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: dr. Szalay Zoltán Tata Tópart Kft. ügyvezető igazgatója
5. Tata, 3200/3 hrsz-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
6. Szociális Alapellátó Intézménnyel kötött használati szerződés módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
7. A Tata, 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Ipari Parkban található területek) értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. A Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens

Meghívott: Kaszál József, a Szakmai Képzésért
Közalapítvány elnöke
Sinkó Zsuzsanna, a Szakmai Képzésért
Közalapítvány megbízott gazdasági vezetője

9. A családsegítési és gyermekjóléti feladatok jövőbeni ellátása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 Ösz Tibor intézményi referens
Meghívott: Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője

10. Egyebek

9:10 órakor az ülésre megérkezik dr. Varga András képviselő. Így 11 képviselőből 10 fő jelen van.

1. N A P I R E N D

A tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan (Máriapuszta II.-es telep) értékesítésére benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van Láng Tamás pályázó.

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Tisztelettel köszönti a pályázót a képviselő-testület ülésén. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal támogatja az értékesítést.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja Láng Tamásnak a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítés útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti Láng Tamás részére a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlant nettó 14.000.000.- Ft vételáron,

3. felhatalmazza a polgármestert a I/10-220/2015. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
A tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan (Máriapuszta II.-es telep) értékesítésére
benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja Láng Tamásnak a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítés útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti Láng Tamás részére a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlant nettó 14.000.000.- Ft vételáron,
3. felhatalmazza a polgármestert a I/10-220/2015. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2015. október 25.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

2. NAPIREND

Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester kéri, döntsenek a napirend keretében egy ingatlan, értékesítéséről. Elmondja, a képviselő-testület szeptember 8-i rendkívüli ülésén döntöttek a pályázat kiírásáról az Ady E. u. 10., 3061/A/1 hrsz.-ú 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra. Négyen váltották ki a pályázati dokumentációt, egy pályázó nyújtott be ajánlatot, a Demkó-Ékszer Kft. A napirendhez egy adásvételi szerződés tervezetet osztottak ki. Az ajánlattevő 102.500 E Ft összegű vételárat ajánlott meg, ez az értékbecslés és a pályázatban kiírt összeg felett van valamennyivel.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, miként foglalt állást a bizottság a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

K i r á l y István képviselő elmondja, az elmúlt ülésen bővebben kifejtette véleményét, ami nem változott. Úgy véli, azokat az ingatlanokat, amelyek nagy értéket képviselnek, a város költségvetési számára nagy összeget hoznak évente, ezeket nem szabad eladni. Ez az ingatlan is ebbe a csoportba tartozik. Továbbra sem támogatja ezt a döntést, hiszen több mint 10 M Ft-ot hoz évente a város költségvetése számára.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, előző ülésen megosztotta ezzel kapcsolatos véleményét. Úgy gondolja, mutatja a pályázat eredménye, magánbefektető, gazdasági társaságnak megéri megvenni bérleti joggal terhelve is ezt az ingatlant. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy magasabb hozamot remél, hiszen ennek a vételárnak meg kell térülnie, mint amit a bankbetétől, vagy kevesebb kockázattal ítéli meg, mintha értékpapírba fektetné a pénzét. Nyilvánvaló módon nem olyan rossz üzlet véleménye szerint. Az önkormányzatnak ezt a bérleményt meg kellett volna saját körében tartania, ezért nem támogatja az eladást.

M i c h l József polgármester érte képviselőtársai által a pályázat kiírásakor, valamint a bizottsági ülésen felvetetteket. Elmondja, mindig akkor adnak-vesznek, amikor vagy van pénz, ezért vesznek, vagy nincs pénz, ezért adnak el. Most ez a helyzet áll fenn, hogy meg kell oldani az idei költségvetés kerekességét. Azok a nem várt kiadások, amelyek az idei esztendőt terhelik, kényszerítik őket arra, hogy ezt a kérdést kezeljék. Éppen a mai napon is tárgyalnak egy ilyen nem várt kiadásról, a Bláthy Ottó iskola kapcsán.

További hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Demkó-Ékszer Kft. által, a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti, 3061/A/1 hrsz-ú, 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra benyújtott pályázatát, a megajánlott nettó 102.500.000,-Ft összegű vételárral.
2. adás-vételi szerződést köt a Demkó-Ékszer Kft.-vel a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti, 3061/A/1 hrsz-ú, 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra, és felhatalmazza a polgármestert az I/10-222/2015. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 7 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Demkó-Ékszer Kft. által, a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti, 3061/A/1 hrsz-ú, 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra benyújtott pályázatát, a megajánlott nettó 102.500.000,-Ft összegű vételárral.
2. adás-vételi szerződést köt a Demkó-Ékszer Kft.-vel a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti, 3061/A/1 hrsz-ú, 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra, és felhatalmazza a polgármestert az I/10-222/2015. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

3. NAPIREND

A Tata, Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, ezt a témát többször tárgyalta a képviselő-testület. Rendeződni látszik e sarok sorsa, jó lenne, ha ott megváltozna a városkép. Ezért is kéri képviselőtársait, döntsenek erről, a már többszörösen, a bizottsági állásfoglalásnak megfelelően javított határozati javaslatról, mely látható a kivetítőn.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság véleményéről.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság is megismerte a kiegészített határozati javaslatot, adásvételi szerződést, amelynek elfogadását a jelenlévő 7 tag egyhangú, 7 igen szavazattal támogat.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a I/10-219/2015. sz. előterjesztés 3. számú mellékletét képező vázrajz szerint a tatai 1626 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² térmértékű, a tatai 1472/43 hrsz.-ú ingatlanból 219 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrészek közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlanvagyon ezen részeinek átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

2. Értékesít a PROGINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére a tatai 1626 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² térmértékű, a tatai 1472/43 hrsz.-ú ingatlanból 219 m² térmértékű, a tatai 1472/49 hrsz.-ú ingatlanból 278 m² térmértékű területet nettó 6.000.-Ft/m² vételáron. Elfogadja a I/10-219/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést, azzal, hogy amennyiben a PROGINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2890 Tata, Bezerédi u 8., cégjegyzékszám: 11-09-009266) az adás-vételi szerződés tárgyát képező telek-kiegészítéssel érintett ingatlant két éven belül nem építi be, vagy harmadik személy részére értékesíti, úgy 1 500 000.- Ft + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat részére 30 napon belül.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
A Tata, Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a I/10- 219/2015. sz. előterjesztés 3. számú mellékletét képező vázrajz szerint a tatai 1626 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² térmértékű, a tatai 1472/43 hrsz.-ú ingatlanból 219 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrészek közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlanvagyon ezen részeinek átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. Értékesít a PROGINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére a tatai 1626 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² térmértékű, a tatai 1472/43 hrsz.-ú ingatlanból 219 m² térmértékű, a tatai 1472/49 hrsz.-ú ingatlanból 278 m² térmértékű területet nettó 6.000.-Ft/m² vételáron. Elfogadja a I/10-219/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést, azzal, hogy amennyiben a PROGINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2890 Tata, Bezerédi u 8., cégjegyzékszám: 11-09-009266) az adás-vételi szerződés tárgyát képező telek-kiegészítéssel érintett ingatlant két éven belül nem építi be, vagy harmadik személy részére értékesíti, úgy 1 500 000.- Ft + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat részére 30 napon belül.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2015. október 25.
3. pont esetén: 2015. október 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

4. N A P I R E N D

Tata Tópart Kft. kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság több ízben tárgyalta a témát. Egy telek kiegészítéséről van szó a Fáklya utcában. A felek meg tudtak egyezni, ezt a bizottsági ülésen a másik fél is jelezte, ezért tudnak végleges döntést hozni. Éppen ezért is ehhez a témához is egy kiegészítést, egy véglegesített határozati javaslatot osztottak ki, amely a kivetítőn is látható.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság véleményéről.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottsági ülésen a vevő is jelen volt, elfogadta a kiegészített határozati javaslatot. A bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntést.

M i c h l József polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Tata Tópart Kft. kérelmét,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 4012/16 hrsz.-ú ingatlanból a I/10-215/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 387 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlanvagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. értékesíti Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező a 4012/16 hrsz.-ú ingatlan részét képező, a I/10-215/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 387 m² térmértékű területet nettó 5.700,- Ft/m² vételárért, azzal, hogy amennyiben a Tata Tópart Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20., cégjegyzékszám: 11-09-021333) az adás-vételi szerződés tárgyát képező telek-kiegészítéssel érintett ingatlant két éven belül nem építi be, vagy harmadik személy részére értékesíti, úgy 1 500 000.- Ft + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat részére 30 napon belül.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
392/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
Tata Tópart Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 4012/16 hrsz.-ú ingatlanból a I/10-215/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 387 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlanvagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. értékésíti Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező a 4012/16 hrsz.-ú ingatlan részét képező, a I/10-215/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 387 m² térmértékű területet nettó 5.700,- Ft/m² vételárért, azzal, hogy amennyiben a Tata Tópart Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20., cégjegyzékszám: 11-09-021333) az adás-vételi szerződés tárgyát képező telek-kiegészítéssel érintett ingatlant két éven belül nem építi be, vagy harmadik személy részére értékésíti, úgy 1 500 000.- Ft + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat részére 30 napon belül.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

5. NAPIREND

Tata, 3200/3 hrsz-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Kiosztottak egy új határozati javaslatot, kéri ezt vegyék tárgyalási alapnak.

Kérdés hiányában felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a döntést.

M i c h l József polgármester vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, 3200/3 hrsz-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a tatai 3200/3 hrsz-ú, 194 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlant, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciót nem tölt be és az ingatlanvagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. értékésíti a tatai 3200/3 hrsz-ú, 194 m² térmértékű területet nettó 6.072.000,-Ft összegű vételáron.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
393/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
Tata, 3200/3 hrsz-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos
tulajdonosi döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a tatai 3200/3 hrsz-ú, 194 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlant, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciót nem tölt be és az ingatlanvagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. értékésíti a tatai 3200/3 hrsz-ú, 194 m² térmértékű területet nettó 6.072.000,-Ft összegű vételáron.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

6. N A P I R E N D

Szociális Alapellátó Intézménnyel kötött használati szerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester kitér az előterjesztés főbb csomópontjaira.

Kérdés hiányában felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal támogatja a tulajdonosi döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, Almási út 43. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 2014. január 28. napján, Tata Város Önkormányzata és a Tatabányai Kistérségi Többcélú Társulás között megkötött használati szerződést, az I/10-216/2015. számú előterjesztés 3. számú melléklete alapján.
2. felhatalmazza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata és a Tatabányai Kistérségi Többcélú Társulás között kötendő, I/10-216/2015. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati szerződés módosítás aláírására.
3. módosítja a 2013. július 01. napján, Tata Város Önkormányzata és a Tatabányai Kistérségi Többcélú Társulás között megkötött Szociális alapellátó Intézmény működésével kapcsolatos megállapodást, az I/10-216/2015. számú előterjesztés 4. számú melléklete alapján.
4. felhatalmazza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata és a Tatabányai Kistérségi Többcélú Társulás között kötendő, I/10-216/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező Szociális Alapellátó Intézmény működésével kapcsolatos megállapodás aláírására.
5. átminősíti a Tata, Székkút utca 1/5. szám alatti ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiségről szociális bérlakássá.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
Tata, Almási út 43. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 2014. január 28. napján, Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között megkötött használati szerződést, az I/10-216/2015. számú előterjesztés 3. számú melléklete alapján.
2. felhatalmazza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között kötendő, I/10-216/2015. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati szerződés módosítás aláírására.
3. módosítja a 2013. július 01. napján, Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között megkötött Szociális alapellátó Intézmény működésével kapcsolatos megállapodást, az I/10-216/2015. számú előterjesztés 4. számú melléklete alapján.
4. felhatalmazza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között kötendő, I/10-216/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező Szociális Alapellátó Intézmény működésével kapcsolatos megállapodás aláírására.
5. átminősíti a Tata, Szélkút utca 1/5. szám alatti ingatlant nem lakás céljára szolgáló helyiségről szociális bérlakássá.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

7. NAPIREND

A Tata, 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Ipari Parkban található területek) értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l J ó z s e f p o l g á r m e s t e r elmondja, e napirendben két ingatlan értékesítési pályázattal kapcsolatos, a pályázat módosítására vonatkozó javaslatot tár képviselőtársai elé. Az Ipari Parkban két terület értékesítésére írtak ki pályázatot. Erre vonatkozóan kell a pályázati kiírást módosítani, hogy minél gördülékenyebben menjen a pályázat elbírálása, majd az értékesítés lefolytatása. A bánatpénz visszafizetésének határidejét módosították, illetve a pénzbefizetés határidejét korábbra hozták, pontosan 15 napra. Jó esély van arra, hogy mindkét esetben az

ingatlanra pályáznak, értékesíteni tudják az Ipari parki ingatlanokat, amelyeket korábban azért vásároltak, hogy forgassák a tőkét, és cégeket tudjanak telepíteni az Ipari Parkba. Két komoly érdeklődő is van, külön öröm, hogy ebben az esztendőben ezt még le is tudják folytatni.

Kérdés hiányában felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal támogatja a módosítás elfogadását.

M i c h l József polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a Tata, Ipari Parkban található területek értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a tatai 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásokat jóváhagyó 401/2012 (X.31.) Tata Kt., valamint a 402/2012. (X.31.) Tata Kt. határozatait,
2. elfogadja a I/10-217/2015. számú előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező, a tatai 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó módosított pályázati kiírásokat,
3. felhatalmazza a polgármestert a módosított pályázati felhívások közzétételére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

A Tata, 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Ipari Parkban található területek) értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozataláról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a tatai 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásokat jóváhagyó 401/2012 (X.31.) Tata Kt., valamint a 402/2012. (X.31.) Tata Kt. határozatait,
2. elfogadja a I/10-217/2015. számú előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező, a tatai 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó módosított pályázati kiírásokat,
3. felhatalmazza a polgármestert a módosított pályázati felhívások közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2015. október 19.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

8. NAPIREND

A Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető
 Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van Kaszál József, a Szakmai Képzésért Közalapítvány elnöke, valamint Sinkó Zsuzsanna, a Szakmai Képzésért Közalapítvány megbízott gazdasági vezetője.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Kaszál József Elnök urat, valamint Sinkó Zsuzsanna asszonyt. Elmondja, képviselőtársai ebben az ügyben is kaptak kiegészítést. A képviselő-testület részben működési támogatás, részben ingatlanvásárláson keresztül az elmúlt öt esztendőben 189 M Ft-tal támogatta a Bláthy Ottó Szakiskola közalapítványát, a Szakmai Képzésért Közalapítványt és 700 E Ft-tal közvetlenül az iskolát különböző alapokon keresztül adott pályázati támogatással. Úgy véli az, amelyet eddig is elmondtak, hogy az önkormányzat erejéhez mérten igyekezett folyamatosan támogatni az intézmény működését, ez ilyen értelemben is igazolható. Most pedig ezzel a megoldással, hogy az iskolát átadta a közalapítvány az állami fenntartónak, hosszú távú további biztosítékot szereztek az iskola tatai működéséhez. Ezen eseménykör lezárására kerül sor hamarosan. Köszöni a kuratórium munkáját. Felkéri Elnök urat, néhány mondatban foglalja össze a kuratórium kérését szóban is.

K a s z á l József a Szakmai Képzésért Közalapítvány elnöke elmondja, ez év év májusában döntött a kuratóriummal egyetértésben az önkormányzat arról, hogy a Szakmai Képzésért Közalapítvány a Bláthy Ottó Szakközépiskolát állami fenntartásba adja. Ez a döntés a nyári időszakban eltelt azzal, hogy összegyűjtve azokat a kifizetési és egyéb szükségleteket, amelyek az átadás-átvétel feltételei, ezeket összeszámolja. 2015. augusztus 19-én rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntött a kuratóriumi elnök személyéről, valamint a fizetendő összegekről a képviselő-testület. Az alapítvány felkérte önkormányzatot, mint alapítót, hogy segítse ki a kötelező fizetésekben: végkielégítések járulékait, illetve a normatíva teljes összegének visszafizetését. Ez összességében 76 M Ft-ot tett ki. A képviselő-testület úgy tudta ezt az összeget a rendelkezésükre bocsájtani, hogy 2015. évben 41.500 E Ft-ot biztosított az alapítványnak, hogy erre az évre eső

kötelezettségeket teljesíteni tudja. Meg kell állapítani, hogy egy összegben kellett volna kifizetni az állami normatíva jogtalanul lehívott összegét, ez 36 M Ft-ot tett volna ki, viszont az előző vezetés és az akkori állapotban lévő kuratórium nem számolt azokkal az egyéb költségekkel, amelyek terhelik majd az alapítványt. Itt a szabadságmegváltásra, valamint az augusztusi munkabérek járulékáról kellett döntenie a kuratóriumnak, így gyakorlatilag az első ütemből 39.135.451 Ft-ot sikerült 2015. szeptember 7-ig rendezni, az alapítvány számláján maradt 2.364.549 Ft. Közben a kuratórium megbízta Sinkó Zsuzsannát a gazdasági ügyek intézésével és kérték arra, állítsa össze azokat az augusztus 30-ig, az átadás napjáig keletkezett összes korábbi kötelezettség vállalást, annak visszafizetéseit, valamint a közüzemi számlák rendezését. Egy összegben nem tudták kifizetni azt az összeget, amely rendelkezésre állt, ezért levélben kérték a Magyar Államkincstárt, hogy részletfizetést biztosítson az alapítvány részére. Ez annyit tesz, hogy a 36 M Ft-ot hét hónapra elosztva tudják visszafizetni. Ebből az összegből 7.714.774 Ft-ot sikerült kifizetni. Összességében megállapítható, hogy a teljes összegből ez levonásra került. Így kijött az az összeg, amely itt jelentkezik, az alapítvány 2015. évi kötelezettsége, amely 23.741.947 Ft. Ez tartalmazza az október, november és december havi részletét a MÁK felé történő visszafizetésnek, valamint a kifizetetlen számlák összegét október 6-ig és azok a vállalt kötelezettségek, amelyek az átadás-átvétel kapcsán augusztus 30-ig keletkeztek. Ugyanakkor a 76 M Ft-os fennmaradó összegből maradt még a következő évre 34.500 E Ft, ezzel ellentétben a következő évre, amennyiben ebben az esztendőben rendezni sikerül a 23.741.977 M Ft-ot, akkor a következő évben marad a normatíva visszafizetés három havi részlete, valamint a végkielégítések 70 %-a, amely járuléka a továbbiakban nem terheli az alapítványt. Összességében megállapítható, hogy az eredeti összeghez képest 14 M Ft-tal kerül többbe az önkormányzatnak az iskola átadása.

M i c h l József polgármester megköszöni az összefoglalót. Kérés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok véleményeit.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság ülésén is meghallgatták Elnök úr tájékoztatóját, amelyet ezúton is köszön. A bizottság jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a pénzügyi bizottságot is tájékoztatta Elnök úr, részletesen megismerhették az ügy hátterét, a módosított határozati javaslatot is kézbe vehették. Több kérdés merült fel, ezek tisztázása megtörtént. Ezt a bizottság egyöntetűen támogatta, a jelenlévő 7 tag 7 igen szavazatával.

M i c h l József polgármester elmondja, a kivetítőn sárgával láthatóak a határozati javaslat azon pontjai, amelyeket a bizottság észrevétele kapcsán javítottak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, a bizottsági ülésen a kuratórium elnöke megnyugtatta a bizottságot, hogy ez a vége a dolognak és az összes adósságot, kifizetetlen számlát, más kötelezettséget számba vettek. Ez azt jelenti, hogy összességében 90 M Ft-os kiadást jelent az önkormányzatnak az ügy rendezése. Nem ez miatt kért szót, hiszen az ezzel kapcsolatos véleményeiket elmondták már az előző képviselő-testületi ülésen, amikor erről döntöttek. A pénzügyi és városfejlesztési bizottság tagjaként nem tudja megtenni, ne jegyezze meg azt, hogy véleménye szerint nem kellő körültekintéssel kezelte ezt az egész problémát az önkormányzat és a kuratórium sem. Már a tavalyi év során várható volt, de az idei év költségvetésekor is számított az önkormányzat, hiszen csak a fele összeget szánta a működési támogatásokra, mint amit az előző költségvetési évben erre fordított. Már májusban a kuratórium előtt ismert volt a normatíva lehívással kapcsolatos probléma, hiszen tárgyaltak róla, a képviselő-testület egyébként nem kapott erről tájékoztatást. Elvileg, ha megvizsgálják, az a 100 M Ft-os működési tartalék, amellyel tervezte a költségvetést az önkormányzat, ha ez valóban forrásként rendelkezésre állt volna, illetőleg a folyamatosan, többletbevételekből rendelkezésre álló forrásokat nem másra használta volna fel, akkor ennek a költségkihatását kezelni lehetett volna, hiszen 65 M Ft terheli az idei költségvetést, ez a növekmény 45 M Ft-tal több, amellyel többet kell a képviselő-testületnek erre fordítania. Összességében azt állítja, ha kellő időben, odafigyeléssel kezelni igyekszik az önkormányzat, akkor nem került volna olyan helyzetbe, hogy ingatlanértékesítés kapcsán kell ezen forrás jó részét előteremteni. Végezetül arra hívja fel a figyelmet, hogy döntenie kell a kuratórium további sorsáról. Úgy véli, a struktúra nagyjából kialakult a működést tekintve. További költség keletkezését meg kellene gátolni, hiszen nem látja értelmét annak, hogy ezt a közalapítványt a továbbiakban fenntartsák. Nyilván az első negyedév végéig, míg az összes fizetési kötelezettség rendezésre nem kerül, addig érdemes működtetni. Reméli, hogy az a szakmai munka, amely ezzel kapcsolatos, ennek a költségeit is figyelembe vette a kuratórium, amikor döntést hozott, hiszen nyilván a gazdasági vezetőtől sem várható az, hogy ezt a munkát, amely felelősséggel jár, ingyen végezze.

M i c h l József polgármester megköszöni a véleményeket. Gerébi képviselőtársa felvetésére reagálva egy lépéssel még korábbra tekintene vissza. Úgy véli, nem a költségvetést illeti a kritika, hanem részben azt a gazdálkodást, amelyet az iskola folytatott, ugyanis azt a 30 M Ft-ot most nem kellene az önkormányzatnak kifizetnie, ha a jogszabálynak megfelelően igénylik a normatívát, vagy kellő időben állítják le annak az elköltését. Másik fele ennek az összegnek a pedagógusok végkielégítése, amelyre mindannyian megállapították, maguk a tanárok is elmondták, hogy nagyon örülnek ennek az összegnek, de igazság

szerint másnap állásuk volt, tisztességesen, mindenki, aki akart, mindenkit átvett a centrum, aki nem akart átmenni, csak azt nem vették át. Az egy másik olyan nagy összeg, amelyet tulajdonképpen kényszerből kell megfinanszírozni.

K a s z á l József a Szakmai Képzésért Közalapítvány elnöke úgy ítéli meg, áttanulmányozva a kuratórium teljes, valamint az iskola működését, hogy egy jó döntés volt, hogy az intézmény állami fenntartásba került. Az ebben az évben 46 M Ft, a következő tanév teljes, egész évre kivetített összege kb. 30-35 M Ft lett volna, csak a következő esztendőben az önkormányzat számára, ha nem történik meg az átadás. Ez az önkormányzatnak közel 80 M Ft-jába került volna, nem látták volna a további folyamatot. Ez az egyszeri és mindenkori lezárása a folyamatnak. Azzal egyetért a kuratórium, hogy márciusban, amikor az utolsó kifizetések megtörténnek, akkor okafogyottá válik a kuratórium további működése.

M i c h l József polgármester megköszöni a véleményeket. Elmondja, a kuratórium további működéséről továbbiakban döntenek majd, az elhangzott javaslatot figyelembe veszi. Úgy is a képviselő-testület dönt majd a kérdésben, hogy folytassák-e a tevékenységét, vagy megszüntessék a közalapítványt. További hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Szakmai Képzésért Közalapítvánnyal a Tata, Hősök tere 9. szám alatti ingatlanra kötött ingyenes használatba adási szerződést 2015. augusztus 30. napjával megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében található a Használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződés aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy a 1714 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett ingyenes használati jog törlésére a szükséges intézkedést tegye meg a Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.
2. a tulajdonát képező 2890 Tata, Hősök tere 9. sz. alatti ingatlant, valamint a Tata, Bercsényi u. 7. szám alatti ingatlanból a szerződés 1. és 2. számú tervrajzon megjelölt helyiségeit az ott található ingóvalgyonnal a Tatabányai Szakképzési Centrum részére vagyonkezelésbe adja szakképzési feladat ellátásának céljából határozatlan időre, legfeljebb a szakképzési feladatok ellátásának időtartamára. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében található vagyonkezelési szerződés aláírására azzal a módosítással, hogy a megállapodás fejrészében Tata Város Önkormányzata adatai: adószám:15729617-2-11, bankszámlaszám: 11500906-10005642, statisztikai számjel:15729617-8411-321-11.

Amennyiben a Szakképzési Centrum a képviselő-testületi elfogadást követően módosításokat eszközöl a vagyonkezelési szerződésben, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírja a szerződést.

3. a tulajdonát képező Tata, Bercsényi u. 7. sz. alatti ingatlanból a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt területet az ott található ingóvagyonnal a Tatabányai Szakképzési Centrum részére használatba adja szakképzési feladat ellátásának céljából határozatlan időre, legfeljebb a szakképzési feladatok ellátásának időtartamára. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 3. sz. mellékletében található használati szerződés aláírására.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Szakképzési Centrum módosításokat eszközöl a használati szerződésben, az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírhatja a szerződést.

4. módosítja a 331/2015. (VIII.24.) Tata Kt. határozatának 2. pontját a vételárrész ütemezése tekintetében a következő módon:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2890 Tata, Bercsényi u. 7. sz. alatti ingatlanból a Szakmai Képzésért Közalapítvány tulajdonában álló 945/1095 tulajdoni hányadot megvásárol a Közalapítványtól 76 000 000- Ft, értékben, melyből 41 500 000- Ft, 2015. szeptember 30-ig;

23 741 947,-Ft pedig 2015. október 31-ig a Szakmai Képzésért Közalapítvány 11740047-20123385-00000000 számú számlájára kerül átutalásra. A vételárrészből fennmaradó 10 758 053 Ft Tata Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének elfogadását követően, de legkésőbb 2016. február 15. napjáig kerül átutalásra a Szakmai Képzésért Közalapítvány 11740047-20123385-00000000 számú számlájára.

A 2015. évre vonatkozó 23 741 947 Ft-ot a költségvetés többlet adóbevételei terhére biztosítja a Képviselő-testület, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon ennek átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor, míg a 2016. évben esedékes vételárrészt a 2016. évi költségvetésbe tervezze meg.

5. a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium állami fenntartásba adásával kapcsolatos 2015. augusztus 30-ig keletkezett pénzügyi kötelezettségek rendezéséhez a Szakmai Képzésért Közalapítvány részére 2016. évben további 14 318 327 Ft-ot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2016. évi költségvetésbe tervezze be.
6. a Tata Város Önkormányzata és a Szakmai Képzésért Közalapítvány között 2015. augusztus 26-án létrejött adásvételi szerződést módosítja az I/10-218/2015. sz. előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított adás-vételi szerződés aláírására.
7. a Tata Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló I/2015. (I.30.) számú rendeletének 11. sz. mellékletében található Oktatási és Kulturális Alapjából, valamint az Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából 100 000 -

100 000 Ft-ot átcsoportosít a költségvetési rendelet általános tartalékára, melyet támogatásként a Szakmai Képzésért Közalapítvány részére biztosít.

8. ingyenesen tulajdonba átveszi a Szakmai Képzésért Közalapítványtól a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium szakképzési, kollégiumi és étkeztetési feladatellátását biztosító ingóságokat azzal, hogy azok nyilvántartására a szakképzési feladatokat szolgáló ingóságok esetében a Tatabányai Szakképző Centrum, míg a kollégiumi és étkeztetési feladatok esetében az Intézményi Gazdasági Hivatala köteles.

Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az ingóságok piaci értékének megállapítása érdekében igazságügyi szakértő bevonása iránt.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
396/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

A Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos döntésekről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Szakmai Képzésért Közalapítvánnyal a Tata, Hősök tere 9. szám alatti ingatlanra kötött ingyenes használatba adási szerződést 2015. augusztus 30. napjával megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében található a Használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződés aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy a 1714 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett ingyenes használati jog törlésére a szükséges intézkedést tegye meg a Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.
2. a tulajdonát képező 2890 Tata, Hősök tere 9. sz. alatti ingatlant, valamint a Tata, Bercsényi u. 7. szám alatti ingatlanból a szerződés 1. és 2. számú tervrajzon megjelölt helyiségeit az ott található ingóvalgyonnal a Tatabányai Szakképzési Centrum részére vagyonkezelésbe adja szakképzési feladat ellátásának céljából határozatlan időre, legfeljebb a szakképzési feladatok ellátásának időtartamára. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében található vagyonkezelési szerződés aláírására azzal a módosítással, hogy a megállapodás fejrészében Tata Város Önkormányzata adatai: adószám:15729617-2-11, bankszámlaszám: 11500906-10005642, statisztikai számjel:15729617-8411-321-11.

Amennyiben a Szakképzési Centrum a képviselő-testületi elfogadást követően módosításokat eszközöl a vagyonkezelési szerződésben, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírja a szerződést.

3. a tulajdonát képező Tata, Bercsényi u. 7. sz. alatti ingatlanból a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt területet az ott található ingóvagyonnal a Tatabányai Szakképzési Centrum részére használatba adja szakképzési feladat ellátásának céljából határozatlan időre, legfeljebb a szakképzési feladatok ellátásának időtartamára. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 3. sz. mellékletében található használati szerződés aláírására.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Szakképzési Centrum módosításokat eszközöl a használati szerződésben, az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírhatja a szerződést.

4. módosítja a 331/2015. (VIII.24.) Tata Kt. határozatának 2. pontját a vételárrész ütemezése tekintetében a következő módon:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2890 Tata, Bercsényi u. 7. sz. alatti ingatlanból a Szakmai Képzésért Közalapítvány tulajdonában álló 945/1095 tulajdoni hányadot megvásárol a Közalapítványtól 76 000 000- Ft, értékben, melyből 41 500 000- Ft, 2015. szeptember 30-ig;

23 741 947,-Ft pedig 2015. október 31-ig a Szakmai Képzésért Közalapítvány 11740047-20123385-00000000 számú számlájára kerül átutalásra. A vételárrészből fennmaradó 10 758 053 Ft Tata Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének elfogadását követően, de legkésőbb 2016. február 15. napjáig kerül átutalásra a Szakmai Képzésért Közalapítvány 11740047-20123385-00000000 számú számlájára.

A 2015. évre vonatkozó 23 741 947 Ft-ot a költségvetés többlet adóbevétel terhére biztosítja a Képviselő-testület, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon ennek átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor, míg a 2016. évben esedékes vételárrészt a 2016. évi költségvetésbe tervezze meg.

5. a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium állami fenntartásba adásával kapcsolatos 2015. augusztus 30-ig keletkezett pénzügyi kötelezettségek rendezéséhez a Szakmai Képzésért Közalapítvány részére 2016. évben további 14 318 327 Ft-ot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2016. évi költségvetésbe tervezze be.

6. a Tata Város Önkormányzata és a Szakmai Képzésért Közalapítvány között 2015. augusztus 26-án létrejött adásvételi szerződést módosítja az I/10-218/2015. sz. előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított adás-vételi szerződés aláírására.

7. a Tata Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I.30.) számú rendeletének 11. sz. mellékletében található Oktatási és Kulturális Alapjából, valamint az Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából 100 000 - 100 000 Ft-ot átcsoportosít a költségvetési rendelet általános tartalékára, melyet támogatásként a Szakmai Képzését Közalapítvány részére biztosít.
8. ingyenesen tulajdonba átveszi a Szakmai Képzésért Közalapítványtól a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium szakképzési, kollégiumi és étkeztetési feladatellátását biztosító ingóságokat azzal, hogy azok nyilvántartására a szakképzési feladatokat szolgáló ingóságok esetében a Tatabányai Szakképző Centrum, míg a kollégiumi és étkeztetési feladatok esetében az Intézményi Gazdasági Hivatala köteles.
- Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az ingóságok piaci értékének megállapítása érdekében igazságügyi szakértő bevonása iránt.

Határidő: 1., 2., 3., 6. és 8. pont esetében: 2015. október 31.

4., 5., 7. pont esetében: a költségvetési rendelet soron következő módosítása, valamint a 2016. évi költségvetés tervezése

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester megköszöni a közalapítvány képviselőinek jelenlétét.

dr. Varga András képviselő 9:35 órakor elhagyja az ülést. A képviselő-testület 11 tagjából 9 fő jelen van.

9. NAPIREND

A családsegítési és gyermekjóléti feladatok jövőbeni ellátása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

A napirend tárgyalásán jelen van Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Székely Csaba intézményvezető urat. Elmondja az anyaggal kapcsolatban, hogy a feladatellátás jövőbeni módjával kapcsolatban jogértelmezési segítséget kért Balogh Zoltán miniszter úrtól, tegnap adta át számára ezt a levelet az ünnepségen. Ennek a válaszáról majd tájékoztatja képviselőtársait. Addig is úgy vélik, ezzel a megoldással, amelyet az előterjesztés tartalmaz, jogszerűen tudják elindítani ezt a munkát. Amennyiben a Kormányhivatal valamilyen kifogást emel, visszahozza a képviselő-testület elé az anyagot.

Kérdés nem lévén felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntést a testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatások ellátásának felülvizsgálatáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény alapján felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatások ellátásának módját, szervezeti kereteit.
2. megállapítja, hogy a jelenleg a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Intézmény által ellátott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrációjára van szükség az új jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.
Az önkormányzat kifejezi arra irányuló szándékát, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálatot, és központot a Szociális Alapellátó Intézmény szervezeti keretei között, társulási feladatellátásban kívánja megvalósítani 2016. január 1-jétől.
3. felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatások jövőbeni biztosításához szükséges intézményi átalakítások előkészítéséhez kapcsolódó egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
397/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatások ellátásának
felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény alapján felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatások ellátásának módját, szervezeti kereteit.
2. megállapítja, hogy a jelenleg a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Intézmény által ellátott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrációjára van szükség az új jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.

Az önkormányzat kifejezi arra irányuló szándékát, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálatot, és központot a Szociális Alapellátó Intézmény szervezeti keretei között, társulási feladatellátásban kívánja megvalósítani 2016. január 1-jétől.

3. felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatások jövőbeni biztosításához szükséges intézményi átalakítások előkészítéséhez kapcsolódó egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

10. N A P I R E N D

Egyebek

M i c h l József polgármester kéri, két határozati javaslatról döntsenek az egyebek napirend kapcsán. Az egyik a polgármester szabadságáról szól, október 27. és november 3. napjáig a törvény előírásának megfelelően bejelenti, szabadságra kíván menni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a polgármester az éves szabadságütemtervétől eltérően, előre nem látható, rendkívüli esemény miatt 2015. október 27. és november 3. napja között 6 nap szabadságot vesz igénybe.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
polgármester szabadságának igénybevételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a polgármester az éves szabadságütemtervétől eltérően, előre nem látható, rendkívüli esemény miatt 2015. október 27. és november 3. napja között 6 nap szabadságot vesz igénybe.

Határidő: 2015. november 3.

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester megköszöni képviselőtársai megértését, hogy emiatt az októberi képviselő-testületi ülés november 4. napjára tolódik.

S z a v a z á s r a bocsátja a sportösztöndíjak fedezetének biztosításáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 083030 kormányzati funkció előirányzat terhére átcsoportosít 1 920 000 Ft-ot a „Sportolók ösztöndíjáról” szóló 7/2015. (III.27.) rendelet alapján megítélt ösztöndíjak fedezetére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
399/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
a Sportösztöndíjak fedezetének biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 083030 kormányzati funkció előirányzat terhére átcsoportosít 1 920 000 Ft-ot a „Sportolók ösztöndíjáról” szóló 7/2015. (III.27.) rendelet alapján megítélt ösztöndíjak fedezetére.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester megköszöni a mai munkát. A jövő héten a bizottságok rendes üléseivel folytatják a munkát. Az előterjesztéseket a mai napon mindenki megkapja, ezáltal a hétvégén fel tudnak készülni. Az Öreg-tavi nagy halászházhoz jó szórakozást, kevés esőt kíván.

Más napirend nem lévén a mai ülést 9:40 órakor bezárja.

Kmf.



M i c h l József
polgármester



dr. Kórosi Emőke
jegyző



